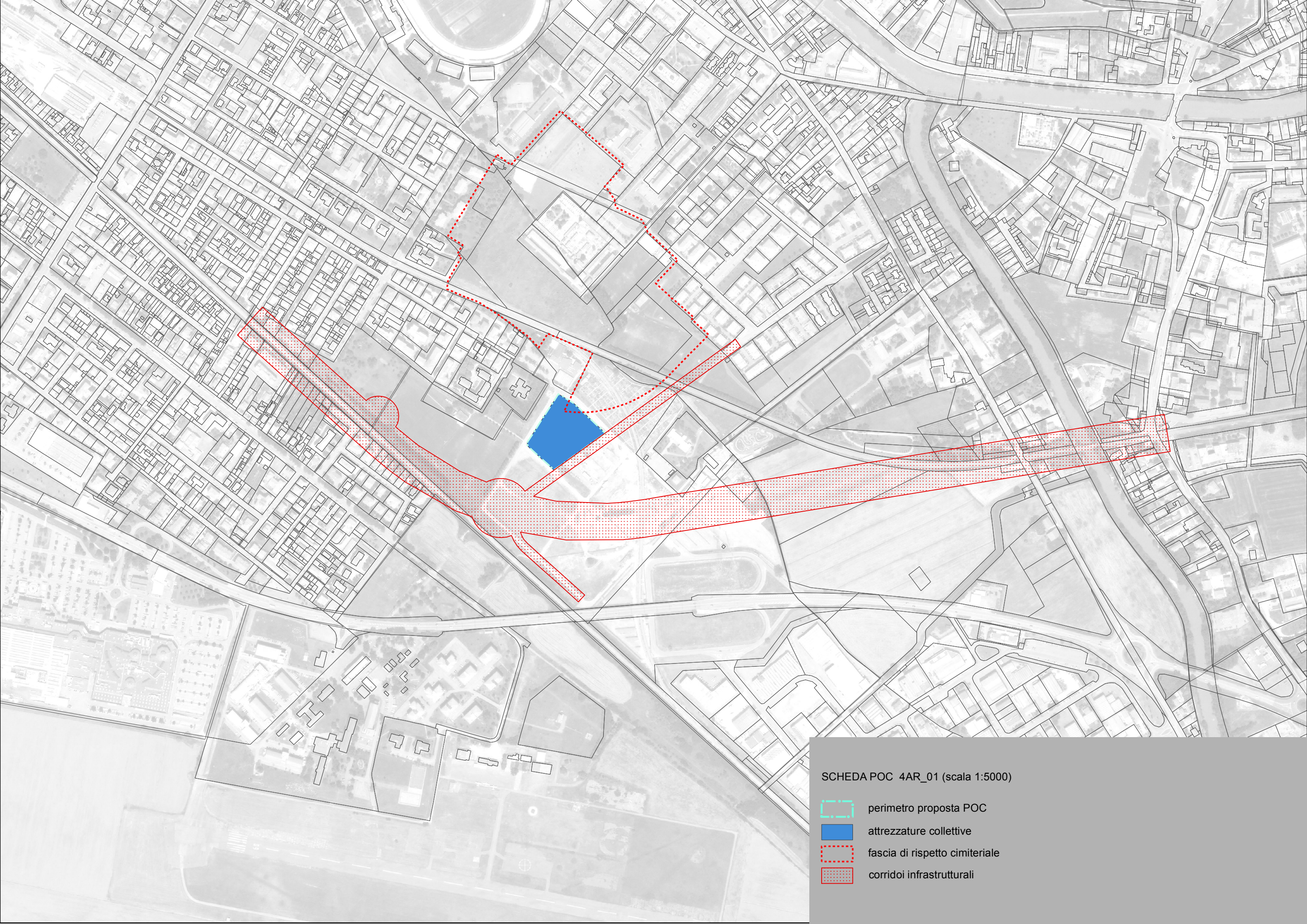


scheda n°	soggetto proponente	località
4AR-01	Comune di Ferrara	Ferrara via Gaetano Pesci
INQUADRAMENTO PSC		
Ambito	4AR – ambito da riqualificare	
Sistema	Subsistema città verde	
OBIETTIVI POC		
Riqualificazione di una porzione dell'area Rivana per la realizzazione di un impianto sportivo		
PARAMETRI URBANISTICI		
ST [mq]	7940	
SF [mq]	7300	
SU [mq]	1600	
H max [piani]	2 piani fuori terra	
Usi	1.b.i Attrezzature e spazi collettivi – Attività sportive	
parcheggi di uso pubblico [mq]	640	
attrezzature e spazi collettivi [mq]	/	
aree di mitigazione e compensazione ambientale [mq]	/	
aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica [mq]	/	
aree per laminazione acque meteoriche [mq]	/	
VINCOLI E LIMITAZIONI		
IDRAULICI: il comparto è compreso in aree a ridotta soggiacenza della falda freatica; si applica l'art. 118.6 delle NTA del RUE; INFRASTRUTTURALI: il comparto è in parte compreso in fascia di rispetto cimiteriale; si applica l'art. 119.4 delle NTA del RUE.		
PRESTAZIONI E PRESCRIZIONI		

ELEMENTI VINCOLANTI DELLA PLANIMETRIA		
OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE		
descrizione	quota a carico dei soggetti attuatori	prescrizioni
EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE		
N° alloggi	prescrizioni	
ATTUAZIONE		
Autorizzazione SUAP		
NOTE		

ASPETTI AMBIENTALI		
	Elementi di criticità, potenziali impatti negativi degli interventi	Risoluzione criticità/potenzialità, ulteriori prescrizioni di carattere ambientale
Idraulica		
<i>Rischio allagamento</i>	- L'area è potenzialmente soggetta ad allagamenti e ristagno di acque meteoriche, anche in assenza di rotte fluviali, date anche le perturbazioni alla rete scolante indotte dalla linea ferroviaria e la situazione morfologica che risulta nettamente sub orizzontale e complanare rispetto alle zone limitrofe	- In fase di attuazione si dovranno prevedere opportuni sistemi di drenaggio
<i>Scolo acque superficiali</i>		- Collettamento alla rete acque bianche esistente
