



Girolamo **Segato** architetto
Via San Giuseppe 24/E
30015 Chioggia (VE)
Tel. fax: 041.5500915
e-mail: studioarch.segato@tin.it
pec.: girolamo.segato@archiworldpec.it

02 FEB. 2016

PROVINCIA DI FERRARA - COMUNE DI FERRARA



Committenti

ASPIAG SERVICE S.r.l.
Via Buozzi Bruno n. 30
39100 Bolzano (BZ)
C.F. /p.i. (IT) 00882800212 – tel. 049.9009311

Progetto

**P.U.A. in variante a P.O.C. n. 5ANS-04
“riqualificazione struttura commerciale v. Duran”
ai sensi dell’art. 35 della L.R. 20/2000**

APPROVATO CON D.C.C. n. 4692 DEL 09.02.2015
IN CONFORMITA' ALL'ACCORDO A NORMA DELL'ART. 18 L.R. 20/2000,
APPROVATO CON D.G.C. n. 26367 DEL 25.03.2014

Elaborato

**ATTO DI PROPRIETA' IMMOBILE INTERSPAR
CONTRATTO ACQUISTO AREA PASTIFICIO RICCI
CONTRATTO ACQUISTO AREA RESCA ED ALTRI
CONTRATTO ACQUISTO AREA A VERDE**

Data: Agosto 2015

Note:

Rev.	Data.	Oggetto	Dis.
1			
2			
3			

All. **B**

REVISIONE A SEGUITO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
SVOLTASI IN DATA 03/07/2015

20121 MILANO
VIA BORGONUOVO, 3
T 0289011952
F 0286451868

P. Scalamogna P. Donati
NOTAI ASSOCIATI
20121 Milano, via Borgonuovo n. 3
Tel. 0289011952 - Fax 0286451868
20081 Abbiategrasso, Galleria Europa 4
Tel. 0294969621 - Fax 0294965838

N. 22327 di Repertorio

N. 7403 di Raccolta

ATTO DI FUSIONE
REPUBBLICA ITALIANA
13/12/2004

L'anno duemilaquattro, il giorno tredici del mese di dicembre alle ore sedici e quarantacinque.

In Milano, Via Borgonuovo n. 3.

Avanti a me Dottor Pierluigi Scalamogna, Notaio in Abbiategrasso, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Milano

SI COSTITUISCE

PASQUINO Marco, nato a Milano il 23 settembre 1968 e domiciliato a Milano in Via Durini n. 27, avvocato, il quale interviene al presente Atto non in proprio ma in rappresentanza delle società:

- "ASPIAG SERVICE S.R.L.", con sede legale in Bolzano, Via B. Buozzi n. 30, dotata di un capitale sociale di euro 31.810.000,00 (trentunomilioniottoctodiecimila) interamente versato, iscritta al Registro Imprese di Bolzano, codice fiscale e numero di iscrizione 00882800212 ed iscritta al Repertorio Economico Amministrativo di Bolzano al n. 94217;

- "ASPIAG ITALIA S.R.L.", con sede legale in Bolzano, Via B. Buozzi n. 30, dotata di un capitale sociale di euro 100.000.000,00 (centomilioni) interamente versato, iscritta al Registro Imprese di Bolzano, codice fiscale e numero di iscrizione 09930340154 ed iscritta al Repertorio Economico Amministrativo di Bolzano al n. 124183;

- "SUPERMERCATI GARDESANI S.R.L." con sede in Bolzano, Via B. Buozzi n. 30, dotata di un capitale sociale di euro 20.000,00 (ventimila) interamente versato, iscritta al Registro Imprese di Bolzano, codice fiscale e numero di iscrizione 03264150230 ed iscritta al Repertorio Economico Amministrativo di Bolzano al n. 174485,

munito dei necessari poteri in forza delle delibere delle Assemblee Straordinarie dei soci delle suddette società in data 29 settembre 2004, verbalizzate con Atti a mio rogito in pari data ai nn. 22061/7211, 22062/7212 e 22063/7213 di Repertorio, con specifica autorizzazione a contrarre con se stesso quale rappresentante di ciascuna delle società partecipanti alla fusione.

Il costituito, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, rinuncia con il mio consenso all'intervento dei testimoni a questo Atto e quindi premette:

a) che le società "ASPIAG SERVICE S.R.L.", "ASPIAG ITALIA S.R.L." e "SUPERMERCATI GARDESANI S.R.L.", in previsione della fusione per incorporazione delle Società "ASPIAG ITALIA S.R.L." e "SUPERMERCATI GARDESANI S.R.L." nella società "ASPIAG SERVICE S.R.L.", hanno predisposto il relativo Progetto di fusione, regolarmente depositato per l'iscrizione presso il competente Ufficio del Registro delle Imprese di Bolzano e precisamente:

- per "ASPIAG SERVICE S.R.L." depositato in data 30 giugno 2004 protocollo n. 15728/2004 ed iscritto in pari data;
- per "ASPIAG ITALIA S.R.L." depositato in data 30 giugno 2004 protocollo n. 15730/2004 ed iscritto in pari data;
- per "SUPERMERCATI GARDESANI S.R.L." depositato in data 30 giugno 2004 protocollo n. 15729/2004 ed iscritto in pari data;

Registro dell'Ufficio delle Entrate
di ABBIATEGRASSO.....
Il 16.12.2004.....
al n. 100800.....
Serie
esatto e. 133,11.....



PAOLA DONATI

NOTAI ASSOCIATI

PIERLUIGI SCALAMOGNA

20081 ABBIATEGRASSO
GALLERIA EUROPA, 4
T 0294969621
F 0294965838

b) che in data 29 settembre 2004, ciascuna delle Società partecipanti alla fusione ha deliberato l'approvazione del citato Progetto di fusione, con atti a mio rogito, Repertori nn. 22061/7211 (per la "ASPIAG SERVICE S.R.L."), 22062/7212 (per la "ASPIAG ITALIA S.R.L.") e 22063/7213 (per la "SUPERMERCATI GARDESANI S.R.L.");

c) che le sopra citate delibere sono state regolarmente depositate per l'iscrizione presso i competenti Uffici del Registro delle Imprese di Bolzano e precisamente:

- per "ASPIAG SERVICE S.R.L.", depositata in data 5 ottobre 2004 protocollo n. 21337/2004 ed iscritta in pari data;
- per "ASPIAG ITALIA S.R.L.", depositata in data 5 ottobre 2004 protocollo n. 21341/2004 ed iscritta in pari data;
- per "SUPERMERCATI GARDESANI S.R.L.", depositata in data 5 ottobre 2004 protocollo n. 21343/2004 ed iscritta in pari data.

d) che la fusione viene effettuata per conseguire gli obiettivi di efficiente integrazione a suo tempo individuati;

e) che, non essendo le società partecipanti alla fusione regolate dai capi V e VI del titolo V del libro V del c.c., è possibile oggi addivenire alla fusione sopra citata, essendo decorso il termine di trenta giorni, di cui al combinato disposto degli artt. 2503 e 2505 quater C.C., tra l'ultima delle iscrizioni delle decisioni di fusione e l'atto di fusione, senza che sia intervenuta alcuna opposizione da parte dei creditori, come risulta anche dai relativi certificati rilasciati in data 23 novembre 2004 dalla cancelleria del Tribunale di Bolzano;

f) che, la fusione avviene mediante il procedimento di fusione inversa per quanto concerne l'incorporazione della "ASPIAG ITALIA S.R.L." nella "ASPIAG SERVICE S.R.L." e mediante il procedimento di fusione diretta per quanto concerne l'incorporazione della "SUPERMERCATI GARDESANI S.R.L." nella "ASPIAG SERVICE S.R.L." in quanto:

- la società "ASPIAG MANAGEMENT AG", società svizzera con sede in St. Margrethen (Svizzera), Parkstrasse 12, codice fiscale italiano 97087030157, è titolare dell'intero capitale sociale della società incorporanda "ASPIAG ITALIA S.R.L.";
- la società incorporanda "ASPIAG ITALIA S.R.L." è titolare dell'intero capitale sociale della società incorporante "ASPIAG SERVICE S.R.L.";
- la società incorporante "ASPIAG SERVICE S.R.L." è titolare dell'intero capitale sociale della società incorporanda "SUPERMERCATI GARDESANI S.R.L.";

g) che, conseguentemente, la fusione comporterà l'assegnazione alla società "ASPIAG MANAGEMENT AG" (unico socio dell'incorporanda "ASPIAG ITALIA S.R.L."), della totalità delle quote della società incorporante "ASPIAG SERVICE S.R.L.", in sostituzione delle quote possedute dalla stessa "ASPIAG MANAGEMENT AG" nella società incorporanda "ASPIAG ITALIA S.R.L.", prima della fusione;

h) che, pertanto, la società incorporante "ASPIAG SERVICE S.R.L.", non aumenterà il proprio capitale sociale, atteso che, dopo la fusione, l'unico socio della società incorporanda "ASPIAG ITALIA S.R.L.", per effetto dell'avvenuta estinzione di quest'ultima, risulterà essere l'unico socio della società incorporante "ASPIAG SERVICE S.R.L." e titolare dell'intero capitale sociale;

i) che i c
e "SUPE
l) che,
l'incorp
analogic
ITALIA
e dottrin
necessar
c.c. e la
fusione
participa
controlla
MANAC
m) che
citate de
tempo da
n) che l
Fusione,
incorpor
settembr
di adegu
modific
Tutto ci
sostanzia
forza de
1) Le S
"SUPER
dell'art.
2) La f
ITALIA
"ASPIA
3) La fu
incorpor
società
direttam
AG", se
socio de
dell'avv
società i
l'intero
GARDE
4) La f
Società
GARDE
5) La fus
A fini c
Anche a
917/86
2004.
6) Non

panti alla
con atti a
S.R.L."),
) (per la
sitate per
i Bolzano
bre 2004
bre 2004
1 data 5
efficiente
capi V e
a fusione
ombinato
ioni delle
ta alcuna
certificati
unale di
versa per
L." nella
ne diretta
ERCATI
sede in
italiano
società
ell'intero
L.";
ell'intero
ERCATI
a società
ASPIAG
orporante
ute dalla
poranda
L.", non
, l'unico
r effetto
cio della
ell'intero

i) che i capitali sociali delle società incorporande "ASPIAG ITALIA S.R.L." e "SUPERMERCATI GARDESANI S.R.L." verranno annullati;

l) che, in applicazione dell'art. 2505 c.c. (applicazione diretta, per l'incorporazione della società "SUPERMERCATI GARDESANI S.R.L." ed analogica, per l'incorporazione dell'altra società incorporanda "ASPIAG ITALIA S.R.L."), e conformemente ai vigenti orientamenti giurisprudenziali e dottrinali, non si pone alcun problema di concambio e non si rende necessaria la relazione degli amministratori di cui all'art. 2501 quinquies c.c. e la relazione degli esperti di cui all'art. 2501 sexies c.c., in quanto la fusione non determinerà una variazione reale della consistenza della partecipazione dei soci, essendo le società partecipanti alla fusione tutte controllate direttamente od indirettamente dalla società "ASPIAG MANAGEMENT AG", secondo quanto sopra indicato;

m) che ciascuna delle società partecipanti alla fusione ha stabilito con le citate delibere del 29 settembre 2004 che la fusione avrà efficacia a far tempo dal 31 dicembre 2004;

n) che la fusione, secondo quanto indicato al 2 punto del Progetto di Fusione, non comporterà alcuna modifica dello statuto della società incorporante, precisando che l'unico socio della stessa, sempre in data 29 settembre 2004, ha, altresì, deliberato di modificare lo statuto sociale al fine di adeguarlo ai Decreti legislativi nn. 5 e 6 del 17 gennaio 2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Tutto ciò premesso e confermato e da considerarsi quale parte integrante e sostanziale del presente Atto ed avente altresì valore di patto, il costituito in forza degli indicati poteri, conviene e stipula quanto segue:

1) Le Società "ASPIAG SERVICE S.R.L.", "ASPIAG ITALIA S.R.L.", e "SUPERMERCATI GARDESANI S.R.L." si dichiarano fuse ai sensi dell'art. 2504 bis C.C..

2) La fusione avviene mediante incorporazione delle Società "ASPIAG ITALIA S.R.L.", e "SUPERMERCATI GARDESANI S.R.L." nella Società "ASPIAG SERVICE S.R.L.."

3) La fusione non comporta alcun aumento del capitale sociale della società incorporante e non dà luogo ad alcun concambio di quote in quanto le società partecipanti alla fusione risultano essere tutte controllate direttamente od indirettamente dalla società "ASPIAG MANAGEMENT AG", secondo quanto sopra indicato e, pertanto, dopo la fusione, l'unico socio della società incorporanda "ASPIAG ITALIA S.R.L.", per effetto dell'avvenuta estinzione di quest'ultima, risulterà essere l'unico socio della società incorporante "ASPIAG SERVICE S.R.L.", che a sua volta detiene l'intero capitale sociale dell'altra società incorporanda "SUPERMERCATI GARDESANI S.R.L.."

4) La fusione comporta, inoltre, l'annullamento del capitale sociale delle Società incorporate "ASPIAG ITALIA S.R.L.", e "SUPERMERCATI GARDESANI S.R.L.."

5) La fusione avrà efficacia dal 31 dicembre 2004.
A fini contabili, la fusione avrà efficacia retroattiva, dal 1° gennaio 2004.
Anche ai fini delle imposte dirette, ai sensi dell'art. 172 comma 9 del D.P.R. 917/86 gli effetti della fusione saranno retroattivi a partire dal 1 gennaio 2004.

6) Non è previsto alcun trattamento di favore per particolari categorie di



soci, né alcun vantaggio particolare viene proposto a favore degli amministratori delle società partecipanti alla fusione.

7) La fusione non comporta alcuna modifica dello statuto della società incorporante, così come approvato dall'unico socio della stessa, con la citata delibera del 29 settembre 2004.

8) In dipendenza della fusione la Società incorporante, subentrerà di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo delle società incorporate in modo che la società incorporante assumerà tutte le attività, diritti, ragioni, azioni, passività, obblighi ed impegni delle società incorporate, assumendo anche l'onere di provvedere a tutte le passività alle convenute scadenze e condizioni, anche se anteriori alla data di iscrizione del progetto di fusione. Ogni soggetto, ente o ufficio, sia pubblico che privato, è autorizzato, senza necessità di ulteriori atti, e con esonero da responsabilità, a trasferire e ad intestare alla Società incorporante tutti gli Atti, contratti, polizze, titoli, conti e quant'altro sia oggi intestato alle Società incorporate.

9) A seguito della fusione come sopra stipulata, hanno piena esecuzione le delibere delle succitate assemblee delle tre società partecipanti alla fusione e pertanto cessano di pieno diritto tutte le cariche sociali conferite dalle società incorporate, nonché tutte le procure eventualmente rilasciate per conto delle stesse.

