

LEGENDA :

— Estratto di mappa
— Area di proprietà rilevata-oggetto d'intervento (Superficie territoriale mq. 18.617,00)
- - - Profilo sezione terreno stato di fatto

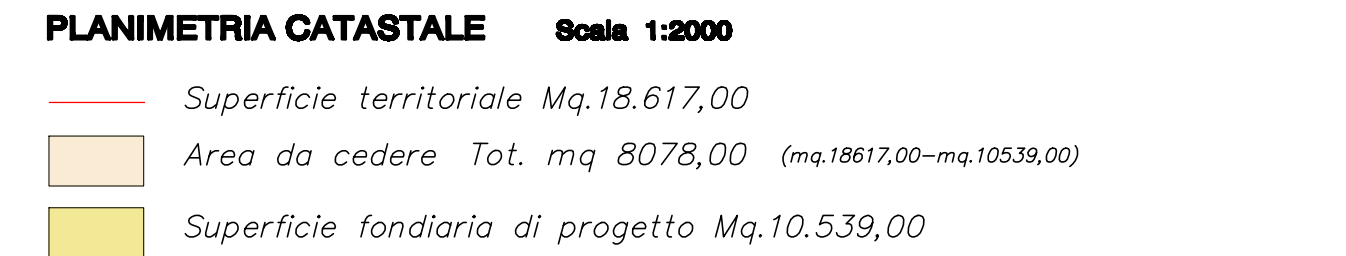
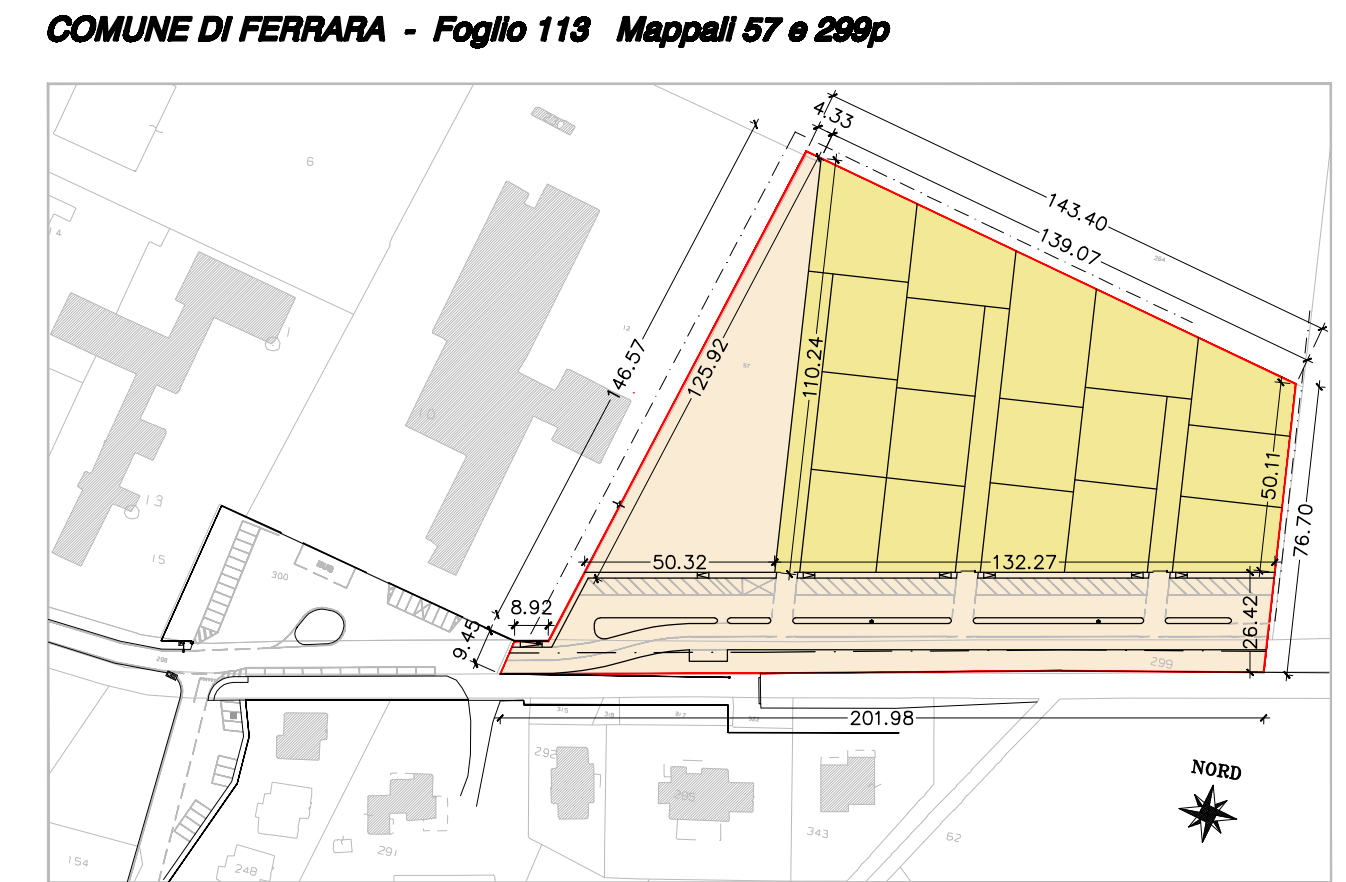
P Parcheggio pubblico
Q,+15,42 Quota caposella del Consorzio di Bonifica ubicato sul cordolo apartiraffico dell'incrocio di Via Conca con Via S.Margherita. Tutte le quote sono riferite ad esso.
Q,+12,60 Quota di massima di derivazione del Canale Conca

