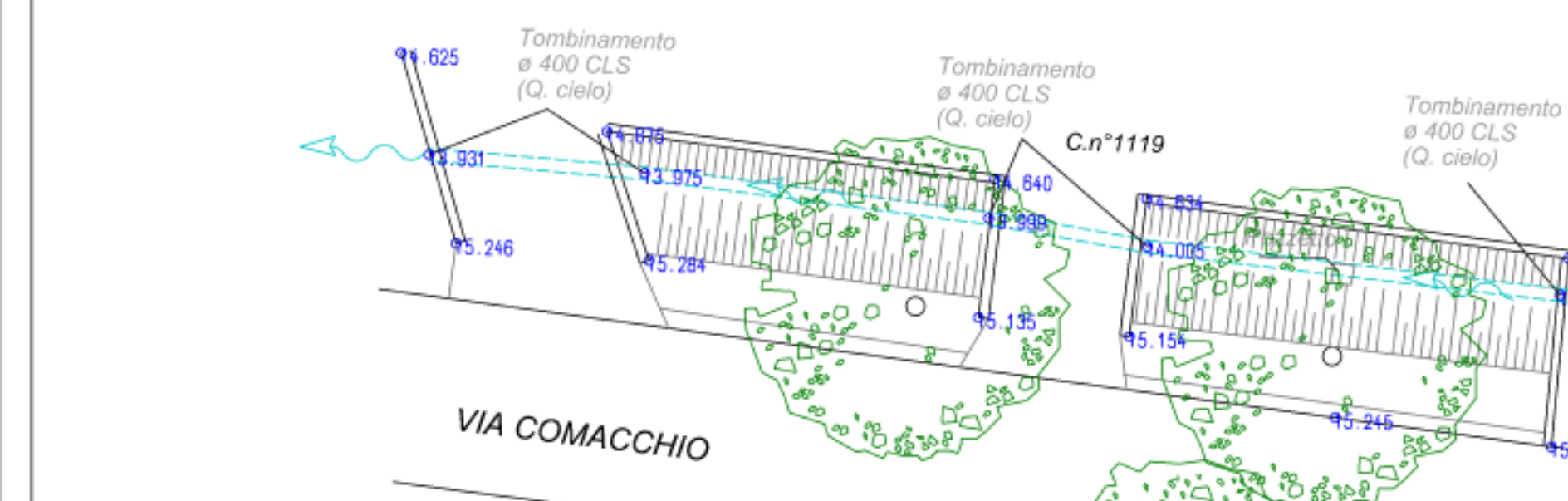
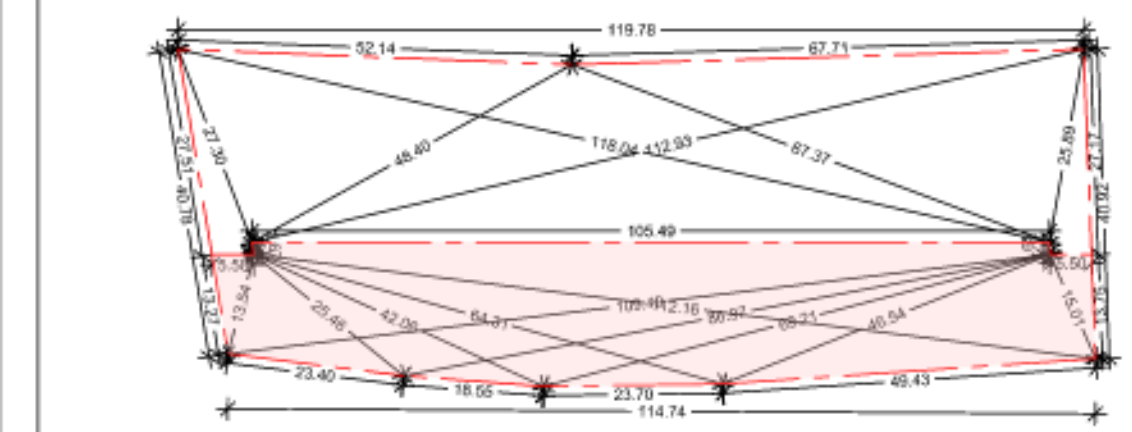