Viene autorizzata in maniera completa ed irrevocabile la Società incorporante (attraverso i propri legali rappresentanti o attraverso il proprio rappresentante costituito nel presente atto di fusione) a compiere in ogni tempo e senza alcun intervento delle Società incorporate tutti gli Atti e tutte le formalità (ivi incluso ogni eventuale atto identificativo dei beni di titolarità delle società incorporate acquisiti dalla società incorporante in forza della fusione) necessari e/o opportuni per farsi riconoscere, nei confronti di chiunque, piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni attività patrimoniale e posizione giuridica delle Società incorporate, con pieno subingresso in ogni rapporto attivo e passivo di queste ultime a norma di patto e dell'Art. 2504 del Codice Civile.

Il rappresentante in Atto delle Società incorporate si impegna, comunque, ad addivenire a qualsiasi atto supplementare ed esplicativo che occorresse ad integrazione delle disposizioni del presente Atto, in modo che la Società incorporante possa far valere di fronte a chiunque la situazione giuridica e contrattuale derivante dalle deliberazioni di cui in premessa e dalla stipulata fusione.

Ai fini dell'esecuzione delle formalità pubblicitarie, il costituito mi dichiara che, alla data odierna, le società incorporate sono titolari di immobili, mobili registrati e partecipazioni sociali, nonché intestatarie di licenze ed autorizzazioni i cui elenchi si allegano al presente Atto rispettivamente sotto la lettera "A", "B", "C" e "D".

Ai fini dell'iscrizione di questo Atto a Repertorio, il costituito mi dichiara che il patrimonio netto delle Società incorporate, quale risulta dalla documentazione relativa alla presente fusione, ammonta:

- quanto alla "ASPIAG ITALIA S.R.L." ad euro 125.060.763,00 (centoventicinquemilionesessantamilasettecentosessantatré);
- quanto alla "SUPERMERCATI GARDESANI S.R.L." ad euro 802.213,00 (ottocentoduemiladuecentotredici).

Le spese relative al presente atto sono a carico della Società incorporante.

Omette
dal Co
lo Not
in part
tre fog
F.to M
F.to Pi

e degli

Ometto io Notaio la lettura degli allegati per espressa dispensa ricevutane dal Comparente che mi dichiara di ben conoscerli.

società con la

Io Notaio ho letto al comparente che lo ha approvato il presente Atto scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia e completato di mia mano su tre fogli per otto facciate intere e fin qui della nona.

li pieno

F.to Marco Pasquino

orate in

F.to Pierluigi Scalamogna

ragioni,

umendo

denze e

fusione.

), senza

ire e ad

li, conti

zione le

isione e

te dalle

iate per

Società

proprio

in ogni

i e tutte

beni di

in forza

roni di

attività

1 pieno

orma di

aque, ad

esse ad

Società

ridica e

tipulata

lchiara

, mobili

nze ed

te sotto

lchiara

a dalla

.763,00

.213,00

nte.

Allegato "A" al n. 22327/7403 di rep.

**ELENCO IMMOBILI OGGETTO DELLA FUSIONE
DI ASPIAG ITALIA S.R.L. IN ASPIAG SERVICE S.R.L.**

IN COMUNE DI ADRIA (RO)

Porzione del centro commerciale denominato "IL PORTO", sito in Piazzale Rovigno, (eretto sull'area censita nel catasto terreni al foglio 68, mappale 273 di mq. 71.193), e formato da un supermercato con annessa area carico e scarico merci, servizi e magazzini posti al piano terra nonché da un negozio posto al piano terra adiacente al supermercato, il tutto censito al N.C.E.U. di detto Comune come segue:

- sez. AD, foglio 68, mappale 273, subalterno 21, cat. D/8, R.C. Euro 31.581,34;
- sez. AD, foglio 68, mappale 273, subalterno 22, cat. C/1, cl. 12 mq. 72 R.C. Euro 1.532,02.

IN COMUNE DI ASIAGO (VI)

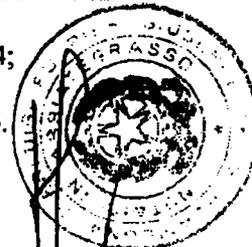
Fabbricato ad uso commerciale al piano terra con magazzino al piano scantinato, con attigua area di pertinenza esclusiva, avente accesso da via Rendola, angolo via Foscolo, angolo via Pascoli, costruito su area identificata in mappa di Catasto terreni, al Foglio 3 con il mappale 126, ed adiacente appezzamento di terreno a servizio del fabbricato, censito al N.C.E.U. di detto Comune come segue:

- Foglio 3, mappale 126, Sub. 3, Via Rendola n. 38 P. S1, cat. D/8, RC Euro 26.494,24;

e censito al N.C.T. di detto Comune come segue:

- Foglio 3, Mappale 130, seminativo, Cl. 3, ha 00.08.00, R.D. Euro 2,69 R.A. Euro 1.86.

Coerenze a corpo: strada su due lati, mappale 131 proprietà di terzi.



IN COMUNE DI BELLUNO (BL)

Immobile avente accesso da viale Europa destinato a supermercato insistente su area della superficie di complessivi Mq. 8.290 e composto da porzione di immobile ad uso supermercato posto al piano terra ed al piano primo sottostrada e composta da ingresso, negozio e piccoli locali a servizio dello stesso supermercato nonché porzione di immobile destinato ad altra attività commerciale posto sul lato ovest dell'ingresso del supermercato suddetto, e posto anch'esso al piano terra.

Il tutto censito al N.C.E.U. di detto Comune come segue:

- Foglio 69, Mappale 52 Sub. 4, viale Europa 10, Piano S1-T, Cat. C/1, Cl. 9, Mq. 108, RC Euro 2.119,54;

- Foglio 69, mappale 52 Sub. 6, viale Europa 8, Piano S1-T Cat. D/8, RC Euro 17.572,00;

e censito al N.C.T. di detto Comune come segue;

- Foglio 69 mappale 52, Ente urbano, ha 00.82.90.

Coerenze a corpo: mappali 455, 522, 523, 368, 167, strada statale 50, mappale 401, strada statale 50, mappale 115.

**TAVOLARE
IN COMUNE DI BOLZANO (BZ)**

a) Immobile a cui si accede da via Buozzi n. 30, relativo al complesso immobiliare, adibito ad attività commerciale e direzionale (deposito/magazzino/uffici) di produzione e lavorazioni varie (Centro Carni) e di pubblico esercizio (ristorante) con aree accessorie e complementari (parcheggi, anche nel sottopiano, zona carico/scarico, ecc.) nonché appartamenti e locali vari.

Il tutto censito nel CC di Dodiciville come segue:

C.C. 652 P.T. 3117/II, P.ed. 3328 foglio 12

- subalterno 1, Via Buozzi n. 30 Piano T-1-2-3-4-5-S1, cat. D/7, R.C. Euro 283.069,99;
- subalterno 2, Via Buozzi n. 30 Piano 3, cat. A/2, cl. 1, vani 5 R.C. Euro 516,46;
- subalterno 3, Via Buozzi n. 30 Piano 4, cat. A/2, cl. 1, vani 3 R.C. Euro 309,87;
- subalterno 4, Via Buozzi n. 30 Piano 4, cat. A/2, cl. 1, vani 3 R.C. Euro 309,87;
- subalterno 5, Via Buozzi n. 30 Piano T, cat. D/1, R.C. Euro 558,29;

Coerenze: Particella edificale 3305, 3283, 3300, 3301, 3327, 3366, 3402, Via Buozzi, Via Copernico.

b) Immobile in via Buozzi n. 30 - relativo ad un fabbricato adibito a stazione di riciclaggio di materiali vari ed aree accessorie e complementari, censito nel CC di Dodiciville come segue:

C.C. 652 P.T. 3344/II, P.ed. 3977 foglio 12 Via Buozzi n. 30 Piano T-1-S1- 2, cat. D/7, R.C. Euro 34.604,07.

Coerenze: particelle edificale 4224, 4078, Via Copernico, Via Buozzi e Via Earacca.

TAVOLARE

IN COMUNE DI BRESSANONE (BZ) – Comune Catastale Millan

a) Porzione di un più ampio fabbricato ad uso commerciale sito in località Millan, Via Plose n. 21, con aree circostanti adibite a parcheggio, operazioni di carico/scarico merci, ecc. censito nel C.C. n. 706 di Millan P.T. 631/II, P. ed. 429 foglio 5, Via Plose n. 21, Piano S1-T, cat. D/8 R.C. Euro 2.788,87;

Coerenze: particelle edificali 231, 437, 442, 106/3.

IN COMUNE DI CASSACCO (UD)

a) porzione del complesso costituente il centro commerciale denominato "Centro Commerciale Alpe Adria", composto da un ipermercato e otto negozi posti in galleria comune, con circostanti aree di carico e scarico merci e parcheggio anche in piano sotterraneo, con accesso dalla Strada statale Pontebbana, eretto su area censita al foglio 7 mappale 1328 di ha 1.23.19, ente urbano.

Il tutto riportato nel N.C.E.U. di detto Comune come segue:

- foglio 7 mappale 1328 subalterno 1, Via S.S. Pontebbana n. 52, piano S1-T-1-2, cat. D/8, R.C. Euro 61.740,00;
- foglio 7 mappale 1328 subalterno 2, Via S.S. Pontebbana n. 52, piano T, cat. C/1, cl. 3, mq. 81, superficie catastale 90 mq., R.C. Euro 949,61;
- foglio 7 mappale 1328 subalterno 3, Via S.S. Pontebbana n. 52, piano T, cat. C/1, cl. 2, mq. 97, superficie catastale 102 mq., R.C. Euro 976,88;
- foglio 7 mappale 1328 subalterno 4, Via S.S. Pontebbana n. 52, piano T, cat. C/1, cl. 3, mq. 70, superficie catastale 73 mq., R.C. Euro 820,65;
- foglio 7 mappale 1328 subalterno 5, Via S.S. Pontebbana n. 52, piano T, cat. C/1, cl. 1, mq. 286, superficie catastale 301 mq., R.C. Euro 2.466,70;
- foglio 7 mappale 1328 subalterno 6, Via S.S. Pontebbana n. 52, piano T, cat. C/1, cl. 3, mq. 59, superficie catastale 61 mq., R.C. Euro 691,69;
- foglio 7 mappale 1328 subalterno 7, Via S.S. Pontebbana n. 52, piano T, cat. C/1, cl. 1, mq. 179, superficie catastale 187 mq., R.C. Euro 1.543,84;
- foglio 7 mappale 1328 subalterno 8, Via S.S. Pontebbana n. 52, piano T, cat. C/1, cl. 2, mq. 113, superficie catastale 119 mq., R.C. Euro 1.138,01;

- foglio 7 mappale 1328 subalterno 9, Via S.S. Pontebbana n. 52, piano T, cat. C/1, cl. 4, mq. 29, superficie catastale 31 mq., R.C. Euro 395,40;
- foglio 7 mappale 1328 subalterno 10, Via S.S. Pontebbana n. 52, piano S1, cat. C/6, cl. 5, mq. 3.977, superficie catastale 2.857 mq., R.C. Euro 5.956,47;
ed al N.C.T. di detto Comune come segue:
foglio 7, mappale 1328, ente urbano, ha 1.23.19.
Coerenze a corpo:
mappali 450, 1334, 1336, 1337, 1339, 1335, 1332, 1170 e 1329.

IN COMUNE DI CIVIDALE DEL FRIULI (UD)

fabbricato in via Rossini n. 5 (ora Via Peribola n. 1), ad uso attività commerciale con annesso cortile, insistente su area di mq. 3.670, il tutto censito nel N.C.E.U. di detto Comune come segue:
- foglio 11 mappale 246, subalterno 3, Via Gioacchino Rossini n. 5, Piano T, cat. D/8 R.C. Euro 8.688,04;
Coerenze a corpo:
strada su tre lati, mappali 590, 297, 298, 133.

IN COMUNE DI CODIGORO (FE)

Fabbricato ad uso commerciale, con uffici, servizi, accessori e pertinenza ad uso magazzino, sito in Via G. Puccini n. 53, con l'area sottostante e cortilizia di totali mq. 4.055 (censita al N.C.T. al foglio 84, mappale 2 di mq. 1.890; mappale 2696 di mq. 2015; mappale 2697 di mq. 150) e censito al N.C.E.U. di detto Comune come segue:
- foglio 84 mappale 1815 subalterno 3 e mappale 2697 (graffati), Via Puccini Giacomo n. 53, piano T-1, cat. D/8, R.C. Euro 19.367,13;
Coerenze a corpo:
mappale 2203, Via Scarlatti, strada, mappali 1313 e 1598.

IN COMUNE DI COMACCHIO (FE)

a) Fabbricato ad uso commerciale e direzionale (supermercato, ristorante/bar, uffici) posto al piano terra e primo con accesso da Via le Bonnet, con annessa area circostante adibita a parcheggio ed operazioni di carico e scarico merci, nonché fabbricato costituito da due corpi di fabbrica separati adibiti a servizi tecnici il tutto censito nel N.C.E.U. di detto Comune come segue:
- foglio 51 mappale 29 subalterno 3, Viale Bonnet Nino n. 116 Piano T, cat. C/1 cl. 2 mq. 2.131 R.C. Euro 35.328,29;
- foglio 51 mappale 29 subalterno 4, Viale Bonnet Nino n. 116 Piano T, cat. C/1 cl. 2 mq. 441 R.C. Euro 7.311,02;
- foglio 51 mappale 29 subalterno 5, Viale Bonnet Nino n. 116 Piano T, cat. A/10 cl. U vani 15 R.C. Euro 5.151,66;
- foglio 51 mappale 3228 subalterno 1, Via Bonnet Nino n. 116 piano T, cat. D/1 R.C. Euro 267,01;
- foglio 51 mappale 3228 subalterno 2, Via Bonnet Nino n. 116 piano T, cat. D/1 R.C. Euro 113,10;
ed al N.C.T. di detto Comune come segue:
- foglio 51 mappale 29, ente urbano, ha 0.97.34.
b) appezzamento di terreno censito nel N.C.T. di detto Comune come segue:
foglio 51 mappale 3316, seminativo, cl. 3 di ha 00.01.90, R.C. Euro 1,12 R.A. Euro 0,83.
Coerenze in contorno a corpo:
mappali 26, 27, 979, 980, 30, 1891, 3315, 3317, strada.



IN COMUNE DI CONCORDIA SAGITTARIA (VE)

fabbricato ad uso commerciale avente accesso dalla via Ottone III nn. 14-20 (già via San Pietro) con area scoperta circostante esclusiva adibita a parcheggio ed operazioni di carico e scarico, merci, cabina elettrica in corpo di fabbrica separato, il tutto censito nel N.C.E.U. di detto Comune come segue:

- foglio 1 mappale 1475 subalterno 1, Via San Pietro, Piano T cat. D/1 R.C. Euro 80,80 (cabina elettrica);

- foglio 1 mappale 1475 subalterno 6, Via San Pietro, Piano T-1 cat. D/8 R.C. Euro 46.630,00.

