

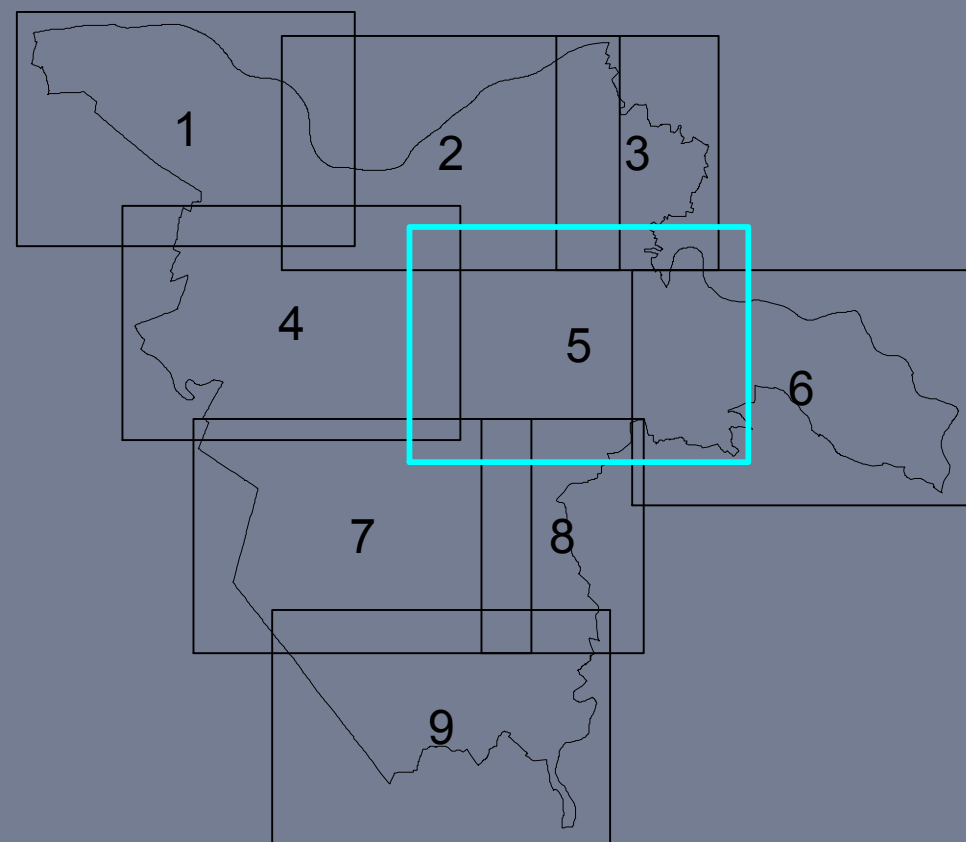


Tavola dei vincoli	tav. QC12.1. scala 1:10.00
--------------------	----------------------------------

	adozione	approvazione
Variante al 1° POC	PG 22885/14 del 07/04/2014	PG 4692/15 del 09/02/2015
PUA in variante al 1° POC	PG 26447/16 del 21/03/2016	PG ____/____ del ____/____/____
Variante al 1° POC	PG ____/____ del ____/____/____	PG ____/____ del ____/____/____

COMPARTI DI ATTUAZIONE 1 POC

OPERE E SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

TUTELA PAESAGGISTICA, AMBIENTALE, STORICO-ARCHITETTONICA, CULTURALE E TESTIMONIALE
SISTEMI DEL PAESAGGIO

RETE IDRICA 2000 (CR 7/2000, art. 107.1.1 NTA RUE)	
FIUMI E CANALI PRINCIPALI (art. 18 PTCP; art. 107.1.1 NTA RUE)	
GOLENE (art. 18 PTCP; art. 107.1.1 NTA RUE)	

DOSSI FLUVIALI (art. 26 PTOC; art. 107.1.1 NTA RUE)	
ARGINI DEL PO E ARGINATURE, SPONDE DEGLI ALTRI CORSI D'ACQUA PRINCIPALI (art. 17 PTOC; art. 107.1.1 NTA RUE)	

aree di riequilibrio ecologico (LR 6/2005; art. 107.1.3.2 NTA RUE)

IMMOBILI CON VINCOLI MONUMENTALI (DLgs 42/2004; art. 107.2.1 NTA RUE)

AREE CON VINCOLI PAESISTICI (DLgs 42/2004; art. 107.2.1 NTA RUE)

EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO (art. 24 PTCP; art. 107.2.3 NTA RUE)
- mura cittadine

