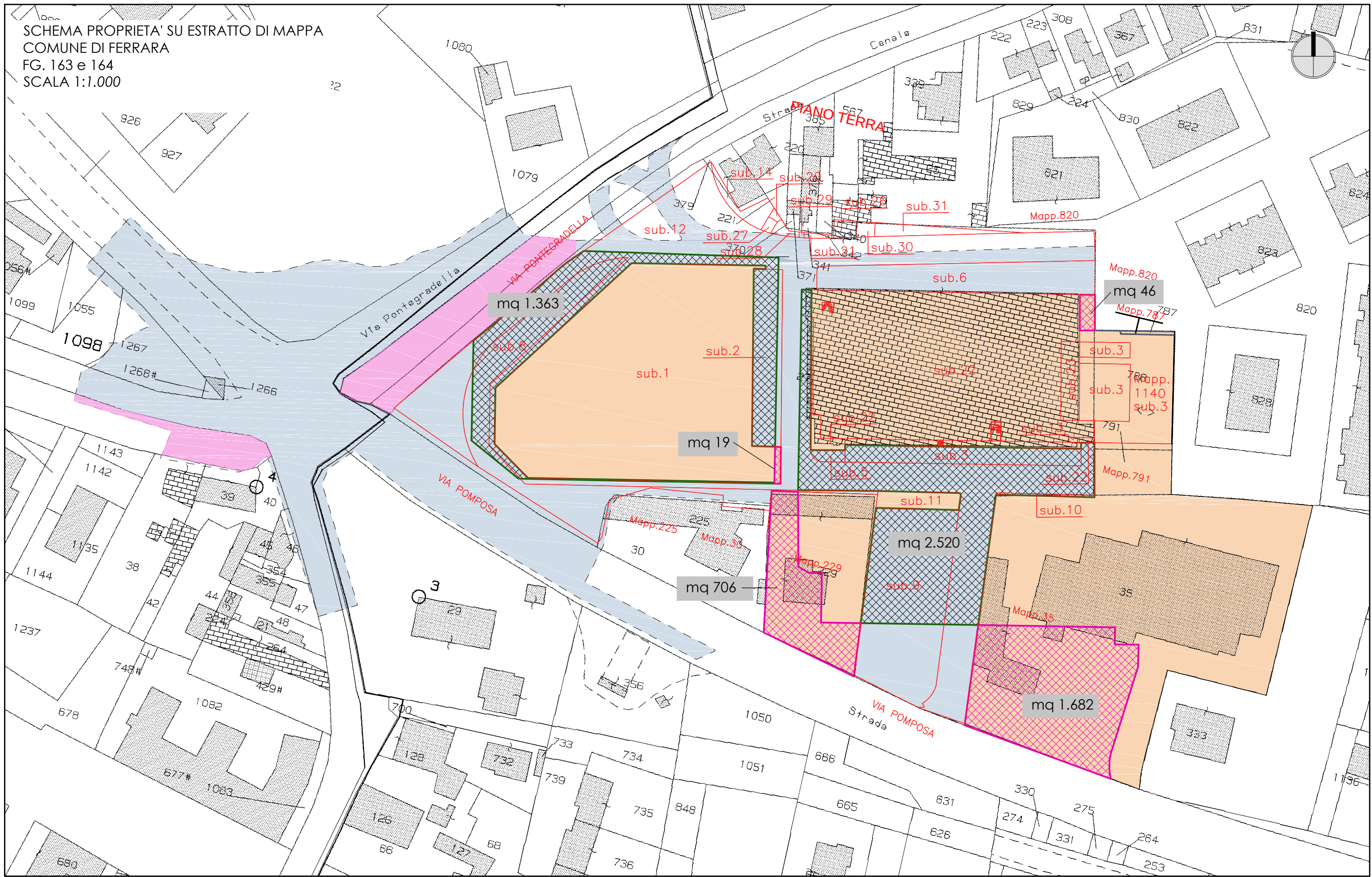