Censito al N.C.T. di detto Comune come segue:

- foglio 1 mappale 1475, ente urbano di ha 0.92.42.

Coerenze a corpo in contorno:

mappali 1474, 1490, 1481, 1469 e 1489.

IN COMUNE DI CONEGLIANO (TV)

Fabbricato a destinazione commerciale (supermercato), con area scoperta di pertinenza, sito alla Via Borgo Porta, e la proprietà su contigua area scoperta destinata a parcheggio, il tutto insistente su parte dell'area al mappale 1019 del foglio 33 di mq. 17.014 derivante (giusta denuncia di cambiamento Mod. 3/Spc presentata all'Ufficio del Territorio - Catasto di Treviso il 12 luglio 2004, al n. 243709 di prot.) per accorpamento degli originari mappali 1019 di mq. 17.010 del foglio 33 e 977 (ex 930/b) di mq. 4 del foglio 23; la prima delle quali particelle (mappale 1019) deriva a sua volta per accorpamento degli originari mappali 1019 di mq. 16.692 e 1023 di mq. 318, in forza di denuncia di cambiamento Mod. 3/Spc presentata all'Ufficio del Territorio - Catasto di Treviso in data 23 giugno 2004 al n. 208897 di prot., il tutto censito al N.C.E.U. di detto Comune come, segue:

per l'intero:

- sez. E foglio 5 mappale 1019 subalterno 511, mappale 1019 subalterno 512 (graffati), Via Borgo Porta, Piano S1-T-1, categoria D/8 R.C. Euro 91.480,00;

Coerenze in contorno:

mappali 1063, 1060, 1058, 1059, 1061 e 1019 sub. 513

per la quota di 506,41/1000:

- sez. E foglio 5 mappale 1019 subalterno 513, Via Borgo Porta, Piano T, area urbana, mq. 4.040;

Coerenze:

mappali 1019 sub. 511, 259, 258, mappale 1061, mappale 1063 e mappale 1019 sub. 512.

IN COMUNE DI CONSELVE (PD)

a) Porzione di fabbricato sito in Via Vittorio Emanuele II (ora Piazzetta San Francesco), facente parte di più ampio complesso edilizio, eretto sull'area distinta in Catasto Terreni al foglio 16 mappale 1824 di mq. 2736 e precisamente locale adibito a negozio, con servizio, al piano terra, il tutto censito al N.C.E.U. di detto Comune come segue:

- foglio 16 mappale 359 subalterno 107, Piazzetta San Francesco n. 6, Piano T, Cat. C/1 cl. 6, mq. 114 R.C. Euro 1.919,36.

Con la proprietà pro-quota per legge, in particolare sui subalterni 92 e 101.

Coerenze: est mappale 359 sub. 108, ovest parti comuni (scale) sud mappale 359 sub. 92 (b.c.n.c.).

b) Fabbricato ad uso commerciale e direzionale, sito in Via Mascagni civici 34-36, con l'area sottostante e di pertinenza censita al N.C.T. al foglio 16 mappale 1541 di mq. 4.650, e censito al N.C.E.U. di detto Comune come segue:

- foglio 16 mappale 1455 subalterno 2, Via Pietro Mascagni n. 34 e n. 36, Piano T-1, cat. A/10, cl. 1 vani 15,5 R.C. Euro 3.922,49;

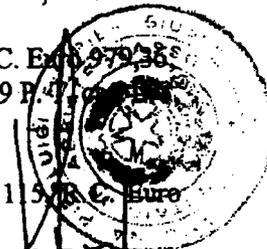
- foglio 16 mappale 1455 subalterno 3, Via Pietro Mascagni n. 34 e n. 36, Piano S1-T, cat. D/8, R.C. Euro 20.141,82;

Coerenze a corpo: nord Via Verdi, sud ed ovest strada di lottizzazione.

IN COMUNE DI ESTE (PD)

Porzione del fabbricato costituente il Centro commerciale "Estense" con accesso da Via Versori ed adibito ad attività commerciali, con servizi e magazzini al piano terra ed annessa area di carico e scarico merci, parcheggio, uffici e locali vari al piano primo il tutto cretto su terreno in N.C.T. al foglio 16, mappale 638 ente urbano di mq. 20.890, mappale 639 ente urbano di mq. 6.159, mappale 791 ente urbano di mq. 351, e censito al N.C.E.U di detto Comune come segue:

- foglio 16 mappale 54, sub. 25, Via Padana Inferiore P. T, cat. C/2, cl. 8, mq. 89, R.C. Euro 252,81 per la quota pari a 944,33/1000 (novecentoquarantaquattro virgola trentatrè millesimi);
 - foglio 16 mappale 54, sub. 30, Via G. Versori n. 59 P. T, cat. C/1, cl. 3, mq. 487, R.C. Euro 6.489,08;
 - foglio 16 mappale 54, sub. 31, Via G. Versori n. 59 P. T, cat. C/1, cl. 3, mq. 167, R.C. Euro 2.225,21;
 - foglio 16 mappale 54, sub. 32, Via G. Versori n. 59 P. T, cat. C/1, cl. 4, mq. 69, R.C. Euro 1.072,63;
 - foglio 16 mappale 54, sub. 33, Via G. Versori n. 59 P. T, cat. C/1, cl. 4, mq. 77, R.C. Euro 1.196,99;
 - foglio 16 mappale 54, sub. 34, Via G. Versori n. 59 P. T, cat. C/1, cl. 5, mq. 46, R.C. Euro 833,87;
 - foglio 16 mappale 54, sub. 35, Via G. Versori n. 59 P. T, cat. C/2, cl. 7, mq. 13, R.C. Euro 31,56;
 - foglio 16 mappale 54, sub. 36 e mappale 54 sub. 37 (graffati), Via G. Versori n. 59 P. S1-T-1, cat. D/8, R.C. Euro 41.738,00;
 - foglio 16 mappale 54, sub. 40, Via G. Versori n. 59 P. T, cat. C/1, cl. 4, mq. 72, R.C. Euro 1.119,27;
 - foglio 16 mappale 54, sub. 41, Via G. Versori n. 59 P. T, cat. C/1, cl. 4, mq. 63, R.C. Euro 979,35;
 - foglio 16 mappale 639, sub. 3 e mappale 639 sub. 20 (graffati), Via G. Versori n. 59 P. T, cat. C/1, cl. 3, mq. 47, R.C. Euro 16.138,00;
 - foglio 16 mappale 639, sub. 10, Via G. Versori n. 59 P. T, in corso di definiz.;
 - foglio 16 mappale 639, sub. 11, Via G. Versori n. 59 P. T, cat. C/1, cl. 3, mq. 159, R.C. Euro 1.532,33;
 - foglio 16 mappale 639, sub. 12, Via G. Versori n. 59 P. T, cat. C/1, cl. 5, mq. 42, R.C. Euro 761,36;
 - foglio 16 mappale 639, sub. 13, Via G. Versori n. 59 P. T, cat. C/1, cl. 6, mq. 35, R.C. Euro 739,31;
 - foglio 16 mappale 639, sub. 14, Via G. Versori n. 59 P. T, cat. C/1, cl. 6, mq. 38, R.C. Euro 802,68;
 - foglio 16 mappale 639, sub. 15, Via G. Versori n. 59 P. T, cat. C/1, cl. 3, mq. 140, R.C. Euro 1.865,44;
 - foglio 16 mappale 639, sub. 16, Via G. Versori n. 59 P. T, cat. C/1, cl. 5, mq. 49, R.C. Euro 888,25;
 - foglio 16 mappale 639, sub. 17, Via G. Versori n. 59 P. T, cat. C/1, cl. 3, mq. 268, R.C. Euro 3.570,99;
 - foglio 16 mappale 639, sub. 18, Via G. Versori n. 59 P. T, cat. A/10, cl. 2, vani 3,5, R.C. Euro 1.057,45;
 - foglio 16 mappale 639, sub. 19, Via G. Versori n. 59 P. T, in corso di costruz.;
 - foglio 16 mappale 791, sub. 2, Via Padana Inferiore P. T, cat. D/8, R.C. Euro 1.586,00;
 - foglio 16 mappale 791, sub. 4, Via G. Versori n. 59 P. T, cat. C/1, cl. 7, mq. 13, R.C. Euro 319,58;
 - foglio 16 mappale 791, sub. 5, Via G. Versori n. 59 P. T, in corso di definiz.;
- nonché area adiacente il sopra citato Centro Commerciale censita al N.C.T. di detto Comune come segue:



- foglio 16, mappale 52, ente urbano, ha 00.15.06.

Coerenze a corpo da nord in senso orario:

Strada statale 10, strada vicinale Murlungo, mappali 264, 263, 285, 343, 341, 344, strada vicinale Murlungo, mappali 392, 382, 399, 387, 802 e 339;

e censita al N.C.E.U. al foglio 16 mappale 474, area urbana, mq. 1.506.

IN COMUNE DI FERRARA (FE)

a) fabbricato ad uso supermercato, uffici al piano primo con annessa area ad uso parcheggio, avente accesso da Via Malpasso n. 14, angolo via Pomposa, il tutto censito nel N.C.E.U. di detto Comune come segue:

- foglio 164 mappale 27 subalterno 4, Via Malpasso n. 14 piano T-1, z.c. 2 cat. D/8 R.C. Euro 43.382,38;

- foglio 164 mappale 27 subalterno 13, Via Malpasso n. 14 piano T, z.c. 2 cat. D/1 R.C. Euro 247,90;

- foglio 164 mappale 27 subalterno 1, z.c. 2, Via Pomposa, area urbana;

- foglio 164 mappale 27 subalterno 11, z.c. 2, Via Pomposa, area urbana;

e censito al N.C.T. di detto Comune come segue:

- foglio 164 mappale 27, ente urbano di ha 1.62.68.

Coerenze a corpo:

strada, mappali 379, 221, 370, 371, 341, 342, 340, 567, 25, 820, 35, strada, mappali 229, X6, 30, 225 ed ancora strada.

b) appezzamenti di terreno adiacenti al complesso immobiliare di cui al punto a) e censiti nel N.C.T. di detto Comune come segue:

- foglio 164, mappale 787, seminativo, cl. 1, ha 00.00.22 R.D. Euro 0,27, R.A. Euro 0,12;

- foglio 164, mappale 788 seminativo, cl. 1, ha 00.07.90 R.D. Euro 9,55, R.A. Euro 4,28;

- foglio 164, mappale 791, seminativo, cl. 1, ha 00.02.47 R.D. Euro 2,98, R.A. Euro 1,34;

Coerenze a corpo degli immobili di cui ai punti a) e b):

strada, mappali 379, 221, 370, 371, 341, 342, 340, 567, 25, 820, 35, strada, mappali 229, X6, 30, 225 ed ancora strada.

c) fabbricato adibito ad attività commerciali (supermercato, edicola ecc.), con annessa area di carico e scarico merci, servizi e magazzini posti al piano terra ed in parte al primo piano, sito in via Bentivoglio eretto sul terreno censito nel N.C.T. al foglio 103 mappale 813 di mq. 3.250 e censito nel N.C.E.U. come segue:

- foglio 103, mappale 813 sub. 1 e mappale 813 subalterno 2 (graffati) Via Bentivoglio, Piano T-1, z.c. 2 cat. D/8 R.C. Euro 20.530,00;

- foglio 103 mappale 813 subalterno 3, Via Bentivoglio, Piano T, z.c. 2, cat. E/3, R.C. Euro 90,00.

Coerenze a corpo:

Via Angelica, mappale 470, Via Adelaide, mappali 63 e 782.

IN COMUNE DI LATISANA (UD)

a) Fabbricato in Via della Stazione n. 2 composto da unità ad uso commerciale con area scoperta circostante esclusiva adibita a parcheggio, operazioni di scarico e carico merci ecc., il tutto censito al N.C.E.U. di detto Comune, come segue:

- foglio 9 mappale 268 subalterno 11, Viale della Stazione n. 2, Piano T-1, cat. D/8 R.C. Euro 14.178,81;

- foglio 9 mappale 268 subalterno 10, Via della Stazione, cat. C/6 cl. 1 mq. 341 R.C. Euro 545,95;

e censito al N.C.T. di detto Comune come segue:

- foglio 9 mappale 268, ente urbano di ha 00.47.45.

Coerenze a corpo: Via Nazario Sauro, mappali 295, 291, 267, 266, 265, 264, 263, 262, 260, 288, 253, 191, 273, 274, 510, 502 e 297.

b) Terreno su cui insisteva un fabbricato da cielo a terra (ex mulino) con annesso pertinente terreno ed appartamento al primo piano, poi demolito e classato in ente urbano censito al N.C.T. di detto Comune come segue:

- foglio 9 mappale 297, ente urbano di ha 00.06.70.

Coerenze: mappale 268, 277, 299, Via Nazario Sauro.

IN COMUNE DI LEGNAGO (VR)

Fabbricato commerciale ad uso supermercato con relativa area sottostante e pertinenziale, in Frazione San Pietro, con accesso da Viale del Commercio il tutto censito nel N.C.E.U. di detto Comune come segue:

- foglio 37 mappale 370 Viale del Commercio, Piano T-1, cat. D/8 R.C. Euro 14.538,26;

e censito al N.C.T. di detto Comune come segue:

- foglio 37 mappale 370 Ente urbano di ha 00.77.48.

Coerenze: strada su tre lati, mappali 464 e 258.

IN COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE (VI)

Fabbricato in corso di costruzione con destinazione commerciale dislocato sul solo piano terra, con annessa area di corte di pertinenza esclusiva, attualmente individuato N.C.E.U. di detto Comune al foglio 14 con il mappale 582, Via delle Tasse, Piano T (capannone) con annesso appezzamento di terreno destinato a standar urbanistici, esteso circa mq. 5.662, il tutto attualmente censito al N.C.T. di detto Comune come segue:

- foglio 14 mappale 582, ente urbano, di ha 00.94.99;

- foglio 14 mappale 577, semin arbor, cl. 3 di ha 00.56.62 R.D. Euro 37,82 R.A. Euro 24,30

Coerenze a corpo: Via Turati, proprietà Immobiliare Panda S.r.l. o aventi causa, proprietà Lovato o aventi causa, strada Statale 246, Via delle Tasse.

E censito al N.C.E.U al foglio 14 mappale 582 sub. 2, cat. D/1 RCE 62,00; sub. 3 cat. D/8 RCE 12.668,00; sub. 4 cat. D/8 RCE 7.676,00; sub. 5 senza ulteriori dati di classamento.

