ENRICA MARCHI — Architetto

COMUNE DI FERRARA
Provincia di Ferrara

RICHIESTA DI APPROVAZIONE
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

OGGETTO	VARIANTE NORMATIVA AL P.P.I.PR Approvato P.G. 13369/200 P.R. 777/2005	
IMMOBILE IN OGGETTO	VIA ALBERTO PISA - FERRARA	
ELABORATO	PLANIMETRIA DI PROGETTO DI VARIANTE URBANISTICA	TAVOLA N° 10V scala 1: ——— Giugno 2015
PROGETTISTA DI VARIANTE	Arch. Enrica Marchi	
PROGETTISTA DI PPIPR	Ing. Lanfranco Castelli	
COMMITTENTE	IMPRESA EDILE VENTUROLI IVANO di Venturoli Ivano VNT VNI 47R 13D 548 B P.IVA :00332970383 FERRARA via A. PISA n8/C	

V.le IV Novembre, 29 - Ferrara (Fe) - mobile 340 6431682
marchi.archenrica@gmail.com - enrica.marchi@archiworldpec.it

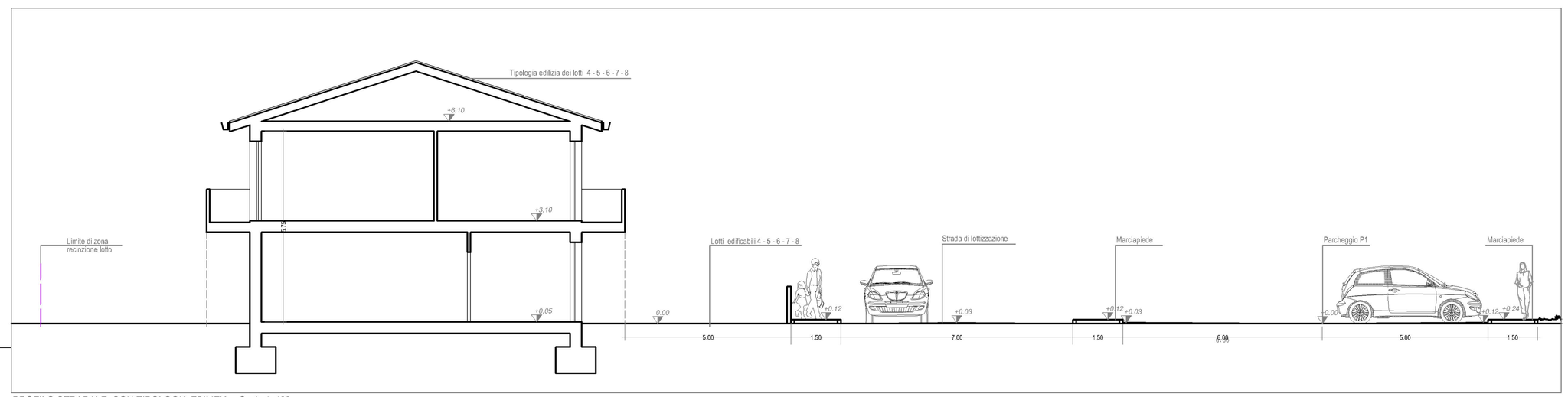
- Perimetro dell'intervento variante al PPIPR
- Zona C/2 inervento esistente Lottizzazione PG 28306/06 P.t. 1371/96
- Verde Pubblico
- Parcheggi Pubblico

		Sf		If		V				
Lotto	1	600,00	mq	1,759		1.055,35	mc.	quadrifamiliare	7,50	ml
Lotto	2	500,00	mq	1,759		879,46	mc.	schiera	7,50	ml
Lotto	3	477,00	mq	1,759		839,00	mc.	schiera	7,50	ml
Lotto	4	828,00	mq	2,367		1.960,00	mc.	schiera	9,00	ml
Lotto	5	828,00	mq	2,367		1.960,00	mc.	schiera	9,00	ml
Lotto	6	860,00	mq	2,365		2.034,00	mc.	schiera	9,00	ml
Lotto	7	860,00	mq	2,365		2.034,00	mc.	schiera	9,00	ml
Lotto	8	860,00	mq	2,365		2.034,00	mc.	schiera	9,00	ml
Lotto	**10**	**1.153,00**	**mq**	**1,905**		**2.196,10**	**mc.**	**schiera**	**7,50**	**ml**
Lotto	11	1.153,00	mq	1,414		1.630,93	mc.	schiera	7,50	ml
Lotto	**12**	**1.610,00**	**mq**	**1,892**		3.047,65	**mc.**	**plurifamiliare**	**9,00**	**ml**
Totale Sup. Fondiaria		**9.729,00**	**mq**		**Totale Volume edificabile**	**19.670**	**mc.**			

SUPERFICIE LOTTI			
Lotto	1	600	mq
Lotto	2	500	mq
Lotto	3	477	mq
Lotto	4	828	mq
Lotto	5	828	mq
Lotto	6	860	mq
Lotto	7	860	mq
Lotto	8	860	mq
Lotto	10	1.153,00	mq
Lotto	11	1.153,00	mq
Lotto	12	1.610,00	mq
Totale Superficie LOTTI		**9.729,00**	**mq**

SUPERFICIE VERDE PUBBLICO			
Verde pubblico	V1	653,60	mq
Verde pubblico	V2	1.762,00	mq
Verde pubblico	V3	2.803,90	mq
Verde pubblico	V4	945,10	mq
Verde pubblico	V5	1.461,50	mq
Totale Sup VERDE PUBB		**7.626,10**	**mq**
SUPERFICIE PARCHEGGI			
Parcheggio	P1	739,15	mq
Parcheggio	P2	440,00	mq
Parcheggio	P3	251,85	mq
Totale Sup PARCHEGGI		**1.431,00**	**mq**

RIEPILOGO SUPERFICI		
Strade e marciapiedi	3.799,00	mq
Parcheggi pubblici	1.431,00	mq
Verde pubblico	7.626,10	mq
Superficie Lotti edificabili	9.729,00	mq
Totale Sup VERDE PUBB	**22.585,10**	**mq**



PROFILO STRADALE CON TIPOLOGIA EDILIZIA Scala 1: 100