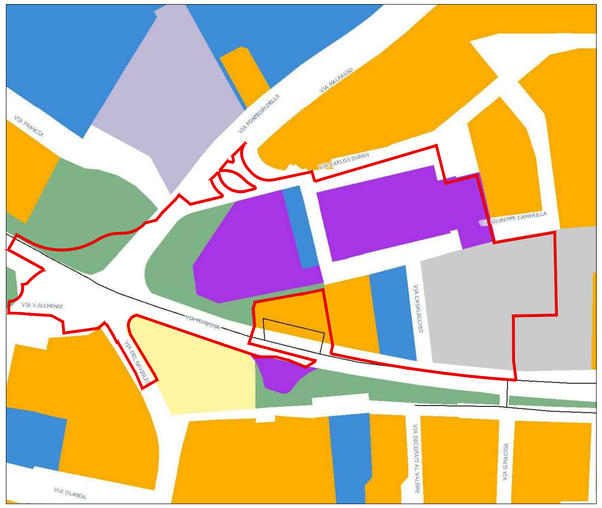
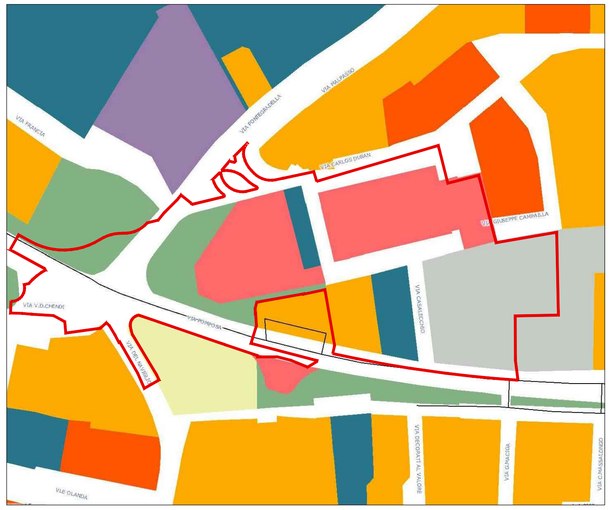


ESTRATTO RUE
Tav. 1 - Potenzialità edificatorie
Rapporti di copertura e di verde
Scala 1:2.000

AREA INTERVENTO PROPOSTA

LEGENDA
art. 100 NTA

- 1.2 - Aree del centro urbano e della prima corona RC 35% - RV 20%
- 2 - Sistema insediativo della produzione
- 4.2 - Aree per attrezzature e spazi collettivi
- 4.3 - Aree di mitigazione e compensazione ambientale
- 5 - Aree soggette a POC
- Viabilit¨ e corsi d'acqua nel territorio urbano

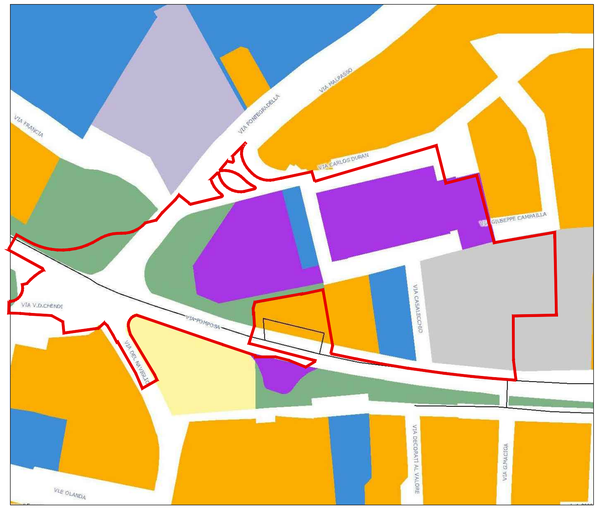


ESTRATTO RUE
Tav. 2 - Regole specifiche per i luoghi
Altezze degli edifici
Scala 1:2.000

AREA INTERVENTO PROPOSTA

LEGENDA
art. 101 NTA

- 1.4 - 3 piani
- 2 - Sistema insediativo della produzione
- 4.1 - Aree per infrastrutture e attrezzature spazi collettivi
- 4.2 - Aree di mitigazione e compensazione ambientale
- 5 - Aree soggette a POC
- Viabilit¨ e corsi d'acqua nel territorio urbano

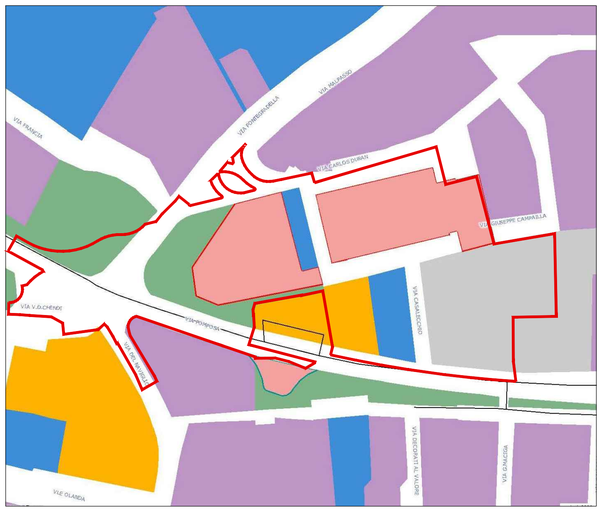


ESTRATTO RUE
Tav. 3 - Potenzialità edificatorie
Densità edilizia
Scala 1:2.000

AREA INTERVENTO PROPOSTA

LEGENDA
art. 102 NTA

- 1.4 - Aree ad media densit¨ IF 0,5
- 2 - Sistema insediativo della produzione
- 4.1 - Aree per infrastrutture e attrezzature spazi collettivi
- 4.2 - Aree di mitigazione e compensazione ambientale
- 5 - Aree soggette a POC
- Viabilit¨ e corsi d'acqua nel territorio urbano

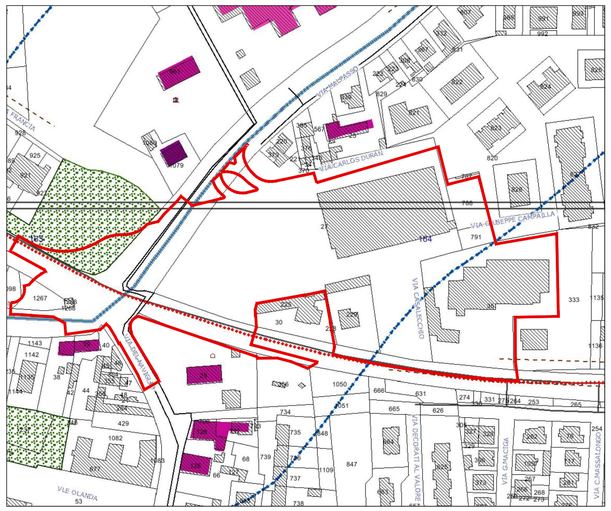


ESTRATTO RUE
Tav. 4 - Regole specifiche per i luoghi
Destinazione d'uso
Scala 1:2.000

AREA INTERVENTO PROPOSTA

LEGENDA
art. 105 NTA

- 1.3 - Centralit¨ urbane
- 2.1 - Aree prevalentemente terziarie
- 4.3 - Aree per infrastrutture e attrezzature spazi collettivi
- 4.4 - Aree di mitigazione e compensazione ambientale
- 5 - Aree soggette a POC
- Viabilit¨ e corsi d'acqua nel territorio urbano

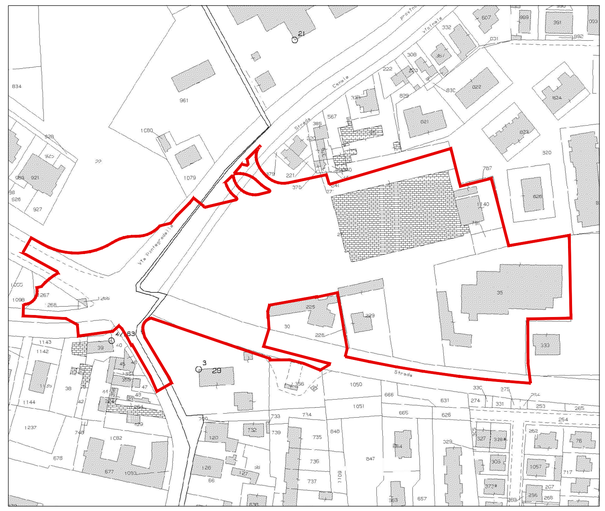


ESTRATTO RUE
Tav. 5 - Beni culturali e ambientali
Scala 1:2.000

AREA INTERVENTO PROPOSTA

LEGENDA

- PERIMETRO TAMPONE UNESCO
- STRADA DEI VINI E DEI SAPORI
- CANALI NAVIGABILI ESTENSI
- AREE VERDI PAESAGGIO



ESTRATTO DI MAPPA
Fg. 164 map. 27 e altri
Fg. 163 map. 22 e altri
Scala 1:2.000

AREA INTERVENTO PROPOSTA

Girolamo Segato Architetto
Via San Giuseppe 24/E
30015 Chioggia (VE)
tel-fax: 041.5500915
c.f.: SGTGLM60E26C638E - p.i.: 02777030277
e.mail: studioarch.segato@tin.it
pec.: girolamo.segato@archiworldpec.it

Aspiag Design - area tecnica tel. 049.9009311

PROVINCIA DI FERRARA - COMUNE DI FERRARA

Committenti
ASPIAG SERVICE SRL
Via Buozzi Bruno n. 30 - 39100 Bolzano (BZ)
C.F./ P.Iva 00882800212 - tel. 049.9009311

Progetto
Permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica in variante al POC -scheda 5ANS04-

Elaborato
ESTRATTI RUE, MAPPA CATASTALE

Scala: 1:2000
Data: Aprile 2016

Note:
file: estratti cartografici_tav. 01a - 01b , plot stile: luca.ctb, foglio: A1

Rev.	Data.	Oggetto
1	-	-
2	-	-
3	-	-

02