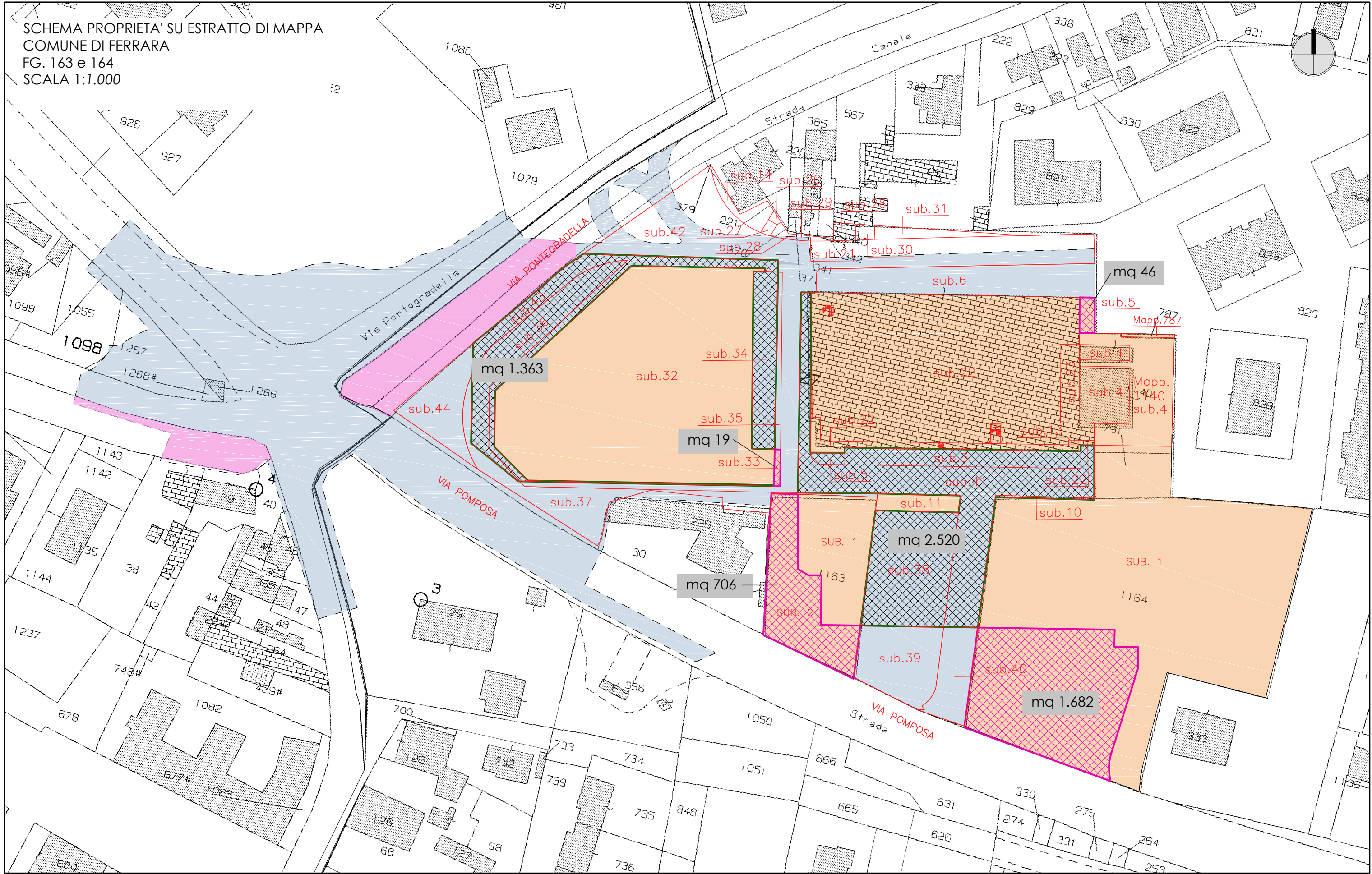
