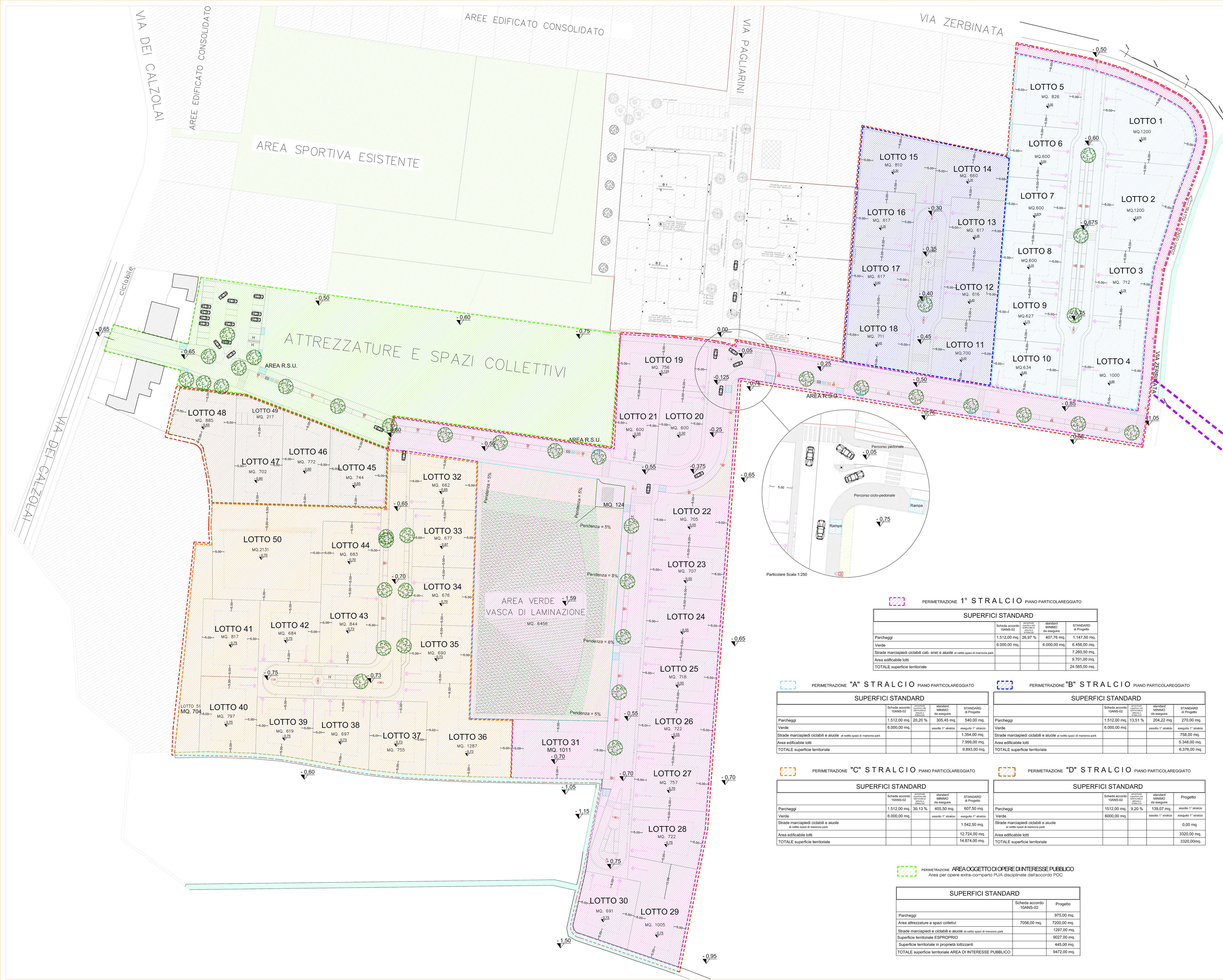




DELIMITAZIONE PERIMETRO AREA SOGGETTA A PUA

TABELLA SUPERFICI DI PIANO		
	Scheda accordo 10ANS-02	Progetto
Parcheggi ad Uso Pubblico	1.512,00 mq.	2.565,00 mq.
Verde/area per laminazione	6.000,00 mq.	6.456,00 mq.
Strade marciapiedi ciclabili e aiuole al netto spazi di manovra park		10.915,00 mq.
Area edificabile lotti (SF)	45432,00 mq.	39.092,00 mq.
Intervento di pubblica utilità attrezzare e spazi collettivi e collegamento su via calzolari (superficie oggetto di esproprio mq 8.027 più porzione area lottizzanti mq.443)		9.472,00 mq.
TOTALE superficie territoriale (ST)	68413,00 mq.	68.500,00 mq.

DELIMITAZIONE PERIMETRO

AREA SOGGETTA A PUA

1° STRALCIO DI INTERVENTO
comprensivo dell'area extra PUA
per collegamento fognatura

A STRALCIO DI INTERVENTO

B STRALCIO DI INTERVENTO

C STRALCIO DI INTERVENTO

D STRALCIO DI INTERVENTO

Area per opere extra-comparto PUA disciplinate dall'accordo POC

PERIMETRAZIONE 1° STRALCIO PIANO PARTICOLAREGGIATO

SUPERFICI STANDARD				
	Scheda accordo 10ANS-02	Superficie territoriale (mq.)	Standard minimo da eseguire	Standard di Progetto
Parcheggi	1.512,00 mq.	26,97 %	407,76 mq.	1.147,50 mq.
Verde	6.000,00 mq.		6.000,00 mq.	6.456,00 mq.
Strade marciapiedi ciclabili cab. enel e aiuole al netto spazi di manovra park				7.260,50 mq.
Area edificabile lotti				9.701,00 mq.
TOTALE superficie territoriale				24.565,00 mq.