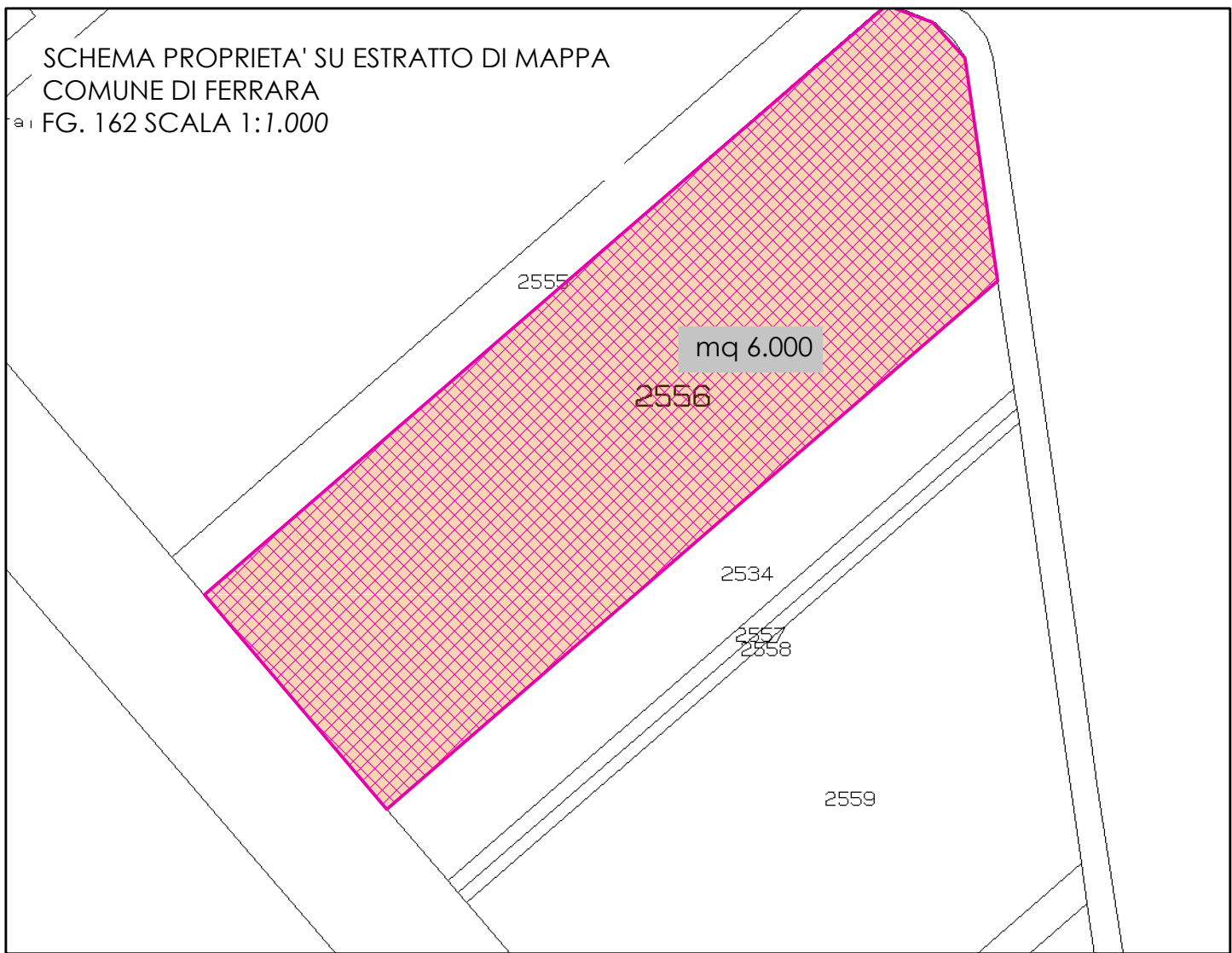