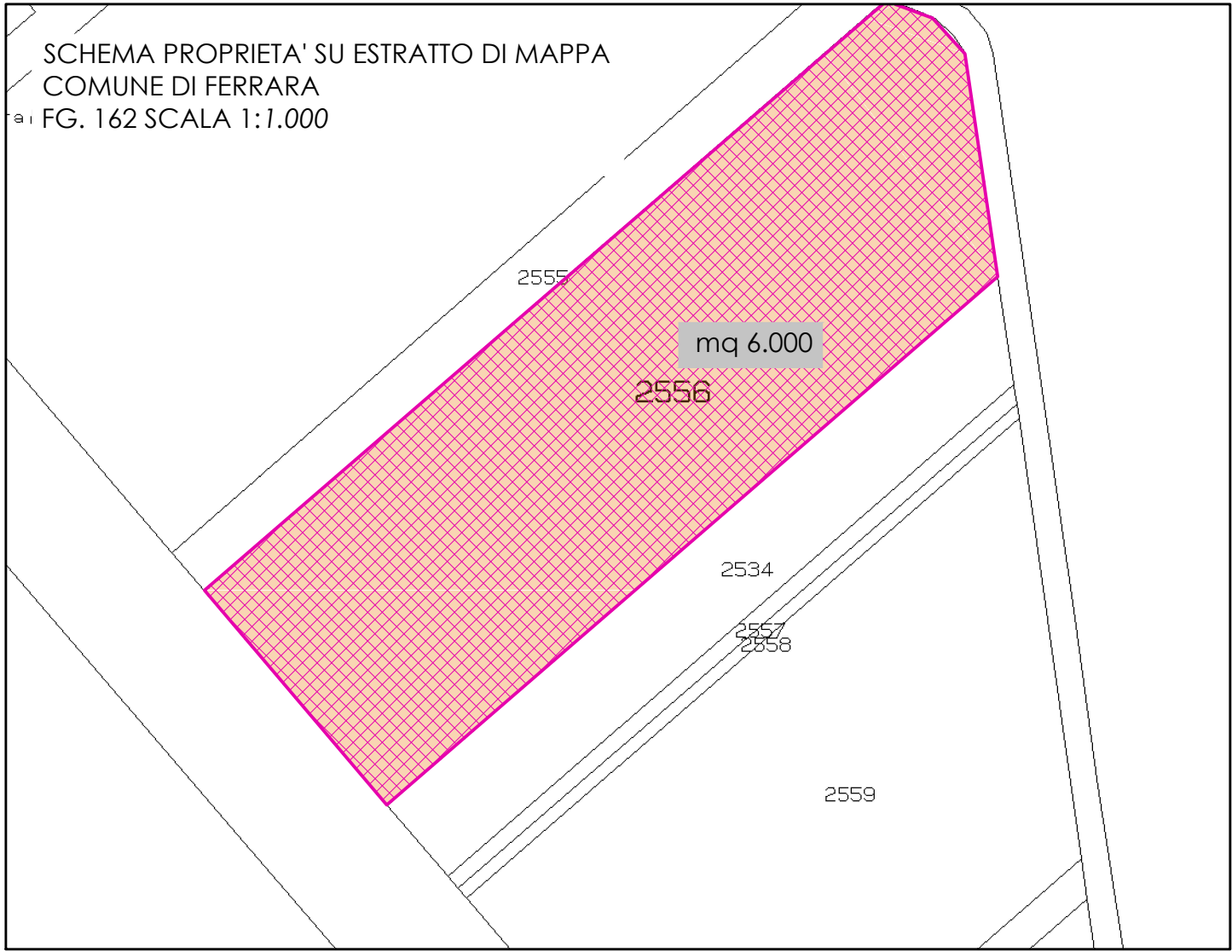


