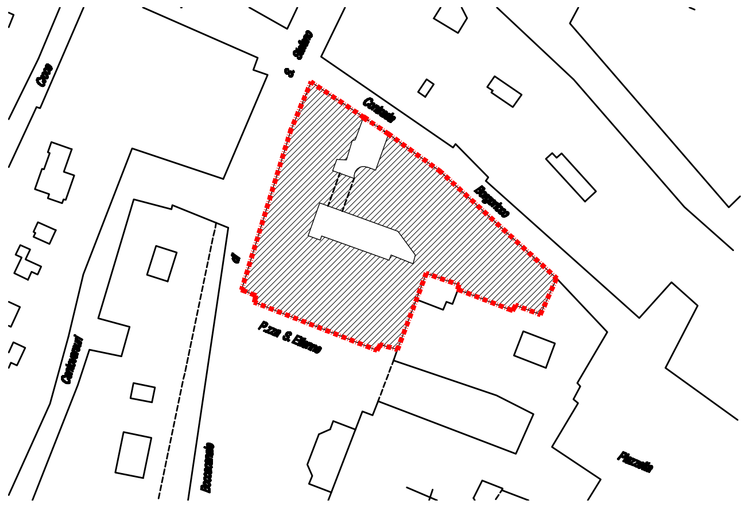
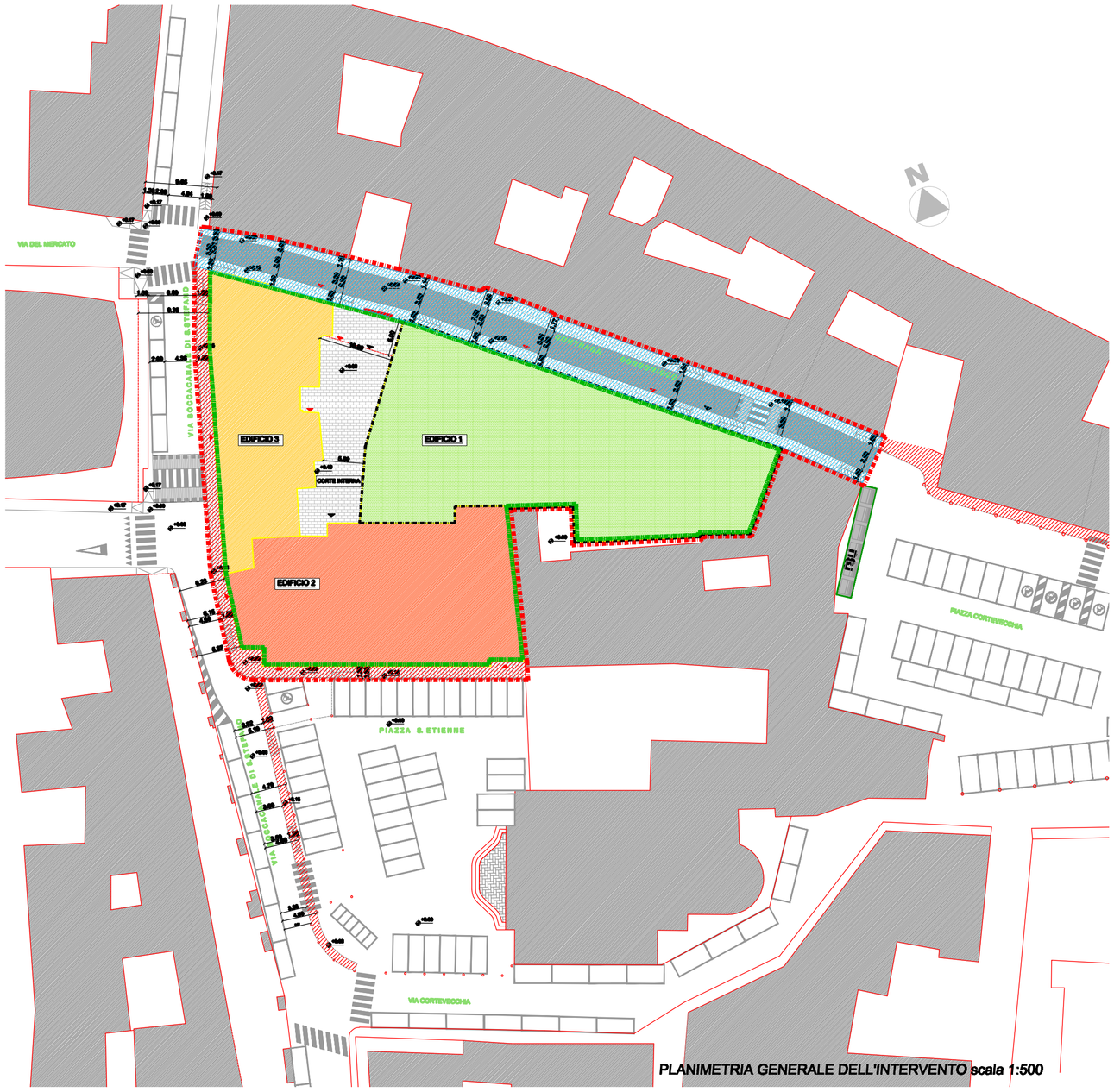
STRALCIO	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA DI INTEVENTO	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	CONSISTENZA EIFICIO/N° PIANI	SUPERFICIE UTILE mq.	DESTINAZIONE D'USO DA PUA	N° UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZA	SU MINIMA mq.	SU MASSIMA mq.	%SU MIN / SU	%SU MAX / SU	SUPERFICIE PARCHEGGI PERT. (50/100 mq. SU)	NUMERO POSTI AUTO PERTINENZIALI
I	Via Borgoricco	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA con variazione della sagoma planivolumetrica			5 PIANI FUORITERRA + PIANO INTERRATO		6.4 RICETTIVO 6d. SERVIZI PER SOMMINISTRAZIONE BEVANDE		0	2.940	0	45		
							4. RESIDENZE E ASSIMILABILI		0	2.940	0	45	1.470	n° u.i. * 1,5
PARZIALE IMMOBILE						2.940		FINO A 37 / 45 U.I. RESIDENZA						
I	corte interna	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA con variazione della sagoma planivolumetrica (VOLUME DI PROGETTO)			1 PIANO FUORITERRA		6b. MEDIO PICCOLE STRUTTURE DI VENDITA		0	150	0	2		
PARZIALE IMMOBILE						70								
II	Piazza Sant'Etienne	RESTAURO CONSERVATIVO E RISANAMENTO			6 PIANI FUORITERRA + PIANO INTERRATO + sistemazione corte interna privata		6b. MEDIO PICCOLE STRUTTURE DI VENDITA		400	1.800	6	28		
