

Progressivo N° 161  
Verbale N° 22  
P.G. N° 69600



# COMUNE DI FERRARA

## ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

### SEDUTA DEL 7 NOVEMBRE 2005

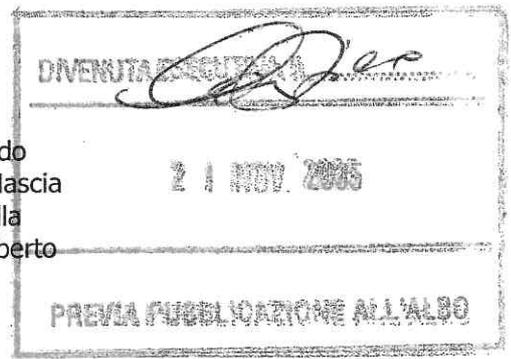
Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di **I** invito, con avviso in data **2/11/2005, n° 90579**, si sono oggi riuniti nella sala delle adunanze alle **ore 17,30**, con la Presidenza del Signor SAVINI Prof. Romeo – Presidente Consiglio Comunale – i Signori Consiglieri appresso indicati, assistiti dal Signor FINARDI Dr. Roberto – Segretario Generale del Comune di Ferrara (Classe 1/A).

**CONSIGLIERI:** assegnati n° 40 + 1 - in carica n° 40 + 1 - intervenuti n° 38

- |   |                                 |                                    |
|---|---------------------------------|------------------------------------|
| 1. SAVINI Prof. Romeo – PRESIDENTE C.C. |                                 |                                    |
| 2. BERTONCELLI Geom. Fausto             | 15. LODI Simone                 | 28. RENDINE Ing. Francesco         |
| 3. BRANDANI Enrico                      | 16. MALAGUTI Dr. Mauro          | 29. RICCIARDELLI Dr.ssa M. Adelina |
| 4. BREGOLA Irene                        | 17. MARATTIN Dr. Luigi          | 30. SAINI Dr. Federico             |
| 5. BURIANI Maurizio                     | 18. MASIERI Prof. Luciano       | 31. SIMEOLI Dr.ssa Maria Giulia    |
| 6. CALURA Rag. Alfredo                  | 19. MASOTTI Dr. Massimo         | 32. SOFFRITTI Dr. Roberto          |
| 7. CAVALLARI Ing. Liliano               | 20. MENARINI Loris              | 33. TUFFANELLI Prof.ssa Mirella    |
| 8. CAVALLINI Mauro                      | 21. MERLI Simone                | 34. VINCI Avv. Francesco           |
| 9. CIMARELLI Luca                       | 22. ORSATTI Dr. Paolo           | 35. VITARELLI Rag. Gianluca        |
| 10. COLAIACOVO Dr. Francesco            | 23. PAVONI Geom. Antonio        | 36. ZAMARIOLO Ilario               |
| 11. DE ANNA Dr. Alex                    | 24. PERAZZOLO Avv. P. Francesco | 37. ZARDI Dr. Giampaolo            |
| 12. DIOLAITI Dr.ssa Barbara             | 25. PIERPAOLI Dr. Massimo       | 38. ZUCCHINI Dr.ssa Emanuela       |
| 13. FERRETTI Dr. Ubaldo                 | 26. PULVIRENTI Dr.ssa Silvia    |                                    |
| 14. GAIANI Roberto                      | 27. QUARZI Dr.ssa Maria         |                                    |

#### ASSESSORI:

- |                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| 1. ATTI Dr. Raffaele             | 8. MODONESI Dr. Aldo     |
| 2. BARIANI Claudio               | 9. MORSUCCI Ing. Mascia  |
| 3. BRATTI Dr. Alessandro         | 10. PALMIERI Marinella   |
| 4. CHIAPPINI Dr.ssa Alessandra   | 11. POLASTRI Dr. Roberto |
| 5. CUCCURU Dr.ssa Maria Giovanna | 12. TAGLIATI Rita        |
| 6. MARIGHELLI Dr. Marcello       |                          |
| 7. MICHELINI Prof.ssa Mariella   |                          |



**SCRUTATORI:** COLAIACOVO – PERAZZOLO – CAVALLARI

Visto della Ragioneria

(O MISSIS)

Varianti agli articoli 99 “Composizione e nomina della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio”, 102 “Disciplina generale del funzionamento della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio”, del vigente Regolamento Edilizio.