- castelli e doline estensi
- chiese rinascimentali

- chiese ed oratori	
- insediamenti ed edifici industriali storici	
- edifici storici dell'organizzazione sociale	

vile (art. 24 PTCP; art. 107.2.3.1 NTA RUE)

orti agricole (art. 24 PTCP; art. 107.2.3.2 NTA RUE)

borghi storici (art. 24 PTCP; art. 107.2.3.3 NTA RUE)	
parche storici (art. 107.2.3.5 NTA RUE)	
campi sportivi (art. 107.2.3.6 NTA RUE)	

drogata stonca (art. 24 PTCP, art. 107.2.3.6 NTA RUE)
- carrai navigabili esterni

- fosse delle bonifiche esterne	
- dirizzagno del vecchio Reno	
- altri canali storici	

AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
aree del centro storico ad alto potenziale archeologico (art. 107.2.4.4 NTA RUE)

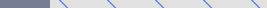
PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO (art. 24 PTCP; art. 107.3.1 NTA RUE)

CONTESTI IDENTITARI LOCALI (art. 106 N.8 RUE)

- 1 CENTRO STORICO DI FERRARA
- 2 PARCO AGRICOLO BASSANI E AREE AGRICOLE PERURBANE DA RIQUALIFICARE

CLASSE 1 (art. 110 NTA RUE)	
CLASSE 2 (art. 111 NTA RUE)	
CLASSE 3 (art. 112 NTA RUE)	

TUTELA IDRAULICA, IDROGEOLOGICA E DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE
VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI
FASCIA B PIANO DI BACINO PO (PAI Po e sm); art. 18 PTGP; art. 118.2 NTA RUE

FASCIA A RISCHIO EFFETTO DINAMICO (art. 26.1.3 PSC; art. 118.3 NTA RUE)	
AREE A RISCHIO ALLAGAMENTO (art. 26.1.4 PSC; art. 118.4 NTA RUE)	
BALEONI VULI (art. 20 RTCR; art. 118.5 NTA RUE)	

AREE A RIDOTTA SOGGIACENZA DELLA FALDA FREATICA (art. 26,1,6 PSC; art. 118,8 NTA RUE)

DISTACCHI E RISPETTI
STRADE
- fasce di rispetto strade di spo A, B, C, D (art. 26-27-28 DPR 465/92 e smi; art. 119.1 NTA RUE)

FERROVIE (DPR 753/80 e sm.; DM 03/08/1981; art. 119.2 NTA RUE)

- zone di tutela dei Piani di Rischio (D.Lgs. 56/2003; art. 119.3 NTA RUE)

- fasce di rispetto dell'aeroporto esistente e di progetto (D.Lgs. 99/2005; art. 119.3 NTA RUE)

CMITERI (art. 336 RD 1265/1934; art. 119.4 NTA RUE)

ELETTRODOTTI (DPCM 08/07/2003; DMInAmb 29/05/2003; art. 26.2.6 PSC; art. 119.6 NTA RUE)

- ata e affissa tensione

- alta e altissima tensione sovraterrena
- stazioni primarie

- media tensione conduttori nudi
- media tensione conduttori nudi in doppia linea
- cabine media tensione

PIPELINE (DM 24/11/1984; DM 16/04/2006; DM 17/04/2008; art. 26.2.6 PSC; art. 119.8 NTA RUE)
GASDOTTI (DM 24/11/1984; DM 16/04/2006; DM 17/04/2008; art. 119.8 NTA RUE)

CATEGORIE TERRITORIALI COMPATIBILI CON GLI STABILIMENTI A RISCHIO D'INCIDENTE RILEVANTE
(D.Lgs. 334/1999, DM 03/05/2001, art. 119.10 NTA RUE)

☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ H ☐ I ☐ J ☐ K ☐ L ☐ M ☐ N ☐ O ☐ P ☐ Q ☐ R ☐ S ☐ T ☐ U ☐ V ☐ W ☐ X ☐ Y ☐ Z

CORRIDOI INFRASTRUTTURALI (art. 14 PSC; art. 119, 13 NTA RUE)

PRESCRIZIONI DEL PROGETTO URBANISTICO DI RUE
PROGETTO URBANISTICO
 PRINCIPALI SPAZI URBANI STORICI (art. 120 L NTA RUE)

VILLE (art. 120.2 NTA RUE)	V
CORTI (art. 120.2 NTA RUE)	C

BORGHI STORICI (art. 120.2 NTA RUE)	B
VERDE PUBBLICO DA DENSIFICARE (art. 120.6 NTA RUE)	
VERDE PUBBLICO DA DENSIFICARE (art. 120.6 NTA RUE)	
VERDE PUBBLICO DA DENSIFICARE (art. 120.6 NTA RUE)	

FRONTI DA RIQUALIFICARE (art. 120.13 NTA RUE)

