

Progressivo N° 41
Verbale N° 18
P.G. N° 5809



15/3/2004 28/3/2004 1585
COMUNE DI FERRARA

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DELL'1 MARZO 2004

Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di I invito, con avviso in data 24/2/2004, n° 16807, si sono oggi riuniti nella sala delle adunanze alle ore 17,30, con la Presidenza del Signor SAVINI Prof. Romeo - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE - i Signori Consiglieri appresso indicati, assistiti dal Signor DIQUATTRO Dr. Giovanni - Segretario Generale del Comune di Ferrara (Classe 1/A).

CONSIGLIERI: assegnati n° 40 + 1 - in carica n° 40 + 1 - intervenuti n° 31

1. SAVINI Prof. Rometo - PRESIDENTE C.C.

2. ANGELINI Fabrizio
3. BARABANI Prof.ssa Antonella
4. BENASCIUTTI Paolo
5. BERTONCELLI Geom. Fausto
6. BIANCHI Geom. Franco
7. BORGHI Alessandro
8. BRANDANI Enrico
9. BURIANI Maurizio
10. CARION Rag. Alberto
11. CIGALA FULGOSI Dr.ssa Francesca

12. D'AMBROSI Dr. Alessandro
13. FACCHINI Fausto
14. FERRETTI Dr. Ubaldo
15. GRILLO Francesco
16. GUERRA Rag. Dina
17. MAISTO Dr. Massimo
18. MALAGUTI Dr. Mauro
19. MASOTTI Dr. Massimo
20. MENEGUZZI Dr.ssa Daniela
21. MEZZETTI Rag. Stefano

22. MICHELINI Prof.ssa Mariella
23. PERAZZOLO Avv. P. Francesco
24. POLASTRI Dr. Roberto
25. SAINI Dr. Federico
26. TESTI Prof. Mario
27. TOLA Prof.ssa Maria Rosaria
28. TUFFANELLI Prof. Mirella
29. VINCI Avv. Francesco
30. VIVIANI Gianfranco
31. ZAMORANI Mario

ASSESSORI:

1. ALBERTI Sergio
2. ATTI Dr. Raffaele
3. BRATTI Dr. Alessandro
4. CASTAGNOTTO Dr.ssa Paola
5. CHIAPPINI Dr.ssa Alessandra

6. MARIGHELLI Dr. Marcello
7. MODONESI Dr. Aldo
8. TAGLIANI Avv. Tiziano
9. VALENTE Alfredo

SCRUTATORI: FACCHINI - PERAZZOLO - MEZZETTI

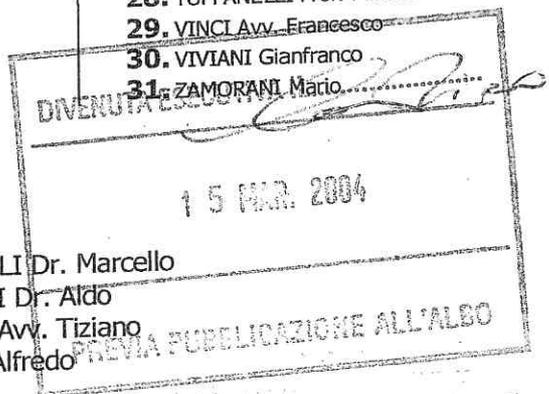
(O M I S S I S)

Adeguamento del Regolamento Edilizio alla L.R. n° 31/02. Istituzione della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio.

Inviata copia:

- ◆ Servizio Procedure Edilizie e Controllo
- ◆ Ragioneria
- ◆ Lavoro Autonomo
- ◆ AA.GG. (Dr. Farinella)
- ◆ Segretario Generale
- ◆ Ufficio Presidenza C.C.
- ◆ Ufficio Protocollo
- ◆ Informacittà (Sig.a Caggiano)

PUBBLICARE per 15 giorni dal 15 MAR. 2004



Visto della Ragioneria
Lavoro Autonomo

PRESO NOTA

1586

Il Presidente dà la parola all'Ass. Atti, il quale presenta la pratica in oggetto.