IN COMUNE DI MOTTA DI LIVENZA (TV)

Porzione del fabbricato avente accesso da Via Milano ed adibito ad attività commerciali (supermercato, negozi, bar) con aree circostanti scoperte di pertinenza da adibirsi a parcheggio ed a operazioni di carico e scarico merci, eretto su area censita al N.C.T. al foglio 8 mappale 2082 di mq. 2.13.73 il tutto censito al N.C.E.U. di detto Comune come segue:

- sezione A foglio 8 mappale 2082 sub. 15, Via Milano Piano T, area urbana mq. 35;

- sezione A foglio 8 mappale 2082 sub. 40, Via Milano Piano T, area urbana mq. 603;

- sezione A foglio 8 mappale 2082 sub. 41, Via Milano Piano T, area urbana mq. 281;

- sezione A foglio 8 mappale 2082 sub. 42, Via Milano Piano T, area urbana mq. 383;

- sezione A foglio 8 mappale 2082 sub. 54, Via Milano Piano T, cat. D/1 R.C. Euro 62,00;

- sezione A foglio 8 mappale 2082 sub. 55 e mappale 2082 sub. 56 (graffati), Via Milano Piano T, cat. D/8 R.C. Euro 7.713,00;

- sezione A foglio 8 mappale 2082 sub. 57 e mappale 2082 sub. 58 (graffati), Via Milano Piano T, cat. D/8 R.C. Euro 21.506,00;

- sezione A foglio 8 mappale 2082 sub. 67, Via Milano Piano T, cat. D/8 R.C. Euro 7.030,00;

- sezione A foglio 8 mappale 2082 sub. 68, Via Milano Piano T, cat. C/1 cl. 3 mq. 166 superficie catastale 160 R.C. Euro 840,17;



- sezione A foglio 8 mappale 2082 sub. 69 e mappale 2082 sub. 70 (graffati), V a Milano Piano T, cat. D/8 R.C. Euro 15.288,00.

Coerenze:

- del subalterno 15: subalterno 70 su quattro lati;
- del subalterno 40: mappale 2080, 2078, 2046, mappale 2082 sub. 58.
- del subalterno 41: mappale 2081, 2078 2080, mappale 2082 sub. 66;
- del subalterno 42: mappale 2078, 2081, mappale 2082 sub. 70;
- dei subalterni 55, 57, 67, 68, 69 a corpo: mappale 2082 subalterno 70, mappale 2081, mappale 2082 subalterno 66, mappale 2080, mappale 2082 subalterni 58, 9, 51, mappale 2094, 2064, 2047, 2075, mappale 2082 subalterno 66.

IN COMUNE DI PAESE (TV)

a) Porzioni di fabbricato ad uso direzionale commerciale denominato "CENTRO COMMERCIALE LA CASTELLANA" sito in Via Postumia angolo Via Biasuzzi, e precisamente:

supermercato posto al piano terra con annessa area esterna di pertinenza di mq. 2.230 e locali ad uso uffici al piano primo, locale ad uso magazzino posto al piano terra, nonché negozio con servizi posto al piano terra con annesso sotto negozio al piano interrato il tutto censito al N.C.E.U. di detto

Comune come segue:

- sezione D, foglio 14 mappale 422, subalterno 1, Via Postumia;
- sezione D, foglio 14 mappale 422, subalterno 2, Viale Biasuzzi Sante n. 28, Fiano T-1, cat. D/8 R.C. Euro 47.255,81;

Coerenze: mappale 364 sub. 10, mappale 364 sub. 56, proprietà di terzi:

- sezione D, foglio 14, mappale 364 sub. 55, Via Postumia, Piano T, cat. C/1, cl. 4, mq. 101 R.C. Euro 2.347,30;
- sezione D, foglio 14, mappale 364 sub. 68, Via Biasuzzi, Piano T, cat. C/1, cl. 4, mq. 5 R.C. Euro 116,20;
- sezione D, foglio 14, mappale 364 sub. 69, Via Biasuzzi, Piano T, cat. D/8, R.C. Euro 5.544,00;
- sezione D, foglio 14, mappale 364 sub. 70, Via Biasuzzi, Piano T, cat. D/8, R.C. Euro 6.760,00;

Coerenze:

- del subalterno 68: subalterni 67, 2 e 10.
- dei subalterni 69 e 70 a corpo: mappale 422, area comune su due lati, mappale 422 sub. 14;
- del subalterno 55: subalterni 69 e 70 su tre lati.

b) due appezzamenti di terreno censiti nel N.C.T. di detto Comune come segue:

- foglio 36 mappale 855 semin arbor cl. 4 di ha 00.01.93 R.D. Euro 0,95, R.A. Euro 0,55;
- foglio 36 mappale 422 semin arbor cl. 4 di ha 00.61.06 R.D. Euro 29,96, R.A. Euro 17,34

IN COMUNE DI PALMANOVA (UD)

Fabbricato sito in Frazione Sottoselva, Strada Provinciale Palmarina,

1) negozio adibito a supermercato, censito al N.C.E.U. di detto Comune come segue:

- foglio 14, mappale 2 sub. 2, strada Provinciale Palmarina, Fraz. Sottoselva, p. S1-T, cat. D/8, R.C. Euro 19.568,55;
- foglio 14, mappale 2 sub. 3, strada Provinciale Palmarina, Fraz. Sottoselva, p. T, cat. D/1, R.C. Euro 93,48;

2) terreno censito al N.C.T. di detto Comune come segue:

- foglio 14 mappale 2, ente urbano di ha 02.06.34.

Coerenze: strada su due lati, mappali 1, 3, 110, 120 e 7.

3) appezzamento di terreno censito al N.C.T. di detto Comune come segue:

- folgio 14 mappale 1, semin arbor, cl. 2 di ha 00.39.10 R.D. Euro 35,34 R.A. Euro 20,19.

no T, Coerenze: ad est foglio 7 mappali 4 e 87, a sud foglio 7, mappali 82 e 87 e strada, ad ovest strada vicinale.

IN COMUNE DI PORDENONE (PN)

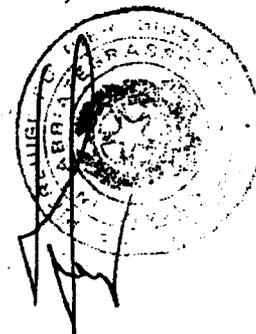
ppale 2047, fabbricato ad uso commerciale sito in Via Galilei, 7 censito al N.C.E.U. di detto Comune come segue:
foglio 15, mappale 1468 subalterno 4, Via G. Galilei n. 7, piano T-1, cat. D/8, R.C. Euro 36.668,44:
Coerenze:
mappale 1467 del foglio 15 su quattro lati.

IN COMUNE DI PORTO VIRO (EX CONTARINA) (RO)

IALE FABBRICATO ad uso commerciale costituito da locali ad uso negozio con deposito, servizi, accessori, centrale termica e cabina elettrica, sito in Via Mazzini, con area sottostante di pertinenza (censita al N.C.T. al foglio 2, mappale 333 di mq. 3017) il tutto censito:
id uso al N.C.E.U. di detto Comune come segue:
ervizi foglio 2, mappale 333, subalterno 9, Via Mazzini n. 102; p. S1-T, Cat. D/8, R.C. Euro 5.939,25.
detto Coerenze: proprietà Giacom-Frignan o aventi causa, Cavestro-Tessarini o aventi causa, strada.

IN COMUNE DI RONCADE (TV)

t. D/8 FABBRICATO ad uso commerciale, con cortile esclusivo, sito in via Cà Morelli, il tutto censito al N.C.E.U. di detto Comune come segue:
R.C. - sezione B, foglio 4 mappale 11 sub. 1 (area scoperta);
Euro - sezione B foglio 4 mappale 11 subalterno 2, Via Cima da Conegliano n. 1. piano T-1, cat. D/8 R.C. Euro 18.334,22;
00; e al N.C.T. di detto Comune come segue:
00; foglio 14,
- mappale 11, Fabb. Rurale, Ha 00.00.40;
- mappale 14, Semin Arbor, cl. 1, Ha 00.16.59, R.D. Euro 16,61, R.A. Euro 8,57;
- mappale 447, Semin Arbor, cl. 1, Ha 00.07.34, R.D. Euro 7,35, R.A. Euro 3,79;
- mappale 448, Semin Arbor, cl. 1, Ha 00.06.38, R.D. Euro 6,39, R.A. Euro 3,29;
- mappale 449, Semin Arbor, cl. 1, Ha 00.00.30, R.D. Euro 0,30, R.A. Euro 0,15;
- mappale 450, Fabb. Rurale, Ha 00.04.58;
- mappale 451, Fabb. Rurale, Ha 00.09.70;
- mappale 642, Semin Arbor, cl. 2, Ha 00.07.59, R.D. Euro 5,88, R.A. Euro 3,67;
Coerenze: Via Cà Morelli, mappali 537, 540, 134 salvo altri.



TAVOLARE

IN COMUNE DI RONCHI DEI LEGIONARI (GO)

3, R.C. a) Fabbricato sito in Via Stagni costituito da un supermercato con annessa corte esclusiva nonché autorimessa adiacente al sopra citato fabbricato anch'esso con corte esclusiva sito in Via San Lorenzo, il tutto così individuato:
, R.C. - per il fabbricato di Via Stagni:
Catasto fabbricati:
- sezione A, foglio 5 mappale 2317, Via Stagni Alessandro, Piano T cat. D/8 R.C. Euro 4.730,75;
Catasto Tavolare:
- P.T. 3362, c.t. 1, P. ed. 2317 (fabbricato e corte di mq. 798)
con annesso pertinente terreno individuato in Catasto Fondiario come segue:
in P.T. 3362 C.C. di Ronchi dei Legionari

c.t. 1 - p.c. 203/15 semin. 1 mq. 378;

c.t. 2 - p.c. 203/12 semin. 1 mq. 20;

c.t. 4 - p.c. 203/13 semin. 1 mq. 72;

- per l'autorimessa di Via San Lorenzo:

Catasto fabbricato:

- sezione A, foglio 5 mappale 529/10, Via San Lorenzo n. 52, Piano T cat. C/6 cl. U, mq. 19 superficie catastale 21 mq. R.C. Euro 63,78;

Catasto Tavolare:

- P.T. 3177, c.t. 5, p.c. 529/10 (fabbricato e corte di mq. 36);

Terreno sul quale insiste l'autorimessa individuato in Catasto Fondiario al P.T. 1131 - c.t. 5 - p.c. 529/11 (improduttivo e corte mq. 27.

b) appezzamenti di terreno individuati in Catasto Fondiario come segue:

- P.T. 813, c.t. 2°, p.c. 203/14, seminativo, cl. 1 mq. 7, R.D. Euro 0,08, R.A. Euro 0,04;

- P.T. 813, c.t. 1°, p.c. 203/2, seminativo, cl. 1 mq. 702, R.D. Euro 8,34, R.A. Euro 4,35;

IN COMUNE DI SAN BONIFACIO (VR)

Porzione del complesso immobiliare ad uso commerciale residenziale denominato "San Bonifacio", sito in Via Sorte, eretto sull'area identificata in Catasto terreno al foglio 28 mappale 3156 di mq. 14.020.

Tale porzione è costituita da un locale negozio al piano terra, blocco A del citato complesso e da area scoperta di pertinenza destinata all'esercizio dell'attività di supermercato: il tutto censito al N.C.E.U. di detto Comune come segue:

- foglio 28, mappale 3156 sub. 22, Via Sorte n. 10 piano T, cat. D/8 R.D. Euro 8.005,08;

- foglio 28, mappale 3156, sub. 115, Via Sorte, area urbana;

il tutto con la proprietà pro quota sulle parti comuni per legge e per destinazione.

IN COMUNE DI SAN DANIELE DEL FRIULI (UD)

Fabbricato sito in Via Tagliamento, facente parte del complesso edilizio "Centro Affari Città di San Daniele del Friuli", costituito da un negozio ad uso supermercato al piano seminterrato con relativi magazzini posti nelle scantinato e locale ad uso entrante termica, il tutto censito al N.C.E.U. di detto Comune come segue:

- foglio 9, mappale 118, subalterno 2, Via Tagliamento, Piano S1-S2 cat. D/8, R.C. Euro 8.056,73.

TAVOLARE

IN COMUNE DI SAN LORENZO DI SEBATO (BZ)

fabbricato con accesso da Via Brunico, 3, destinato ad attività commerciali (supermercato al piano terra) e direzionali (uffici al primo piano) con adiacenti aree adibite a parcheggio ed a operazioni di carico/scarico merci, il tutto censito in C.C. 774, P.T. 778/II, foglio 9, P.ed. 800, come segue:

- sub. 1, Via Brunico n. 3, Piano T-1 cat. D/8 R.C. Euro 9.502,81;

- sub. 2, Via Brunico n. 3, Piano T-1 cat. D/8 R.C. Euro 7.591,92.

Area individuata in Catasto Fondiario, P.T. 870/II, foglio 9:

- particella Fondiaria 960/9, E.I. 883, prato cl. 5 mq. 1.275 R.D. Euro 1,98, R.A. Euro 1,32;

- particella Fondiaria 960/10, E.I. 883, prato cl. 5 mq. 225 R.D. Euro 0,35, R.A. Euro 0,23;

Coerenze su tre lati:

particelle 648, 652, 651, 4190/2, 893.

IN COMUNE DI SCHIO (VI)

a
a
c
-
E
-
F
C
b
C
C
d
-
c
-
E
C
-
c
-
E
C
-
E
C
-
E
C
-
S
C

E
T
k
d
s
s
l
C

a) fabbricato ad uso commerciale, con uffici e servizi sito in Via Martiri della Libertà 19-21 e annessa area sottostante e pertinenziale censita col foglio 14 mappale 2055 di mq. 1.193, il tutto censito nel N.C.E.U. di detto Comune, come segue:

- foglio 14 mappale 2055 subalterno 1, Via Martiri della Libertà n. 21, p. S1-T-1, cat. D/8, R.C. Euro 8.779,77;

- foglio 14 mappale 2055 subalterno 2, Via Martiri della Libertà n. 19, p. 1, cat. A/10, cl. 2, vani 6,5 R.C. Euro 2.014,18;

Coerenze: mappali 2054, 2060, 2059, 2064 del foglio 14, Via Palladio e Via Martiri delle Libertà.

b) porzioni del complesso immobiliare ad uso commerciale denominato "Centro Commerciale Campo Romano" sito in Via Lago di Trasimeno, eretto sull'area identificata al foglio 17 mappale 9 (già mappali 443, 409, 411, 414, 484, 407, 410, 487, 9, 797 quest'ultimo derivato dal mappale 206) di mq. 23.193 (superficie reale 23.183), e precisamente:

- locale ad uso negozio con accessori e servizio al piano terra censito al N.C.E.U. di detto Comune, come segue:

- foglio 17 mappale 9 subalterno 10, Via Lago di Trasimeno, Piano T, cat. C/1, cl. 4 mq. 50, R.C. Euro 1.182,69;

Coerenze: a nord parti comuni, a sud Italease s.p.a.