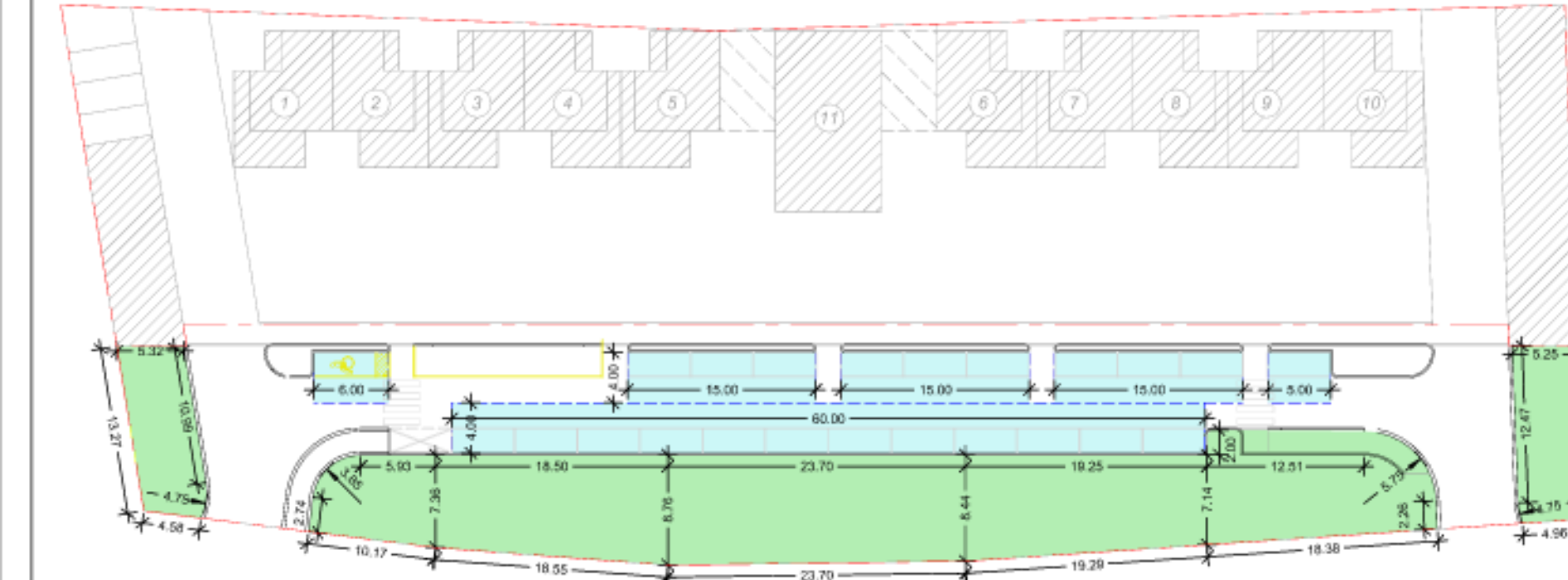
PROGETTO		POC scheda n° 18ANS-05	
SUPERFICIE TERRITORIALE	4910 mq	SUPERFICIE TERRITORIALE	4910 mq
SUPERFICIE FONDIARIA	2909 mq	SUPERFICIE FONDIARIA	3025 mq
STANDARDS URBANISTICI			
PARCHEGGI PUBBLICI	464 mq	PARCHEGGI PUBBLICI	115 mq
VERDE PUBBLICO (attrezzature collettive)	858 mq	VERDE PUBBLICO (attrezzature collettive)	858 mq
STRADE, MARCIAPIEDI E CORREDO	679 mq		
SUPERFICIE DA CEDERE	2001 mq		
N. MAX. ALLOGGI			
N. MAX. ALLOGGI	11	N. MAX. ALLOGGI	11
H. MAX. PIANI FUORI TERRA			
H. MAX. PIANI FUORI TERRA	2	H. MAX. PIANI FUORI TERRA	3
USI			
USI	3a - 4 - 5 - 6d	USI	3a - 4 - 5 - 6d
SUP. UTILE COMPLESSIVA			
SUP. UTILE COMPLESSIVA	858 mq	SUP. UTILE COMPLESSIVA	858 mq
edificio (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10):			
79 mq * n. 10 unità abitative	790 mq		
edificio (11): unità abitative			
68 mq			
SUP. ACCESSORIA MASSIMA			
GARAGES (corpo A) n. 5 POSTI AUTO	70 mq		
POSTI AUTO SCOPERTI n. 4			
GARAGES (corpo B) n. 9 POSTI AUTO	125 mq		
edificio (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10):			
16 mq * n. 10 unità abitative	160 mq		
edificio (11): spazi COHOUSING			
190 mq			
SUP. ACCESSORIA DI PROGETTO			
SUP. ACCESSORIA DI PROGETTO	545 mq		