Dichiarata aperta la discussione, si hanno gli interventi dei Cons.ri Perazzolo, Bianchi, Barabani nonché dell'Ass. Atti.

Il resoconto di quanto sopra è riportato nel verbale di questa stessa seduta cui si rinvia.

Quindi il Presidente pone in votazione il sottoriportato schema di deliberazione proposto dalla Giunta Comunale:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'art. 3 della L.R. 31/02 istituisce la Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio quale organo consultivo cui spetta l'emanazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi edilizi e urbanistici, ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico ed ambientale;
- che la Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio (definita, in via breve, come C.Q.) si esprime ai fini del rilascio dei provvedimenti comunali in materia di beni paesaggistici, di interventi di risanamento conservativo e restauro e di ogni altro intervento edilizio o urbanistico deciso dal Consiglio comunale in sede di approvazione del Regolamento Edilizio Urbanistica (R.U.E.);
- che l'art. 40, comma 3, della citata legge, prevede che fino all'approvazione del R.U.E. ovvero fino all'adeguamento del Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 39, e comunque per un periodo massimo di dodici mesi dall'entrata in vigore della legge regionale, le funzioni di cui all'art. 3, comma 1, siano attribuite alle attuali Commissioni Edilizie;
- che spetta al R.U.E. definire la composizione, le modalità di nomina e le competenze della C.Q. oltre a quelle fissate dall'art. 3 della legge 31/02, comma 1;
- che la composizione della C.Q. è stata totalmente liberalizzata non facendosi più riferimento a rappresentanti di categorie professionali, ma esclusivamente a figure tecniche che presentino elevata competenza e specializzazione riguardante gli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico ed ambientale;
- che le funzioni della C.Q. si collocano più opportunamente in un contesto di strumentazione urbanistica adeguata ai nuovi dettami della L.R. 20/00 e del R.U.E. ;
- che i tempi per l'adozione dei nuovi strumenti urbanistici non coincidono con quelli indicati dalla L.R. 31/02;

- che pare quindi opportuno procedere alla istituzione della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio attraverso una norma transitoria che garantisca una continuità nella valutazione dei progetti nel vigente sistema normativo edilizio urbanistico attraverso la conferma degli attuali componenti della Commissione Edilizia, (che pure presentano le necessarie professionalità richieste dalla nuova disposizione di legge) rimandando allo strumento richiesto dalla legge regionale (ovvero il R.U.E.) la definizione della sua composizione;
- che si ritiene possibile, in attesa dell'adozione del R.U.E., attribuire alla C.Q. oltre alle funzioni indicate dall'art. 3 della L.R. 31/02 anche quelle dell'attuale Commissione Edilizia;

Tutto ciò premesso;

Richiamato l'art. 3 della L.R. 31/02;

Richiamato l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Sentite le Circostrizioni;

Sentita la Commissione Edilizia in data 22/1/2004;

Sentito il Segretario Generale per quanto concerne la conformità dell'atto alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio Procedure Edilizie e Controllo e del Dirigente di Ragioneria espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. ordinamento EE.LL.;

Sentita la Giunta comunale e la 3^a Commissione Consiliare;

DELIBERA

- di istituire la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio di cui all'art. 3 della L.R. 31/02, in sostituzione della Commissione Edilizia;
- di attribuire alla Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio i compiti previsti dall'art. 3 della L.R. 31/02, nonché le competenze per gli interventi già assegnati al parere della Commissione Edilizia e Commissione edilizia integrata con la variante al R.E., approvata dal C.C. con atto n. 30488 in data 09/06/03;
- di nominare come membri della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio gli attuali membri della Commissione edilizia e della Commissione edilizia integrata, in qualità di esperti della materia, fino al 31/12/2004 ovvero fino alla approvazione del R.U.E., qualora questa avvenga prima di tale data;