- Inviata copia:**
- ❖ Servizio Qualità Edilizia
  - ❖ Sportello Unico Edilizia
  - ❖ Decentramento (per tutte le Circoscrizioni)
  - ❖ Lavoro Autonomo
  - ❖ Urbanistica
  - ❖ Segretario Generale
  - ❖ Uff. Presidenza C.C.
  - ❖ Dr. Farinella
  - ❖ Protocollo Generale
  - ❖ Informacittà (Sig.ra Caggiano)

PUBBLICARE per **15 giorni** dal 17 NOV 2005

Il Presidente dà la parola all'Ass. Atti il quale illustra la pratica in oggetto.

Dichiarata aperta la discussione, si hanno gli interventi - anche per dichiarazione di voto - dei Consiglieri Perazzolo, Cavallari, Malaguti, Colaiacovo, nonché dell'Ass. Atti.

Il resoconto di quanto sopra è riportato nel verbale di questa stessa seduta cui si rinvia.

---

Escono i Cons.ri Soffritti, Pavoni, Saini, Cavallini. PRESENTI N. 34.

---

Quindi il Presidente pone in votazione il sottoriportato schema di deliberazione proposto dalla Giunta Comunale:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO:

- che con delibera di Consiglio Comunale P.G. n° 13876 del 14 marzo 2005, integrata con successiva delibera di Consiglio Comunale P.G. n° 36067 del 30/5/2005, è stata approvata la variante al Regolamento Edilizio che ha ridefinito, tra l'altro, la composizione della Commissione per la Qualità Architettonica ed il paesaggio, individuando nel Sindaco il presidente della Commissione stessa;
- che con nota di protocollo generale n. 47093 del 06.06.05 la Prefettura di Ferrara ha trasmesso un orientamento del Consiglio di Stato secondo il quale la Commissione Edilizia comunale (in Emilia Romagna definita Commissione per la Qualità architettonica e il paesaggio, ai sensi della L.R. 31/02) non può essere composta da rappresentanti di organi politici;
- che, conseguentemente, è opportuno adeguare in tal senso l'art. 99 - Composizione e nomina della Commissione per la qualità Architettonica e il paesaggio del vigente Regolamento Edilizio, al citato autorevole orientamento, sostituendo la figura del Sindaco nella Presidenza della Commissione per la Qualità Architettonica ed il paesaggio e di annullare la possibilità di assistere ai lavori della Commissione da parte del Consigliere Comunale;
- che la figura più idonea a presiedere la Commissione si ritiene essere quella di un Dirigente Comunale esperto nella materia edilizia urbanistica;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO;

**RITENUTO** di poter modificare i propri provvedimenti sopra citati, variando la formulazione degli articoli 99 e 102 del vigente Regolamento edilizio, nel senso sopra indicato,

**VISTI** i pareri pervenuti dalle Circoscrizioni:

- Circoscrizione Centro Cittadino : Favorevole, in data 8/7/2005;
- Circoscrizione Giardino Arianuova: non pervenuto;
- Circoscrizione Via Bologna: Favorevole, in data 8/7/2005;
- Circoscrizione Zona Nord:- Favorevole, in data 7/7/2005;
- Circoscrizione Zona Est : favorevole in data 12/7/2005;
- Circoscrizione Zona Sud : 7 voti Favorevoli e 7 voti contrari in data 5/7/2005;
- Circoscrizione Nord Est: Favorevole in data 1/7/2005;
- Circoscrizione Nord Ovest: Favorevole, in data 12/7/2005;

**RICHIAMATO** l'art. 42 del T.U. n° 267/2000 ordinamento EE.LL.;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente responsabile del Servizio Qualità Edilizia, proponente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, non comportando il presente provvedimento implicazioni né finanziarie né contabili;

**SENTITO** il Segretario Generale per quanto concerne la conformità dell'atto alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

**SENTITE** la Giunta Comunale e la 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare;

### **DELIBERA**

- di approvare la variante agli articoli 99 "Composizione e nomina della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio" e 102 "Disciplina generale del funzionamento della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio" del vigente Regolamento Edilizio, nel senso indicato in premessa;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Mario Lazzari, Dirigente del Servizio Qualità Edilizia;
- di precisare che il nuovo testo completo dei citati articoli diventa il seguente:

### **ARTICOLO 99**

#### **COMPOSIZIONE E NOMINA DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

Viene istituita la Commissione per la Qualità architettonica e il paesaggio ai sensi e per le finalità indicate nell'art. 3 della L.R. 31/02.

