

COMUNE DI FERRARA

Objetto:
 Permessi a costruire per le dotazioni territoriali
 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa Privata
 in variante al PPIP PG. 62734/09

Sito: Via Magri, Via Prisciani/ Savino
 Ferrara

Consultante: *Firma:*
 "La Ginestra srl"
 "Di.Bi. Costruzioni srl in liquidazione"

Gruppo di lavoro:
 Geom. Rando Massimiliano
 Geom. Rando Emanuel

Descrizione:
 PLANIMETRIA
 RSU - VIABILITA' - ACCESSIBILITA'

Titolo e Firma del Progettista: *Spazio riservato all'ENTE*

Ing. Rutilio Antonello

Antonello RUTILIO
 Ingegneria Strutturale
 via Mazzini, 19 - ROVERETO (Fg)
 tel. 033.205619 - fax 033.205624

Data: 20/02/2017 **Scala:** **Tavola n°:**
Revisione: 07/04/2017 1:200 **3**
 02/05/2017
 11/05/2017
 15/05/2017
 06/06/2017

PARAMETRI URBANISTICI DA REALIZZARE - SCHEDA POC 6ANS-02:

(Le superfici di seguito definite fanno riferimento a quelle catastali e non a quelle reali)

SUPERFICIE TERRITORIALE	M ² 4.796,00
Via dei Cedri	M ² 7.896,00
Via della Misericordia	M ² 12.692,00
Totale Superficie Territoriale	M ² 27,00
SUPERFICIE FONDIARIA	M ² 4.710,00
SUPERFICIE UTILE	M ² 1.434,00
ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI	M ² 5.325,00
PARCHEGGI DI USO PUBBLICO	M ² 270,00
AREA VERDE PER LAMINAZIONE ACQUE METEORICHE	M ² 970,00

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO:

(Le superfici di seguito definite fanno riferimento a quelle reali)

SUPERFICIE TERRITORIALE	M ² 4.796,00
Via dei Cedri	M ² 6.963,00
Via della Misericordia	M ² 11.759,00 < 12.692,00
Totale Superficie Territoriale	M ² 4.393,00
SUPERFICIE FONDIARIA	M ² 144,00
S.F. di strada privata in comproprietà tra i lotti 3 e 4	M ² 1.434,00
SUPERFICIE UTILE	M ² 5.570,00 > 5.325,00
ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (4.796,00+774,00)	M ² 270,00
PARCHEGGI DI USO PUBBLICO P1+P2+P3	M ² 1.380,00 > 970,00
AREA VERDE PER LAMINAZIONE ACQUE METEORICHE	

LOTTE EDIFICABILI:

LOTTO N°	TIPOLOGIA	N° ALLOGGI	H. MAX	S.U.	S.A.	S.F. CATASTALE	S.F. RILEVATA (1)
1	Bifamiliare	2 Alloggi	3 PIANI	172	103	557	789
2	Trifamiliare	3 Alloggi	3 PIANI	300	180	692	635
3	Unifamiliare	1 Alloggio	3 PIANI	240	144	547	635
4	Unifamiliare	1 Alloggio	3 PIANI	240	144	547	1096
5	Trifamiliare	3 Alloggi	3 PIANI	260	156	1096	681
6	Bifamiliare	2 Alloggi	3 PIANI	222	133	630	
TOTALE		12 Alloggi		1434	860	4069	4393

(1) In fase di frazionamento catastale saranno specificate tali superfici come reali

RIEPILOGO DEI DATI DI INTERVENTO:

	SUP. CATASTALE	SUP. RILEVATA
Sup. fondiaria	4.019,00	4.393,00
Percheggi	270,00	270,00
Attrezzature e spazi collettivi	886,00	775,00
Area stradale	1.271,00	1.271,00
Percorso pedonale	52,00	80,00
Strada privata (S.F. lotti 3 - 4)	125,00	144,00
TOTALE	6.423,00	6.914,00

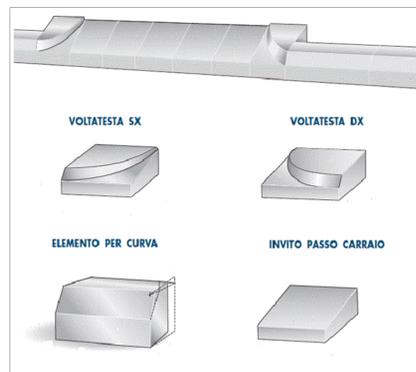
LEGENDA

- AREA PPIP PG 62734/09
- AREA SCHEDA POC 6ANS02
-  AREA PPIP PG 62734/09 NON OGGETTO DI TRASFORMAZIONE
-  AREA DI VARIANTE OGGETTO DELL'INTERVENTO
-  PERIMETRO DI MASSIMO INGOMBRO DEL FABBRICATO
-  PERCORSO SUPERFICIALE DELLE ACQUE METEORICHE
-  RECINZIONE LOTTI LATO SUD PER FASCIA DI RISPETTO
-  RAMPA DI PENDENZA MAX 5%
-  PANCHINA
-  CESTINO RIFIUTI

PLANIMETRIA



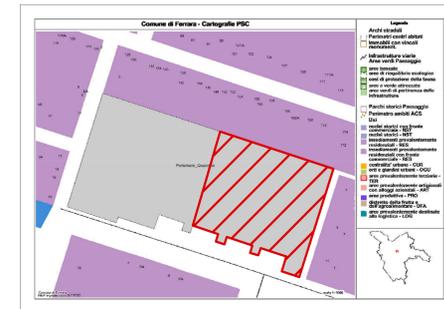
PARTICOLARE ACCESSO CARRAIO



LEGGENDA

 Area di Via Cedri destinata ad attrezzature collettive di m² 4796 già ceduta al Comune di Ferrara, in quanto parte integrante del PUA, scheda numero 6ANS_02

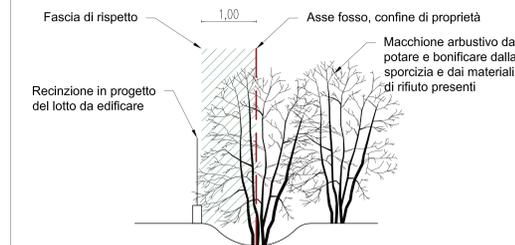
Cartografia PSC



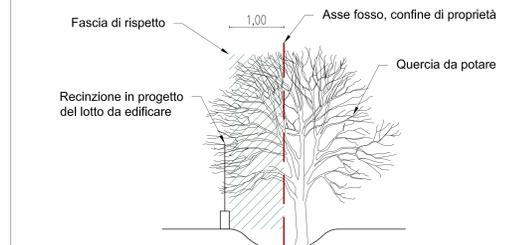
CATASTO TERRENI: Fg. 137 Mapp. 1536



DETTAGLIO DI POSIZIONE DEL MACCHIONE ARBUSTIVO: (M)



DETTAGLIO DI POSIZIONE DELLA QUERCIA: (Q)



DETTAGLIO DI POSIZIONE DEL PIOPPO: (P)

