

Comune di Ferrara

Servizio Qualità edilizia
Piazza del Municipio, 21
44121 - Ferrara

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
RELATIVO ALL'AREA DI PONTETRAVAGLI - VIA PIOPPA
SCHEDA DI POC 7ANS-04**

PUA

P I A N O
U R B A N I S T I C O
A T T U A T I V O



La Proprietà

MIMA MARCHETTI
Via Ercole Primo D'Este, 70
40400 FERRARA

La Proprietà

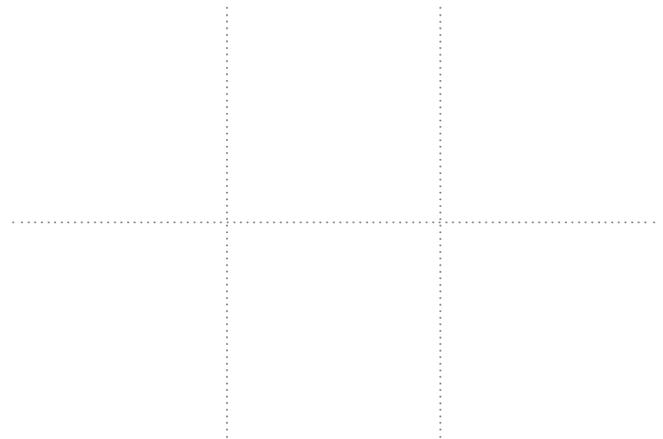
PAROFIN s.r.l.
Via Pietro Mascagni, 1
20122 MILANO

Protocollo Uff. Tecnico



Via San Felice 21 40122 Bologna ITALY
tel. +39 051.2912911 fax +39 051.239714
Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
tel. +39.0438.412433 fax. +39.0438.429000
mateng@legalmail.it

Direttore Tecnico Settore Edilizia:	Arch. Mario Zuccotti
Progettista Responsabile:	Arch. Stefano Silvagni
Progettista Architettonico:	Arch. Arturo Augelletta
Progettista OO. UU.:	Ing. Franco Di Biase
Rilievo:	Geom. Luca Paladino
Geologo Studio System:	Geol. Emanuele Stevanin
Progetto del verde:	Agr. Fabio Tunioli
Consulente per la progettazione paesaggistica:	Dott.ssa Caterina Zanella
Collaborazioni:	Arch. Federica Merola