RAPPORTO GARAGES E POSTI AUTO PRIVATI PER ABITAZIONE DI REGOLAMENTO > 1.5	
GARAGES (corpo A) N. 5 POSTI AUTO POSTI AUTO SCOPERTI n. 4 GARAGES (corpo B) N. 9 POSTI AUTO	TOT. 18
RAPPORTO GARAGES E POSTI AUTO PRIVATI PER ABITAZIONE DI PROGETTO $18 / 11 = 1.63 > 1.5$	

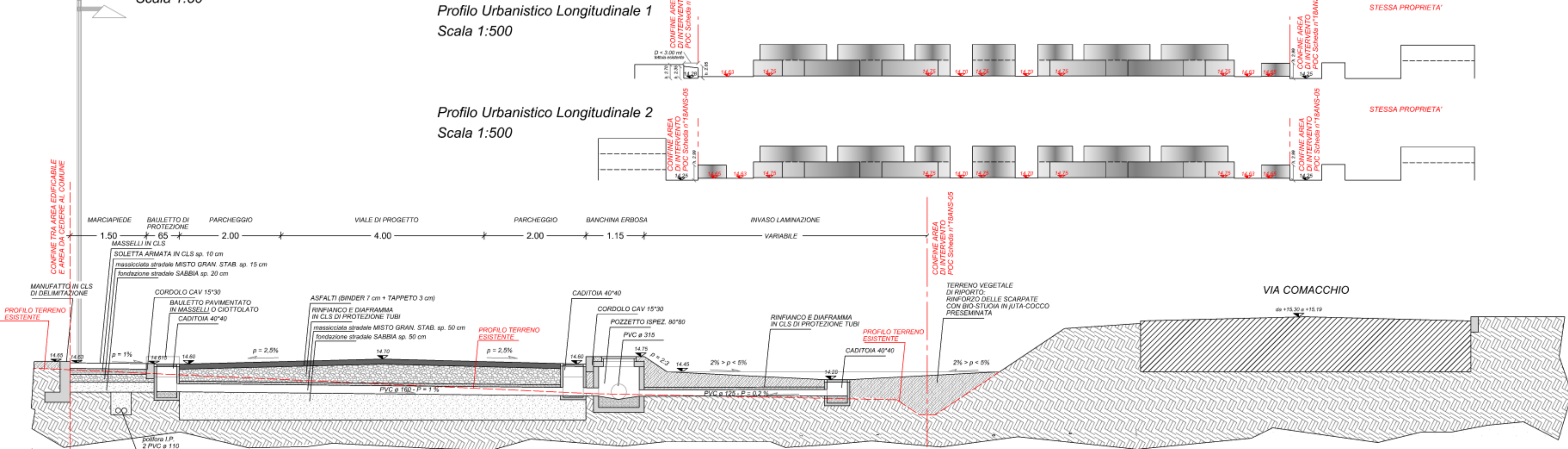
AREA DI INTERVENTO - TRACCIAMENTO
Scala 1:1000
Planimetria Generale



