



- LEGENDA:
- 1 PISTA CICLABILE (sopraelevata alla stessa quota di via Comacchio)
 - 2 Pendenza rampe 5,5% oltre pianerottolo
 - 3 TERRAPIENO Pendenza 35%
 - 4 STRADA STORICA ESISTENTE
 - 5 NUOVO ACCESSO ALL'AREA
 - 6 PIAZZA MERCATO
 - 7 PIAZZA
 - 8 CONTROVIALE CON PARCHEGGI PUBBLICI
 - 9 STRADE DI PENETRAZIONE
 - 10 ATTRAVERSAMENTO PROTETTO VIA COMACCHIO
 - 11 DISSUASORI
 - 12 ALAGGIO IMBARCAZIONI
 - 13 CABINA ENEL (RICHIESTA ENTE)
 - 14 FASCIA DI RISPETTO MANUTENZIONE CANALE
 - P RSU - ZONA ECOLOGICA
 - P PARCHEGGIO PUBBLICO
 - P1 POSTI AUTO PRIVATI
 - P2 PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO
 - P3 PARCHEGGI DEDICATI USI 3.1
 - F DEPURATORE ESISTENTE E LUOGO PER NUOVO DEPURATORE
- PARCO - ATTIVITA' ALL'APERTO:
- 15 PIATTAFORME PER LA PESCA
 - 16 GIARDINO PER ATTIVITA' ALL'APERTO
 - 17 VASCA DI LAMINAZIONE
 - 18 PIAZZA VERDE
 - 19 SPAZIO GIOCO BIMBI
 - 20 STREET SPORT PLAYGROUND
 - 21 SKATE PARK
 - 22 BOCCIODROMO
- LE TIPOLOGIE:
- A EDIFICIO IN LINEA - MISTO COMMERCIALE RESIDENZIALE
 - B EDIFICIO IN LINEA - RESIDENZIALE
 - C CASE A SCHIERA
 - D RECUPERO FABBRICATO ESISTENTE - ADEGUAMENTO FUNZIONALE
 - ATTIVITA' COLLETTIVE

PROPRIETA' ACQUA IMPIANTI
GESTITI DA FERRA

- LEGENDA GRAFICA:
- VERDE PUBBLICO
 - VERDE PRIVATO
 - SPAZIO PUBBLICO PAVIMENTATO
 - VERDE DI CORREDO STRADALE
 - PERIMETRO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO
 - CONFINI AREA DI PROPRIETA'
 - MASSIMO INGOMBRO EDIFICI
 - LOTTE PRIVATE
 - AREE PRIVATE DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO
 - AREE DI PROPRIETA' PROVINCIA DI FERRARA
 - AREA COMUNALE Fg. 234 mapp. 149 (mq 870)
 - AREE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO

SCALA
1:500

COMUNE DI FERRARA
VIA COMACCHIO - COCOMARO DI CONA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
"LE TRE CORTI"
AREA DI NUOVA LOTTIZZAZIONE - ZONA C8



PROGETTO

GAMBALE IMMOBILIARE s.r.l.

PROGETTO/REDAZIONE/COORDINAMENTO

Studio Architetto Urbanista
arch. **Michele Pastore**
Via Garibaldi 10 - 44121 Ferrara
Tel. 0532/200001 - 0532/200002

COLLABORATORI

arch. LIDIA SPANO
dott. MASSIMO PASTORE
LUCA FARINELLI architetto
Via Segate 6 - 44121 Ferrara
Tel. 0532/200003
studio@l.farinelli.it

PROGETTO SPECIALISTICO

LUOGO: Ferrara

SCHEDA

**PLANIMETRIA GENERALE
CON ATTACCO A TERRA**

DATA: MARZO 2012

SCALA: 1:500

ALLEGATO

5a