

Ripubblicato all'Albo Pretorio
dal 8/3/2004 al 22/3/2004

1516



Progressivo N° 36

Verbale N° 13

P.G. N° 1643

COMUNE DI FERRARA

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DELL'1 MARZO 2004

Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di I invito, con avviso in data **24/2/2004, n° 16807**, si sono oggi riuniti nella sala delle adunanze alle **ore 17,30**, con la Presidenza del Signor SAVINI Prof. Romeo - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE - i Signori Consiglieri appresso indicati, assistiti dal Signor DIQUATTRO Dr. Giovanni - Segretario Generale del Comune di Ferrara (Classe 1/A).

CONSIGLIERI: assegnati n° 40 + 1 - in carica n° 40 + 1 - intervenuti n° 32

1. SAVINI Prof. Romeo - PRESIDENTE C.C.

2. ANGELINI Fabrizio
3. BARABANI Prof.ssa Antonella
4. BENASCIUTTI Paolo
5. BERTONCELLI Geom. Fausto
6. BIANCHI Geom. Franco
7. BORGHI Alessandro
8. BRANDANI Enrico
9. BURIANI Maurizio
10. CARION Rag. Alberto
11. CIGALA FULGOSI Dr.ssa Francesca
12. D'AMBROSI Dr. Alessandro

13. D'ORAZIO Dr. Vincenzo
14. FACCHINI Fausto
15. FERRETTI Dr. Ubaldo
16. GRILLO Francesco
17. GUERRA Rag. Dina
18. MAISTO Dr. Massimo
19. MALAGUTI Dr. Mauro
20. MASOTTI Dr. Massimo
21. MENEGUZZI Dr.ssa Daniela
22. MEZZETTI Rag. Stefano
23. MICHELINI Prof.ssa Mariella

24. PERAZZOLO Aw. P.Francesco
25. POLASTRI Dr. Roberto
26. SIMEOLI Dr.ssa Maria Giulia
27. TESTI Prof. Mario
28. TOLA Prof.ssa Maria Rosaria
29. TUFFANELLI Prof. Mirella
30. VINCI Aw. Francesco
31. VIVIANI Gianfranco
32. ZAMORANI Mario

ASSESSORI:

1. ALBERTI Sergio
2. ATTI Dr. Raffaele
3. BRATTI Dr. Alessandro
4. CASTAGNOTTO Dr.ssa Paola
5. CHIAPPINI Dr.ssa Alessandra

6. MARIGHELLI Dr. Marcello
7. MODONESI Dr. Aldo
8. TAGLIANI Aw. Tiziano
9. VALENTE Alfredo

Dichiarata ai
sensi dell'art. 134 comma 4°
del D.LGS 18/08/2000
N° 267 immediatamente
eseguibile.

SCRUTATORI: FACCHINI - PERAZZOLO - MEZZETTI

~~Visto della Ragioneria~~

(O M I S S I S)

Modifica dell'art. 96 del Regolamento
Edilizio Comunale.

Inviata copia:

- ◆ Servizio Pianificazione
- ◆ Servizio Edilizia Privata
- ◆ AA.GG. (Dr. Farinella)
- ◆ Protocollo Generale
- ◆ Ufficio Presidenza C.C.
- ◆ Segretario Generale
- ◆ Informacittà (Sig.a Caggiano)

5 MAR. 2004

PUBBLICARE per **15 giorni** dal _____

1517

Il Presidente dà la parola all'Ass. Atti, il quale presenta la pratica in oggetto, congiuntamente a quella iscritta al n. 12 P.G. n. 891, dell'o.d.g.

Dichiarata aperta la discussione su entrambe le pratiche, si hanno gli interventi dei Consiglieri Malaguti, Facchini, Perazzolo, Bianchi, Barabani, dell'Ass. Atti, le controrepliche dei Cons.ri Perazzolo (che chiede una modifica della pratica iscritta al n. 12/891), Bianchi, Brandani, nonché del Segretario Generale e dell'Ass. Atti che accoglie la proposta di modifica relativa alla pratica n. 12/891, e le dichiarazioni di voto dei Cons.ri Perazzolo, Facchini e Barabani.

Il resoconto di quanto sopra, è riportato nel verbale di questa stessa seduta cui si rinvia.

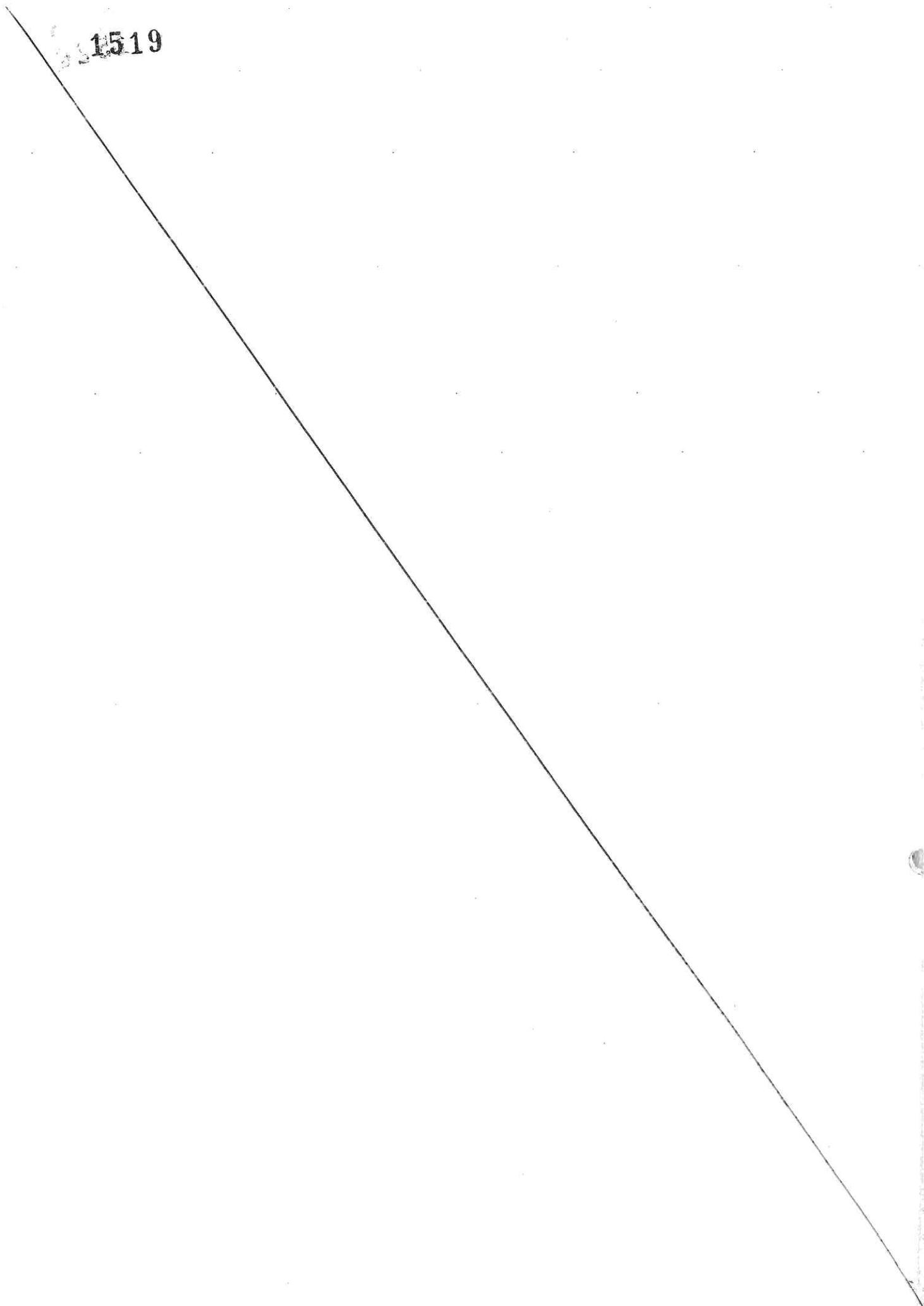
Quindi il Presidente, dopo l'approvazione della delibera n. 12/891, pone in votazione il sottoriportato schema di deliberazione proposto dalla Giunta Comunale:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che in connessione con la variante alle N.T.A. del P.R.G./V. relativa all'edilizia rurale adottata con delibera consigliere n. 21358/02 e in fase di controdeduzioni e approvazione (P.G. 891/04), si rende opportuno apportare un'ulteriore modifica al Regolamento Edilizio Comunale;
- che nello specifico si fa riferimento all'art. 96 *-Disposizioni Transitorie -* inserito nel R. E. Comunale a seguito della L.R. n. 31/02 e approvato con provvedimento consigliere n. 30488 del 09/06/2003;
- che come da testo allegato si tratta di modificare le disposizioni relative al regime abilitativo previsto per la Ristrutturazione Edilizia e l'Adeguamento funzionale ricadenti in tutte quelle zone omogenee aventi regime di salvaguardia storico-ambientale e nello specifico per le zone A, il Parco Nord, tutte le zone E, e le sottozone B5 E B6;
- che con la variante alle N.T.A. del P.R.G./V. relativa all'edilizia rurale di cui sopra è stato inserito l'art. 21 *- Prescrizioni per gli interventi su edifici di interesse architettonico ambientale nel territorio rurale -* dove il recupero di tali fabbricati, aventi categorie d'intervento specifiche, avviene attraverso il rispetto delle indicazioni riportate in alcuni schemi tipologici di riferimento e dalla dichiarazione di indirizzi della *Commissione per la qualità Architettonica e per il Paesaggio*;
- che tenuto conto che gli interventi nel territorio rurale, e particolarmente quelli nel Parco Urbano hanno una specifica rilevanza sulla qualità del paesaggio, si ritiene opportuno sottoporre alla Commissione, attraverso il regime abilitativo del *permesso di costruire*, anche i fabbricati non aventi categoria d'intervento specifica situati nel territorio agricolo, al fine di garantire una migliore qualità architettonica dei manufatti da ristrutturare;

1519

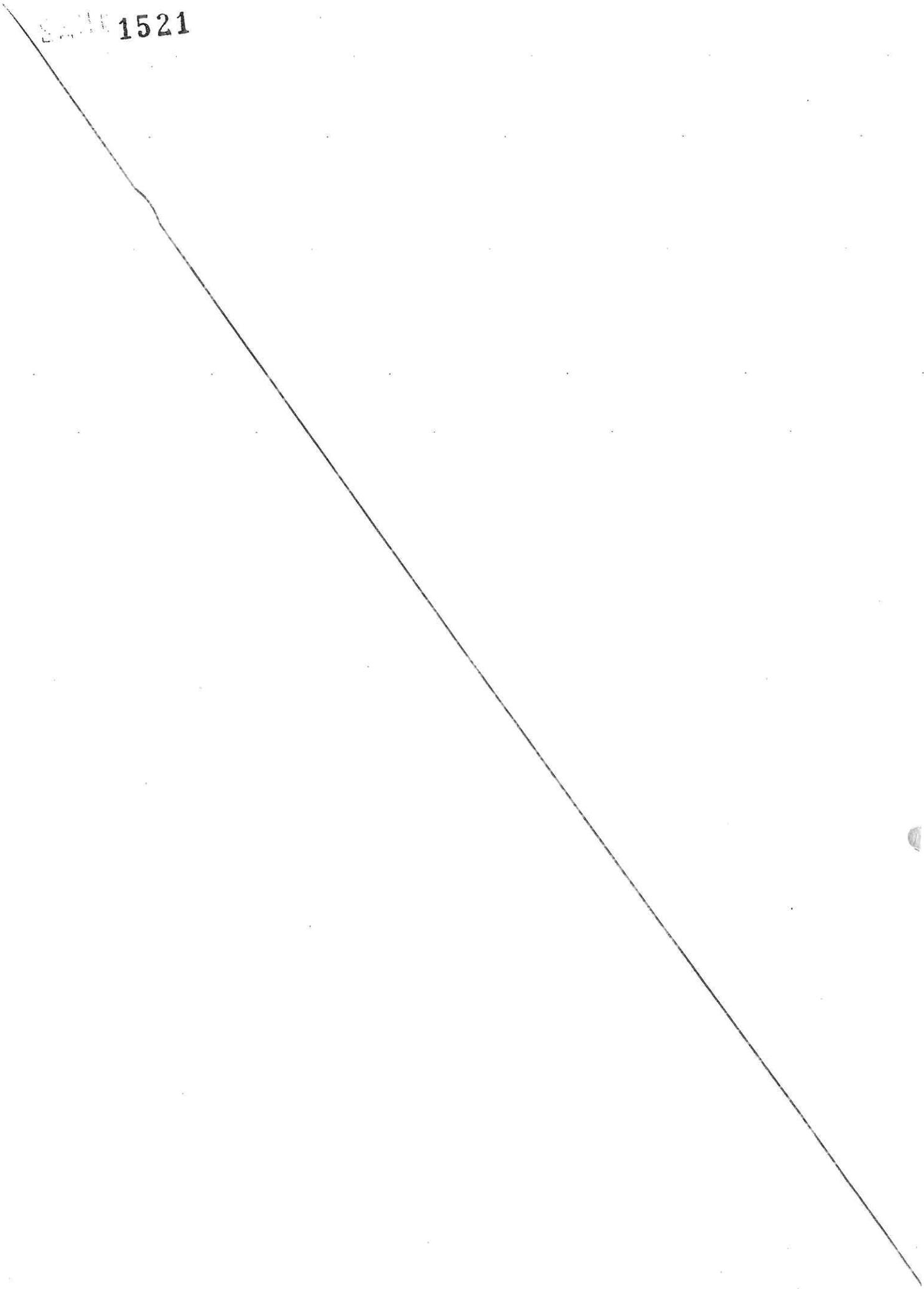


- che la Commissione Edilizia espresso parere favorevole in data 15.01.2004;
- Visto il parere favorevole della Circoscrizione Zona Nord Ovest in data 26/1/2004, della Circoscrizione Via Bologna in data 4/2/2004, della Circoscrizione Zona Nord in data 14/1/2004 e della Circoscrizione Zona Sud in data 5/2/2004;
- Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Servizio Pianificazione proponente, (art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000);
- Visti i pareri favorevoli dei competenti uffici;
- Visto l'art. 39 della L.R. n. 31/02;
- VISTO che il presente provvedimento non ha rilevanza sotto l'aspetto contabile;
- Visto il parere di congruità del responsabile del Settore Territorio e Sviluppo Economico;
- Sentito il Segretario Generale per quanto concerne la conformità dell'atto alle leggi, allo Statuto e ai regolamenti;
- Sentite la Giunta Comunale e la 3^a Commissione Consiliare;

DELIBERA

- di modificare, per le ragioni esposte in premessa, l'art. 96 del vigente Regolamento Edilizio Comunale così come riportato nell'allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
- di dare atto che la modifica al Regolamento Edilizio Comunale per la modifica dell'art. 96 "*Disposizioni Transitorie*", seguirà le procedure di cui all'art. 39 della L.R. 31/02;
- di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Raffaella Vitale, funzionario del Servizio Pianificazione.

1521



ALLEGATO 1

REGOLAMENTO EDILIZIO ART. 96 - VIGENTE
(Stralcio)

(OMISSIS)

Ristrutturazione edilizia al di fuori delle Zone omogenee A (R.E. art. 4, p. 4.6)	Ristrutturazione edilizia lett. f	DIA Art. 8 lett. e
Ristrutturazione edilizia nelle zone omogenee A (R.E. art. 4, p. 4.6)	Ristrutturazione edilizia lett. f	Permesso di costruire Art. 8 comma 2

(OMISSIS)

Adeguamento funzionale (N.T.A. art. 49 p. 9)		
con ampliamento	Nuova costruzione Lett. g.1	Permesso di costruire Art. 12 comma 1
senza ampliamento (segue classifica)	Risanamento conservativo Lett. d	DIA Art. 8 lett. b o Permesso per il tipo B
	Ristrutturazione Lett. f	DIA Art. 8 lett. b o Permesso in zona A

(OMISSIS)

1523

PROPOSTA DI MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO
ART. 96

(OMISSIS)

Ristrutturazione edilizia <i>ad eccezione dei casi di cui al punto successivo</i> (R.E. art. 4, p. 4.6)	Ristrutturazione edilizia lett. f	DIA Art. 8 lett. e
Ristrutturazione edilizia nelle zone omogenee A, <i>all'interno del Parco Nord, in tutte le zone E, nelle sottozone B5 e B6.</i> (R.E. art. 4, p. 4.6)	Ristrutturazione edilizia lett. f	Permesso di costruire Art. 8 comma 2

(OMISSIS)

Adeguamento funzionale (N.T.A. art. 49 p. 9)		
con ampliamento	Nuova costruzione Lett. g.1	Permesso di costruire Art. 12 comma 1
senza ampliamento (segue classifica)	Risanamento conservativo Lett. d	DIA Art. 8 lett. b o Permesso per il tipo B
	Ristrutturazione Lett. f	DIA Art. 8 lett. b o Permesso in zona A, <i>all'interno del Parco Nord, in tutte le zone E, nelle sottozone B5 e B6.</i>

(OMISSIS)

1525

1527

**SETTORE DEL TERRITORIO E
DELLO SVILUPPO ECONOMICO**
Servizio Pianificazione

P.G. 1643
P. urb.
P.R.

OGGETTO: MODIFICA DELL'ART. 96 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

1.1 PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - art. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE - SERVIZIO
(Indicare Nome-Cognome-Qualifica)

data 21/1/04

Servizio Pianificazione
Dirigente
ing. Antonio Barillari

PARERE DI RESPONSABILITA' CONTABILE - art. 49 D. Lgs. 267/2000

- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile
- Il Presente provvedimento non comporta implicazioni nè finanziarie nè contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

2 IL RAGIONIERE CAPO
(Nome - Cognome)

data