TITOLO ELABORATO

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ELABORATO

02

SCALA

-

LAVORO

PARO15032

DATA: 05_03_2016

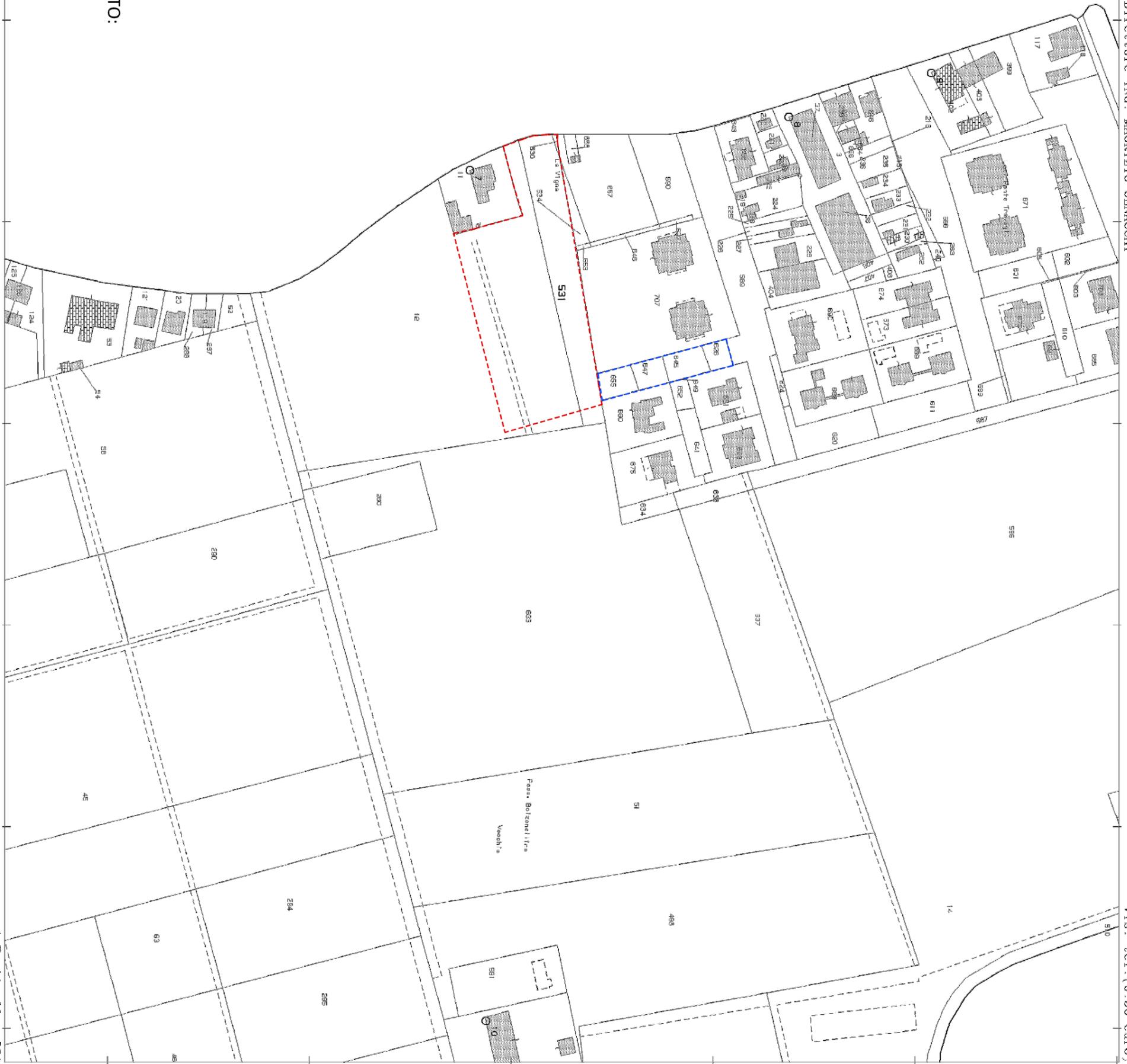
N.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	Documentazione catastale	31_07_2015	DM	AA	SS
2	Documentazione catastale	05_03_2016	FM	AA	MZ
3					
4					

N=34500

- - - - - PARTICELLE OGGETTO DI INTERVENTO DEL COMPARTO:
 530
 531
 12 (PARTE)

- - - - - PARTICELLE OGGETTO DI INTERVENTO EXTRA - COMPARTO:
 626
 645
 647
 655

E=-7500



1 Particella: 531

VISURE 530 - 531 - 12
626 - 645 - 647 - 655

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2015

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
	Provincia di FERRARA
Catasto Terreni	Foglio: 139 Particella: 12

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca		Dominicale	Agrario
1	139	12		-	SEMINATIVO 2	1	58	10	A18; A2	Euro 167,65 L. 324.619	Euro 81,65 L. 158.100	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 219.1/1988 in atti dal 23/05/1989
Notifica				Partita								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAROFIN S.R.L. con sede in MILANO	03734570371*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2006 Voltura n. 2010.1/2007 in atti dal 31/03/2014 (protocollo n. FE0025265) Repertorio n.: 105420 Rogante: VICO CARLO Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2015

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
	Provincia di FERRARA
Catasto Terreni	Foglio: 139 Particella: 530

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	139	530		-	SEMINATIVO 2	00 27	A18; A2	Euro 0,29 L. 554	Euro 0,14 L. 270	FRAZIONAMENTO del 27/07/2000 n. 2938.1/2000 in atti dal 27/07/2000 (protocollo n. 90262)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAROFIN S.R.L. con sede in MILANO	03734570371*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2006 Voltura n. 2010.1/2007 in atti dal 31/03/2014 (protocollo n. FE0025265) Repertorio n.: 105420 Rogante: VICO CARLO Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2015

