

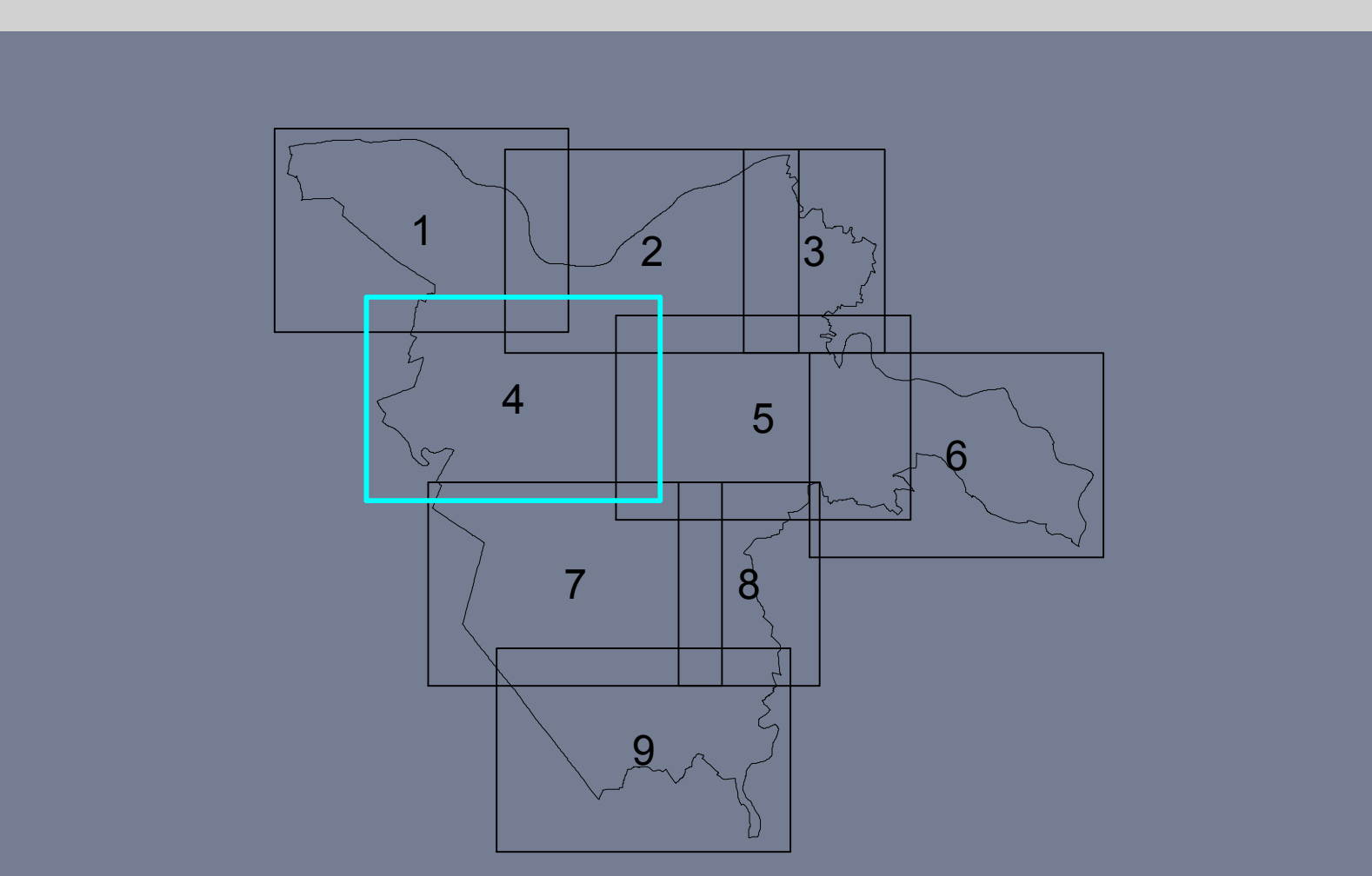


Tabella dei vincoli		tav. QC12.1.4 scala 1:10.000
	adozione	approvazione
Variante al 1° POC PUA in variante al 1° POC Variante al 1° POC	PG 22885/14 del 07/04/2014 PG 26447/16 del 21/03/2016 PG _____ del ____/____/____	PG 4692/15 del 09/02/2015 PG _____ del ____/____/____ PG _____ del ____/____/____

COMPARTI DI ATTUAZIONE 1 POC

OPERE E SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

TUTELA PAESAGGISTICA, AMBIENTALE, STORICO-ARCHITETTONICA, CULTURALE E TESTIMONIALE
SISTEMI DEL PAESAGGIO

RETE IDRICA 2020 (art. 72/2004, all. 107,1 NTA RUE)	
Fiumi e canali principali (art. 18 PTCP; art. 107,1,1 NTA RUE)	
Golene (art. 18 PTCP; art. 107,1,1 NTA RUE)	