☉ Pozzetto in ghisa - fognatura
☐ Caditoia di raccolta acque meteoriche
● Saracinesca acqua
● Polo illuminazione pubblica di progetto
☐ Pozzetto e palo illuminazione pubblica
☐ Ricinzione in rete metallica di progetto
☐ Muretto di contenimento con ricinzione in rete metallica di progetto

☐ Pozzetto generico
☐ Pozzetto Telecom
☐ Pozzetto gas

	Sup.tot. Lotti	Sup.utile Max		Sup.tot. Lotti	Sup.utile Max
Lotto 1	Mq. 677,00	Mq.146,00	Lotto 10	Mq. 501,00	Mq.132,00
Lotto 2	Mq. 521,00	Mq.132,00	Lotto 11	Mq. 502,00	Mq.132,00
Lotto 3	Mq. 521,00	Mq.132,00	Lotto 12	Mq. 510,00	Mq.132,00
Lotto 4	Mq. 528,00	Mq.132,00	Lotto 13	Mq. 536,00	Mq.132,00
Lotto 5	Mq. 502,00	Mq.132,00	Lotto 14	Mq. 602,00	Mq.146,00
Lotto 6	Mq. 502,00	Mq.132,00	Lotto 15	Mq. 500,00	Mq.132,00
Lotto 7	Mq. 502,00	Mq.132,00	Lotto 16	Mq. 513,00	Mq.132,00
Lotto 8	Mq. 553,00	Mq.146,00	Lotto 17	Mq. 506,00	Mq.132,00
Lotto 9	Mq. 784,00	Mq.264,00			
Superficie totale lotti (1-17)		Mq.9.260,00			
Strada priv. A : Mq. 519,00	Strada priv. B : Mq. 458,00		Strada priv. C : Mq. 302,00		

SUPERFICIE FONDIARIA TOTALE DI PROGETTO MQ. 105.339,00
SUPERFICIE UTILE TOTALE DI PROGETTO MQ. 2.418,00



IL TECNICO

ARCH. MONICA GRAZIANA
44121 FERRARA - P.zza Repubblica,10
tel. 0532 210767
Email: info@archmonicagraziana.it

Comune: FERRARA - Loc. Maborghetto di Boara
Utilizzazione: Via Conca
Committente:FONDAZIONE PER L'AGRICOLTURA F.LLI NAVARRA
con sede a Ferrara, Via Conca n.73/B
Lavora: PUA per realizzazione complesso residenziale

GEOM. GAETANO BORSARI
44124 Quartaraia (FE) Via Starna,13/1
tel./fax 0532 772968
Email: studiotecnico@borsari.it