SCHEMA AREE E STANDARDS URBANISTICI
Scala 1:500
Planimetria Generale

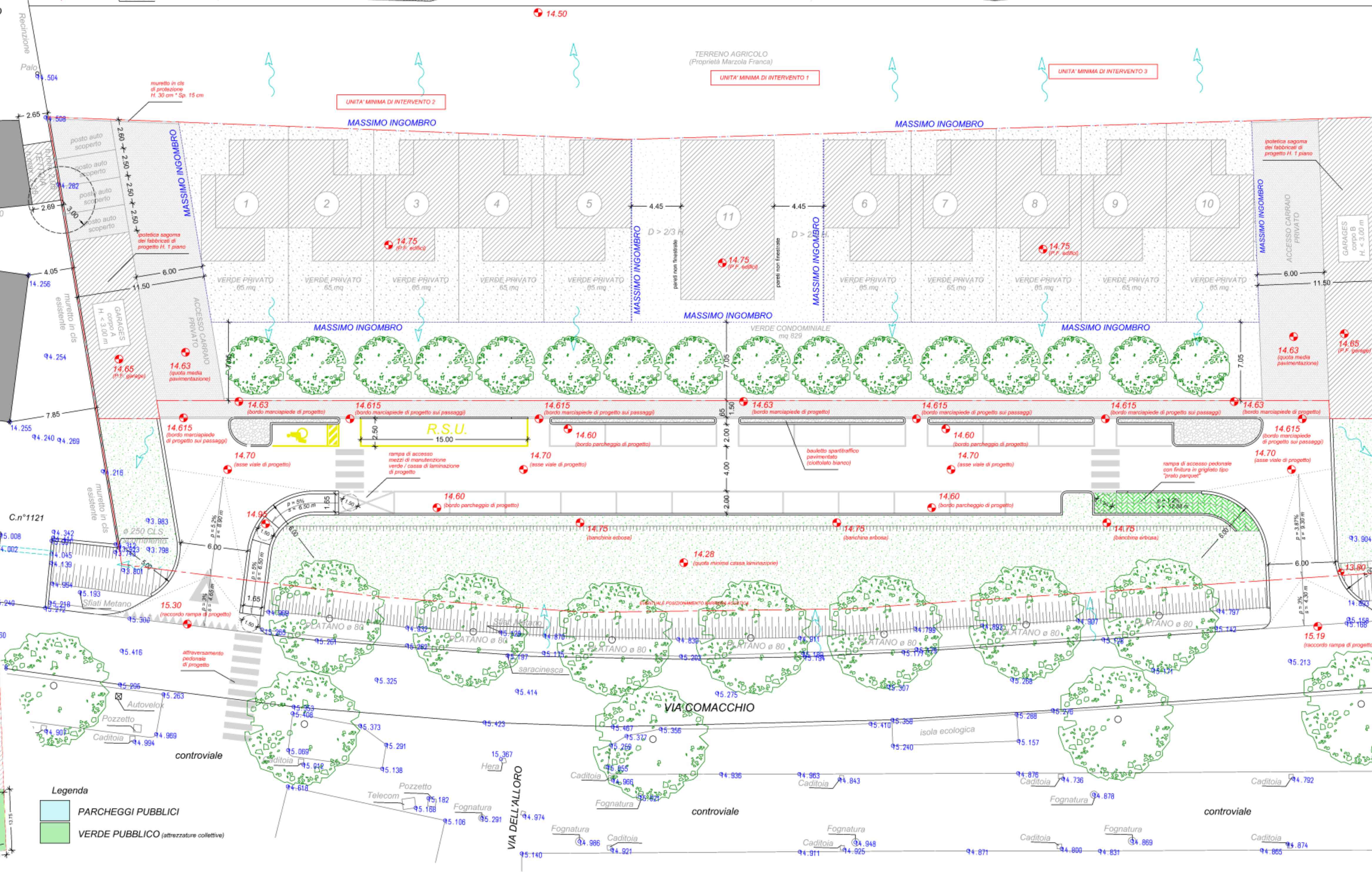


Sezione Trasversale Tipo
