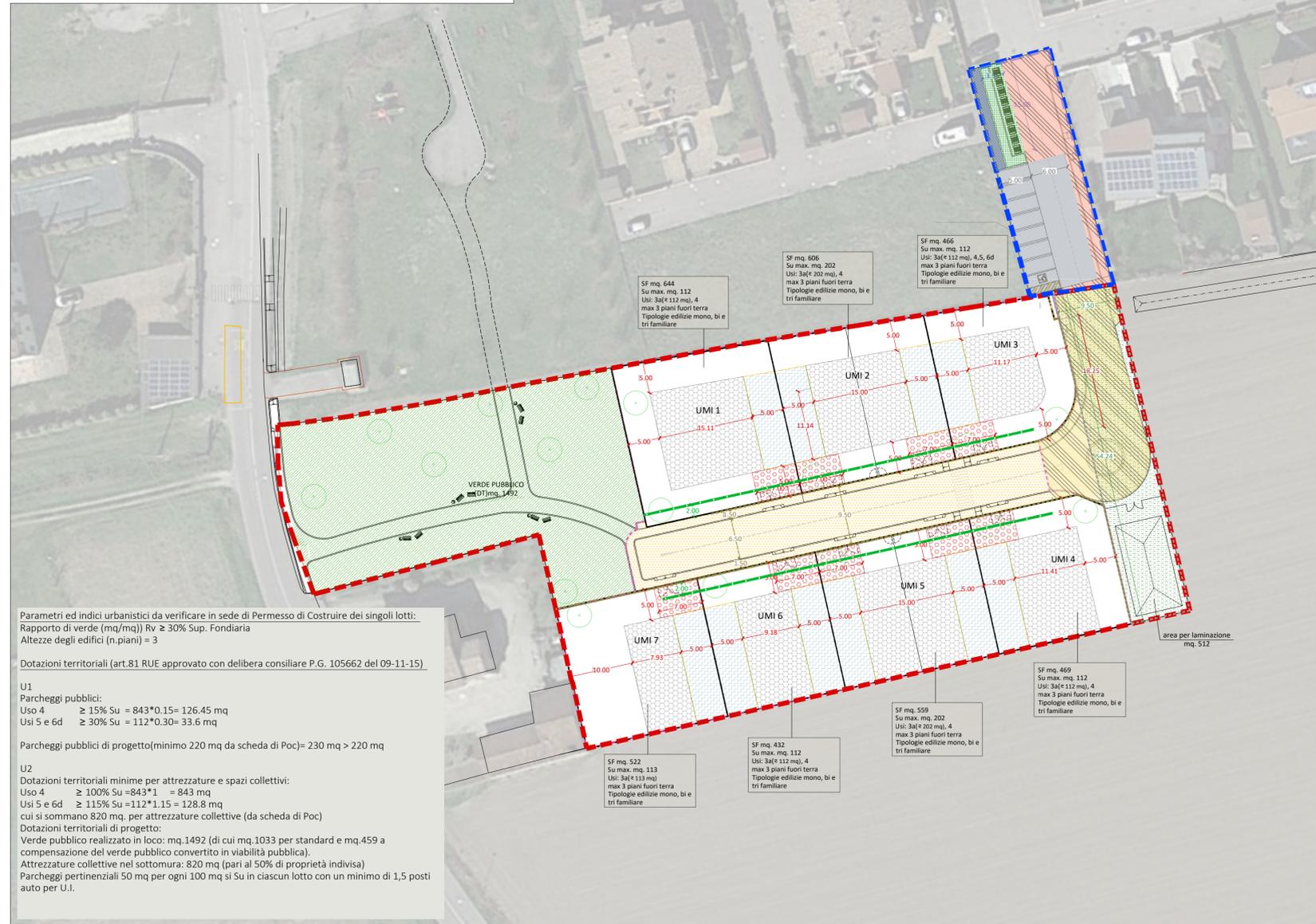


**LEGENDA:**

-  DELIMITAZIONE DEL COMPARTO (SF mq. 6513)
-  DELIMITAZIONE AREA EXTRA-COMPARTO (mq. 498)
-  STRADA PRIVATA ASSERVITA ALL'USO PUBBLICO
-  STRADA PUBBLICA (181 mq)
-  VERDE PUBBLICO (DT)
-  PARCHEGGIO PUBBLICO (230 mq)
-  AREA PER LA LAMINAZIONE DELLE ACQUE PIOVANE 512mq ≥512 mq
-  SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA (4366 mq.)
-  SPC - STRADA PRIVATA CONDOMINIALE (individuazione di massima della posizione)
-  UNITA' MINIMA DI INTERVENTO (SF singoli lotti)
-  AMBITO DI EDIFICABILITA' FUORI TERRA DELLA SU
-  AMBITO DI POSSIBILE EDIFICABILITA' RELATIVO ALLE AUTORIMESSE COPERTE
-  ALLINEAMENTO PRESCRITTIVO DEL POSIZIONAMENTO DELLA RECINZIONE
-  ESTENSIONE DELL'AMBITO DI EDIFICABILITA' RELATIVO ALLE SOLE UMI OGGETTO DI EVENTUALE ACCORPAMENTO (valido solo per la parte comune alle umi accorpate)
