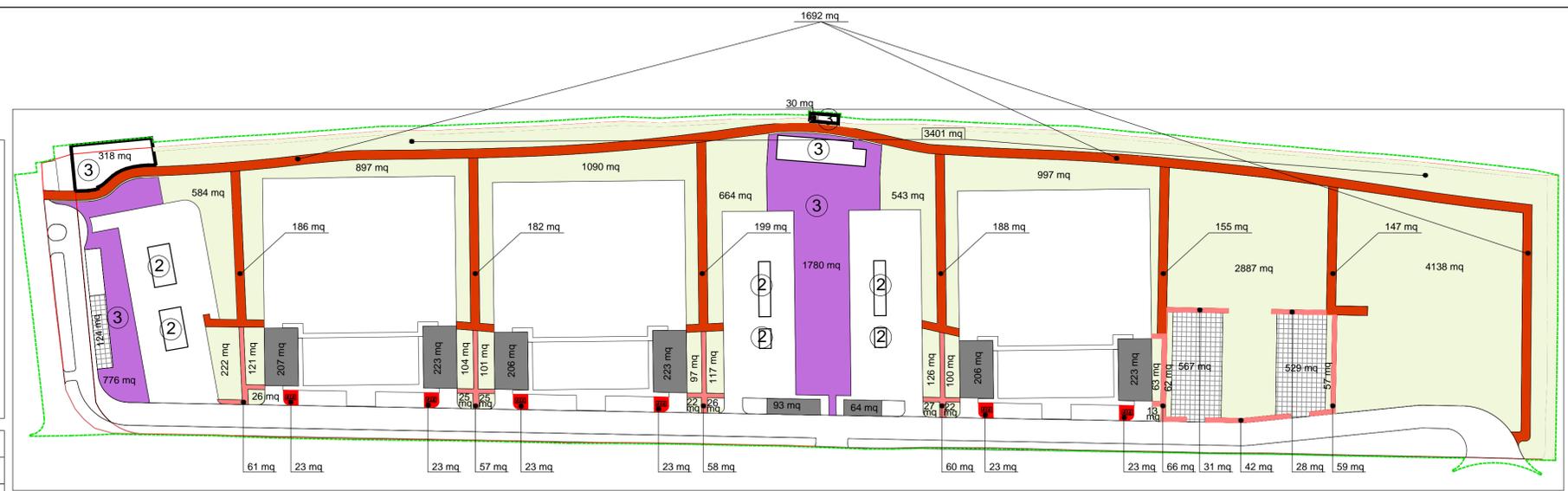


COMUNE DI FERRARA
 VIA COMACCHIO - COCOMARO DI CONA
 PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
 "LE TRE CORTI"
 AREA DI NUOVA LOTTIZZAZIONE - ZONA C8



LEGENDA

- verde pubblico
- percorsi ciclo - pedonali
- percorsi pedonali
- piazze pubbliche
- parcheggi pubblici
- parcheggi privati asserviti ad uso pubblico
- darsena + banchina sul fiume
- ② commercio di vicinato
- ③ attrezzature di interesse comune
- piazzali RSU

VOLUME INSEDIABILE

sup. territoriale	mq. 48.440
indice territoriale	1,00 mc / mq
volume edificabile	mc. 48.440

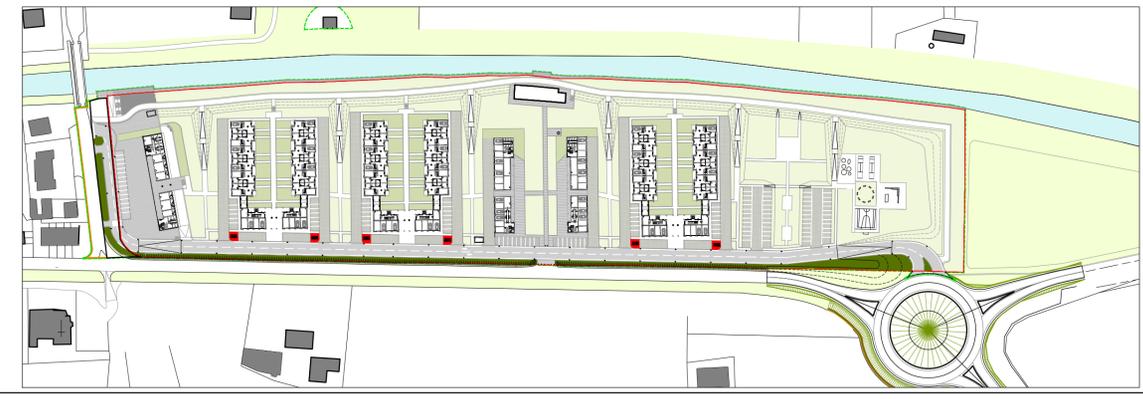
VOLUME DI PROGETTO

edifici tipologia A	mc. 18.313
edifici tipologia B	mc. 10.329
edifici tipologia C	mc. 17.507
VOLUME TOTALE	mc. 46.150

STANDARD RICHIESTI DA SCHEDA PROGETTO

mq. / abitante	45,02
parcheggi pubblici	1.938 mq
verde	17.040 mq
attrezzature di interesse comune	2.810 mq
TOTALE	21.788 mq

STANDARD	DI PROGETTO	RICHIESTI
parcheggi pubblici	1.220 mq	TOT. > 1.938mq
parcheggi privati asserviti ad uso pubblico	1.445 mq	2.665 mq
parcheggi usi U3.1	150 mq	150 mq
verde	16.557 mq	
piste ciclabili + percorsi pedonali	3.211 mq	
TOTALE (verde + piste ciclabili)	19.768 mq	> 17.040mq
attrezzature di interesse comune		
③ piazze	2.556 mq	
③ darsena + banchina sul fiume	348 mq	
③ casa colonica	438 mq (219 mq. x 2 piani)	
TOTALE (attrezzature di interesse comune)	3.342 mq	> 2.810mq
TOTALE STANDARD (mq/ab 53.25 > 45.02)	25.775 mq	> 21.788mq
② commercio di vicinato	S. U. 350 mq	



PROPRIETÀ
GAMBALE IMMOBILIARE s.r.l.

PROGETTO URBANISTICO-ARCHITETTONICO
Studio Architettura Urbanistica arch. Michele Pastore
 Via Garibaldi n. 90 - 44121 FERRARA
 Tel. 0522/21956 Fax 0522/40750 E-mail studio@far.it

COLLABORATORI
 arch. LIDIA SPANO
 dott. MASSIMO PASTORE

PROGETTO SPECIALISTICO
LUCA FARINELLI architetto
 via Bagere 6 - 44121 Ferrara
 tel. +39 0522 208003
 studio@far.it

LUOGO: Ferrara

DESCRIZIONE
PLANIMETRIA GENERALE
VERIFICA STANDARD PROGETTUALI

DATA: MAGGIO 2012 | SCALA: 1:2000/1:1000 | ALLEGATO

3a