- di modificare conseguentemente il vigente Regolamento edilizio nel senso di sostituire, in tutte le parti dell'articolato, alle parole "Commissione edilizia" le parole "Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio";
- di precisare che i compensi relativi ai gettoni di presenza spettanti ai membri della Commissione in oggetto pari ad € 50,00 a seduta vengono finanziati al Cap. 230 – az. 155 – I 1105;
- di modificare, conseguentemente, il Regolamento Edilizio inserendo l'art. 97 – Norma transitoria per la Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, avente il seguente testo:

ART 97

NORMA TRANSITORIA PER LA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ
ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

- 1) In attesa dell'approvazione del Regolamento Edilizio Urbanistico (R.U.E.) viene istituita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.) in sostituzione della Commissione Edilizia (C.E.).
 - 2) Fino alla approvazione del R.U.E e, comunque, entro il 31/12/2004, viene mantenuto inalterato il funzionamento e la composizione della Commissione Edilizia prevista agli articoli 6, 7, 8 del presente regolamento e confermata la nomina degli attuali componenti.
 - 3) La Commissione per la Qualità architettonica e il paesaggio esprime il proprio parere, ai sensi dell'articolo 3 della L.R. 31/02, sugli strumenti urbanistici generali ed attuativi, sulle relative varianti, sul Regolamento Edilizio e le sue modificazioni, sulle opere soggette a Permesso di costruire e sulle opere soggette al rilascio di provvedimenti comunali in materia di beni paesaggistici, di abbattimento di barriere architettoniche in edifici aventi valore storico architettonico, nonché nelle materie ad essa attribuite dal presente Regolamento Edilizio o dalla legislazione vigente.
 - 4) La Commissione, nei casi di cui al comma precedente, esprime il proprio parere nella composizione integrata indicata all'art. 7 del presente regolamento, in merito agli interventi ricadenti nel territorio rurale (Zone omogenee E).
- di precisare che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Mario Lazzari, Dirigente del Servizio Procedure Edilizie e Controllo.

La votazione, effettuata per alzata di mano, dà i seguenti risultati accertati con l'assistenza degli scrutatori:

CONSIGLIERI PRESENTI: N° 31

CONSIGLIERI VOTANTI: N° 26

VOTI FAVOREVOLI: N° 20

VOTI CONTRARI: N° 6

(Cons.ri Viviani, Barabani, Masotti,
Perazzolo, Saini e Testi)