- locale ad uso negozio con accessori e servizio al piano terra censito al N.C.E.U. di detto Comune, come segue:

- foglio 17 mappale 9 subalterno 11, Via Lago di Trasimeno, Piano T, cat. C/1, cl. 4 mq. 50, R.C. Euro 1.182,69;

Coerenze: a nord parti comuni, ad est sub. 12, ad ovest sub. 10;

- locale ad uso negozio con servizio e ripostiglio al piano terra censito al N.C.E.U. di detto Comune, come segue:

- foglio 17 mappale 9 subalterno 12, Via Lago di Trasimeno, Piano T, cat. C/1, cl. 4 mq. 50, R.C. Euro 1.182,69;

Coerenze: ad nord parti comuni, ad est sub. 13, ad ovest sub. 11.

- locale ad uso negozio al piano terra censito al N.C.E.U. di detto Comune, come segue:

- foglio 17 mappale 9 subalterno 31, Via Lago di Trasimeno, Piano T, cat. C/1, cl. 4 mq. 75, R.C. Euro 827,88;

Coerenze: a nord parti comuni, ad est ABF Leasing, a sud Italease s.p.a.

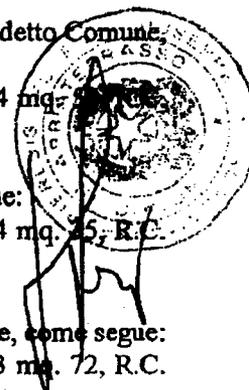
- locale ad uso negozio-esposizione al piano terra censito al N.C.E.U. di detto Comune, come segue:

- foglio 17 mappale 9 subalterno 28, Via Lago di Trasimeno, Piano T, cat. C/1, cl. 3 mq. 72, R.C. Euro 1.461,37;

Coerenze: a nord parti comuni, ad est sub. 10, ad ovest sub. 31.

- foglio 17 mappale 9 subalterno 30, Via Lago di Trasimeno, Piano T, In corso di definiz. (area scoperta);

Coerenze: mappale 9 sub. 1 su tre lati, mappale 9 sub. 3, mappale 9 sub. 2.



IN COMUNE DI SPRESIANO (TV)

Entità urbane facenti parte del complesso immobiliare denominato "PLAVIS" sito in Via G.B. Tiepolo eretto sull'area censita nel N.C.T. al foglio 9, mappale 212 di mq. 16.634 e precisamente locale negozio al piano terra e cortile esclusivo al predetto negozio il tutto censito al N.C.E.U. di detto Comune come segue:

sezione A, foglio 9, mappale 212 sub. 2, Via Tiepolo Giovan Battista (area scoperta);

sezione A, foglio 9, mappale 212 sub. 12, Via Tiepolo Giovan Battista, p. T, Cat. C/1, Cl. 2, mq. 1.315, R.C. Euro 13.311,17.

Coerenze: nord Via Tiepolo, sud Via Montebbana, est strada di lottizzazione.

**TAVOLARE
IN COMUNE DI TRIESTE (TS)**

a) fabbricato adibito a supermercato con annessi servizi in Via dei Leo n. 7, tavolarmente individuato alla P.T. 62469 Corpo Tavolate 1° - Unità Condominiale supermercato servizi marcato 2 in arancio nel piano G.N. 8695/93, parti comuni 3709 decimillesimi al corpo tavolare 1 in Part. Tavolare 24320 e comproprietà per 1/117 indiviso al corpo tavolare 1 in Part. Tav. 62472 e 62473 il tutto censito al N.C.E.U. Trieste alla sezione V, foglio 23, mappale 3540 sub. 2. Via Dei Leo n. 7, p. 1ST-T, cat. D/8, R.C. Euro 37.959,58.

Coerenze:

Via dei Piccardi, Via dei Porta, Via dei Leo.

b) immobili siti in Viale G. D'Annunzio n. 39/41 costituiti da locali già adibiti ad attività commerciale, con tutte le pertinenze ed adiacenze il tutto meglio così identificato:

Dati presso l'Ufficio Tavolare di Trieste:

1) Partita Tavolare 6500 di Trieste, corpo tavolare 1°: particella catastale nuova 3919/7, edificio e corte di mq. 1.988, ai civici numeri 39 e 41 di Viale G. D'Annunzio in Trieste;

2) partita tavolare 29139 di Trieste, corpo tavolare di 1°: unità condominiale costituita da passo carraio sito al piano terra della casa ai civici numeri 4 e 6 (in natura civico n. 8) di Via della Tesa costruita sulla particella catastale nuova 3626/1 in P.T. 29133, marcato "E" in verde nel piano archiviato in atti tavolati sub Giornal Numero 2484/1965 con congiunte 7/1000 parti indivise del corpo tavolare 1° della partita tavolare 29133 di Trieste,

il tutto censito al N.C.E.U. di detto Comune come segue

- sezione V, foglio 30, mappale 3919/7, Viale Gabriele D'Annunzio n. 39, Piano T, z.c. 1 cat. D/8, R.C. Euro 13.506,00.

Coerenze:

particelle 3925/2, 3925/3, 3927,2, 3927/1, 3926/1, 3919/1, 3919/9, 3919/6, 3921/3, 3921/2, 3923/2,3923/3, 923/5, 3923/4, 3929.

IN COMUNE DI UDINE (UD)

Fabbricato adibito ad attività commerciale, uffici ed area scoperta circostante utilizzata a parcheggio ed operazioni di carico e scarico merci, con accesso da via del Bon, con annessa e pertinente area urbana, area di fatto incorporata nella strada pubblica Via del Bon, il tutto censito al N.C.E.U di detto Comune come segue:

- foglio 51 mappale 2030, Via del Bon n. 53, Piano T-1, z.c. 2 cat. D/8, R.C. Euro 13.252,28;

- foglio 51 mappale 69, Via del Bon Piano T, z.c. 2, area urbana.

Coerenze a corpo:

Via del Bon, mappali 2032 e 72, ferrovia;

e censito al N.C.T. al foglio 51 mappale 2030, ente urbano, ha 0.38.00.

**TAVOLARE
IN COMUNE DI VIPITENO (BZ)**

a) fabbricato con accesso da via Brennero costituito da supermercato con servizi, sito al piano terra e seminterrato con aree accessorie circostanti, adibito a parcheggi ed operazioni di carico e scarico merci, il tutto individuato in Catasto Tavolare C.C. 844, P.T. 970/II, P. ed. 696, P.M. 1, Foglio 5, sub. 1, Via Brennero n. 34, p. S1-T, cat. D/8, R.C. Euro 4.085,17.

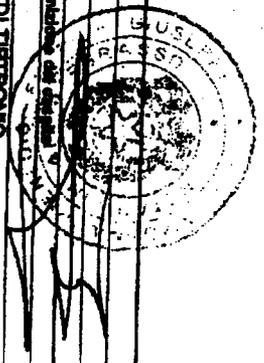
b) appezzamenti di terreno individuato in Catasto Fondiario, P.T. 974/II, P. Fonc. 312/9, Foglio 5, prato, cl 4, mq. 264 R.D. Euro 0,82, R.A. Euro 0,48.

F.to Marco Pasquino

F.to Pierluigi Scalamogna

Allegato "B" al N. 22327/7403 di rep.

ASPIAG ITALIA SRL - AUTOVEICOLI									
Cespite	Nsec	Quantità	Data cap.	Definizione del bene	N° serie	Targa	Valore di Bilancio	Val. cont. es.	
204060000001	0	1.000	07/09/2001	AUTOVEICOLI A6 V6 2.5 TDI TIPTRONIC	WAUZZZ4BZ1N154495	BS660PS	33.410,85	12.528,58	
204060000001	1	1.000	18/04/2004	NAVIGATORE SATELLITARE GARMIN IQUE3600K		BS660PS	663,75	663,75	
204060000001	2	1.000	07/05/2004	DISCO SECURE DIGITAL 256 MB P/NAVIGATORE SATELLIT.		BS660PS	126,85	126,85	
204060000002	0	1.000	07/09/2001	AUTOVEICOLI A6 V6 2.5 TDI TIPTRONIC	WAUZZZ4BZ1N153486	BS660PS	34.201,45	13.319,18	
204060000003	0	1.000	07/09/2001	AUTOVEICOLI A6 AVANT V6 2.5 TDI	WAUZZZ4BZ1N153788	BS668PS	34.030,43	12.760,78	
204060000003	1	1.000	16/04/2004	NAVIGATORE SATELLITARE GARMIN IQUE3600K		BS668PS	33.801,91	12.675,04	
204060000003	2	1.000	07/05/2004	DISCO SECURE DIGITAL 256 MB P/NAVIGATORE SATELLIT.		BS668PS	663,75	663,75	
204060000009	0	0.000	08/02/2003	AUTOVEICOLI A6 AVANT 2.5 TDI QUATTRO	WAUZZZ4BX3N072728	BZ548MP	34.544,22	13.417,35	
204060000009	1	0.000	21/02/2003	NAVIGATORE SATELLITARE AUTOVEICOLI A6 AVANT 2.5 TDI		BZ548MP	39.984,92	34.986,90	
204060000010	0	0.000	08/02/2003	AUTOVEICOLI A6 AVANT V6 2.5 TDI MULTITRONIC	WAUZZZ4B73N072671	BZ549MP	41.207	360,56	
204060000010	1	1.000	18/04/2004	NAVIGATORE SATELLITARE GARMIN IQUE3600K		BZ549MP	40.396,99	35.347,36	
204060000010	2	1.000	07/05/2004	DISCO SECURE DIGITAL 256 MB P/NAVIGATORE SATELLIT.		BZ549MP	36.485,23	31.924,57	
204060000011	0	0.000	10/02/2003	AUTOVEICOLI VOLKSWAGEN PASSAT CONFORT LINE 1.9 TDI	WVWZZZ3BZWD230359	AV208KS	78,58	78,58	
204060000012	0	1.000	29/09/2004	AUTOVEICOLI A6 V6 3.0 TDI QUATTRO TIPTRONIC	WAUZZZ4BZ1N154495	CN425NF	37.227,58	32.666,90	
204060000004	1	1.000	18/04/2004	NAVIGATORE SATELLITARE GARMIN IQUE3600K		CN425NF	6.315,13	5.525,74	
204060000004	2	1.000	07/05/2004	DISCO SECURE DIGITAL 256 MB P/NAVIGATORE SATELLIT.		CN425NF	6.315,13	5.525,74	
							40.892,00	40.892,00	
							663,75	663,75	
							78,56	78,56	
							41.634,31	41.634,31	
							228.350,09	154.671,62	



F.to Marco Pasquino
F.to Pierluigi Scalomagna

ente
cato
Part.
73 il
n. 7,

ività

cio e

vasso
Tesa
riano
e del

D/8,

21/2,

ita a
ssa e
ito al

terra
carico
glio 5,

glio 5,

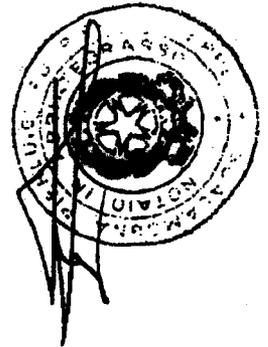
Allegato "C" al n. 22327/7403 di rep.

ELENCO PARTECIPAZIONI DI PROPRIETA' ASPIAG ITALIA S.R.L.

n. 51.000 (cinquantunomila) azioni del valore nominale di euro 1,00 (uno) ciascuna (rappresentate da certificato azionario n. 1) del capitale sociale della società "CITY TRADE CENTER S.p.A." con sede in Bolzano, Via Bruno Buozzi n. 30, dotata di un capitale sociale di euro 100.000,00 interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Bolzano, codice fiscale e numero di iscrizione 02373940218, iscritta con il n. R.E.A. 174306.

F.to Marco Pasquino

F.to Pierluigi Scalamogna



Allegato "D" al N. 22327/7403 di rep.

ELENCO ALIQUOTI

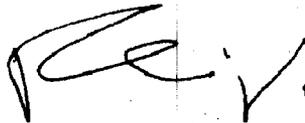
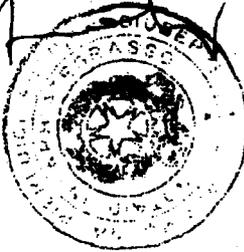
S. S. Potebbana 53 - unità 58	Cassacco	1341	28/10/2003	81	Aspiag Italia	Aspiag Service	Attiva	Ordinanza n. 1341/03	P.A.
S. S. Potebbana 53 - unità 59	Cassacco	1342	28/10/2003	86	Aspiag Italia	Aspiag Service	Attiva	Dichiarazione	P.A.
S. S. Potebbana 53 - unità 60	Cassacco	1343	28/10/2003	69	Aspiag Italia	Aspiag Service	Attiva	Dichiarazione	P.A.
S. S. Potebbana 53 - unità 61/62	Cassacco	1345/1346	28/10/2003	278	Aspiag Italia	Aspiag Service	Attiva	Dichiarazione	P.A.
S. S. Potebbana 53 - unità 63	Cassacco	1344	28/10/2003	57	Aspiag Italia	Aspiag Service	Attiva	Dichiarazione	P.A.
S. S. Potebbana 53 - unità 65	Cassacco	1347	28/10/2003	166	Aspiag Italia	Aspiag Service	Attiva	Dichiarazione	P.A.
S. S. Potebbana 53 - unità 66	Cassacco	1348	28/10/2003	127	Aspiag Italia	Aspiag Service	Attiva	Dichiarazione	P.A.
S. S. Potebbana 53 - unità 67	Cassacco	1349	28/10/2003	57	Aspiag Italia	Colors World srl	Attiva	Dichiarazione	P.A.
Via Perbola, 1	Cividale	1023	18/01/2001	599	Aspiag Italia	Aspiag Service	Attiva	Subingresso C/attivazione	Nuovo numero P.A.
Via F. Severo 111	Trieste	68/225-01-11661	29/12/2000	600	Aspiag Italia	Aspiag Service	Attiva	Dichiarazione	P.A.
Via Venundo, 14	S. Michele al T.	576	10/08/1998	487	Aspiag Italia	Aspiag Service	Attiva	Dichiarazione	P.A.
V.le della Stazione 2	Latisana	949	12/03/2001	1004,8	Aspiag Italia	Aspiag Service	Attiva	Dichiarazione	P.A.
V.le della Stazione 4	Latisana	966	26/09/2001	327	Aspiag Italia	Aspiag Service	Attiva	Dichiarazione	P.A.
Via Scalo Nuovo, 7	Udine	7055	05/07/2001	1650	Aspiag Italia	Aspiag Service	Attiva	Dichiarazione	P.A.
Via E. Fermi	S. Giorgio di N	524	07/09/2001	1064	Aspiag Italia	Aspiag Service	Attiva		
Viale D'Annunzio, 39/41	Trieste	12276	12/12/2001	500	Aspiag Italia	Aspiag Service	Attiva		
Via Venezia Giulia, 5	Grado	806	12/07/02	799	Aspiag Italia	Aspiag Service	Attiva		
Via Venezia Giulia, 5	Grado	841 (edicola)	07/07/03	15	Aspiag Italia	Aspiag Service	Attiva	Dichiarazione	P.A.
Via del Carpinato, 6	Trieste	12267	06/12/2001	280	Aspiag Italia		Sospesa	AFFILIATI	P.A.
Via G. Leopardi, 48	Udine	115980 PG	30/09/2003	530	Sup. Gardesani		Sospesa	Subingresso s/attivazione	Preso Atto
Viale Trieste, 40	Udine	151887 PG	19/12/2003	400	Sup. Gardesani		Sospesa	Subingresso s/attivazione	Preso Atto

F. to Marco Pasquino
F. to Pierluigi Scalamogna



E' copia conforme all'originale, munito della prescritte firme, esistente
nei miei atti.