							3a. ARTIGIANATO DI SERVIZIO 6a. RICETTIVO 6d. SERVIZI PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE 6f. DIREZIONALE		0	1300	0	20		
							4. RESIDENZA E ASSIMILABILI	5	400	500	6	8	250	8
PARZIALE IMMOBILE						2.300		N°5 U.I. RESIDENZA						
III	Via Boccacanle di Santo Stefano	RESTAURO CONSERVATIVO E RISANAMENTO			4 PIANI FUORI TERRA + PIANO INTERRATO		3a. ARTIGIANATO DI SERVIZIO 6a. RICETTIVO 6f. DIREZIONALE		250	1.100	4	17		
							4. RESIDENZA E ASSIMILABILI		0	780	0	12	390	12
PARZIALE IMMOBILE						1.100		N°8 U.I. RESIDENZA						
TOTALE DA PROGETTO			3.186	2.470		6.410		MAX. N°50 U.I. RESIDENZA						
TOTALE POC			3.186	2.355		MAX. 5.495 (di cui 330 uso 6b.)	3a, 4, 5, 6a, 6b, 6d, 6f	MAX. N°60 U.I. RESIDENZA					50 / 100 MQ S.U. uso 4	1,5 p.a. / U.I. res.
S.U. PIAZZA St.ETIENNE E VIA BOCCACANALE DI S.STEFANO						3.400								
ULTERIORE S.U. AMMISSIBILE DA POC						3.096								
TOTALE S.U. PREVISTA PER NUOVO INTERVENTO (VIA BORGORICCO + CORTE INTERNA)						FINO A 3.096								
S.U. VINCOLATA DA PROGETTO AD USO 6B COMMERCIO AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA (P.za S.ETIENNE)						400					6	28		
S.U. PER USI MISTI: 3a ARTIGIANATO DI SERVIZIO 6a RICETTIVO 6d SERVIZI PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE 6f. DIREZIONALE											4	82		
S.U. PER USO 4 RESIDENZA ED ASSIMILABILI						400					6	57		



