

ALLEGATO A) FEDERALISMO DEMANIALE 2013 - ELENCO RICHIESTE DI ACQUISIZIONE CON ESITO POSITIVO - PROSPETTO DI SINTESI DELL'ITER DI ACQUISIZIONE E DI VALORIZZAZIONE

Acquisizione, nell'ambito dell'attuazione del federalismo demaniale ai sensi del D.lgs.28 maggio 2010, n. 85 e dell'art. 56 bis della legge n. 98 del 9.08.2013.

PROSPETTO DI SINTESI AGGIORNATO AL 10/09/2019

DATI DEGLI IMMOBILI									ITER DEL TRASFERIMENTO							ITER DELLA VALORIZZAZIONE				
Comune	Indirizzo	Codice da Agenzia del Demanio	Denominazione Immobile	Catasto Terreni: Dati	Catasto Urbano: Dati	Categoria / Classe	Consistenza	Rendita	Note	Delibera per l'individuazione degli immobili da richiedere	Data di trasmissione e della richiesta	Valorizzazione prevista	Parere dell'Agenzia del Demanio ad esito dell'istruttoria	Note sul parere dell'Agenzia del Demanio	Conferma dell'interesse dell'Amministrazione Comunale	Delibera di conferma dell'interesse dell'Amministrazione Comunale	Decreto di trasferimento del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio	Data del trasferimento (coincidente con la data del Decreto Direttoriale dell'Agenzia del Demanio)	Stato della Valorizzazione	Note sulla valorizzazione
FERRARA	Via M.M. Boiardo, 12	FEB0916	Eredità Grandis Guido: appartamento in complesso condominiale	Fg. 377 mapp. 473	Fg. 377 mapp. 473/6	A/3 cl.4	vani 5,5 mq, 85,00 abitazione, mq. 16,00 cantine, mq. 7,50 balconi	€ 681,72	L'immobile è compreso in un complesso condominiale ubicato in Via M.M.Boiardo ai cc.nn. 10,12,14,16 e Via T.Strozzì c.n. 49 adibito al P.T. a porticato, locali commerciali, androni di ingresso ed ai piani 1°, 2° e 3° ad appartamenti per complessive 15 unità abitative. Il fabbricato, edificato, verosimilmente agli inizi anni '60 con apprezzabili livelli di finitura per l'epoca risulta complessivamente in normale stato di manutenzione per quanto riguarda le parti comuni; per rendere abitabile l'unità immobiliare sono da prevedere interventi manutentivi con opere edili di contenuta entità, ed opere impiantistiche per rifacimenti, adeguamenti e messa norma di impianti.	Delibera della Giunta Comunale PG 21101 del 12/11/2013	28/11/2013	Valorizzazione nell'ambito sociale, prevedendone un'inclusione nel patrimonio di erp per l'assegnazione ordinaria o per l'emergenza abitativa;	POSITIVO	in data 17.03.2014, è stata accettata, da parte dell'Agenzia del Demanio, la richiesta avanzata per l'acquisizione dell'appartamento di via Boiardo	POSITIVO	Delibera di Consiglio Comunale PG 73249 del 22/09/2014	Con il Decreto prot. 2015/1379 del 02/02/2015 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna Servizi Territoriali - Bologna 1, è stata trasferita la piena e assoluta proprietà dell'immobile situato al piano primo (fabbricato condominiale) di via Matteo Maria Boiardo n. 12, eredità Grandis Guido, censito al CEU del Comune di Ferrara al F. 377 mapp. 473 sub 6, A/3, cl. 4, vani 5,5, R. € 681,72, di mq 88 circa oltre a balconi e cantine.	02/02/2015	CONCLUSO	Trasferito in Gestione ad ACER (Azienda Casa Emilia Romagna) per l'esecuzione di lavori di adeguamento (circa € 40.000) con decorrenza 1/7/2015 ed attualmente in locazione a studenti, ricercatori universitari.
FERRARA	Cona: Via Palmirano snc	Scheda non presente	Terreno con sovrastanti fabbricati di tipo logistica militare	Fg.263 mapp. 56	Non accatastato (seminativo)		mq. 3.000,00		L'area è ben accessibile e sulla stessa insistono tre manufatti ad uso logistica militare in normali condizioni manutentive	Delibera della Giunta Comunale PG 21101 del 12/11/2013	28/11/2013	Area, contigua ad altra area comunale, di proprietà demaniale attualmente destinata a deposito delle attrezzature militari (censita al mappale 56) che potrebbe essere valorizzata tramite concessione amministrativa (per attività che traggono beneficio dalla vicinanza con il Polo ospedaliero) o in alternativa per finalità istituzionali (depositi comunali o per procedere all'eventuale alienazione dell'area previa sua valorizzazione urbanistica).	POSITIVO	in data 23.05.2014, è stata accettata, da parte dell'Agenzia del Demanio, la richiesta avanzata per l'acquisizione dei fabbricati e dell'area, di proprietà demaniale, siti in via Palmirano	POSITIVO CON PRESCRIZIONI	Con la Delibera PG 73249 del 22/09/2014 il Consiglio Comunale ha ritenuto di procedere con l'acquisizione dell'area e dei fabbricati di via Palmirano subordinandola alla valutazione della situazione attuale in cui versano gli stessi da parte dei tecnici comunali. Con la Delibera PG 51101 del 19.05.2015 la Giunta Comunale ha ritenuto di procedere con l'acquisizione dell'area e dei fabbricati di via Palmirano. L'Agenzia del Demanio ha rilevato, per l'emissione del Decreto, la necessità da parte del Comune di assumere una Delibera di Consiglio Comunale, assunta con Atto PG 127508/15 del 11/07/2016. Il Ministero della Difesa ha nel frattempo restituito la limitrofa area di proprietà comunale già in uso allo Stesso Ministero per fini istituzionali militari.	14/09/2016 (la consegna è avvenuta il 12/12/2016)	CONCLUSO	A seguito di Bando pubblico, con Determina di aggiudicazione PG. n. 18882 del 07/02/2018, il lotto è stato assegnato; tuttavia, mentre l'area è stata valorizzata ai fini della messa a reddito, i fabbricati sono stati concessi in uso per fini sociali.	
FERRARA	C.so Porta Mare	Scheda non presente	Terreno a sedime dell'ex Polveriera	Fg. 378 mapp. 124 e 125			mapp. 124 ha 0,00,56; map.125 mq. 1.040,00		Immobili inseriti nel contesto della cinta muraria	Delibera della Giunta Comunale PG 21101 del 12/11/2013	28/11/2013	Attualmente utilizzata dal Comune, di proprietà del demanio militare, situata in Porta Mare che potrebbe essere ceduta al Comune in applicazione della normativa di cui sopra al fine di valorizzarne l'inserimento nel contesto della cinta muraria;	POSITIVO	Il Demanio, con pec del 3 Aprile (PG 29658/14) e del 4 Aprile (PG 35475/14) ha accettato le richieste di acquisizione per, rispettivamente, casermetta DAT possessione Navarra, ed area ex Polveriera Porta Mare;	POSITIVO	Delibera di Consiglio Comunale PG 73249 del 22/09/2014	IN CORSO	NON ANCORA AVVENUTO	NON ANCORA AVVIATO	-