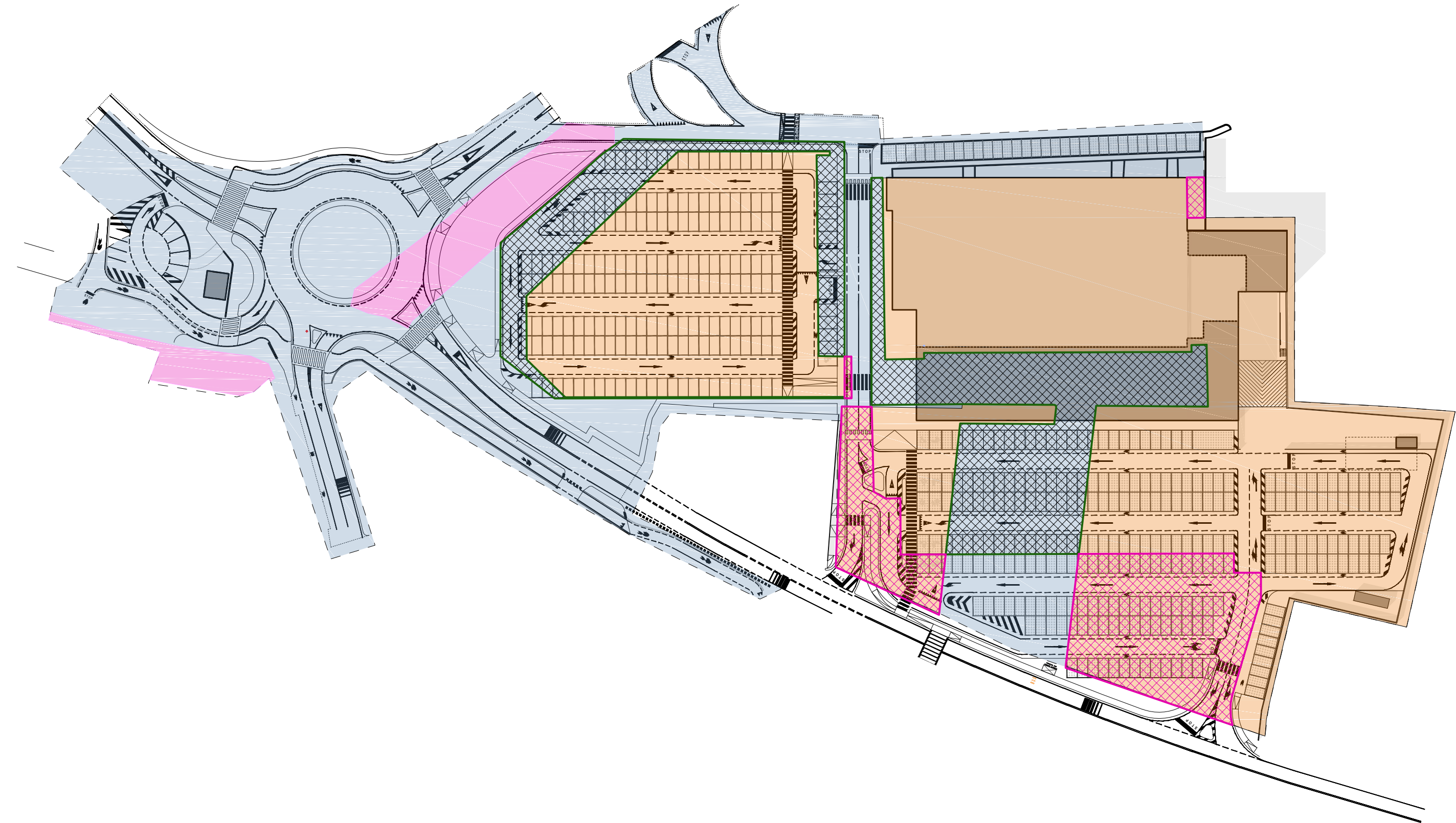


- AREA D'INTERVENTO DI PROPRIETA' ASPIAG SERVICE SRL
- AREA D'INTERVENTO DI PROPRIETA' COMUNE DI FERRARA
- AREA D'INTERVENTO DI PROPRIETA' DEL DEMANIO (GESTIONE CONSORZIO DI BONIFICA)
- AREA D'INTERVENTO DI PROPRIETA' COMUNE DI FERRARA OCCUPATA DA AMPLIAMENTO INTERSPAR mq. 3.883
- AREA D'INTERVENTO DI PROPRIETA' ASPIAG SERVICE SRL DA CEDERE AL COMUNE mq. 8.453
- PERIMETRO POC PROPOSTO



CARICO URBANISTICO ATTUALE				CARICO URBANISTICO DI PROGETTO			
Parcheggi:				Parcheggi:			
uso commerciale:	3.481 mq	Su x 0,30 = 1.045	mq.	uso commerciale e altro:	6.082 mq	Su x 0,30 = 1.825	mq.
uso produttivo (pastificio):	5.974 mq	ST x 0,05 = 299	mq.	TOTALE PARCHEGGI = 1.825 mq.			
uso residenziale :	273 mq	Su x 0,05 = 13,65	mq.	Verde:			
TOTALE PARCHEGGI = 1.357,65 mq.				Parcheggi:			
				uso commerciale e altro:	6.082 mq	Su x 1,15 = 6.994	mq.
Verde:				TOTALE VERDE = 6.994 mq.			
uso commerciale:	3.481 mq	Su x 1,15 = 4.003	mq.				
uso produttivo (pastificio):	5.974 mq	ST x 0,15 = 896	mq.				
uso residenziale :	273 mq	Su x 1 = 273	mq.	TOT. PARCHEGGI E VERDE = 8.819 mq.			
TOTALE VERDE = 5.172 mq.							
TOT. PARCHEGGI E VERDE = 6.529,65 mq.							