Dalla mia residenza.....12...GENNAIO...2005.....

Repertorio n. 4789

Raccolta n. 2827

C O M P R A V E N D I T A
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno venti dicembre duemilatredici.

20 dicembre 2013

In Selvazzano Dentro, nel mio Studio in Via Roma n. 68.

Avanti a me dottor **Martino VALMASONI**, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Padova, residente in Selvazzano Dentro con Studio alla Via Roma n. 68,

sono presenti i signori

- **RICCI Renzo**, nato a Ferrara il giorno 24 novembre 1946, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui in appresso, codice fiscale: RCC RNZ 46S24 D548Y,

il quale interviene al presente atto in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

- "**PASTIFICIO RICCI - S.R.L.**", con sede legale in Ferrara alla Via Pomposa n. 135, capitale sociale di Euro 93.600,00 (novantatremilaseicento virgola zero zero) interamente versato, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ferrara: 00051370385, iscritta al R.E.A. al n. FE-50947, a questo atto autorizzato in forza di delibera dell'assemblea dei soci in data 18 dicembre 2013, conservata agli atti della società.

- **KLOTZ Paul Otto**, nato a Zams (Austria) il giorno 8 aprile 1966, codice fiscale: KLT PTT 66D08 Z102W, domiciliato per la carica presso la sede della Società di cui in appresso, in qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della Società:

- "**ASPIAG SERVICE S.R.L.**", con sede in Bolzano (BZ), Via Bruno Buozi 30, Capitale Sociale Euro 79.320.000,00 (settantanovemilionitrecentoventimila virgola zero zero) interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bolzano, codice fiscale e partita IVA 00882800212, iscritta al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Bolzano al n. BZ-94217, società con socio unico, sottoposta all'attività di direzione e di coordinamento da parte di Aspiag Finance & Services AG con sede in Widnau (Svizzera), autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in forza dei poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione in data 26 settembre 2013, conservata agli atti della Società.

I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto.

Articolo 1 - CONSENSO E OGGETTO -

La Società "**PASTIFICIO RICCI - S.R.L.**", come sopra rappresentata, vende alla Società "**ASPIAG SERVICE S.R.L.**" che, come sopra rappresentata, compra la piena ed esclusiva proprietà del seguente compendio immobiliare composto da due corpi di fabbrica con area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva, sito in Comune di Ferrara alla Via Pomposa, e precisamente:

A) Fabbricato industriale sviluppatosi su tre piani di cui due fuori terra, composto da più vani ed accessori, con locali ripostiglio, deposito cicli e autorimessa in corpo staccato; il tutto così censito:

Catasto Fabbricati del Comune di FERRARA

- Foglio 164, **particella 35 sub. 1**, Via Pomposa n. 35, piano T-1, z.c.2,

Reg. a PADOVA 2
il 31.12.2013
al n. 18350
serie 1T

E 92.398,00

categ. D/1, rendita Euro 10.329,14;

B) Appartamento ad uso abitazione sviluppatosi su due piani fuori terra composto da più vani ed accessori, così censito:

Catasto Fabbricati del Comune di FERRARA

- Foglio 164, **particella 35 sub. 2**, Via Pomposa n. 35, piano S-R-1, z.c.2, categ. A/3, cl. 2, vani 6, rendita Euro 635,24.

C) Appartamento ad uso abitazione al piano terra composto da più vani ed accessori, così censito:

Catasto Fabbricati del Comune di FERRARA

- Foglio 164, **particella 35 sub. 3**, Via Pomposa n. 35, piano S-R-1, z.c.2, categ. A/4, cl. 3, vani 4, rendita Euro 216,91.

I fabbricati che comprendono dette unità insistono su parte dell'area di proprietà esclusiva distinta al

Catasto Terreni del Comune di FERRARA

- Foglio 164, **particella 35**, di are 59.32, Ente Urbano.

Il tutto nel suo insieme confinante con Via Pomposa, particelle 333, 820, 791 e 27.

Si allegano in copia al presente atto sotto la lettera "A" le planimetrie identificanti gli immobili ceduti.

Articolo 2 - CONFORMITA' CATASTALE -

Si precisa che i dati di identificazione catastale delle unità immobiliari urbane oggetto del presente atto, come sopra riportati, **corrispondono alle planimetrie catastali** che in copia non autentica – previa visione ed approvazione – sono allegate al presente atto sotto la lettera "A".

La Parte alienante dichiara, e la Parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e le planimetrie **sono conformi allo stato di fatto** sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e di dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.

L'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Articolo 3 - PROVENIENZA -

Ai fini della provenienza di quanto oggetto del presente atto, la Parte alienante enuncia i seguenti titoli:

- atto di compravendita per Notaio Bruno Minarelli di Ferrara in data 15 settembre 1960 Rep 29714, reg.to a Ferrara il 27 settembre 1960 al n. 1190 vol. 263 e trascritto a Ferrara il 3 ottobre 1960 ai nn. 8882/5860;

- atto di permuta per Notaio Bruno Minarelli di Ferrara in data 11 maggio 1963 Rep. 46518, debitamente reg.to e trascritto a Ferrara il 8 giugno 1963 ai nn. 6583/4335.

Si richiama l'atto di trasformazione per Notaio Eugenio Giuseppe Montanari di Ferrara in data 2 novembre 1972 Rep. 12117 debitamente reg.to e trascritto a Ferrara il 24 novembre 1972 ai n.ri 15267/8946.

Articolo 4 - CORRISPETTIVO -

Dichiarano le Parti che il corrispettivo della vendita, convenuto a corpo, è di complessivi Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero), da riferire ferma l'unitarietà della vendita:

- per Euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila virgola zero zero) oltre IVA senza addebito d'imposta ai sensi dell'art. 17, V co. D.P.R. 633/1972,

all'unità particella 35 sub. 1;

- per Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) alle unità di cui alla particella 35 subb. 2 e 3.

Le Parti dichiarano inoltre, previo richiamo ai sensi del D.P.R. 445/2000 articoli 3 e 76 circa la responsabilità penale cui sono soggette in caso di dichiarazione mendace, che il corrispettivo della compravendita, viene pagato come segue:

- quanto all'importo di Euro 1.700.000,00 (unmilionesettecentomila virgola zero zero) mediante bonifico bancario di corrispondente importo eseguito in data odierna, presso la Banca VENETO BANCA filiale di Mestrino (PD) a favore del conto corrente intestato alla Parte venditrice distinto con IBAN IT60K0503513000126570527133, bonifico ordinario n. int. 36186879 00105/570304490.

La Parte venditrice dichiara di aver ricevuto detto importo e rilascia alla Parte acquirente relativa quietanza.

Quanto al saldo prezzo di Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero), le Parti convengono espressamente che sarà corrisposto, con modalità consentite dalla legge, dalla Parte acquirente alla Parte venditrice entro il 30 (trenta) aprile 2014 (duemilaquattordici) contestualmente alla consegna dell'immobile libero da persone e cose.

Su tale dilazione non graveranno interessi.

Articolo 5 - **URBANISTICA** -

Ai sensi dell'art. 30 del T.U. di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si allega sotto la lettera "B" al presente atto il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 29 novembre 2013. Le Parti dichiarano che successivamente non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

Ai sensi della normativa vigente in materia urbanistica ed edilizia, la Parte alienante dichiara, previo richiamo, ai sensi del D.P.R. 445/2000 articoli 3 e 76, circa la responsabilità penale cui è soggetta in caso di dichiarazione mendace, che la costruzione dei fabbricati oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al giorno 1 settembre 1967.

La Parte alienante, come sopra rappresentata, dichiara, per averlo verificato a mezzo di tecnici di propria fiducia, che successivamente:

- è stato rilasciato permesso di costruzione in variante n. 2871/1971;
- in data 22 marzo 1976 è stato rilasciato permesso di costruzione n. 5979/5782 (agibilità rilasciata in data 15 dicembre 1978);
- in data 8 settembre 1992 è stato rilasciato permesso di costruire n. 32315;
- in data 24 ottobre 1992 è stata presentata la Pratica Edilizia n. 38013;
- è stata presentata D.I.A n. 6288/01 del 29 novembre 2001.

La Parte alienante dichiara che successivamente non sono intervenute modifiche in contrasto con la normativa urbanistica.

Articolo 6 - **STATO E ACCESSORI** -

Il compendio immobiliare è ceduto con ogni diritto e garanzia di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, stato conosciuto ed accettato dalla Parte acquirente. La vendita è comprensiva di ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù, azione e ragione.

La Parte acquirente, nel rispetto della normativa vigente, si impegna ad installare a propria cura e spese idoneo pannello verde di mascheramento antirumore avente le seguenti caratteristiche minime (fonoassorbente, fonoisolante, spessore 70 mm, dimensione pannello 1250 x 2500 mm,

immarcescibile ed ecocompatibile) lungo tutto il confine tra la particella 35, acquistata in forza del presente atto, e l'adiacente particella 333; installazione che verrà effettuata, compatibilmente con le esigenze di cantiere, al termine dei lavori di ristrutturazione dell'immobile ad uso supermercato di proprietà di Aspiag Service sito a Ferrara (FE), via Malpasso n. 14, posto a confine con gli immobili di cui all'articolo 1 lett. A), B) e C) del presente contratto.

Articolo 7 - **GARANZIE** -

La Parte venditrice presta tutte le garanzie di legge e all'uopo dichiara che il compendio immobiliare in oggetto non è gravato da ipoteche, trascrizioni, vincoli o altre formalità pregiudizievoli che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

Si richiama la servitù di acquedotto di cui all'atto autentificato dal Notaio Marco Bissi di Ferrara in data 8 maggio 1990 Rep.28958, debitamente registrato e trascritto a Ferrara in data 6 giugno 1990 ai nn. 8474/5171.

Tutti i pesi, oneri, canoni e gravami in genere, anche fiscali restano comunque a carico della Parte venditrice sino ad oggi, ancorchè accertati posteriormente. La Parte venditrice presta ampia garanzia per l'evizione, anche parziale.

Rese edotte da me Notaio, le Parti si dichiarano consapevoli delle prescrizioni e degli obblighi di cui al D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e successive modifiche. In merito, la Parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli edifici e, in particolare, gli attestati di prestazione energetica redatti come per legge che, in originale, si allegano al presente atto sotto le lettere "C", "D" ed "E".

Articolo 8 - **RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE** -

Le Parti rinunziano all'ipoteca legale.

Articolo 9 - **EFFETTI E POSSESSO** -

Gli effetti attivi e passivi del presente atto si producono sin da oggi.

Le Parti convengono che la Parte acquirente sarà immessa nella materiale disponibilità di quanto acquistato entro il 30 (trenta) aprile 2014 (duemilaquattordici).

Fino alla data di consegna del compendio immobiliare, la detenzione sarà regolata da separato contratto di comodato gratuito da sottoscrivere tra le medesime parti.

Articolo 10 - **REGIME FISCALE E SPESE** -

I codici fiscali sono stati dichiarati dalle Parti.

Con riferimento all'unità **particella 35 sub. 1**, la Parte venditrice dichiara che trattasi di trasferimento di fabbricato strumentale per natura, per il quale intende avvalersi dell'opzione di cui all'art. 10 primo comma n. 8-ter, punto d) D.P.R. 633/1972, chiedendo espressamente l'assoggettamento del presente trasferimento ad I.V.A., ricorrendone i presupposti di legge.

Si dà atto, pertanto, che detto trasferimento sarà assoggettato:

- ad I.V.A., con aliquota del 22% (ventidue per cento), da assolversi con le modalità (cd. reverse charge) di cui all'art. 17 comma 5 D.P.R. 633/72 del cui disposto le Parti dichiarano di essere pienamente edotte;
- ad imposta di registro in misura fissa (art. 40 D.P.R. 131/1986);
- ad imposta ipotecaria con l'aliquota del 3% (tre per cento);
- ad imposta catastale con l'aliquota dell'1% (uno per cento).

Con riferimento alle unità **particella 35 subb. 2 e 3**, le Parti dichiarano che poichè trattasi di trasferimento esente da I.V.A. ai sensi dell'art. 10 primo comma n. 8bis D.P.R. 633/1972, così come modificato dall'art. 35 ottavo comma Legge 4 agosto 2006 n. 248 di conversione del Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, il presente atto è soggetto alle ordinarie imposte di registro, ipotecaria e catastale.

Le Parti dichiarano, previo richiamo ai sensi del D.P.R. 445/2000 articoli 3 e 76 circa la responsabilità penale cui sono soggette in caso di dichiarazione mendace, che:

- per la stipula del presente contratto NON si sono avvalse dell'opera di un mediatore immobiliare.

Imposte e spese inerenti e conseguenti a questo atto si assumono dalla Parte acquirente.

Le Parti, concordemente, mi dispensano dalla lettura di quanto allegato al presente atto, dichiarando di averne esatta conoscenza.

- DATI PERSONALI -

Le Parti danno atto di avere ricevuto da me Notaio l'informativa di cui all'articolo 13 del Decreto Legislativo numero 196 dell'anno 2003, Codice in materia di protezione dei dati personali (cosiddetta Legge Privacy), e liberamente consentono ed autorizzano, anche per le finalità previste dalla normativa in materia antiriciclaggio, l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini inerenti e conseguenti al presente atto, nonchè le comunicazioni a tutti gli uffici competenti e la conservazione dei dati, anche oltre i termini di legge.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia e da me Notaio completato su tre fogli per dieci facciate. Ne ho dato lettura alle Parti che l'approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore nove e minuti trenta.

Firmato: Ricci Renzo

Klotz Paul Otto

Martino Valmasoni Notaio (sigillo)

Repertorio n. 5500

Raccolta n. 3281

C O M P R A V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno diciassette settembre duemilaquattordici.

17 settembre 2014

In Selvazzano Dentro, nel mio Studio in Via Roma n. 68.

