



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



AREA DEL TERRITORIO E DELLO SVILUPPO ECONOMICO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO OO.PP. ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

via Marconi, 37 – 44122 Ferrara FE
Dirigente (0532) 418733
Segreteria (0532) 418717
Amm.vo OO.PP. (0532) 418718 – 418719 – 418742 – 418750 – 418702 – 418703
Espropri (0532) 418726 – 418790 – 418791 – 418751
Programmaz. Controllo (0532) 418712 – 418793 – 418889
(0532) 771239
Codice Fiscale e Partita IVA 00297110389

p.blasi@comune.fe.it
espropriazioni@comune.fe.it
a.casazza@comune.fe.it
PEC: operepubbliche@cert.comune.fe.it
<http://www.comune.fe.it/opere-pubbliche>

AVVISO DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
(ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016)

(GARA 19/16) PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C), DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N. 50, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 2, DEL D. LGS. N° 50 DEL 18/04/2016 - CODICE APPALTI, RIGUARDANTE I LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE POST SISMA DELLA SCUOLA GUARINI (N° ORDINE R.E.R. 692) (CIA 00087-20 14)

Scadenza presentazione offerte 20.06.2016.2016 ore 13.00

Apertura documentazione amministrativa 21.06.2016 ore 15.00

Apertura offerte 01.07.2016 ore 11.30

Importo a base d'appalto di Euro 316.802,21 oltre IVA, dei quali Euro 33.316,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'aggiudicazione è avvenuta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Ditte invitate n. 15

1	TAMAGNI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA TRE PONTI N. 14	42022	BORETTO	RE
2	COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.	VIA MINELLI N. 14	41037	MIRANDOLA	MO
3	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	VIA ISOLATO MAESTA' N. 2	42035	CASTELNOVO NE' MONTI	RE
4	VERSAB RESTAURI S.R.L.	VIA CAPPUCCINI N. 643/D	45021	BADIA POLESINE	RO
5	F.B.G. COSTRUZIONI S.R.L.	CORSO CANALGRANDE N. 79	41121	MODENA	MO
6	C.C.E. CONSORZIO COSTRUTTORI ESTENSE SOC. COOP.	VIA VENEZIANI N. 9	44124	FERRARA	FE
7	COESA S.R.L.	VIA F.LLI KENNEDY N. 103	42038	FELINA - CASTELNOVO NE' MONTI	RE
8	SICREA S.P.A.	VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY N. 15	42124	REGGIO EMILIA	RE
9	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE	VIA ARGIROCASTRO N. 15	48122	RAVENNA	RA
10	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE ALFEO CORASSORI N. 62	41124	MODENA	MO
11	REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	VICOLO PONCHIELLI N. 1	45100	ROVIGO	RO
12	AEC COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE MARCELLO FINZI N. 597	41122	MODENA	MO
13	OPERE EDILI S.R.L.	PIAZZETTA SARTORI N. 18	35137	PADOVA	PD
14	RESIN PROGET S.R.L.	VIA DELLE INDUSTRIE N. 190	45023	COSTA DI ROVIGO	RO
15	IBF COSTRUZIONI S.R.L.	VIA CORTEVECCHIA N. 38	44121	FERRARA	FE

Ditte partecipanti n. 6

1	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	VIA ISOLATO MAESTA' N. 2	42035	CASTELNOVO NE' MONTI	RE
2	C.C.E. CONSORZIO COSTRUTTORI ESTENSE SOC. COOP.	VIA VENEZIANI N. 9	44124	FERRARA	FE
3	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE	VIA ARGIROCASTRO N. 15	48122	RAVENNA	RA
4	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE ALFEO CORASSORI N. 62	41124	MODENA	MO
5	REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	VICOLO PONCHIELLI N. 1	45100	ROVIGO	RO
6	OPERE EDILI S.R.L.	PIAZZETTA SARTORI N. 18	35137	PADOVA	PD

Punteggi attribuiti alle offerte tecniche, riparametrati come da prospetto:

Impresa	Offerta Tecnica
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	64,29
C.C.E. CONSORZIO COSTRUTTORI ESTENSE SOC. COOP.	28,00
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE	54,78
PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	34,24
REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	70,00
OPERE EDILI S.R.L.	63,99

Le Ditte PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L. e C.C.E. CONSORZIO COSTRUTTORI ESTENSE SOC. COOP. non hanno superato la soglia di sbarramento come punteggio tecnico di 40 punti (art. 8 disciplinare), pertanto non si procede all'apertura della relativa offerta economica.

Punteggi attribuiti alle offerte economiche:

Impresa	Offerta Economica ribasso
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	22,12%
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE	6,80%
REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	2,01%
OPERE EDILI S.R.L.	20,92%

All'offerta migliore, che risulta quella della Camar Società Cooperativa con il 22,12% di ribasso, viene attribuito il punteggio massimo (30 punti), alle altre ditte viene attribuito un punteggio inferiore sulla base del rapporto di proporzionalità (art. 9 del disciplinare di gara), con il seguente esito:

Impresa	Punteggi
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	30
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE	25,07
REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	23,84
OPERE EDILI S.R.L.	29,54

Sommando i punteggi dell'offerta economica a quelli assegnati all'offerta tecnica, la graduatoria finale è la seguente:

Graduatoria	Punteggi
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	94,29
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE	79,85
REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	93,84
OPERE EDILI S.R.L.	93,53

Vista la graduatoria definitiva, determinata tenendo conto dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed economiche, risulta come 1^ classificata la Ditta CAMAR Società Cooperativa di Castelnovo né Monti (RE).

L'aggiudicazione diventerà efficace nei confronti della Ditta ad avvenuta verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 32, c. 7, del D.Lgs. n. 50/2016, è invece efficace nei confronti dei contro interessati (Adunanza Plenaria, Sentenza Consiglio di Stato 32/2012)

Data di pubblicazione sul sito internet: 20.07.2016