Scala 1:50

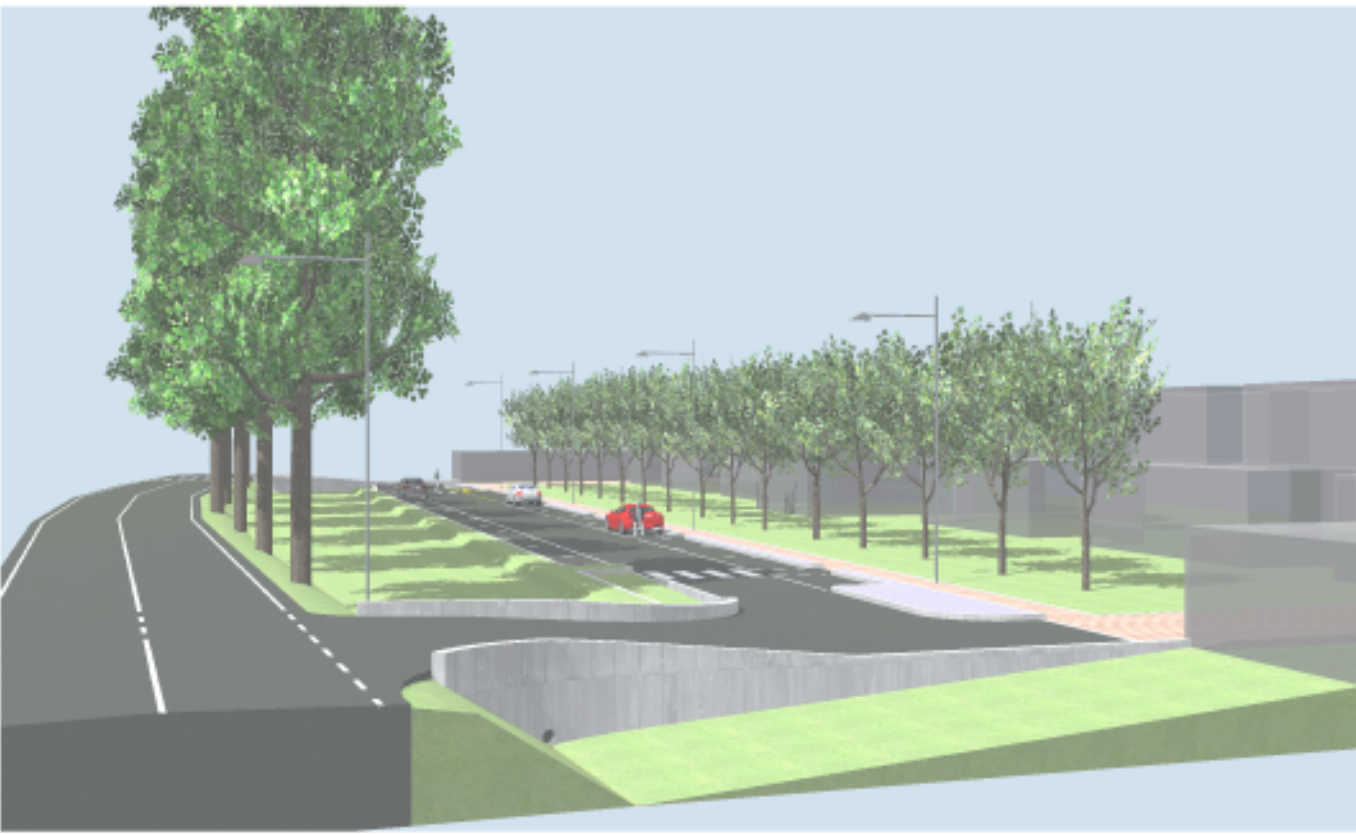


Profilo Urbanistico Longitudinale 1
Scala 1:500

Profilo Urbanistico Longitudinale 2
