

**ALLEGATO B) FEDERALISMO DEMANIALE 2016 - ELENCO RICHIESTE DI ACQUISIZIONE CON ESITO POSITIVO - PROSPETTO DI SINTESI DELL'ITER DI ACQUISIZIONE E DI VALORIZZAZIONE**

Acquisizione nell'ambito dell'attuazione del federalismo demaniale 2016 ai sensi del D.lgs.28 maggio 2010, n. 85 e del combinato disposto dell'art. 56 bis della legge n. 98 del 9.08.2013 e della Legge 25 febbraio 2016, n. 21.

**PROSPETTO DI SINTESI AGGIORNATO AL 10/09/2019**

DATI DEGLI IMMOBILI										ITER DEL TRASFERIMENTO				ITER DELLA VALORIZZAZIONE							
N.	Comune	Indirizzo	Codice scheda Agenzia del Demanio	Denominazione Immobile	CatastoTerreni: Dati	CatastoTerreni: m.c. Dati	Categoria/ Classe	Consistenz a	Rendita	Note	Delibera per l'individuazione degli immobili da richiedere	Data di trasmissione della richiesta	Valorizzazione prevista	Parere dell'Agenzia del Demanio ad esito dell'istruttoria	Note sul parere dell'Agenzia del Demanio	Conferma dell'interesse dell'Amministrazione Comunale	Delibera di conferma dell'interesse dell'Amministrazione Comunale	Decreto di trasferimento del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio	Data del trasferimento (coincidente con la data del Decreto Direzionale dell'Agenzia del Demanio)	Stato della Valorizzazione	Note sulla valorizzazione
1	FERRARA	VIA RAVENNA 49	FE909 46	APPARTAMENTO POSTO AL PIANO SECONDO INTERNO 4 CENSITO AL C.F. AL FG. 195 MAPPALE 98 SUB.22	Fig. 195 mapp. 98	Fig. 195 mapp. 98 sub. 22	A/2	4,5 vani - Superficie Catastale 91 mq	511,29	Nuda proprietà di appartamento in contesto condominiale	Delibera della Giunta Comunale PG-2016-145229 del 20/12/2016	21/12/2016	Valorizzazione nell'ambito sociale, prevedendone un'inclusione nel patrimonio di erp per l'assegnazione ordinaria o per l'emergenza abitativa.	POSITIVO	in data 13/02/2017, è stata accettata, da parte dell'Agenzia del Demanio, la richiesta del Comune	POSITIVO	Delibera di Consiglio Comunale PG-2017-159363 del 3 marzo 2018	Con il Decreto Direzionale prot. 2018/4990 del 11/04/2018 l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna, ha trasferito la piena e assoluta proprietà dell'immobile, subordinando l'immissione in possesso dalla data di sottoscrizione da parte dell'Agenzia del Demanio e del Comune di Ferrara di apposito verbale di consegna (in corso di definizione)	11/04/2018	NON ANCORA AVVIATO	-
4	FERRARA	Montalbano	Senza numero	Area Chiesa Montalbano	Fig. 298 p.lla 527					Area adiacente la Chiesa di Montalbano già facente parte del mappale Strade. Sull'area insistevano dei fabbricati (già dal 1983 quando è stata effettuata la penultima variazione catastale) i quali sono stati oggetto di DIA PG 49240 del 27/7/2012 P.R. 2739/12 per la demolizione e ricostruzione di nuove aule di catechesi effettuata da parte della Parrocchia di S. Antonio da Padova di Montalbano, in persona del Mons. Marino Vincenzi. Lo sconfinamento oggetto anche dei lavori di demolizione e ricostruzione nel frattempo avviati, su area demaniale è stato generato da disallineamento tra Catasto Fabbricati e Catasto Terreni.	Delibera della Giunta Comunale PG-2016-145229 del 20/12/2016	21/12/2016	L'immobile è costituito da un'area facente parte, di fatto, del complesso ecclesiastico della Parrocchia di Montalbano, la valorizzazione potrà avvenire nell'ambito socio-culturale, infatti, una volta acquisite le aree potranno essere concesse ovvero alienate alla Parrocchia. In tale seconda evenienza si precisa che l'articolo 9 c.5 del D.lgs 85/2010 dispone che le risorse nette derivanti dalla eventuale alienazione degli immobili acquisiti ex D.lgs 85/2010, sono acquisite dall'ente territoriale per un ammontare pari al 75% delle stesse. Le predette risorse sono destinate alla riduzione del debito dell'ente e, solo in assenza del debito o comunque per la parte eventualmente eccedente, a spese di investimento. La residua quota del 25% è destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato.	