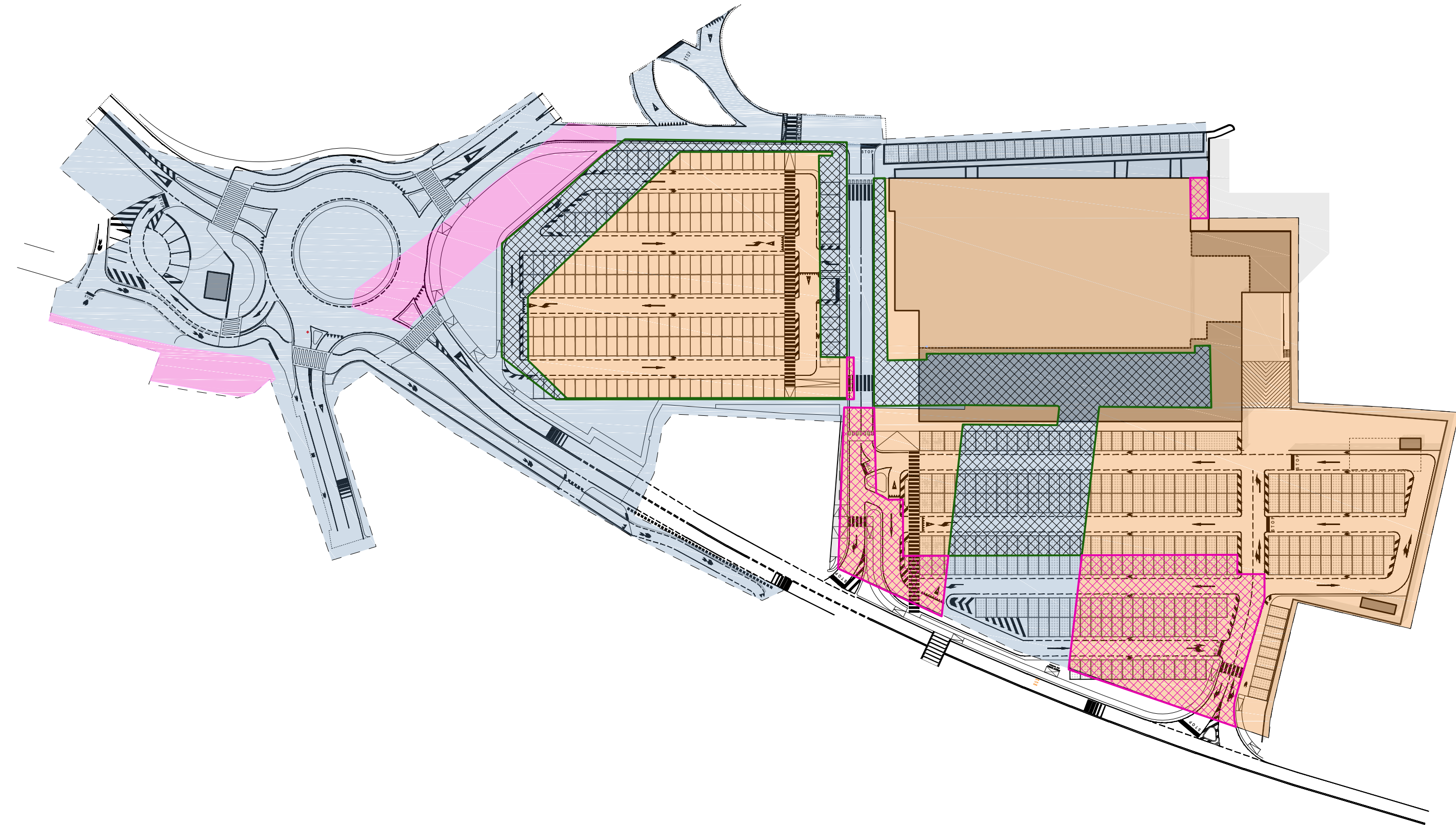


- AREA D'INTERVENTO DI PROPRIETA' ASPIAG SERVICE SRL
- AREA D'INTERVENTO DI PROPRIETA' COMUNE DI FERRARA
- AREA D'INTERVENTO DI PROPRIETA' DEL DEMANIO (GESTIONE CONSORZIO DI BONIFICA)
- AREA D'INTERVENTO DI PROPRIETA' COMUNE DI FERRARA OCCUPATA DA AMPLIAMENTO INTERSPAR mq. 3.883
- AREA D'INTERVENTO DI PROPRIETA' ASPIAG SERVICE SRL DA CEDERE AL COMUNE mq. 8.453
- PERIMETRO POC PROPOSTO



CARICO URBANISTICO ATTUALE				CARICO URBANISTICO DI PROGETTO			
Parcheggi.				Parcheggi.			
uso commerciale:	3.481 mq. Su x 0,30 = 1.045	mq.		uso commerciale e altro:	6.082 mq. Su x 0,30 = 1.825	mq.	
uso produttivo (pastificio):	5.974 mq. ST x 0,05 = 299	mq.		TOTALE PARCHEGGI =	1.825	mq.	
uso residenziale :	273 mq. Su x 0,05 = 13,65	mq.		Verde.			
	TOTALE PARCHEGGI =	1.357,65	mq.	Parcheggi.			
Verde.				uso commerciale e altro:	6.082 mq. Su x 1,15 = 6.994	mq.	
uso commerciale:	3.481 mq. Su x 1,15 = 4.003	mq.		TOTALE VERDE =	6.994	mq.	
uso produttivo (pastificio):	5.974 mq. ST x 0,15 = 896	mq.		TOT. PARCHEGGI E VERDE =	8.819	mq.	
uso residenziale :	273 mq. Su x 1 = 273	mq.					
	TOTALE VERDE =	5.172	mq.				
	TOT. PARCHEGGI E VERDE =	6.529,65	mq.				