Scala 1:500



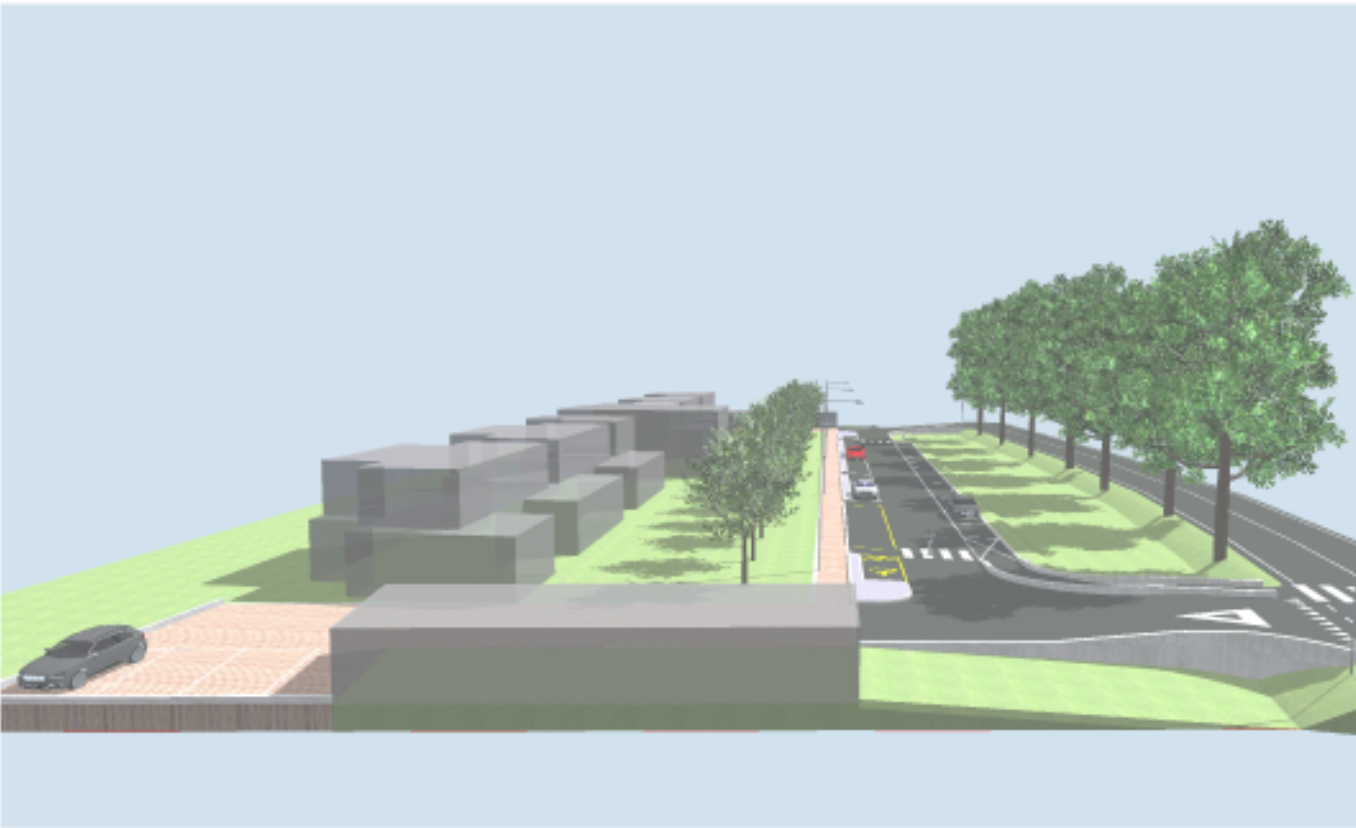
Prospettiva da Via Comacchio in direzione per Ferrara