Avanti a me dottor **Martino VALMASONI**, Notaio iscritto al Collegio

Notarile di Padova, residente in Selvazzano Dentro con Studio alla Via

Roma n. 68,

sono presenti i signori

- **RESCA Marisa**, nata a Ferrara il giorno 28 ottobre 1934, residente a

Ferrara in Via Pomposa n. 129, codice fiscale: RSC MRS 34R68 D548W;

- **FERRARO Luca Nicola** o **Luca**, nato a Ferrara il giorno 19 gennaio

1963, residente a Ferrara in Via Corazza n. 24, codice fiscale: FRR LNC

63A19 D548V;

- **FERRARO Marcello**, nato a Cervia (RA) il giorno 22 luglio 1960,

residente a Ferrara in Via Sammartina n. 12/4, codice fiscale: FRR MCL

60L22 C553P;

il quale interviene al presente atto sia in proprio che in nome e per conto di

- **FERRARO Giovanna**, nata a Ferrara il giorno 12 luglio 1961, residente

a Sesto Calende (VA) Via Ferrarin n. 6, codice fiscale: FRR GNN 61L52

D548Q, giusta procura speciale, ricevuta dal Notaio Sergio Luoni di

Gallarate in data 3 marzo 2014 Rep. 16.417, che in originale, si allega al

presente atto sotto la lettera "A";

- **KLOTZ Paul Otto**, nato a Zams (Austria) il giorno 8 aprile 1966,

domiciliato per la carica presso la sede della Società, codice fiscale: KLT

PTT 66D08 Z102W, in qualità di Amministratore Delegato e Legale

Rappresentante della Società:

- "**ASPIAG SERVICE S.R.L.**", con sede in Bolzano (BZ), Via Bruno

Buozzi 30, Capitale Sociale Euro 79.320.000,00

(settantanovemilionitrecentoventimila virgola zero zero) interamente

versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bolzano, codice

fiscale e partita IVA 00882800212, iscritta al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di

Bolzano al n. BZ-94217, società con socio unico, sottoposta all'attività di

direzione e di coordinamento da parte di Aspiag Finance & Services AG

con sede in Widnau (Svizzera), autorizzato alla sottoscrizione del presente

atto in forza dei poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con

Deliberazione in data 26 settembre 2013, conservata agli atti della società.

I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi

richiedono di ricevere il presente atto.

Articolo 1 - **CONSENSO E OGGETTO** -

La signora **RESCA Marisa**, per la quota indivisa di **15/18** (quindici

diciottesimi) ed i signori **FERRARO Luca Nicola** o **Luca, FERRARO**

Marcello e FERRARO Giovanna, quest'ultima come sopra rappresentata,

per la quota indivisa di **1/18** (un diciottesimo) **ciascuno**, e tutti

congiuntamente per l'intero, vendono alla Società "**ASPIAG SERVICE**

S.R.L." che, come sopra rappresentata, compra la **piena ed esclusiva**

proprietà del seguente compendio immobiliare sito in Comune di

FERRARA alla Via Pomposa, e precisamente:

A) Appartamento ad uso abitazione al piano primo con accesso da vano

scale esterno, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, veranda, ripostiglio, corridoio, due bagni, tre camere, guardaroba e balcone, così censito:

Catasto Fabbricati del Comune di FERRARA

- Foglio 164, **particella 229 sub. 2**, Via Pomposa n. 129, piano T-1, z.c.2, categ. A/7, cl. 3, vani 7,5, rendita Euro 1.278,23.

B) Magazzino con annessi ripostiglio e bagno, al piano terra, di circa mq. 142 (centoquarantadue), così censito:

Catasto Fabbricati del Comune di FERRARA

- Foglio 164, **particella 229 sub. 1**, Via Pomposa n. 129, piano T, z.c.2, categ. C/2, cl. 4, mq. 142, rendita Euro 440,02.

C) Garage in corpo staccato, al piano terra, di circa mq. 34 (trentaquattro) così censito:

Catasto Fabbricati del Comune di FERRARA

- Foglio 164, **particella 229 sub. 4**, Via Pomposa n. 129, piano T, z.c.2, categ. C/6, cl. 3, mq. 34, rendita Euro 180,86.

D) Magazzino in corpo staccato, al piano terra, di circa mq. 118 (centodiciotto) così censito:

Catasto Fabbricati del Comune di FERRARA

- Foglio 164, **particella 229 sub. 5**, Via Pomposa n. 129, piano T, z.c.2, categ. C/2, cl. 3, mq. 118, rendita Euro 310,80.

E) Centrale termica comune al piano terra, così censita:

Catasto Fabbricati del Comune di FERRARA

- Foglio 164, **particella 229 sub. 3**, Via Pomposa n. 129, piano T, B.C.N.C. ai subb. 1 e 2.

F) Cortile comune, così censito:

Catasto Fabbricati del Comune di FERRARA

- Foglio 164, **particella 229 sub. 6**, Via Pomposa n. 129, piano T,
B.C.N.C. ai subb. 1-2-4 e 5.

Dette unità insistono su parte dell'area di proprietà esclusiva distinta al

Catasto Terreni del Comune di FERRARA

- Foglio 164, **particella 229**, di are 13.50, Ente Urbano.

Il tutto nel suo insieme confinante con Via Palladio, proprietà Parte
acquirente per due lati.

Si allegano in copia al presente atto:

- sotto la lettera **"B"** le planimetrie identificanti gli immobili ceduti;

- sotto la lettera **"C"** l'elaborato planimetrico con la dimostrazione della
suddivisione in subalterni.

Articolo 2 - CONFORMITA' CATASTALE -

Si precisa che i dati di identificazione catastale delle unità immobiliari
urbane oggetto del presente atto, come sopra riportati, **corrispondono alle**
planimetrie catastali che in copia non autentica – previa visione ed
approvazione – sono allegate al presente atto sotto la lettera "B".

La Parte alienante dichiara, e la Parte acquirente ne prende atto, che i dati
catastali e le planimetrie **sono conformi allo stato di fatto** sulla base delle
disposizioni vigenti in materia catastale, e in particolare che non sussistono
difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e di dar
luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai
sensi della vigente normativa.

Articolo 3 - PROVENIENZA -

Ai fini della provenienza di quanto oggetto del presente atto, la Parte

alienante enuncia i seguenti titoli:

- atto di compravendita per Notaio Brighenti di Comacchio (FE) in data 31 marzo 1960 Rep. n. 11641, reg.to a Comacchio (FE) il 15 aprile 1960 al n.833 e trascritto a Ferrara il 9 maggio 1960 ai n.ri 4618/2943;

- successione apertasi ab intestato a seguito del decesso della signora BENEÀ Maria che era nata a Vigarano Mainarda (FE) il 9 maggio 1914 e deceduta il 18 ottobre 1986; la relativa denuncia di successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Ferrara in data 3 settembre 1987 ed annotata al n. 47 Vol. 852 e trascritta a Ferrara il giorno 1 dicembre 1987 ai n.ri 15880/10760;

- successione apertasi ab intestato a seguito del decesso del signor RESCA Mario o Armando che era nato a Ferrara il 4 aprile 1910 e deceduto il 16 novembre 1987; la relativa denuncia di successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Ferrara in data 10 dicembre 1988 ed annotata al n. 18 Vol. 869 e trascritta a Ferrara il 6 maggio 1989 ai n.ri 6894/4768; e successiva denuncia integrativa presentata in data 6 febbraio 2014 ed annotata al n. 242/2014 e trascritta a Ferrara il 12 marzo 2014 ai nn. 2836/1936;

- successione apertasi ab intestato a seguito del decesso del signor FERRARO Giovanni che era nato a Roma il 18 febbraio 1930 e deceduto a Ferrara il 22 febbraio 2013; la relativa denuncia di successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Ferrara in data 13 dicembre 2013 ed annotata al n. 3600/9990/13 e trascritta a Ferrara il 6 maggio 2014 ai n.ri 5622/4055.

Articolo 4 - **CORRISPETTIVO** -

Dichiarano le Parti che il corrispettivo della vendita, convenuto a corpo, è di complessivi Euro 745.000,00 (settecentoquarantacinquemila virgola zero zero).

Le Parti dichiarano inoltre, previo richiamo ai sensi del D.P.R. 445/2000 articoli 3 e 76 circa la responsabilità penale cui sono soggette in caso di dichiarazione mendace, che il corrispettivo della compravendita viene pagato come segue:

quanto all'importo di Euro 645.000,00 (seicentoquarantacinquemila virgola zero zero), mediante:

- bonifico bancario di Euro 74.500,00 (settantaquattromilacinquecento virgola zero zero) eseguito in data 2 aprile 2014, presso la Banca Unicredit S.p.A., filiale F. Op. Triven. Occid., CRO n. 90444693111;

- bonifico bancario di Euro 570.500,00 (cinquecentosettantamilacinquecento virgola zero zero) eseguito in data odierna, presso la Banca Unicredit S.p.A., filiale F. Op. Triven. Occid., CRO n. 1201142600089956.

La Parte venditrice dichiara di aver ricevuto detto importo e rilascia alla Parte acquirente relativa quietanza.

Quanto al saldo prezzo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), le Parti convengono espressamente che sarà corrisposto, con modalità consentite dalla legge, dalla Parte acquirente alla Parte venditrice entro il 31 (trentuno) ottobre 2014 (duemilaquattordici) contestualmente alla consegna del compendio immobiliare libero da persone e cose.

Su tale dilazione non graveranno interessi.

Articolo 5 - **URBANISTICA** -

Ai sensi della normativa vigente in materia urbanistica ed edilizia, la Parte alienante dichiara, previo richiamo, ai sensi del D.P.R. 445/2000 articoli 3 e 76, circa la responsabilità penale cui è soggetta in caso di dichiarazione mendace, che la costruzione dei fabbricati oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 (permesso di costruzione rilasciato in data 15 luglio 1960 n. 18386; permesso di costruzione a sanatoria in data 20 giugno 1967 n. 41273/19369; nulla osta all'agibilità rilasciato in data 30 settembre 1967 n. 45619/2828).

La Parte alienante dichiara inoltre che:

- in data 26 febbraio 1992 è stata rilasciata concessione in sanatoria n. 73672/86;

- in data 26 febbraio 1992 è stata rilasciata concessione in sanatoria n. 73673/86;

- in data 7 ottobre 1993 è stata rilasciata concessione in sanatoria n. 73599/86;

- che successivamente non sono intervenute ulteriori modifiche in contrasto con la normativa urbanistica.

Articolo 6 - **STATO E ACCESSORI** -

Gli immobili sono ceduti con ogni diritto e garanzia di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, stato conosciuto ed accettato dalla Parte acquirente. La vendita è comprensiva di ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù, azione e ragione.

Articolo 7 - **GARANZIE** -

La Parte venditrice presta tutte le garanzie di legge ed all'uopo dichiara che

gli immobili in oggetto non sono gravati da ipoteche, trascrizioni, vincoli o altre formalità pregiudizievoli che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

Si richiama il contratto preliminare di compravendita dell'immobile in oggetto in data 25 marzo 2014, registrato a Padova 1 il 2 aprile 2014 al n. 3189 Serie 3, del quale il presente atto costituisce esatto adempimento, come le Parti espressamente e concordemente riconoscono.

Tutti i pesi, oneri, canoni e gravami in genere, anche fiscali, restano comunque a carico della Parte venditrice sino ad oggi, ancorchè accertati posteriormente. La Parte venditrice presta ampia garanzia per l'evizione, anche parziale.

Rese edotte da me Notaio, le Parti si dichiarano consapevoli delle prescrizioni e degli obblighi di cui al D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e successive modifiche. In merito, la Parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli edifici e, in particolare, l'attestato di prestazione energetica redatto come per legge che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "D", relativo all'abitazione sub. 2; la Parte venditrice dichiara altresì che non sussiste l'obbligo di dotare le altre unità immobiliari oggetto del presente atto dell'attestato di prestazione energetica, non sussistendo alcuno dei presupposti previsti dall'art. 6 D.Lgs. 192/2005 così come modificato dal D.Lgs. 311/2006.

Articolo 8 - **REGIME PATRIMONIALE** -

La signora RESCA Marisa dichiara di essere di stato civile libero.

Il signor FERRARO Luca Nicola o Luca dichiara di essere coniugato in

regime di separazione dei beni.

Il signor FERRARO Marcello dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

La signora FERRARO Giovanna, come sopra rappresentata, dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

Articolo 9 - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE -

Le Parti rinunziano all'ipoteca legale.

Articolo 10 - EFFETTI E POSSESSO -

Gli effetti attivi e passivi del presente atto si producono sin da oggi.

La Parte acquirente è immessa nella giuridica disponibilità di quanto acquistato. Essa sarà immessa nella materiale disponibilità di quanto acquistato entro il 31 (trentuno) ottobre 2014 (duemilaquattordici).

Articolo 11 - REGIME FISCALE E SPESE -

I codici fiscali sono stati dichiarati dalle Parti.

Poichè la presente compravendita costituisce esecuzione del preliminare in data 25 marzo 2014 sopra citato, si chiede che dall'imposta principale dovuta per il presente contratto sia dedotta l'imposta pagata in sede di registrazione del contratto preliminare medesimo - Euro 372,00 (trecentosettantadue virgola zero zero) - ai sensi della nota all'articolo 10 della Tariffa parte prima allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Le Parti dichiarano, previo richiamo ai sensi del D.P.R. 445/2000 articoli 3 e 76 circa la responsabilità penale cui sono soggette in caso di dichiarazione mendace, che:

- per la stipula del presente contratto si sono avvalse dell'attività di mediazione da parte dell'Agenzia "S.T.E IM. S.R.L.", con sede in Ferrara

Via Comacchio n. 18, codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione nel

Registro delle Imprese di Ferrara: 01439220383, già iscritta nel Ruolo degli

Agenti di affari in mediazione presso la C.C.I.A.A. di Ferrara al n. 1600

(legale rappresentante Bellettati Riccardo, nato a Ferrara il giorno 6 ottobre

1967, codice fiscale: BLL RCR 67R06 D548I, già iscritto nel Ruolo degli

Agenti di affari in mediazione presso la C.C.I.A.A. di Ferrara al n. 1333),

alla quale sarà corrisposto un compenso di complessivi Euro 44.464,50

(quarantaquattromilaquattrocentosessantaquattro virgola cinquanta), I.V.A.

inclusa, dedotta la ritenuta d'acconto ove dovuta, come segue.

-- Euro 28.000,00 (ventottomila virgola zero zero) sarà corrisposto, con

modalità consentite dalla legge, dalla Parte venditrice entro il giorno 2 (due)

ottobre 2014 (duemilaquattordici);

-- Euro 16.464,50 (sedecimilaquattrocentosessantaquattro virgola cinquanta)

sarà corrisposto, con modalità consentite dalla legge, dalla Parte acquirente

entro il giorno 27 (ventisette) settembre 2014.

Imposte e spese inerenti e conseguenti a questo atto si assumono dalla Parte

acquirente.

Le Parti, concordemente, mi dispensano dalla lettura di quanto allegato al

presente atto, dichiarando di averne esatta conoscenza.