-  ALLINEAMENTO PRESCRITTIVO DI ALMENO UN'ALBERO PER OGNI UMI

N° UMI	Superficie Fondiaria (mq)	Destinazioni d'uso	Su potenziale	Parcchegi pertinenziali (50% della Su)
1	644	3a(≈ 112 mq), 4	≈ 112 mq	56 mq min. 1,5 p.a. per U.I.
2	606	3a(≈ 202 mq), 4	≈ 202 mq	101 mq min. 1,5 p.a. per U.I.
3	466	3a(≈ 112 mq), 4, 5, 6d	≈ 112 mq	56 mq min. 1,5 p.a. per U.I.
4	469	3a(≈ 112 mq), 4	≈ 112 mq	56 mq min. 1,5 p.a. per U.I.
5	559	3a(≈ 202 mq), 4	≈ 202 mq	101 mq min. 1,5 p.a. per U.I.
6	432	3a(≈ 112 mq), 4	≈ 112mq	56 mq min. 1,5 p.a. per U.I.
7	522	3a(≈ 113 mq), 4	≈ 113mq	56,5 mq min. 1,5 p.a. per U.I.
Tot. Su massima			≈ 965mq	



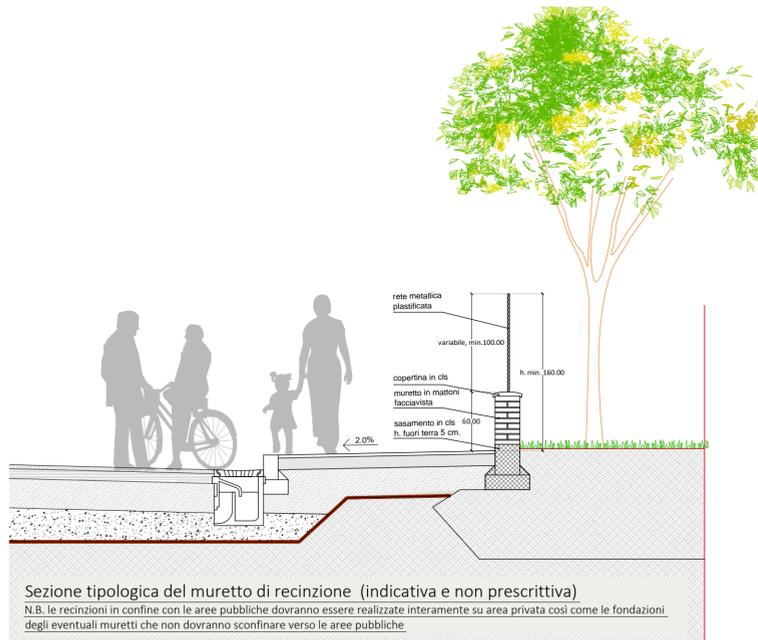
Parametri ed indici urbanistici da verificare in sede di Permesso di Costruire dei singoli lotti:  
 Rapporto di verde (mq/mq) Rv ≥ 30% Sup. Fondiaria  
 Altezze degli edifici (n.piani) = 3