La Commissione per la Qualità architettonica ed il paesaggio è nominata dal Sindaco ed è composta:

- da un dirigente comunale esperto nella materia edilizia ed urbanistica, in qualità di Presidente;
- da cinque membri esterni scelti tra esperti nelle seguenti materie:

- storia, tutela e salvaguardia dei beni ambientali e paesaggistici;
- progettazione urbanistica e architettonica, sia nel campo delle nuove costruzioni, sia nel recupero del patrimonio edilizio esistente;

I requisiti dei membri esterni dovranno essere accertati da titoli riassunti in curricula, esplicitanti:

- incarichi nella ricerca o nell'insegnamento universitario;
- pubblicazioni a diffusione non esclusivamente locale;
- attestati, premi e riconoscimenti di merito di istituzioni culturali prestigiose oltre l'ambito locale;
- incarichi pluriennali svolti presso le PP.AA. preposte alla tutela del patrimonio dei beni ambientali, storici e culturali;
- esperienza professionale nella progettazione edilizia nel campo della nuova costruzione e del restauro, nonché della progettazione urbanistica di pianificazione generale o particolareggiata o di recupero paesaggistico ambientale (elenco degli interventi significativi).

Particolare rilevanza avrà la conoscenza della storia e del contesto edilizio urbanistico territoriale locale, nonché la progettazione di significative opere nel territorio ferrarese.

L'individuazione dei candidati esperti avverrà mediante bando pubblico, la cui modalità sarà approvata con specifico atto di Giunta Comunale. Nello stesso provvedimento sarà nominata la Commissione per l'esame delle candidature.

Partecipano di diritto ai lavori della Commissione per la Qualità architettonica ed il paesaggio, senza facoltà di voto, i rappresentanti (titolari o supplenti) designati per la Consulta dell'Edilizia e del Territorio in rappresentanza degli Ordini professionali degli Architetti, degli Ingegneri e del Collegio dei Geometri.

#### ARTICOLO 102

##### DISCIPLINA GENERALE DEL FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

La Commissione per la Qualità architettonica ed il paesaggio (C.Q.) si riunisce in via ordinaria almeno una volta al mese e comunque ogni qualvolta il Presidente lo ritenga necessario.

Le riunioni della Commissione sono valide in prima convocazione, se interviene la metà più uno dei componenti (4 membri), tra i quali il Presidente; in seconda convocazione, che deve essere fissata a non meno di un'ora dalla prima, la Commissione è valida quando siano presenti il Presidente e almeno 2 componenti (3 membri).

La Commissione per la Qualità architettonica ed il paesaggio è convocata dal Presidente almeno sette giorni prima della data della riunione, con invito scritto. I pareri vengono espressi a maggioranza di voti dei membri presenti; in caso di parità prevale il voto del Presidente.

La Commissione per la Qualità architettonica ed il paesaggio è chiamata ad esprimersi successivamente all'istruttoria formale o, quando previsto, a quella di merito svolta dagli Uffici comunali competenti. Sono sottoposti al parere della Commissione per la Qualità architettonica ed il paesaggio solo i progetti conformi alle norme.

La C.Q. esprime sui progetti esaminati i seguenti pareri:

- parere favorevole, con eventuali motivazioni (obbligatorie per le autorizzazioni ambientali);
- parere favorevole con prescrizioni architettoniche o esecutive non sostanziali, motivate con riferimento alla dichiarazione di indirizzi;
- parere contrario, motivato.

La Commissione per la Qualità architettonica ed il paesaggio si esprime entro il termine di conclusione dell'istruttoria del procedimento per il rilascio del Permesso di costruire o del parere preventivo. Qualora esprima un parere con prescrizioni architettoniche non sostanziali che comporti la necessità di adeguamento del progetto, compete al Responsabile del procedimento verificare tale adeguamento nei modi opportuni. Decorso il termine dell'istruttoria, il Responsabile del procedimento può procedere indipendentemente dall'acquisizione del parere della C.Q. precisandone la mancanza.

Gli elaborati grafici architettonici e la Relazione e Scheda tecnica descrittiva relativi ai progetti esaminati dalla C.Q. dovranno essere timbrati con la data della seduta della C.Q. e del parere espresso.