- DATI PERSONALI -

Le Parti danno atto di avere ricevuto da me Notaio l'informativa di cui

all'articolo 13 del Decreto Legislativo numero 196 dell'anno 2003, Codice in

materia di protezione dei dati personali (cosiddetta Legge Privacy), e

liberamente consentono ed autorizzano, anche per le finalità previste dalla

normativa in materia antiriciclaggio, l'intero trattamento dei dati personali

per tutti i fini inerenti e conseguenti al presente atto, nonché le comunicazioni a tutti gli uffici competenti e la conservazione dei dati, anche oltre i termini di legge.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia e da me Notaio completato su tre fogli per dodici facciate. Ne ho dato lettura alle Parti che l'approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore dieci e minuti quaranta.

Firmato: Marisa Resca

Ferraro Luca Nicola o Luca

Ferraro Marcello

Paul Otto Klotz

Martino Valmasoni Notaio (sigillo)



MARTINO VALMASONI
NOTAIO

Repertorio n. 5709

Raccolta n. 3426

**COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno venticinque novembre duemilaquattordici.

25 novembre 2014

In Padova, alla Via Sorio n. 43.

Avanti a me dottor **Martino VALMASONI**, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Padova, residente in Selvazzano Dentro con Studio alla Via Roma n. 68,

sono presenti i signori

- GRIMALDI Tiziano, nato a Voghiera (FE) il giorno 7 settembre 1962, domiciliato per la carica presso la sede della Società di cui in appresso, codice fiscale: GRM TZN 62P07 M110A, il quale interviene al presente atto in qualità di Amministratore Unico - legale rappresentante della Società:

- "IMMOBILIARE IL CAMPO S.R.L.", con sede legale in Ferrara Corso Porta Reno n. 103, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) versato per Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ferrara: 01821920384, iscritta al R.E.A. al n. FE-200851; a questo atto autorizzato in forza dei poteri statutari.

- KLOTZ Paul Otto, nato a Zams (Austria) il giorno 8 aprile 1966, domiciliato per la carica presso la sede della Società, codice fiscale: KLT PTT 66D08 Z102W, in qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della Società:

- "ASPIAG SERVICE S.R.L.", con sede in Bolzano (BZ), Via Bruno Buozzi 30, Capitale Sociale Euro 79.320.000,00 (settantanovemilioneitrecentoventimila virgola zero zero) interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bolzano, codice fiscale e partita IVA 00882800212, iscritta al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Bolzano al n. BZ-94217, società con socio unico, sottoposta all'attività di direzione e di coordinamento da parte di Aspiag Finance & Services AG con sede in Widnau (Svizzera), autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in forza dei poteri conferiti dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione in data 26 settembre 2013, conservata agli atti della società.

I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto.

Articolo 1 - CONSENSO E OGGETTO -

La Società "IMMOBILIARE IL CAMPO S.R.L.", come sopra rappresentata, vende alla Società "ASPIAG SERVICE S.R.L." che, come sopra rappresentata, compra la piena ed esclusiva proprietà del seguente immobile:

- Area in zona non agricola, senza fabbricati e non suscettibile di utilizzazione edificatoria, sita in Comune di Ferrara, fra Le Mura Estensi e Viale Volano, della superficie complessiva di circa 6.000 (seimila) mq, e così censita al

Catasto Terreni del Comune di FERRARA:

- Foglio 162, **particella 2556** (ex particella 2399), Orto, cl. 1, di are 60.00, R.D. Euro 147,96, R.A. Euro 77,47.

A confini: particella 2555, viale Volano, Mura Estensi, particella 2534.

Reg. a **PADOVA 2**
il **28.11.14**
al n. **16158**
serie **11**

E. **93860,00**

Trascritto
a **FERRARA**
il **1.12.14**
N.ri **16217-11692**



MARTINO VALMASONI
NOTAIO
35141 PADOVA - VIA SORIO, 43 - TEL. 049723899 - FAX 049723314
35030 SELVAZZANO DENTRO (PD) - VIA ROMA, 68 - TEL. 0498056654 - FAX 0498056669

Articolo 2 - **PROVENIENZA** -

Ai fini della provenienza di quanto oggetto del presente atto, la Parte alienante enuncia il seguente titolo:

- atto di compravendita per Notaio Alberto Magnani di Ferrara in data 16 ottobre 2014 Rep. n. 45771 reg.to a Ferrara il 29 ottobre 2014 al n.5646 Serie 1T e trascritto a Ferrara il 29 ottobre 2014 ai n.ri 14585/10586.

Articolo 3 - **CORRISPETTIVO** -

Dichiarano le Parti che il corrispettivo della vendita, convenuto a corpo, è di complessivi Euro 264.000,00 (duecentosessantaquattromila virgola zero zero).

Le Parti dichiarano inoltre, previo richiamo ai sensi del D.P.R. 445/2000 articoli 3 e 76 circa la responsabilità penale cui sono soggette in caso di dichiarazione mendace, che il corrispettivo della compravendita è stato pagato come segue:

- assegno circolare, non trasferibile, emesso dalla Banca Carige Italia, filiale di Mestrino (PD) in data odierna, n. 61 00118640-05, dell'importo di Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero);

- assegno circolare, non trasferibile, emesso dalla Banca Carige Italia, filiale di Mestrino (PD) in data odierna, n. 51 00485307-08, dell'importo di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero);

- assegno circolare, non trasferibile, emesso dalla Banca Carige Italia, filiale di Mestrino (PD) in data odierna, n. 41 01113205-07, dell'importo di Euro 14.000,00 (quattordicimila virgola zero zero).

La Parte venditrice dichiara di aver ricevuto detto corrispettivo e rilascia alla Parte acquirente finale quietanza a saldo.

Articolo 4 - **URBANISTICA** -

Ai sensi dell'art. 30 del T.U. di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si allega sotto la lettera "A" al presente atto, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 12 novembre 2014.

Le Parti dichiarano che successivamente non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

Articolo 5 - **STATO E ACCESSORI** -

L'immobile è ceduto con ogni diritto e garanzia di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, stato conosciuto ed accettato dalla Parte acquirente. La vendita è comprensiva di ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù, azione e ragione.

Le Parti si danno reciprocamente atto che il terreno oggetto del presente atto è ricompreso nella zona di rispetto Spalto delle Mura Estensi e come tale soggetto ai vincoli previsti dal D.Lgs n. 42/2004 e si richiamano all'allegato certificato di destinazione urbanistica, dei cui contenuti si dichiarano edotte.

Articolo 6 - **GARANZIE** -

La Parte venditrice presta tutte le garanzie di legge e all'uopo dichiara che l'immobile in oggetto non è gravato da ipoteche, trascrizioni, vincoli o altre formalità pregiudizievoli che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

Si richiama la servitù Enel (di elettrodotto) di cui all'atto autenticato dal Notaio Riccioni Alessandro di Ferrara in data 9 maggio 2000 Rep. 74005, debitamente registrato e trascritto a Ferrara il 2 giugno 2000 ai nn. 9831/6327.

Tutti i pesi, oneri, canoni e gravami in genere, anche fiscali, restano

comunque a carico della Parte venditrice sino ad oggi, ancorchè accertati posteriormente. La Parte venditrice presta ampia garanzia per l'evizione, anche parziale.

Articolo 7 - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE -

Le Parti rinunziano all'ipoteca legale.

Articolo 8 - EFFETTI E POSSESSO -

Gli effetti attivi e passivi del presente atto si producono sin da oggi.

La Parte acquirente è immessa nella giuridica disponibilità di quanto acquistato.

Articolo 9 - REGIME FISCALE E SPESE -

I codici fiscali sono stati dichiarati dalle Parti.

Il presente atto sconta l'imposta di registro in misura proporzionale e le imposte ipotecaria e catastale in misura fissa.

Le Parti dichiarano, previo richiamo ai sensi del D.P.R. 445/2000 articoli 3 e 76 circa la responsabilità penale cui sono soggette in caso di dichiarazione mendace, che:

- per la stipula del presente contratto NON si sono avvalse dell'opera di un mediatore immobiliare.

Imposte e spese inerenti e conseguenti a questo atto si assumono dalla Parte acquirente.

Le Parti, concordemente, mi dispensano dalla lettura di quanto allegato al presente atto, dichiarando di averne esatta conoscenza.

- DATI PERSONALI -

Le Parti danno atto di avere ricevuto da me Notaio l'informativa di cui all'articolo 13 del Decreto Legislativo numero 196 dell'anno 2003, Codice in materia di protezione dei dati personali (cosiddetta Legge Privacy), e liberamente consentono ed autorizzano, anche per le finalità previste dalla normativa in materia antiriciclaggio, l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini inerenti e conseguenti al presente atto, nonché le comunicazioni a tutti gli uffici competenti e la conservazione dei dati, anche oltre i termini di legge.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia e da me Notaio completato su due fogli per sette facciate. Ne ho dato lettura alle Parti che l'approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore dieci e minuti trenta.

Firmato: Grimaldi Tiziano
Klotz Paul Otto
Martino Valmasoni Notaio (sigillo)





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonia del Patrimonio

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA

P.G. 104358/2014

AA

ALLEGATO "A"
al n. 5109 di Rep.
al n. 3426 di Racc.



IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 12 novembre 2014 da Grimaldi Tiziano tesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, secondo e terzo comma del D.P.R. 06-06-2001 n° 380;

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che l'area individuata nell'allegata planimetria mediante evidenziazione colorata, dichiarata distinta nel catasto terreni al foglio 162 mappale 2556 nel Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) approvato con delibera consiliare P.G. 39286 del 10/6/2013, è classificata:

- nella tav. 1 - Rapporto di copertura e di verde: insediamenti storici e tessuti pianificati;
- nella tav. 2 - Altezze degli edifici: orti e giardini urbani;
- nella tav. 3 - Densità edilizie: insediamenti storici e tessuti pianificati;
- nella tav. 4 - Destinazioni d'uso: orti e giardini urbani;
- nella tav. 5 - Beni culturali e ambientali: dosso fluviale, sito Unesco, aree del centro storico a medio potenziale archeologico, rispetto percorsi panoramici, contesto identitario Centro storico di Ferrara - sub contesto Mura e vallo;
- nella tav. 6 - Regole per la trasformazione: paleo alveo, verde privato urbano;
- nella tav. 7 - Monetizzazione delle dotazioni territoriali: classe 2.

Non è compresa nel Piano Operativo Comunale (P.O.C.) approvato con delibera di consiglio comunale prot. 20451 del 7 aprile 2014.

I suddetti R.U.E. e P.O.C. sono depositati presso il Servizio Ufficio di Piano. In base all'art. 15, co. 1, lett. A della L. 183/11, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

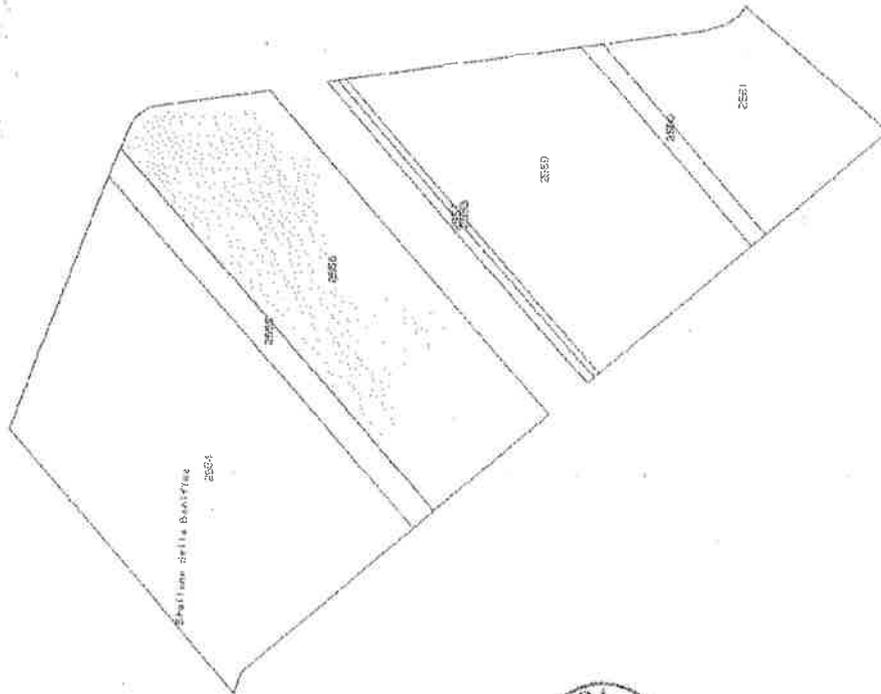
Allegati:

- n° 1 estratto di mappa



Servizio Qualità Edilizia
il dirigente
Arch. Paolo Perelli

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2014/98766 del 11-07-2014



COMUNE DI FERRARA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

12 NOV. 2014

Allegato al Certificato
di Proi. Gen. n. 104358/14

N=32600

E=10700

8 Particelle: 2555, 2554, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561

Comune: FERRARA
Foglio: 182
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
11-Lug-2014 9:45
Proi. n. 201486766/2014

La presente **copia** xerografica
composta di5..... facciate è
conforme all'originale e si rilascia per

la Parte
Selvazzano Dentro, 28 novembre 2014

Meh Ober



Nota di trascrizione

Registro generale n. 16217
Registro particolare n. 11692
Presentazione n. 37 del 01/12/2014

UTC: 2014-11-28T11:48:37.424025+01:00

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 14377
Protocollo di richiesta FE 82722/1 del 2014

Il Conservatore
Conservatore GUZZINATI VITO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	5709/3426
Data	25/11/2014	Codice fiscale	VLM MTN 74E19 G224 W
Notaio	VALMASONI MARTINO		
Sede	SELVAZZANO DENTRO (PD)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	162 Particella	2556	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	60 are	

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16217
Registro particolare n. 11692
Presentazione n. 37 del 01/12/2014

UTC: 2014-11-28T11:48:37.424025+01:00

Pag. 2 - Fine

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	162	Particella	2399	Subalterno

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale ASPIAG SERVICE S.R.L.
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)
Codice fiscale 00882800212
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE IL CAMPO S.R.L.
Sede FERRARA (FE)
Codice fiscale 01821920384
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI FINI DELLA PROVENIENZA, LA PARTE ALIENANTE HA ENUNCIATO IL SEGUENTE TITOLO: - ATTO DI COMPRAVENDITA PER NOTAIO ALBERTO MAGNANI DI FERRARA IN DATA 16 OTTOBRE 2014 REP. N. 45771 REG.TO A FERRARA IL 29 OTTOBRE 2014 AL N.5646 SERIE 1T E TRASCritto A FERRARA IL 29 OTTOBRE 2014 AI N.RI 14585/10586. SI E' RICHIAMATA LA SERVITU' ENEL (DI ELETTRODOTTO) DI CUI ALL'ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO RICCIONI ALESSANDRO DI FERRARA IN DATA 9 MAGGIO 2000 REP. 74005, DEBITAMENTE REGISTRATO E TRASCritto A FERRARA IL 2 GIUGNO 2000 AI NN. 9831/6327.