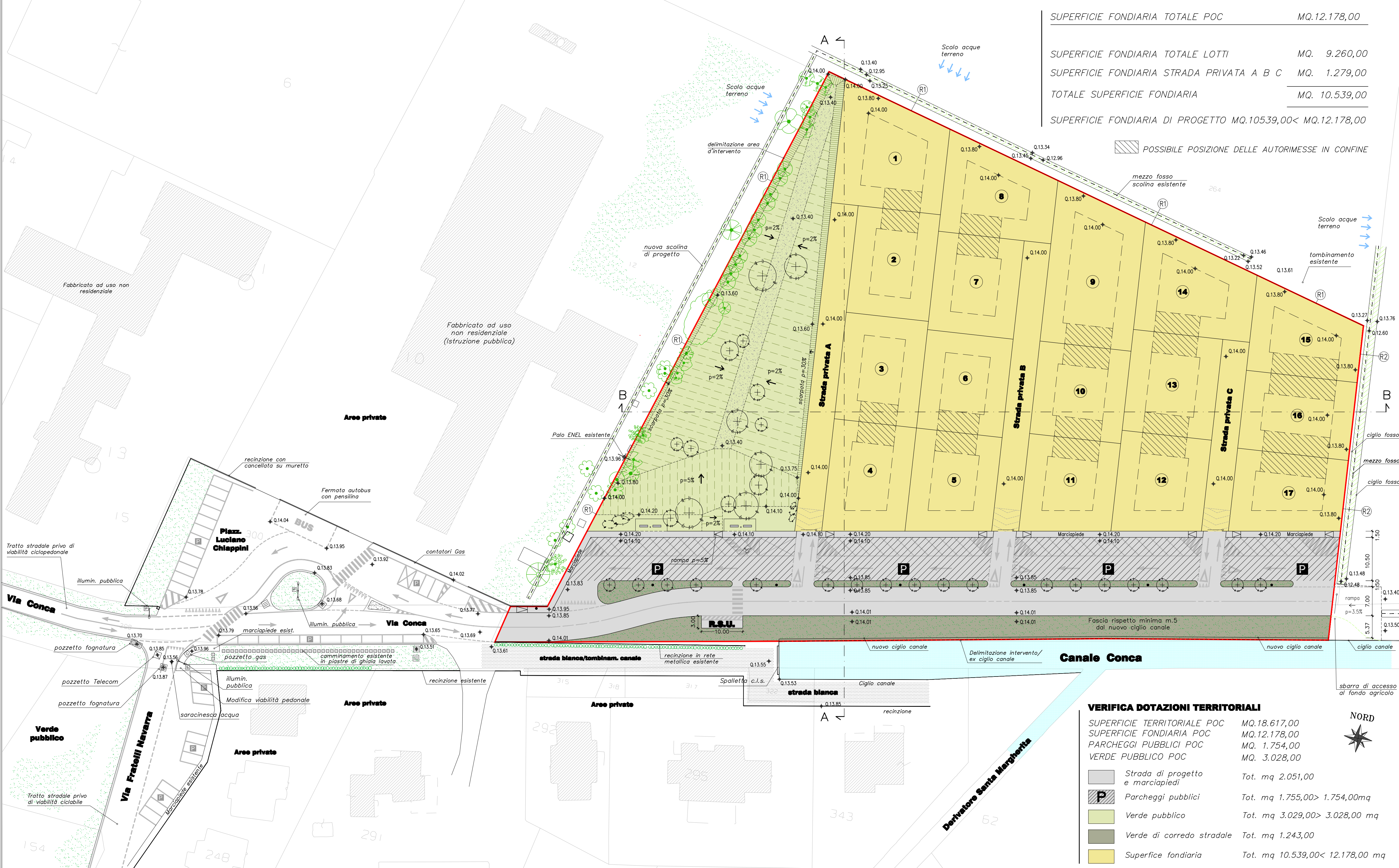
tabola
TAV.2

data
Agosto 2016

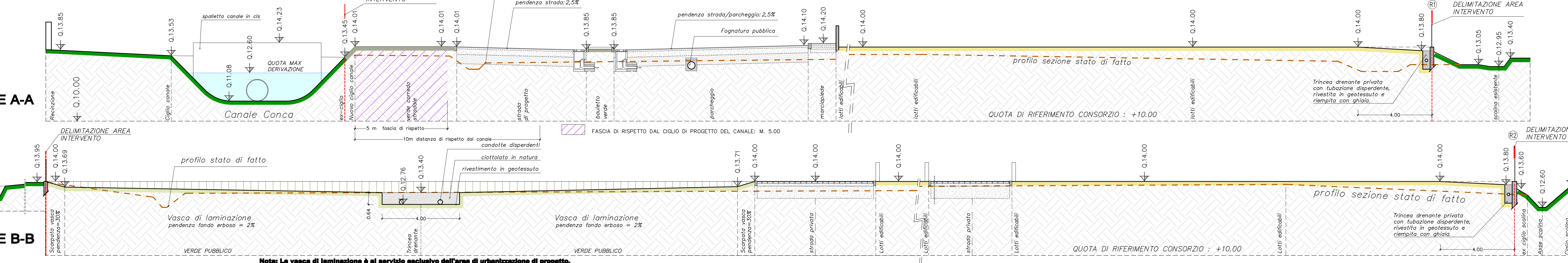
fase
PROGETTO

elaborato
URBANIZZAZIONE
PLANIMETRIA, SEZIONI

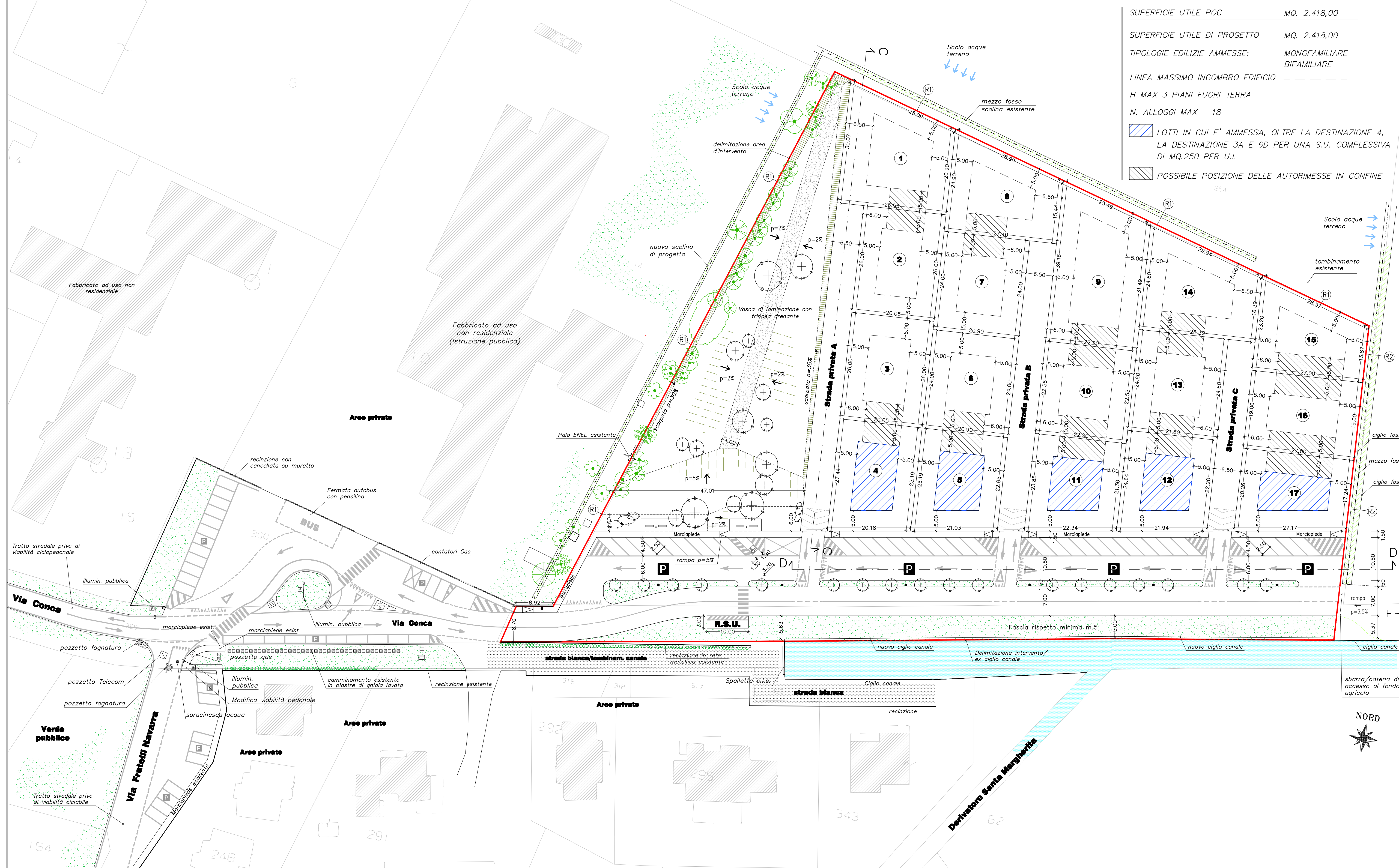
scala
1:500
1:100



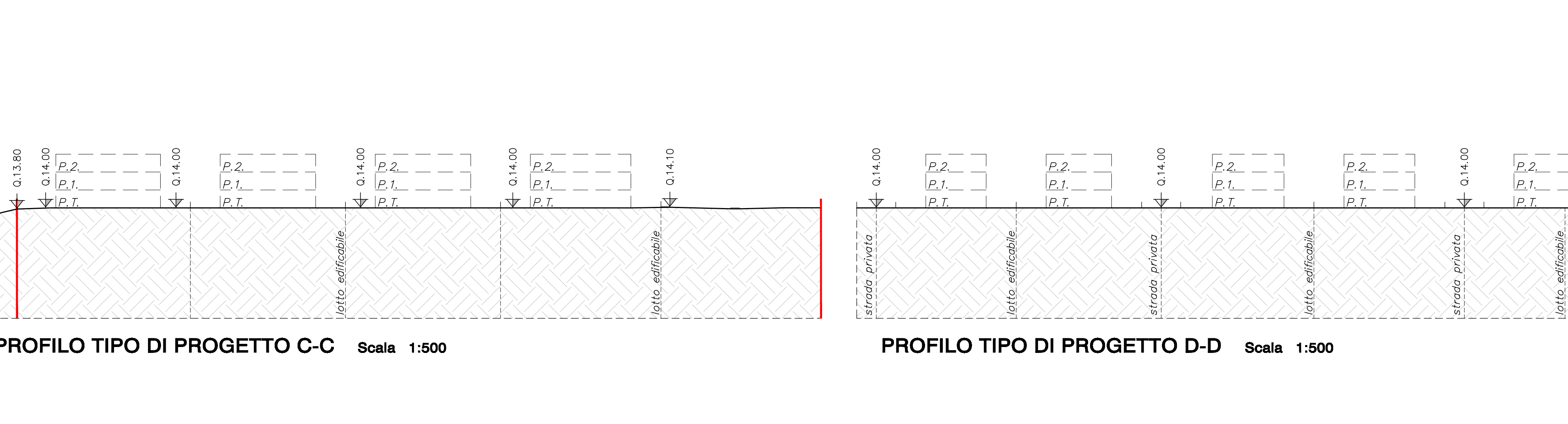
PLANIMETRIA DI PROGETTO Scala 1:500



SEZIONE A-A Scala 1:100
SEZIONE B-B Scala 1:100



PLANIMETRIA DI PROGETTO Scala 1:500



PROFILO TIPO DI PROGETTO C-C Scala 1:500
PROFILO TIPO DI PROGETTO D-D Scala 1:500

SUPERFICIE UTILE POC MQ. 2.418,00
SUPERFICIE UTILE DI PROGETTO MQ. 2.418,00
TIPOLOGIE EDILIZIE AMMESSE: MONOFAMILIARE BIFAMILIARE
LINEA MASSIMO INGOMBRO EDIFICIO H MAX 3 PIANI FUORI TERRA
N. ALLOGGI MAX 18
LA DESTINAZIONE 3A E 6D PER UNA S.U. COMPLESSIVA DI MQ.250 PER U.I.
POSSIBILE POSIZIONE DELLE AUTOMESSE IN CONFINO