SCHEMA CESSIONE PROPRIETA' SU PROGETTO
SCALA 1:1.000



DITTA	CATASTO	FG	MAPP	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA	RENDITA	PROPRIETA'	INDIRIZZO	CLASAMENTO	SUP.CAT.	R.D.	R.A.	SUP. IN AMBITO	SUP. DA CEDERE				
ASPIAG SERVICE S.R.L.	TERRENI	164	787					1/1		SEMINATIVO	22,00		0,12	22,00	0,00				
	TERRENI		1140					1/1	FERRARA, VIA MALPASSO 14, PIANO T		964,00			964,00					
	FABBRICATI		1140	4	C/2	303	798,08	1/1	FERRARA, VIA MALPASSO 14, PIANO T		379,00				0,00				
	FABBRICATI		1140	5	F/1			1/1	FERRARA, VIA MALPASSO 14, PIANO T		46,00				46,00	0,00			
	TERRENI		791					1/1		SEMINATIVO	247,00	2,98	1,38	5.932,00	247,00	0,00			
	TERRENI		1164	1	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA		5.932,00				5.932,00	0,00			
	FABBRICATI		(ex 35)	2	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA		4.250,00					0,00			
	TERRENI		1163								1.682,00					1.682,00			
	FABBRICATI		(ex 229)	1	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA		1.350,00				1.350,00				
	FABBRICATI			2	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA		643,00					0,00			
	TERRENI										706,00					706,00			
	FABBRICATI											16.094,00				7.769,00	0,00		
				33	F/1					1/1	FERRARA, VIA POMPOSA					19,00		19,00	
				(ex 1)															
				32	F/1					1/1	FERRARA, VIA POMPOSA					4.159,00			
				(ex 1)															
				11	F/1					1/1	FERRARA, VIA POMPOSA					119,00		0,00	
				13	D/1			247,90	1/1	FERRARA, VIA MALPASSO 14 PIANO T						4,00		0,00	
			22	D/8			25.900,00	1/1	FERRARA, VIA MALPASSO 14 PIANO T-1						3.348,00		0,00		
			23	C/2			120 MQ	371,85	1/1	FERRARA, VIA MALPASSO 14 PIANO T					120,00		0,00		
	TERRENI		162	2556							ORTO	6.000,00	147,96	77,47	6.000,00		6.000,00		
														TOT.	8.453,00				

DITTA	CATASTO	FG	MAPP	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA	RENDITA	PROPRIETA'	INDIRIZZO	CLASSAMENTO	SUP. CAT.	R.D.	R.A.	SUP. IN AMBITO	SUP. DA ACQUISIRE		
COMUNE DI FERRARA	TERRENI	164	27	34	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA		16.094,00			7.588,00	3.883,00		
				35	F/1			1/1				363,00			363,00		
				3	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA			83,00			83,00	0,00	
				5	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA			345,00			345,00		
				6	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA			30,00			30,00	30,00	
				36	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA			685,00			685,00	0,00	
				37	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA			491,00			491,00	491,00	
				38	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA			494,00			494,00	0,00	
				39	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA			822,00			822,00	822,00	
				10	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA			468,00			468,00	0,00	
				40	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA			13,00			13,00	13,00	
				41	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA			286,00			286,00	0,00	
				42	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA			1.313,00			1.313,00	1.313,00	
				43	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA			2.162,00			1.338,00	0,00	
				44	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA			506,00			506,00	506,00	
	STRADE PUBBLICHE										FERRARA, VIA POMPOSA		351,00			351,00	0,00
				TERRENI												1.585,00	0,00
	TERRENI	22							SEMINATIVO	17.951,00	216,92	97,34	714,00	0,00			
	TERRENI	1267							SEMINATIVO	480,00	5,8	2,6	454,00	0,00			
STRADE PUBBLICHE	TERRENI									19,00			19,00	0,00			
SNC VITALE BONAZZA	FABBRICATI	1268		C/1	10 MQ	214,85		FERRARA, VIA POMPOSA, PIANO T									
	TERRENI									10,00			10,00	0,00			
STRADE PUBBLICHE	FABBRICATI	1266		C/1	20 MQ	429,69		FERRARA, VIA POMPOSA, PIANO T									
SNC VITALE BONAZZA																	
STRADE PUBBLICHE														4.395,00	0,00		
														TOT.	3.883,00		

Girolamo Segato Architetto
Via San Giuseppe 24/E
30015 Chioggia (VE)
tel-fax: 041.5500915
c.f.: SGGLM60E26C638E - p.i.: 02777030277
e-mail: studioarch.segato@tin.it
pec.: girolamo.segato@archiworldpec.it

Aspiag Design - area tecnica tel. 049.9009311

PROVINCIA DI FERRARA - COMUNE DI FERRARA

Comitenti:
ASPIAG SERVICE SRL
Via Buozzi Bruno n. 30 - 39100 Bolzano (BZ)
C.F./ P.Iva 00882800212 - tel. 049.9009311

Progetto
P.U.A. in variante P.O.C. n° 5ANS-04
"liquidazione struttura commerciale v. Duran"
ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000
APPROVATO CON D.C.C. 4692 DEL 09.02.2015
IN CONFORMITA' ALL'ACCORDO A NORMA DELL'ART. 18 L.R.
20/ 2000, APPROVATO CON D.G.C. 26367 DEL 25.03.2014

Elaborato
AREE DI PERMUTA/ACQUISIZIONE
A seguito del frazionamento approvato il
06/04/2016

Scala: 1:1.000
Data: Luglio 2016

Note:
Rev. - Data - Oggetto

1 - -
2 - -
3 - -