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
	Provincia di FERRARA
Catasto Terreni	Foglio: 139 Particella: 531

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	139	531		-	SEMINATIVO 2	24 13	A18; A2	Euro 25,59 L. 49.545	Euro 12,46 L. 24.130	FRAZIONAMENTO del 27/07/2000 n. 2938.1/2000 in atti dal 27/07/2000 (protocollo n. 90262)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAROFIN S.R.L. con sede in MILANO	03734570371*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2006 Voltura n. 2010.1/2007 in atti dal 31/03/2014 (protocollo n. FE0025265) Repertorio n.: 105420 Rogante: VICO CARLO Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2016

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
	Provincia di FERRARA
Catasto Terreni	Foglio: 139 Particella: 626

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	139	626		-	SEMINATIVO 2	01 58	A18; A2	Euro 1,68	Euro 0,82	FRAZIONAMENTO del 08/11/2005 n. 97166.1/2005 in atti dal 08/11/2005 (protocollo n. FE0097166)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA con sede in FERRARA	00297110389*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 7932.1/2009 in atti dal 13/07/2009 Repertorio n.: 40646 Rogante: MAGNANI ALBERTO	
Sede: FERRARA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2016

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
	Provincia di FERRARA
Catasto Terreni	Foglio: 139 Particella: 645

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	139	645		-	SEMINATIVO 2	02 82	A18; A2	Euro 2,99	Euro 1,46	FRAZIONAMENTO del 08/11/2005 n. 97166.1/2005 in atti dal 08/11/2005 (protocollo n. FE0097166)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA con sede in FERRARA	00297110389*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 7932.1/2009 in atti dal 13/07/2009 Repertorio n.: 40646 Rogante: MAGNANI ALBERTO	
Sede: FERRARA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2016

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
	Provincia di FERRARA
Catasto Terreni	Foglio: 139 Particella: 647

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	139	647		-	SEMINATIVO 2	02 18	A18; A2	Euro 2,31	Euro 1,13	FRAZIONAMENTO del 08/11/2005 n. 97166.1/2005 in atti dal 08/11/2005 (protocollo n. FE0097166)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA con sede in FERRARA	00297110389*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 7932.1/2009 in atti dal 13/07/2009 Repertorio n.: 40646 Rogante: MAGNANI ALBERTO	
Sede: FERRARA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2016

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
	Provincia di FERRARA
Catasto Terreni	Foglio: 139 Particella: 655

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	139	655		-	SEMINATIVO 2	02 37	A18; A2	Euro 2,51	Euro 1,22	FRAZIONAMENTO del 08/11/2005 n. 97166.1/2005 in atti dal 08/11/2005 (protocollo n. FE0097166)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA con sede in FERRARA	00297110389*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 7932.1/2009 in atti dal 13/07/2009 Repertorio n.: 40646 Rogante: MAGNANI ALBERTO	
Sede: FERRARA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=32800

PARTICELLA OGGETTO DI INTERVENTO:
10 - 16

E=11000

1 Particella: 10

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2015

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
	Provincia di FERRARA
Catasto Terreni	Foglio: 162 Particella: 10

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	162	10		-	ENTE URBANO	16 40				Tipo mappale del 11/12/2006 n. 111428.2/2006 in atti dal 11/12/2006 (protocollo n. FE0111428)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni		comprende il fg. 162 n. 10sub. 1								

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2015

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
	Provincia di FERRARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 162 Particella: 10 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		162	10	2	2		A/3	2	6,5 vani		Euro 688,18	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/11/2008 n. 13945.1/2008 in atti dal 22/11/2008 (protocollo n. FE0161174) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo					VIA BOLOGNA n. 1 piano: T-1;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FALZONI Anna nata a FINALE EMILIA il 01/04/1921	FLZNN21D41D599N*	(1) Proprieta` per 3/12 bene personale
2	FALZONI Luisa nata a FINALE EMILIA il 29/11/1928	FLZLSU28S69D599G*	(1) Proprieta` per 3/12 bene personale
3	MARCHETTI Mimma nata a FERRARA il 02/11/1928	MRCMMM28S42D548Z	(1) Proprieta` per 6/12 bene personale
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 29/12/2006 n. 1434.1/2006 in atti dal 29/12/2006 (protocollo n. FE0117737) Registrazione: DENUNCIA EX FABBRICATI RURALI			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2015