SCHEMA CESSIONE PROPRIETA' SU PROGETTO
SCALA 1:1.000



DITTA	CATASTO	FG	MAPP	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA	RENDITA	PROPRIETA'	INDIRIZZO	CLASAMENTO SUP.CAT.	R.D.	R.A.	SUP. IN AMBITO	SUP. DA CEDERE	
ASPIAG SERVICE S.R.L.	TERRENI	164	787					1/1		SEMINATIVO	22,00	0,12	22,00	0,00	
	TERRENI		1140				1/1	FERRARA, VIA MALPASSO 14, PIANO T		964,00		964,00	46,00		
	FABBRICATI		1140	3	C/2	303	798,08	1/1	FERRARA, VIA MALPASSO 14, PIANO T						
	TERRENI		791				1/1		SEMINATIVO	247,00	2,98	1,38	247,00	0,00	
	TERRENI									5'932,00			5'932,00		
	FABBRICATI		35	1	D/1		10'329,14	1/1	FERRARA, VIA POMPOSA, 35 PIANO T-1					1'682,00	
			2	A/3	6 VANI	635,24	1/1	FERRARA, VIA POMPOSA, 35 PIANO S-R-1							
			3	A/4	4 VANI	216,91	1/1	FERRARA, VIA POMPOSA, 35 PIANO T-3-1							
	TERRENI									1'350,00			1'350,00		
	FABBRICATI		229	1	C/2	142 MQ	440,02	1/1	FERRARA, VIA POMPOSA, 129 PIANO T					706,00	
			2	A/7	7,5 VANI	1'278,23	1/1	FERRARA, VIA POMPOSA, 129 PIANO T-1							
			3	BCNC			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA, 129 PIANO T							
			4	C/6	34 MQ	180,86	1/1	FERRARA, VIA POMPOSA, 129 PIANO T							
			5	C/2	118 MQ	310,80	1/1	FERRARA, VIA POMPOSA, 129 PIANO T							
			6	BCNC			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA, 129 PIANO T							
	TERRENI							1/1	FERRARA, VIA POMPOSA		16'094,00			7'769,00	0,00
	FABBRICATI		27	1	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA					4'178,00	19,00
			11	F/1				1/1	FERRARA, VIA POMPOSA					119,00	0,00
			13	D/1			247,90	1/1	FERRARA, VIA MALPASSO 14 PIANO T					4,00	0,00
			22	D/8			25'900,00	1/1	FERRARA, VIA MALPASSO 14 PIANO T-1					3'348,00	0,00
			23	C/2	120 MQ		371,85	1/1	FERRARA, VIA MALPASSO 14 PIANO T					120,00	0,00
	TERRENI	162	2556							ORTO	6'000,00	147,96	77,47	6'000,00	6'000,00
														TOT.	8'453,00
DITTA	CATASTO	FG	MAPP	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA	RENDITA	PROPRIETA'	INDIRIZZO	CLASSAMENTO SUP.CAT.	R.D.	R.A.	SUP. IN AMBITO	SUP. DA ACQUISIRE	
COMUNE DI FERRARA	TERRENI	164	27	2	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA		16.094,00		7.588,00	3.883,00	
				3	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA				446,00	363,00	
				5	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA				345,00	345,00	
				6	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA				30,00	30,00	
				8	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA				685,00		
				9	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA				985,00	491,00	
				10	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA				1.290,00	822,00	
				11	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA				13,00	13,00	
				12	F/1			1/1	FERRARA, VIA POMPOSA				3.794,00	1.819,00	
													1.585,00		
													714,00		
													454,00		
STRADE PUBBLICHE	TERRENI	163	1267							SEMINATIVO	17.951,00	216,92	97,34	19,00	
STRADE PUBBLICHE	TERRENI									SEMINATIVO	480,00	5,8	2,6	19,00	
SNC VITALE BONAZZA	FABBRICATI			1268	C/1	10 MQ	214,85		FERRARA, VIA POMPOSA, PIANO T						
STRADE PUBBLICHE	TERRENI										10,00			10,00	
SNC VITALE BONAZZA	FABBRICATI			1266	C/1	20 MQ	429,69		FERRARA, VIA POMPOSA, PIANO T						
STRADE PUBBLICHE														4.395,00	
														TOT.	3.883,00

Girolamo Segato Architetto
Via San Giuseppe 24/E
30015 Chioggia (VE)
tel-fax: 041.5500915
c.f.: SGGLM60E26C638E - p.i.: 02777030277
e.mail: studioarch.segato@tin.it
pec.: girolamo.segato@archiworldpec.it

Aspiag Design - area tecnica tel. 049.9009311

PROVINCIA DI FERRARA - COMUNE DI FERRARA

Comitenti
ASPIAG SERVICE SRL
Via Buozzi Bruno n. 30 - 39100 Bolzano (BZ)
C.F./P.Iva 00882800212 - tel. 049.9009311

Progetto
P.U.A. in variante P.O.C. n° 5ANS-04
"liquidazione struttura commerciale v. Duran"
ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000
APPROVATO CON D.C.C. 4692 DEL 09.02.2015
IN CONFORMITA' ALL'ACCORDO A NORMA DELL'ART. 18 L.R.
20/ 2000. APPROVATO CON D.G.C. 26367 DEL 25.03.2014

Elaborato
AREE DI PERMUTA/ACQUISIZIONE

Scala: 1:1.000
Data: Gennaio 2016

Note:
file: tavola_cessioni_poc_dta_aspiag_color_35m.cad, foglio: A1+

Rev. Data. Oggetto
1 - - -
2 - - -
3 - - -