ASTENUTI: N° 5

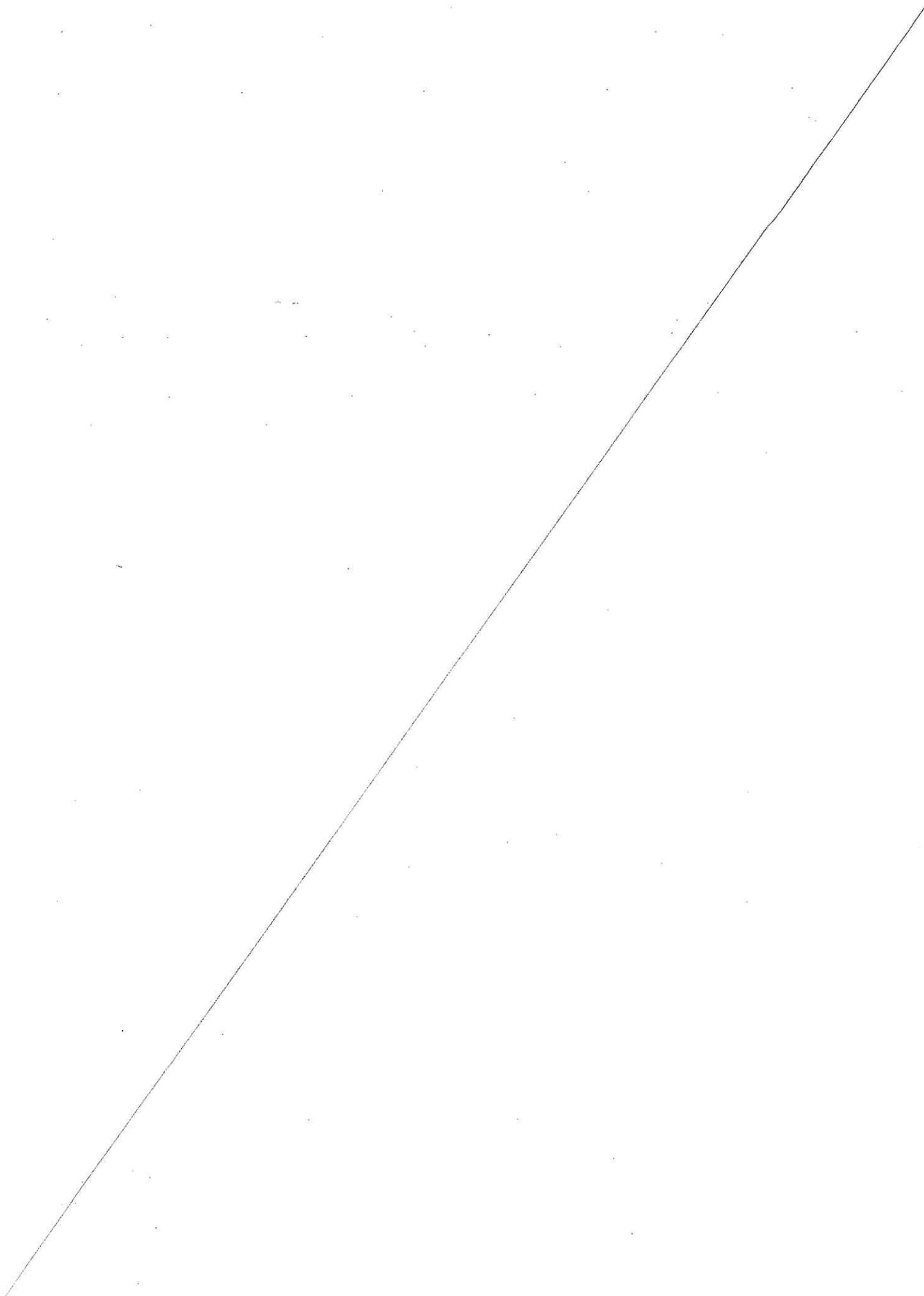
(Cons.ri Brandani, Carion, Grillo,
Malaguti e Mezzetti)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama approvata la deliberazione proposta dalla Giunta Comunale nel preciso testo soprariportato.

Il presente verbale viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune il 5 MARZO 2004 e rimane in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale

1589/dis





COMUNE DI FERRARA

P.G.N° 5809/04

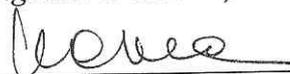
OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO ALLA L.R. 31/02. ISTITUZIONE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ART.49 COMMA 1° DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/8/2000
N°267

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 (Ing. Mario Lazzari)

data 16/01/04



PARERE DI RESPONSABILITÀ CONTABILE EX ART. 49 COMMA 1 E DI
COPERTURA FINANZIARIA EX ART. 153 COMMA 5 DEL D.LGS. 18/08/2000
N°267

- Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

data _____

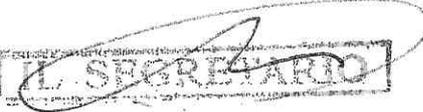
IL DIRIGENTE DI RAG
~~IL RAGIONIERE CAPO~~



1591

LA COMMISSIONE DI EDILIZIA
nella seduta del 22 GEN 2004 ha espresso
parere

PRIMA VISIONE


IL SEGRETARIO