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
	Provincia di FERRARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 162 Particella: 10 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		162	10	3	2		A/3	2	3,5 vani		Euro 370,56	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/11/2008 n. 13945.1/2008 in atti dal 22/11/2008 (protocollo n. FE0161174) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo				VIA BOLOGNA n. 1 piano: T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FALZONI Anna nata a FINALE EMILIA il 01/04/1921	FLZNN21D41D599N*	(1) Proprieta` per 3/12 bene personale
2	FALZONI Luisa nata a FINALE EMILIA il 29/11/1928	FLZLSU28S69D599G*	(1) Proprieta` per 3/12 bene personale
3	MARCHETTI Mimma nata a FERRARA il 02/11/1928	MRCMMM28S42D548Z	(1) Proprieta` per 6/12 bene personale
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 29/12/2006 n. 1434.1/2006 in atti dal 29/12/2006 (protocollo n. FE0117737) Registrazione: DENUNCIA EX FABBRICATI RURALI			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2015

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
	Provincia di FERRARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 162 Particella: 10 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		162	10	4	2		C/2	1	81 m ²	Euro 150,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/12/2007 n. 10995.1/2007 in atti dal 29/12/2007 (protocollo n. FE0189840) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
Indirizzo		VIA BOLOGNA n. 1 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FALZONI Anna nata a FINALE EMILIA il 01/04/1921	FLZNN21D41D599N*	(1) Proprieta` per 3/12 bene personale
2	FALZONI Luisa nata a FINALE EMILIA il 29/11/1928	FLZLSU28S69D599G*	(1) Proprieta` per 3/12 bene personale
3	MARCHETTI Mimma nata a FERRARA il 02/11/1928	MRCMMM28S42D548Z	(1) Proprieta` per 6/12 bene personale
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 29/12/2006 n. 1434.1/2006 in atti dal 29/12/2006 (protocollo n. FE0117737) Registrazione: DENUNCIA EX FABBRICATI RURALI	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2015

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
	Provincia di FERRARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 162 Particella: 10 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		162	10	5	2		C/2	1	196 m²		Euro 364,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/12/2007 n. 10995.1/2007 in atti dal 29/12/2007 (protocollo n. FE0189840) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo				VIA BOLOGNA n. 1 piano: T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FALZONI Anna nata a FINALE EMILIA il 01/04/1921	FLZNN21D41D599N*	(1) Proprieta` per 3/12 bene personale
2	FALZONI Luisa nata a FINALE EMILIA il 29/11/1928	FLZLSU28S69D599G*	(1) Proprieta` per 3/12 bene personale
3	MARCHETTI Mimma nata a FERRARA il 02/11/1928	MRCMMM28S42D548Z	(1) Proprieta` per 6/12 bene personale
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 29/12/2006 n. 1434.1/2006 in atti dal 29/12/2006 (protocollo n. FE0117737) Registrazione: DENUNCIA EX FABBRICATI RURALI			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2015

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
	Provincia di FERRARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 162 Particella: 10 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		162	10	6	2		C/2	1	176 m²		Euro 327,23	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/12/2007 n. 10995.1/2007 in atti dal 29/12/2007 (protocollo n. FE0189840) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo				VIA BOLOGNA n. 1 piano: T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FALZONI Anna nata a FINALE EMILIA il 01/04/1921	FLZNN21D41D599N*	(1) Proprieta` per 3/12 bene personale
2	FALZONI Luisa nata a FINALE EMILIA il 29/11/1928	FLZLSU28S69D599G*	(1) Proprieta` per 3/12 bene personale
3	MARCHETTI Mimma nata a FERRARA il 02/11/1928	MRCMMM28S42D548Z	(1) Proprieta` per 6/12 bene personale
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 29/12/2006 n. 1434.1/2006 in atti dal 29/12/2006 (protocollo n. FE0117737) Registrazione: DENUNCIA EX FABBRICATI RURALI			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica