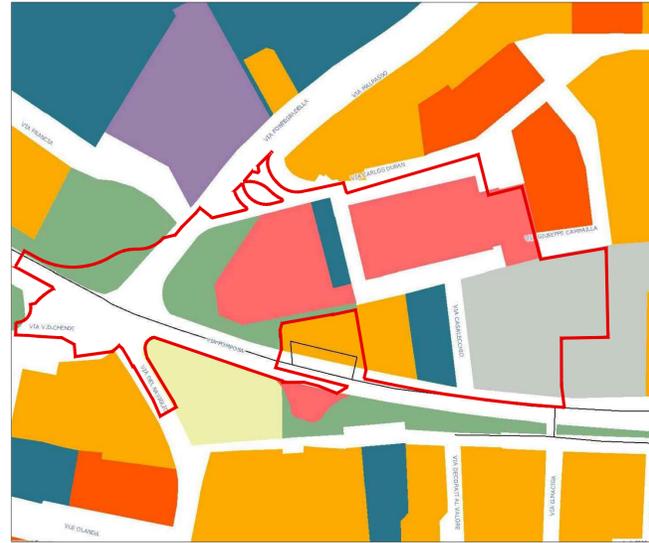


ESTRATTO RUE
Tav. 1 - Potenzialità edificatorie
 Rapporti di copertura e di verde
 Scala 1:2.000

- LEGENDA**
 art. 100 NTA
- 1.2 - Aree del centro urbano e della prima corona RC 35% - RV 20%
 - 2 - Sistema insediativo della produzione
 - 4.2 - Aree per attrezzature e spazi collettivi
 - 4.3 - Aree di mitigazione e compensazione ambientale
 - 5 - Aree soggette a POC
 - Viabilità e corsi d'acqua nel territorio urbano

— AREA INTERVENTO PROPOSTA



ESTRATTO RUE
Tav. 2 - Regole specifiche per i luoghi
 Altezze degli edifici
 Scala 1:2.000

- LEGENDA**
 art. 101 NTA
- 1.4 - 3 piani
 - 2 - Sistema insediativo della produzione
 - 4.1 - Aree per infrastrutture e attrezzature spazi collettivi
 - 4.2 - Aree di mitigazione e compensazione ambientale
 - 5 - Aree soggette a POC
 - Viabilità e corsi d'acqua nel territorio urbano

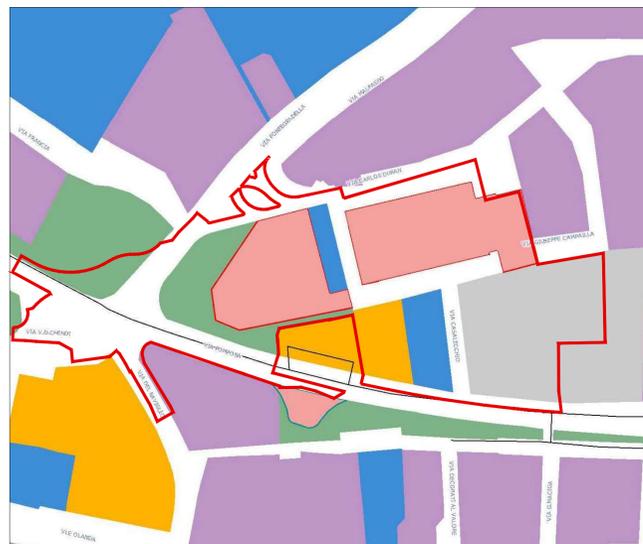
— AREA INTERVENTO PROPOSTA



ESTRATTO RUE
Tav. 3 - Potenzialità edificatorie
 Densità edilizia
 Scala 1:2.000

- LEGENDA**
 art. 102 NTA
- 1.4 - Aree ad media densità IF 0,5
 - 2 - Sistema insediativo della produzione
 - 4.1 - Aree per infrastrutture e attrezzature spazi collettivi
 - 4.2 - Aree di mitigazione e compensazione ambientale
 - 5 - Aree soggette a POC
 - Viabilità e corsi d'acqua nel territorio urbano

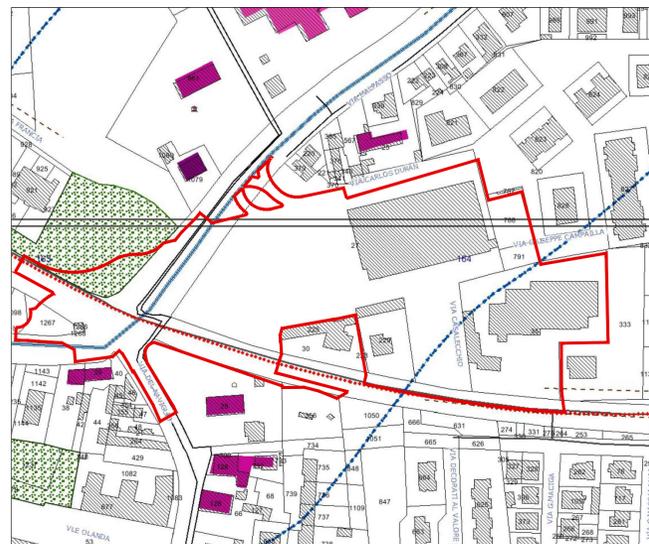
— AREA INTERVENTO PROPOSTA



ESTRATTO RUE
Tav. 4 - Regole specifiche per i luoghi
 Destinazione d'uso
 Scala 1:2.000

- LEGENDA**
 art. 105 NTA
- 1.3 - Centralità urbane
 - 2.1 - Aree prevalentemente terziarie
 - 4.3 - Aree per infrastrutture e attrezzature spazi collettivi
 - 4.4 - Aree di mitigazione e compensazione ambientale
 - 5 - Aree soggette a POC
 - Viabilità e corsi d'acqua nel territorio urbano

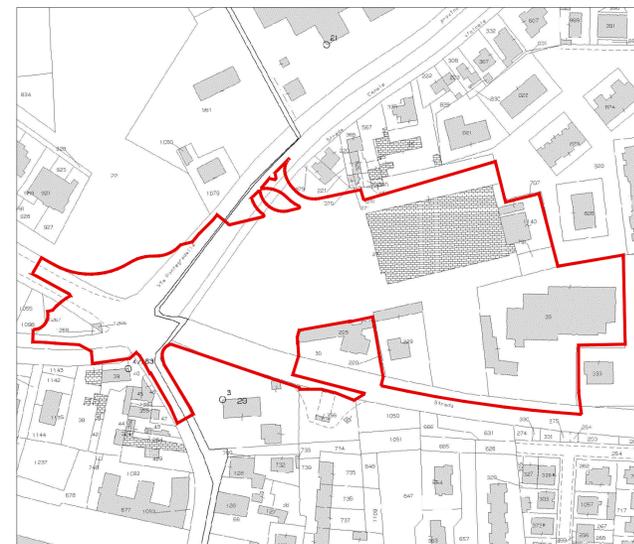
— AREA INTERVENTO PROPOSTA



ESTRATTO RUE
Tav. 5 - Beni culturali e ambientali
 Scala 1:2.000

- LEGENDA**
- PERIMETRO TAMPONE UNESCO
 - STRADA DEI VINI E DEI SAPORI
 - CANALI NAVIGABILI ESTENSI
 - AREE VERDI PAESAGGIO

— AREA INTERVENTO PROPOSTA



ESTRATTO DI MAPPA
 Fg. 164 map. 27 e altri
 Fg. 163 map. 22 e altri
 Scala 1:2.000

— AREA INTERVENTO PROPOSTA

Girolamo Segato Architetto
 Via San Giuseppe 24/E
 30015 Chioggia (VE)
 tel-fox: 041.5500915
 c.f.: SGTGLM60E26C438E - p.i.: 02777030277
 e.mail: studiarch.segato@tin.it
 pec.: girolamo.segato@archiworldpec.it

Aspiag Design - area tecnica tel. 049.9009311

PROVINCIA DI FERRARA - COMUNE DI FERRARA

Comitenti:
 ASPIAG SERVICE SRL
 Via Buozzi Bruno n. 30 - 39100 Bolzano (BZ)
 C.F./P.Iva 00882800212 - tel. 049.9009311

Progetto
 P.U.A. in variante P.O.C. n° 5ANS-04
 "riqualificazione struttura commerciale v. Duran"
 ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000
 APPROVATO CON D.C.C. 4692 DEL 09.02.2015
 IN CONFORMITA' ALL'ACCORDO A NORMA DELL'ART. 18 L.R.
 20/2000. APPROVATO CON D.G.C. 26367 DEL 25.03.2014

Elaborato
ESTRATTI RUE, MAPPA CATASTALE

Scala: 1:2000
 Data: Agosto 2015

Note:
 file: estratti cartografici, tav. 01a - 01b; plot site: aspiag color 30% lab; foglio: A1

Rev. Data. Oggetto
 1 - - -
 2 - - -
 3 - - -