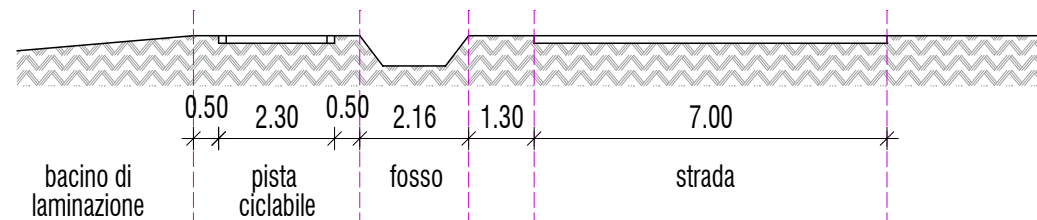


Sezione su strada (A-A)



PARAMETRI URBANISTICI DESUNTI DALLA SCHEDA POC SOTTOSCRITTA IN DATA 27/03/2014:

S.T. [mq.]	14.340 oltre a mq. 6.750 destinati ad attrezzature collettive in via Zanatta (Tot. mq. 21.090)
SF [mq.]	10.256 compresa area di pertinenza alloggi da cedere al comune (mq. 542)
SU [mq.]	2.356
Alloggi [max]	n. 32
RVerde min. [%]	60%
H max [piani]	n.° 3 piani fuori terra
Parcheggi di uso pubblico [mq.]	320
Usi:	4. Residenza e assimilabili

Attrezzature e spazi collettivi [mq.] 6.750 (in via Zanatta e già ceduti al Comune)
Aree per laminazione acque meteoriche [mq.] 1.360 (pubblica)

LEGENDA:

AREE DI DOTAZIONE PUBBLICA:

Totale: mq. 4.717

1- strade	mq. 1.665
2- parcheggio a	mq. 147
parcheggio b	mq. 112
parcheggio c	mq. 138
sommano	mq. 2.062

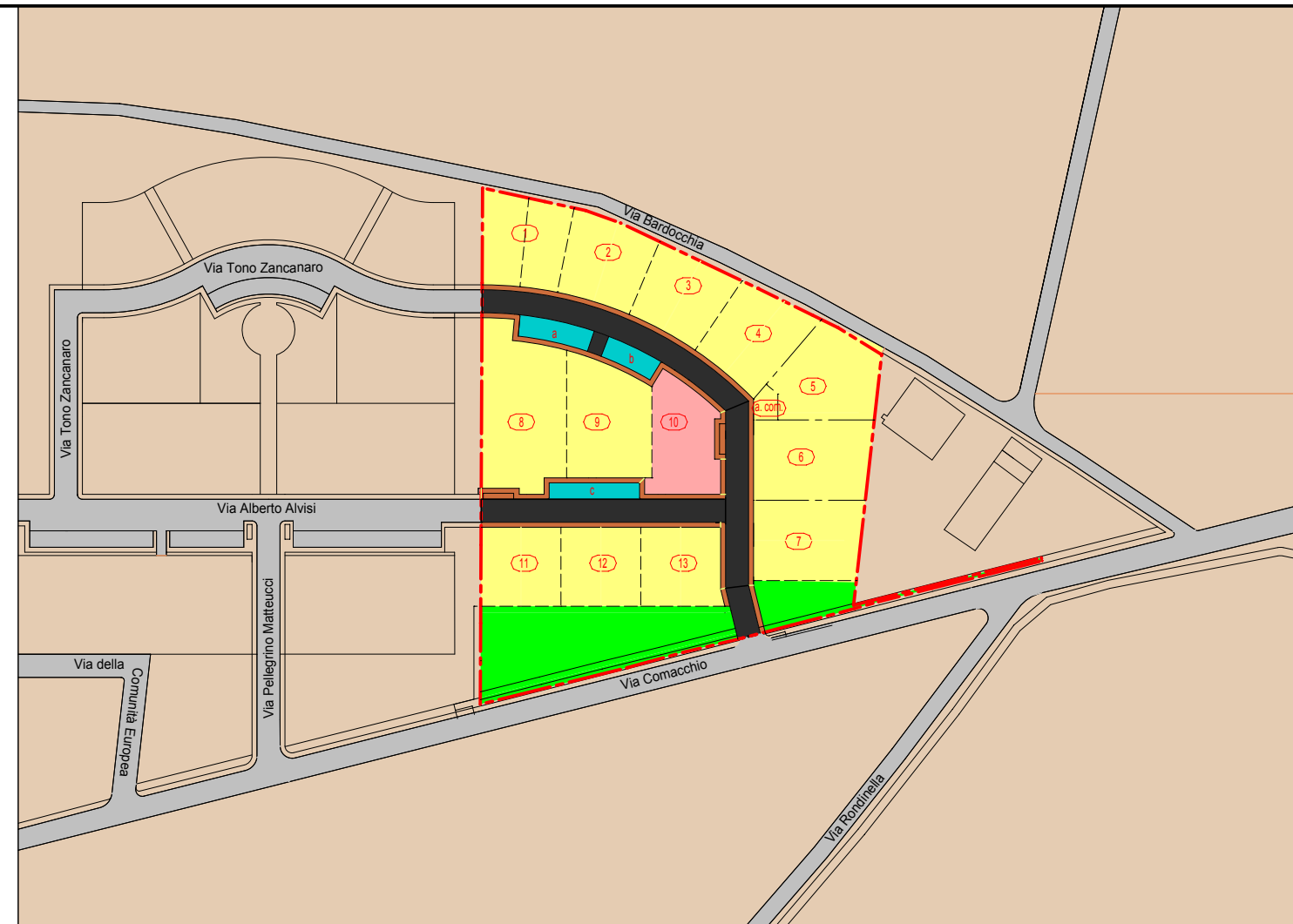
3- marciapiedi e aree RSU	mq. 718
4- verde pubblico	mq. 1.937
(di cui mq. 1.650 da destinare ai bacini di laminazione)	
5- area di pertinenza alloggi da cedere al Comune che viene trasformata in verde pubblico	mq. 653