Dotazioni territoriali (art.81 RUE approvato con delibera consiliare P.G. 105662 del 09-11-15)

U1  
 Parcheggi pubblici:  
 Uso 4 ≥ 15% Su = 843\*0.15 = 126.45 mq  
 Usi 5 e 6d ≥ 30% Su = 112\*0.30 = 33.6 mq

Parcheggi pubblici di progetto (minimo 220 mq da scheda di POC) = 230 mq > 220 mq

U2  
 Dotazioni territoriali minime per attrezzature e spazi collettivi:  
 Uso 4 ≥ 100% Su = 843\*1 = 843 mq  
 Usi 5 e 6d ≥ 115% Su = 112\*1.15 = 128.8 mq  
 cui si sommano 820 mq, per attrezzature collettive (da scheda di POC)  
 Dotazioni territoriali di progetto:  
 Verde pubblico realizzato in loco: mq.1492 (di cui mq.1033 per standard e mq.459 a compensazione del verde pubblico convertito in viabilità pubblica).  
 Attrezzature collettive nel sottumura: 820 mq (pari al 50% di proprietà indivisa)  
 Parcheggi pertinenziali 50 mq per ogni 100 mq di Su in ciascun lotto con un minimo di 1,5 posti auto per U.I.



Sezione tipologica del muretto di recinzione (indicativa e non prescrittiva)  
 N.B. le recinzioni in confine con le aree pubbliche dovranno essere realizzate interamente su area privata così come le fondazioni degli eventuali muretti che non dovranno sconfinare verso le aree pubbliche

**N.B. Le quote altimetriche sono indicative e non prescrittive; potranno subire lievi modifiche nelle successive fasi progettuali (definitivo - esecutivo).**



**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
 RELATIVO ALL'AREA DI PONTETRAVAGLI - VIA PIOPPA  
 SCHEDA DI POC 7ANS-04**

**PUA**  
 P I A N O  
 U R B A N I S T I C O  
 A T T U A T I V O



La Proprietà: MIMA MARCHETTI, Via Ercole Primo D'Este, 70, 40400 FERRARA  
 La Proprietà: PAROFIN s.r.l., Via Pietro Mascagni, 1, 20122 MILANO  
 Protocollo Uff. Tecnico

**MATE** s.r.l. engineering  
 Via San Felice 21 40122 Bologna ITALY  
 tel. +39 051.2912911 fax +39 051.239714  
 Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
 tel. +39 0438.412433 fax. +39 0438.429000  
 mateng@tegm.it

Direttore Tecnico Settore Edilizia: Arch. Mario Zuccotti  
 Progettista Responsabile: Arch. Stefano Silvagni  
 Progettista Architettonico: Arch. Arturo Augelletta  
 Progettista OO. UU.: Ing. Franco Di Biase  
 Rilievo: Geom. Luca Paladino  
 Geologo Studio System: Geol. Emanuele Stevanin  
 Progetto del verde: Agr. Fabio Tunioli  
 Consulente per la progettazione paesaggistica: Dott.ssa Caterina Zanella  
 Collaborazioni: Arch. Federica Meroia

TITOLO ELABORATO: **Progetto: Planimetria con indicazione degli elementi prescrittivi**

ELABORATO: **06**

DATA: 08\_11\_2016

SCALA: 1:500

LAVORO: PARO15032

N.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	ELEMENTI PRESCRITTIVI	31_07_2015	AA	AA	MZ
2	ELEMENTI PRESCRITTIVI	05_01_2016	FM	AA	MZ
3	ELEMENTI PRESCRITTIVI	20_04_2016	AA	AA	MZ
4	ELEMENTI PRESCRITTIVI	08_11_2016	AA	AA	MZ