POSITIVO	in data 30/06/2017, è stata accettata, da parte dell'Agenzia del Demanio, la richiesta del Comune	POSITIVO	Delibera di Consiglio Comunale PG-2017-159363 del 3 marzo 2018	Con il Decreto Direzionale prot. 2018/4989 del 11/04/2018 l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna, ha trasferito la piena e assoluta proprietà dell'immobile, subordinando l'immissione in possesso dalla data di sottoscrizione da parte dell'Agenzia del Demanio e del Comune di Ferrara di apposito verbale di consegna (in corso di definizione)	11/04/2018	AVVIATO	Con Delibera PG 139479/18 del 20 dicembre 2018, il Consiglio Comunale ha approvato il PAV 2019/2021, prevedendo l'alienazione dell'area. Ai sensi del combinato disposto dell'art.56-bis co.10 del DL 69/2013 e dell'art.9 co.5 del D.lgs 85/2010, alle risorse nette derivanti a ciascun ente territoriale dall'eventuale alienazione sono acquisite dall'ente territoriale per un ammontare pari al 75% delle stesse. Le predette risorse sono destinate alla riduzione del debito dell'ente e, solo in assenza del debito o comunque per la parte eventualmente eccedente, a spese di investimento. La residua quota del 25% è destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato. Ciascuna Regione o ente locale può procedere all'alienazione di immobili attribuiti ai sensi del Federalismo Demaniale previa attestazione della congruità del valore del bene da parte dell'Agenzia del demanio o dell'Agenzia del territorio.
16	FERRARA	VIA COMACCHIO 358	FE908 97	IMMOBILE COMPRENDE 2 LABORATORI, AREE SCOPERTE E AREE DI ACCESSO CENSITO AL C.F. AL FG. 199 P.LLA 279 SUB.5, P.LLA 297 SUB.4 - C/3 (laboratorio per arti e mestieri) di 103 mq catastali P.la 297 sub. 5 - Area urbana P.la 281 - Semin Arborato di 270 mq catastali P.la 282 - Semin Arborato di 140 mq catastali P.la 283 - Semin Arborato di 640 mq catastali	Fig. 199 P.la 279 sub. 5 - Area Urbana di 3000 mq P.la 297 sub. 3 - C/3 (laboratorio per arti e mestieri) di 160 mq catastali P.la 297 sub. 4 - C/3 (laboratorio per arti e mestieri) di 103 mq catastali P.la 297 sub. 5 - Area urbana P.la 281 - Semin Arborato di 270 mq catastali P.la 282 - Semin Arborato di 140 mq catastali P.la 283 - Semin Arborato di 640 mq catastali					L'immobile comprende 2 laboratori, l'area di pertinenza e le aree di accesso (insistenti sul controviale di via Comacchio nel 2° tratto in cui la strada risulta provinciale). L'immobile risulta oggetto di locazione scaduta.	Delibera della Giunta Comunale PG-2016-145229 del 20/12/2016	21/12/2016	Valorizzazione del cespite attraverso il mantenimento del rapporto locativo esistente ovvero, in subordine utilizzare i laboratori ad uso magazzini per fini istituzionali.	POSITIVO	in data 02/03/2017, è stata accettata, da parte dell'Agenzia del Demanio, la richiesta del Comune	POSITIVO	Delibera di Consiglio Comunale PG-2017-159363 del 3 marzo 2018	Con il Decreto Direzionale prot. 2018/4991 del 11/04/2018 l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna, ha trasferito la piena e assoluta proprietà dell'immobile, subordinando l'immissione in possesso dalla data di sottoscrizione da parte dell'Agenzia del Demanio e del Comune di Ferrara di apposito verbale di consegna (in corso di definizione)	11/04/2018	CONCLUSO	Con Delibera di Giunta Comunale PG 13138 del 29/01/2019 è stata approvata la locazione da parte del Comune per il mantenimento del rapporto locativo che l'occupante aveva con l'Agenzia del Demanio. Contratto stipulato il 06/06/2019 al canone annuo di € 8.700,00