* Opere pubbliche di interesse generale: la quantità di alloggi ERS prevista dalla scheda POC verrà reperita fuori comparto.

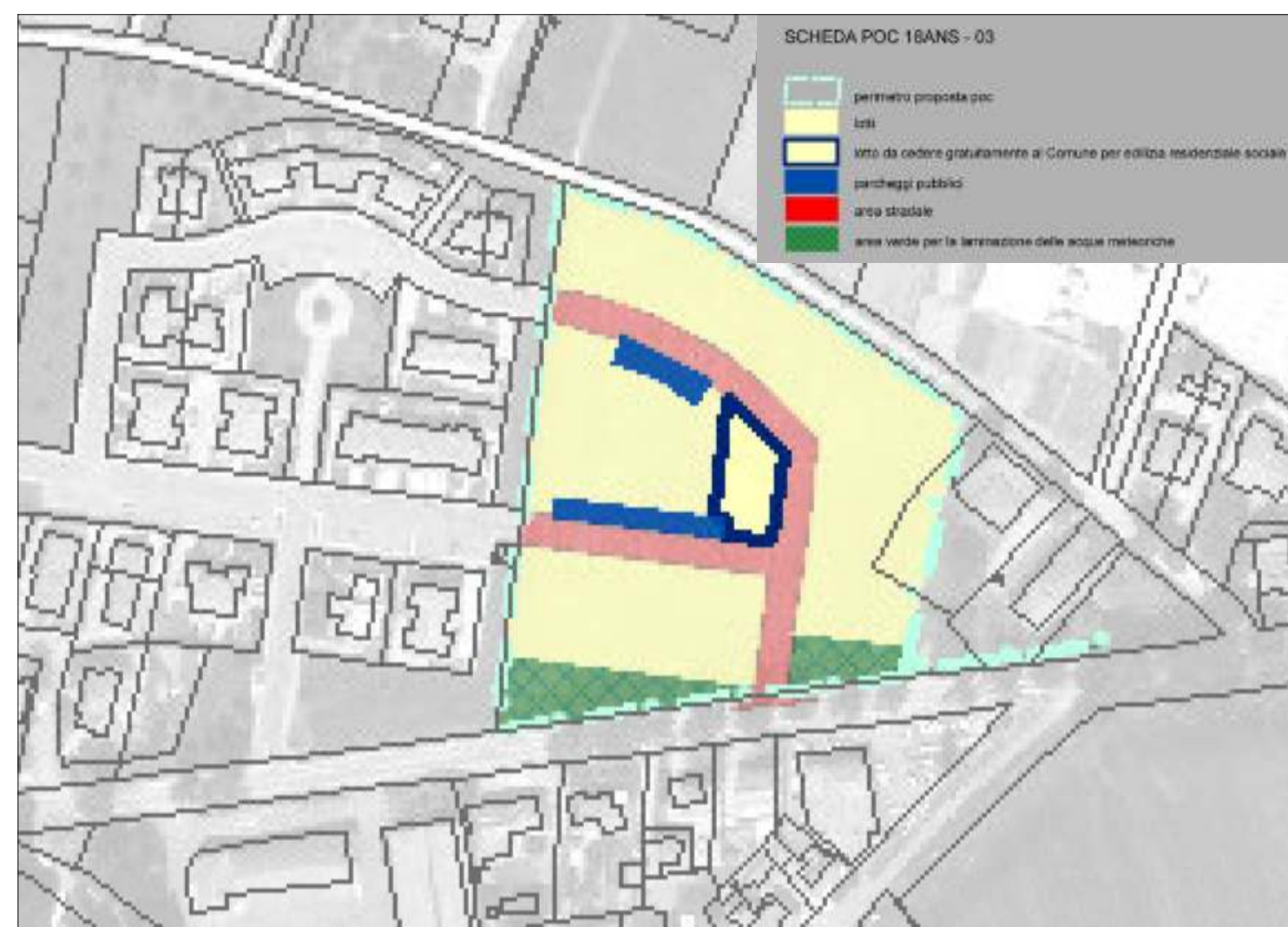
AREE IN DOTAZIONE PRIVATA

Aree di Superficie Fondiaria (S.f.): mq. 8.970	
lotto 1 - S.F. mq. 702	tip.edil. T2-SU mq. 154
lotto 2 - S.F. mq. 643	tip.edil. T2-SU mq. 148
lotto 3 - S.F. mq. 626	tip.edil. T2-SU mq. 148
lotto 4 - S.F. mq. 704	tip.edil. T2-SU mq. 154
lotto 5 - S.F. mq. 814	tip.edil. T2-SU mq. 148
(compresa a. com. - S.F. mq. 61)	
lotto 6 - S.F. mq. 850	tip.edil. T2-SU mq. 148
lotto 7 - S.F. mq. 786	tip.edil. T2-SU mq. 148
lotto 8 - S.F. mq. 1.215	tip.edil. T3-SU mq. 384
lotto 9 - S.F. mq. 878	tip.edil. T3-SU mq. 302
* lotto 10: area destinata a verde pubblico	
lotto 11 - S.F. mq. 582	tip.edil. T2-SU mq. 154
lotto 12 - S.F. mq. 582	tip.edil. T2-SU mq. 154
lotto 13 - S.F. mq. 588	tip.edil. T2-SU mq. 154
SU totale	mq. 2.196
(I rimanenti 160 mq sono da recuperare fuori comparto)	
SU totale	mq. 2.356

- Area comune ai due lotti 5a e 5b
- Verde pubblico
- Verde pubblico: la quantità di ERS prevista dalla scheda POC verrà reperita fuori comparto
- Eventuale edificazione a schiera o edifici contigui
- Limite di sagoma ammissibile



SCHEMA DISTRIBUTIVO



INDIVIDUAZIONE AREA POC



COMUNE DI FERRARA

P.U.A. - Piano Urbanistico Attuativo
Attuazione dell'accordo 27/03/14
scheda POC 18ANS_03
Quartesana - Ferrara

PROGETTISTA:

ARCH. VITTORIO ANSELMI

via Baluardi n. 59/b - 44121 Ferrara
[Tel.] 0532/768841
[e mail] vittorio.anselmi@ticonzero.biz
[Pec] vittorio.anselmi@archiworldpec.it
[web] www.ticonzero.biz

COMMITTENTE:

Sigg.ri Andrea e Massimo LAZZARI
44100 via Colombarola 26
Ferrara

TITOLO PLANIMETRIA GENERALE, SCHEMI ORGANIZZATIVI, DATI URBANISTICI

agg. aprile 2017

tavola 02 rev5



Via Rondinella

QUOTA DI RIFERIMENTO
Caposaldo Consorzio di Bonifica 14,0791 m
(+10,00m quota s.l.m.)

INNESTO STRADALE, MARCIAPIEDE E
PASSAGGIO PEDONALE: OPERE EXTRA -
COMPARTO DA REALIZZARE A SCOMPUTO

+14,08

palco luce
da eliminare

A

Via Comacchio

perimetro del comparto
S.T. mq. 14.340

nuove alberature

alberature esistenti

Sf = mq. 291,00
SU = mq. 77,00

Sf = mq. 291,00
SU = mq. 77,00

Sf = mq. 291,00
SU = mq. 77,00

Sf = mq. 291,00
SU = mq. 77,00

Sf = mq. 291,00
SU = mq. 77,00

Sf = mq. 291,00
SU = mq. 77,00

Sf = mq. 291,00
SU = mq. 77,00

Sf = mq. 291,00
SU = mq. 77,00

Sf = mq. 291,00
SU = mq. 77,00

Sf = mq. 291,00
SU = mq. 77,00

Sf = mq. 291,00
SU = mq. 77,00

Sf = mq. 291,00
SU = mq. 77,00

Sf = mq. 291,00
SU = mq. 77,00

Sf = mq. 291,00
SU = mq. 77,00

Sf = mq. 291,00
SU = mq. 77,00

Sf = mq. 291,00
SU = mq. 77,00

Sf = mq. 291,00
SU = mq. 77,00

Sf = mq. 291,00
SU = mq. 77,00

Sf = mq. 291,00
SU = mq. 77,00

Sf = mq. 291,00
SU = mq. 77,00

Sf = mq. 291,00
SU = mq. 77,00

Sf = mq. 291,00
SU = mq. 77,00