LEGENDA

- PERIMETRO AREA DI INTERVENTO
- 3A. ARTIGIANATO DI SERVIZIO
  4. RESIDENZA E ASSIMILABILI
  6A. RICETTIVO
  6B. MEDIO PICCOLE STRUTTURE DI VENDITA
  6D. SERVIZI PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE
  6F. DIREZIONALE
- 3A. ARTIGIANATO DI SERVIZIO
  4. RESIDENZA E ASSIMILABILI
  6A. RICETTIVO
  6F. DIREZIONALE
- 4. RESIDENZA E ASSIMILABILI
  6A. RICETTIVO
  6D. SERVIZI PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE
- SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO DI PROGETTO
- PERIMETRO DI PUA
- OO.UU. FUORI COMPARTO PUA MA INERENTI AL PUA
- OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE PREVISTE NELL'ACCORDO POC



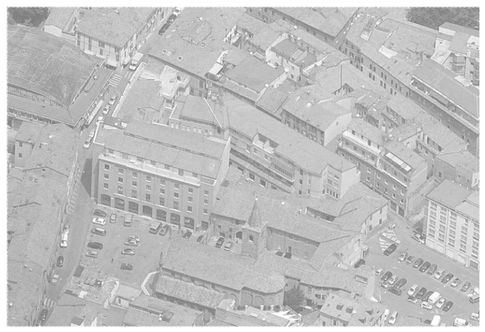
PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO scala 1:500

AREA VIA GRAMICCIA
area già ceduta all'Amministrazione Comunale
planimetria catastale scala 1:2000

COMUNE DI FERRARA

OGGETTO DELL'INTERVENTO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
RELATIVO AL COMPARTO IN DEROGA
SANT'ETIENNE CORTEVECCHIA - FERRARA



ZONA DI INTERVENTO

AMBITO IN DEROGA CENTRO STORICO
CONTRADA BORGORICCO, VIA BOCCACANALE DI S.STEFANO, PIAZZA SANT'ETIENNE - FERRARA

PROPRIETA'

MELIOR VALORIZZAZIONI IMMOBILI Srl
Via Negri, 10 - Milano
C.F. 08214961008

UTECO ASSOCIATI
STUDIO TECNICO
di LEONI R. - MARINI S. - RUBBINI D. - PIGOZZI P.
VieGullinelli, 11 - 44122 Ferrara
Tel. (0532) 55111 - Fax 56093
e-mail: uteco@uteco.it

PROJECT MANAGER
Arch. Stefano Marini

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Arch. Giulia Calò
Geom. Andrea Vallieri

ELABORAZIONE GRAFICA
Riccardo Sandri

APPROVATO

VERIFICATO

TAV.N° DIN03

scala 1:500

STATO: STATO DI PROGETTO

ELABORATO: PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO E DATI QUANTITATIVI

DATA CONSEGNA	AGGIORNAMENTO	DATA	MOTIVAZIONE
05/01/16	01	01/04/16	Integrazione istanza a seguito della Conferenza dei Servizi Definitiva

ANNO	PROGR. PROG.	LIVELLO PROG.	ELABORATO	NUMERO ELAB.
14	020	D	DIN	03

U.TE.CO. si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.
This document is property of U.TE.CO. Reproduction and divulgation forbidden without written permission.