Prospettiva aerea



Prospettiva del controviale di progetto



Prospettiva della rampa di immissione su Via Comacchio



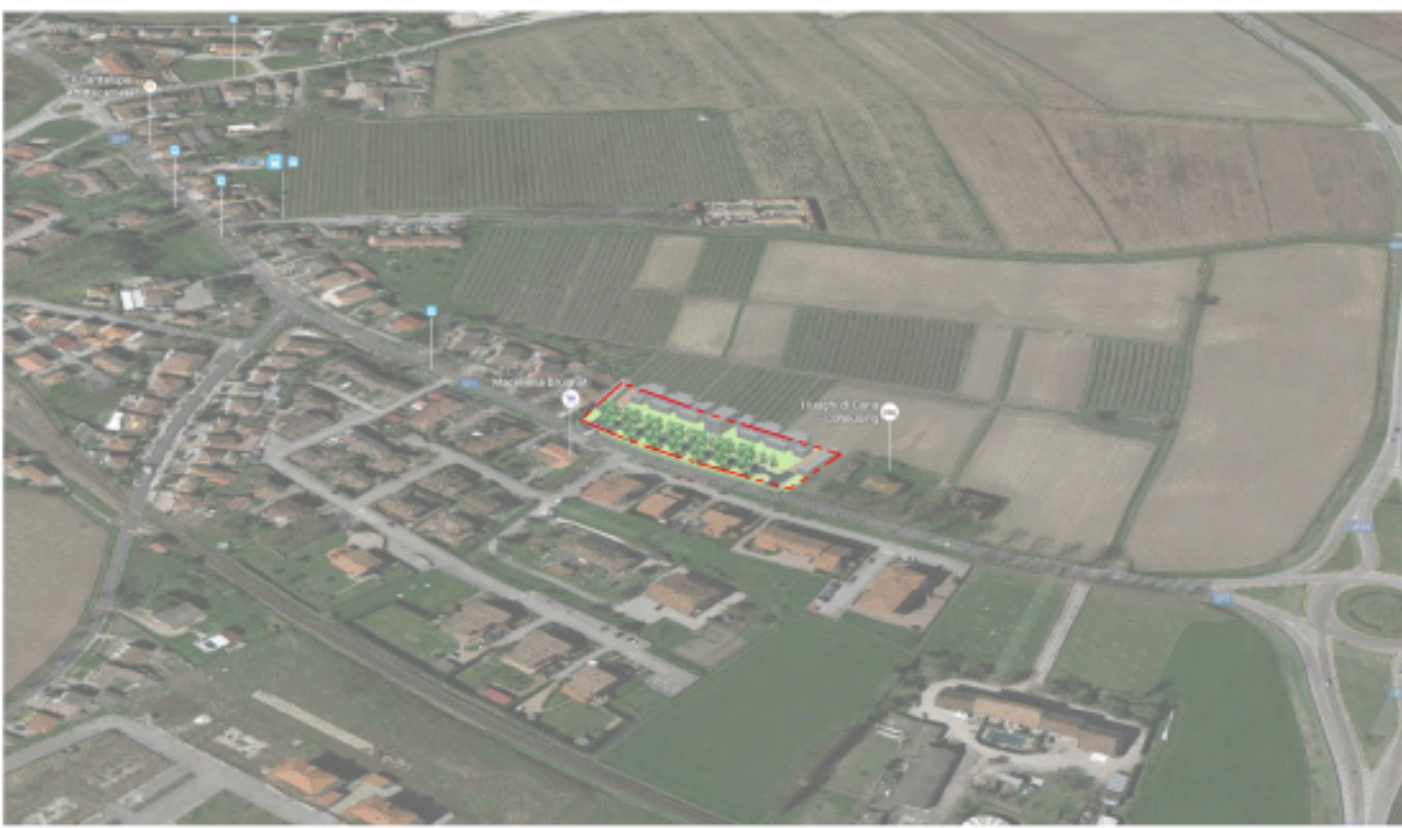
AREA DI INTERVENTO - STATO DI FATTO

Scala 1:2000
Prospettiva Aereo-Fotogrammetrica



AREA DI INTERVENTO - PROGETTO

Scala 1:2000
Prospettiva Aereo-Fotogrammetrica



PROVINCIA DI FERRARA
COMUNE DI FERRARA

P.U.A. Cona - Via Comacchio (FE)
(Foglio 237 - Mapp. 375 parte)

POC Scheda n° 18ANS-05

I LUOGHI DI CONA

elaborato
Planimetria Generale di Progetto
Schema Aree e Standards Urbanistici
Prospettive Aereo-Fotogrammetriche
Prospettive di Progetto
Planimetria di Tracciamento dell'Area
Profili e sezioni

scala
1:2000
1:1000
1:500
1:200
1:50

proprietario
Marzola Franca
Via Comacchio 534
Cona - Ferrara
codice fiscale: MRZFNC31S57D548K

data
Luglio 2016
Rev. 2 - del 22/11/2016

tavola
3

Studio di Architettura
Arch. FEDERICO FAVA
Via Scienze, 28/1 - 44100 Ferrara
telefono: 0532/71926
e-mail: federico@architettofava.com

H/L = 594 / 1470 (0.87m)

Allplan 2016