In tutti i casi in cui è previsto il parere della Commissione per la Qualità architettonica ed il paesaggio, le determinazioni conclusive del dirigente competente non conformi, anche in parte, sono immediatamente comunicate al Sindaco per l'eventuale esercizio, entro il termine di trenta giorni, del potere di annullamento ai sensi dell'art. 24 della L.R. 31/02.

La Commissione, per avere chiarimenti sui progetti sottoposti al suo esame, ha facoltà di ammettere la presenza alle adunanze dei progettisti anche quali relatori sui progetti stessi. I progettisti si dovranno comunque allontanare prima della formulazione del parere.

I Commissari non possono presenziare all'esame e alla votazione dei progetti da essi elaborati o all'esecuzione dei quali siano comunque interessati.

Le sedute della Commissione per la Qualità architettonica ed il Paesaggio non sono pubbliche, salvo che il Presidente non disponga il contrario. Su richiesta anche di un solo Commissario, il voto potrà essere espresso in forma segreta.

Per ogni argomento discusso vanno trascritti, a verbale, i pareri della Commissione, eventuali modificazioni richieste e condizioni poste, i voti contrari o di astensione ed eventuali dichiarazioni di voto.

Il verbale viene sottoscritto dal Presidente, dal Segretario e dai commissari presenti alla seduta.

7368

Ai soli commissari esterni membri della Commissione è attribuito un gettone di presenza di entità pari a quella prevista per i Consiglieri Comunali per le sedute di Commissione. Nel caso di residenza fuori dal Comune è previsto altresì, il solo rimborso delle spese di viaggio.

I membri della C.Q. durano in carica per tutto il mandato del Sindaco che li ha nominati, fino alla nomina dei nuovi componenti ad opera del Sindaco successivo.

I membri che non partecipano a n. 3 sedute consecutive senza giustificati motivi decadono dalla carica. In caso di cessazione volontaria dalla carica di uno o più membri, oppure di decadenza dalla medesima, di dimissioni o morte, il Sindaco procederà alla relativa sostituzione per il periodo residuo.

Gli esperti si astengono dal giudizio sui casi presentati da ditte o professionisti con i quali abbiano in corso rapporti professionali o li abbiano intrattenuti nel corso dell'ultimo biennio.

Gli operatori o i professionisti, all'atto della presentazione dei progetti possono indicare motivate ragioni di potenziale conflitto di interesse di singoli esperti nel caso in esame e chiederne l'astensione dalla valutazione. Sulla richiesta decide il Presidente.

La Commissione per la Qualità edilizia ed architettonica rende conto al Consiglio Comunale della propria attività attraverso un rapporto annuale.

Periodicamente, e comunque almeno ogni sei mesi, la Commissione per la Qualità architettonica ed il paesaggio illustra, in seduta congiunta, l'attività svolta alla Consulta per l'Edilizia ed il Territorio.

---

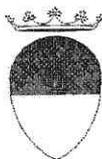
La votazione, effettuata per alzata di mano, dà i seguenti risultati accertati con l'assistenza degli scrutatori:

<b>CONSIGLIERI PRESENTI:</b>	N. 34
<b>CONSIGLIERI VOTANTI:</b>	N. 34
<b>VOTI FAVOREVOLI:</b>	N. 26
<b>VOTI CONTRARI:</b>	N. 8 (Cons.ri De Anna, Cavallari, Calura, Masotti, Orsatti, Perazzolo, Pierpaoli, Zardi)
<b>ASTENUTI:</b>	N. --

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama approvata la deliberazione nel preciso testo soprariportato.

---

Rientrano i Cons.ri Pavoni, Cavallini e Saini. Esce il Cons. Pierpaoli. PRESENTI N. 36.



**COMUNE DI FERRARA**

P.G. N° 63600/05

**OGGETTO: VARIANTE AGLI ARTICOLI 99 - COMPOSIZIONE E NOMINA DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO", 102 - DISCIPLINA GENERALE DEL FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO, DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ART.49 COMMA 1° DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/8/2000 N°267**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Ing. Mario Lazzari)

data 18.08.05

**PARERE DI RESPONSABILITÀ CONTABILE EX ART. 49 COMMA 1 E DI COPERTURA FINANZIARIA EX ART. 153 COMMA 5 DEL D.LGS. 18/08/2000 N°267**

☞ Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

☞ Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili

☞ Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

data \_\_\_\_\_

**IL RAGIONIERE CAPO**

\_\_\_\_\_