Geologia		
<i>Rischio geotecnico e sismico</i>	- Le proprietà geotecniche del sottosuolo possono essere assai scadenti e a rischio di cedimenti. La zona potrebbe essere soggetta a subsidenza, per il costipamento delle componenti argilloso-torbose	- Nella fase di progettazione degli edifici si dovrà porre particolare attenzione al rischio di cedimenti
	- Il contesto stratigrafico e morfologico sembra suggerire un basso rischio di liquefazione e instabilità cosismica, che però aumenta bruscamente spostandosi verso ovest, avvicinandosi ad un corpo di paleolaveo sepolto il cui limite però non è stato identificato e non si esclude interessi la zona	- prima della realizzazione dell'opera andranno fatti approfondimenti per verificare se il comparto è interessato dal rischio di liquefazione e, nell'eventualità, in sede di progettazione del fabbricato, andranno attuati gli opportuni accorgimenti
<i>Idrogeologia</i>	- Il comparto si trova all'interno di un'area a ridotta soggiacenza della falda freatica	- La realizzazione dell'impianto sportivo sarà soggetto ad indagine preventiva sulla falda, finalizzata ad individuarne il massimo livello rispetto al piano campagna - Non sono comunque ammesse costruzioni sotterranee o seminterrate
<i>Contaminazione suoli</i>		
Tutela storica, culturale, paesaggio		
Patrimonio naturalistico		
Sistema della mobilità		
Rumore/inquinamento atmosferico		- La destinazione d'uso prevista è compatibile con la Classificazione acustica strutturale e con la Variante di adeguamento adottata
Infrastrutture		
<i>Fognatura acque nere</i>		- Allacciamento alla rete acque miste esistente
<i>Vincoli infrastrutturali</i>	- Il comparto è in parte compreso in fascia di rispetto cimiteriale	- Si applica l'art. 119.4 delle NTA del RUE
Energia/ sostenibilità ambientale		

ValSAT (art 5 co.4 L.R.20/00)
Il comparto non si attua tramite PUA



SCHEDA POC 4AR_01 (scala 1:5000)

-  perimetro proposta POC
-  attrezzature collettive
-  fascia di rispetto cimiteriale
-  corridoi infrastrutturali