PERIMETRAZIONE "A" STRALCIO PIANO PARTICOLAREGGIATO

SUPERFICI STANDARD				
	Scheda accordo 10ANS-02	Superficie territoriale (mq.)	Standard minimo da eseguire	Standard di Progetto
Parcheggi	1.512,00 mq.	20,20 %	305,45 mq.	540,00 mq.
Verde	6.000,00 mq.			1.354,00 mq.
Strade marciapiedi ciclabili e aiuole al netto spazi di manovra park				7.999,00 mq.
Area edificabile lotti				9.893,00 mq.
TOTALE superficie territoriale				

PERIMETRAZIONE "B" STRALCIO PIANO PARTICOLAREGGIATO

SUPERFICI STANDARD				
	Scheda accordo 10ANS-02	Superficie territoriale (mq.)	Standard minimo da eseguire	Standard di Progetto
Parcheggi	1.512,00 mq.	13,51 %	204,22 mq.	270,00 mq.
Verde	6.000,00 mq.			756,00 mq.
Strade marciapiedi ciclabili e aiuole al netto spazi di manovra park				5.348,00 mq.
Area edificabile lotti				6.376,00 mq.
TOTALE superficie territoriale				

PERIMETRAZIONE "C" STRALCIO PIANO PARTICOLAREGGIATO

SUPERFICI STANDARD				
	Scheda accordo 10ANS-02	Superficie territoriale (mq.)	Standard minimo da eseguire	Standard di Progetto
Parcheggi	1.512,00 mq.	30,13 %	455,50 mq.	607,50 mq.
Verde	6.000,00 mq.			1.542,50 mq.
Strade marciapiedi ciclabili e aiuole al netto spazi di manovra park				12.724,00 mq.
Area edificabile lotti				14.874,00 mq.
TOTALE superficie territoriale				

PERIMETRAZIONE "D" STRALCIO PIANO PARTICOLAREGGIATO

SUPERFICI STANDARD				
	Scheda accordo 10ANS-02	Superficie territoriale (mq.)	Standard minimo da eseguire	Progetto
Parcheggi	1.512,00 mq.	9,20 %	139,07 mq.	
Verde	6000,00 mq.			
Strade marciapiedi ciclabili e aiuole al netto spazi di manovra park				0,00 mq.
Area edificabile lotti				3320,00 mq.
TOTALE superficie territoriale				3320,00mq.

PERIMETRAZIONE AREA OGGETTO DI OFFERE DI INTERESSE PUBBLICO
Area per opere extra-comparto PUA disciplinate dall'accordo POC

SUPERFICI STANDARD		
	Scheda accordo 10ANS-02	Progetto
Parcheggi		975,00 mq.
Area attrezzature e spazi collettivi	7056,00 mq.	7200,00 mq.
Strade marciapiedi e ciclabili e aiuole al netto spazi di manovra park		1297,00 mq.
Superficie territoriale ESOPRIO		9027,00 mq.
Superficie territoriale in proprietà lottizzanti		445,00 mq.
TOTALE superficie territoriale AREA DI INTERESSE PUBBLICO		9472,00 mq.

STUDIO FAGGIOLI ARCHITETTI ASSOCIATI:
ARCH.GIOVANNI FAGGIOLI - ARCH.LUCIANA SICCO - ARCH.LUCIA FAGGIOLI -
MILANO - VIA MARIO PAGANO N.36 - TEL. 02.4694462 FAX 02.48194083 -
STUDIO GIATTI progettazione immobili residenziale e commerciali
BOCCARELLO (MO) - VIA BRIGIANA N.32 - TEL. 0425.783038 FAX 0425.768818 -
GEOM.GIOVANNI MACCANTI
FERRARA - VIA C.MAZZA N.10 TEL. 0532209527 FAX 0532247328 -
GEOM.CLAUDIO SERAFINI
FERRARA - VIA DEI CALZOLAI N.380 TEL. 0532.720135 FAX 0532.728175 -

COMUNE DI FERRARA

P.U.A.

AMBITO 10 ANS-02

FRANCOLINO - VIA CALZOLAI,VIA PAGLIARINI,VIA ZERBINATA

PROPRIETA' E COMMITTENTE

SANT'ANNA COSTRUZIONI SRL

N.PROTOCOLLO UFF.TECNICO

I PROGETTISTI

ARCH. FAGGIOLI GIOVANNI
ORDINE ARCHITETTI DI MILANO N.1153

GEOM.LUCIANO GIATTI
COLLEGIO GEOMETRI DI RAVENNA N.1215

GEOM.GIOVANNI MACCANTI
COLLEGIO GEOMETRI DI FERRARA N.1153

GEOM.CLAUDIO SERAFINI
COLLEGIO GEOMETRI DI FERRARA N.1153

AGGIORNAMENTO

ELABORATO N. 3

DATA 28.04.2015
16.03.2016

SCALA 1:500 1:250