DOSSI FLUVIALI (art. 20 PTCP; art. 107.1.1 NTA RUE)	
ARGINI DEL PO E ARGINATURE, SPONDE DEGLI ALTRI CORSI D'ACQUA PRINCIPALI (art. 17 PTCP; art. 107.1.1 NTA RUE)	

aree di riequilibrio ecologico (LR 6/2005; art. 107.1.3.2 NTA RUE)

IMMOBILI CON VINCOLI MONUMENTALI (DLgs 42/2004; art. 107.2.1 NTA RUE)

AREE CON VINCOLI PAESISTICI (DLgs 42/2004; art. 107.2.1 NTA RUE)

SITO UNESCO (art. 107.2.2 NTA RUE)

EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO (art. 24 PTCP, art. 107.2.3 NTA RUE)
- mura cittadine

- castelli e doline estensi	
- chiese rinascimentali	

- chiese ed oratori
- insediamenti ed edifici industriali storici
- edifici storici dell'organizzazione sociale

ville (art. 24 PTGP; art. 107.2.3.1 NTA RUE)	
centri agricoli (art. 24 PTGP; art. 107.2.3.2 NTA RUE)	

borghi storici (art. 24 PTCP; art. 107.2.3.3 NTA RUE)	
parchi storici (art. 107.2.3.5 NTA RUE)	

drogata stonca (art. 24 PTCP; art. 107.2.3.7 NTA RUE)
- canali navigabili estesi

- fosse delle bonifiche esterne	
- drizzagno del vecchio Reno	
altre opere simili	

AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
 aree del centro storico ad alto potenziale archeologico (art. 107.2.4.4 NTA RUE)

PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO (art. 24 PTCP; art. 107.3.1 NTA RUE)

CONTESTI IDENTITARI LOCALI (art. 198 NTA RUE)

- 1 CENTRO STORICO DI FERRARA
- 2 PARCO AGRICOLO BASSANI E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIQUALIFICARE

CLASSE 1 (art. 110 NTA RUE)	
CLASSE 2 (art. 111 NTA RUE)	
CLASSE 3 (art. 112 NTA RUE)	

TUTELA IDRAULICA, IDROGEOLOGICA E DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE
VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI
FASCIA 8 PIANO DI BACINO PO (PAI Po e sm; art. 18 PTCP; art. 118.2 NTA RUE)

AREE A RISCHIO ALLAGAMENTO (art. 26.1.4 PSC; art. 118.4 NTA RUE)

AREE A RIDOTTA SOGGIACENZA DELLA FALDA FREATICA (art. 25.1.6 PSC, art. 119.8 NTA RUE)

DISTACCHI E RISPETTI
STRADE
- fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D (art. 26-27-28 DPR 495/92 e smi; art. 119.1 NTA RUE)

FERROVIE (DPR 753/80 e sm.; DM 03/08/1981; art. 119.2 NTA RUE)

- zone di tutela del Piani di Rischio (DLgs 96/2005, art. 119.3 NTA RUE)

- fasce di rispetto dell'aeroporto esistente e di progetto (DLgs 96/2005, art. 119.3 NTA RUE)

CIMITERI (art. 338 RD 1205/1934; art. 119.4 NTA RUE)

ELETTRODOTTI (DPCM 08/07/2003; DM in Amb 29/05/2008; art. 29.2.6 PSC; art. 119.8 NTA RUE)

- alta e altissima tensione

- alta e altissima tensione sovraterrena
- stazioni primarie

- media tensione conduttori nudi
- media tensione conduttori nudi in doppia linea
- cabine media tensione

PIPELINE (DM 24/11/1984; DM 16/04/2006; DM 17/04/2020; art. 26.2.6 PSC; art. 119.8 NTA RUE)

GASDOTTI (DM 24/11/1984; DM 16/04/2006; DM 17/04/2020; art. 119.8 NTA RUE)

CATEGORIE TERRITORIALI COMPATIBILI CON GLI STABILIMENTI A RISCHIO D'INCIDENTE RILEVANTE
(D.Lgs. 334/1999; DM 09/05/2001; art. 119.10 NTA RUE)

☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ H ☐ I ☐ J ☐ K ☐ L ☐ M ☐ N ☐ O ☐ P ☐ Q ☐ R ☐ S ☐ T ☐ U ☐ V ☐ W ☐ X ☐ Y ☐ Z

CORRIDOI INFRASTRUTTURALI (art. 14 PSC; art.119.13 NTA RUE)

PRESCRIZIONI DEL PROGETTO URBANISTICO DI RUE
PROGETTO URBANISTICO
 PRINCIPALI SPAZI URBANI STORICI (art. 120 L NTA RUE)

VILLE (art. 120.2 NTA RUE)	V
CORTI (art. 120.2 NTA RUE)	C

BORGHI STORICI (art. 120.2 NTA RUE)	B
VERDE PUBBLICO DA DENSIFICARE (art. 120.6 NTA RUE)	
SPAZZI PUBBLICI DA DENSIFICARE (art. 120.7 NTA RUE)	

FRONTI DA RIQUALIFICARE (art. 120.13 NTA RUE)

