



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
**SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PROGETTAZIONE**  
**U.O. PIANI URBANISTICI ATTUATIVI - PROGETTAZIONE E GESTIONE**  
PG 37942 del 05/04/2016  
PR 905 del 05/04/2016  
BB/pm

Vista la domanda PG 37942/16 PR 905/16 presentata in data 05/04/2016, dal sig. Bruni Nino Amministratore Unico delle Soc. AGRIMM S.r.l. P.IVA 04097630372 e della Soc. SARA COSTRUZIONI s.r.l. P.IVA 01860121209 entrambe con sede a Bologna Via Ferrarese n. 3 e dalla sig.ra Osti Leila C.F. STOLLE53C60C980R residente a Ferrara Via Assiderato n. 14, di rilascio Permesso di costruire per completamento delle opere di urbanizzazione nell'ambito del Piano Particolareggiato di iniziativa Privata, approvato con delibera C.C. PG.3013 in data 03/05/1999 e successive varianti approvate con delibera di C.C. PG. N. 315/02 del 17/02/2003 e delibera di C.C. 99702/11 del 14/01/2013, relativo ad area sita in Ferrara via Copparo;

Vista la convenzione attuativa di detto Piano Particolareggiato stipulata in data 26/06/1999 a rogito del Notaio Massimo Minarelli Rep. n.159208/6649 integrata con atto in data 16/05/2003 a rogito del Notaio Giovanni Bissi con Rep. 24167/6536, successivamente modificata in data 05/03/2013 con atto a rogito Notaio Cacchi Sergio con Rep. n.58806/5897; tutti gli atti registrati e trascritti ai sensi di legge;

Vista la Deliberazione GC PG. 38356 del 05/04/2016, di approvazione della richiesta del 14/03/2016, acquisita al PG. 31196 in data 16/03/2016 delle Soc. AGRIMM S.r.l. e SARA COSTRUZIONI s.r.l. e della sig.ra Osti Leila, in qualità di soggetti attuatori, di poter presentare un permesso di costruire per ultimazione lavori nell'ambito del succitato Piano particolareggiato di iniziativa Privata, inerente un'area sita in Ferrara via Copparo, classificata dal PRG sottozona C2;

Visto l'avvenuto versamento dell'importo di 24.288,49 € eseguito in data 05.05.2016 dalla Soc. Sara Costruzioni srl presso la Tesoreria del Comune di Ferrara con quietanza di riscossione della Nuova Cassa di Risparmio di Ferrara (operazione n. 2045), a ristoro della mancata realizzazione di un percorso pedonale, importo quantificato dal Servizio Infrastrutture del Comune di Ferrara con parere NP 1496 del 26/04/2016, con il quale si ritiene congruo il Computo Metrico Estimativo datato 14/04/2016;

Visti i disegni allegati a firma del professionista Ing. Massimo Giovannini C.F. GVNMSM66T07D548B;

Visti i riferimenti di ogni competente ufficio, nonché tutti gli atti relativi;

Vista la relazione tecnica di asseverazione della richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art. 18 comma 1 LR 15/2013, sottoscritta dall'Ing. Massimo Giovannini;

Fatti salvi i diritti dei terzi e l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e di regolamenti comunali;

Preso atto che i richiedenti hanno il necessario titolo per l'ottenimento del permesso di costruire e che non esistono condizioni di diritto ostative all'intervento;

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Pianificazione e Progettazione - U.O. Piani Urbanistici Attuativi - Progettazione e Gestione

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara - tel 0532/419367 o fax 0532/419484

Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it - Sito web: <http://www.comune.fe.it>

Vista la L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.;

Vista la L.R. 30 luglio 2013 n. 15;

si rilascia alle Soc. AGRIMM S.r.l. e SARA COSTRUZIONI s.r.l. entrambe con sede a Bologna Via Ferrarese n. 3 e alla sig.ra Osti Leila residente a Ferrara Via Assiderato n. 14,

### PERMESSO DI COSTRUIRE

per completamento delle opere di urbanizzazione nell'ambito del Piano Particolareggiato di iniziativa Privata, approvato con delibera C.C. PG.3013 in data 03/05/1999 e successive varianti approvate con delibera di C.C. PG. N. 315/02 del 17/02/2003 e delibera di C.C. 99702/11 del 14/01/2013, relativo ad area sita in Ferrara via Copparo, in conformità ai seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica di asseverazione della richiesta di permesso di costruire
- 2) Relazione Tecnica Descrittiva Soluzioni di Progettazione
- 3) Estratto di mappa catastale
- 4) Documentazione Fotografica
- 5) Tav 01 Planimetria Generale Approvata
- 6) Tav 02 Planimetria Generale delle opere da ultimare con sezioni e stratigrafie.
- 7) Tav 03 Tavole comparativa per la non realizzazione della ciclabile a sud del Gramicia
- 8) Tav 04 Planimetria rete fognante
- 9) Tav 04bis Particolare rete fognante con quote di scorrimento
- 10) Tav 05 Planimetria rete gas
- 11) Tav 06 Planimetria rete idrica
- 12) Tav 07 Planimetria rete Telecom
- 13) Tav 08 Piano di segnalamento
- 14) Tav 09 Urbanizzazione aree verdi
- 15) Tav 10 Pubblica illuminazione opere edili
- 16) Tav 11 Pubblica illuminazione opere elettriche
- 17) Preventivo n°64/14 TER Pista Ciclo – Pedonale sita a sud del canale Gramicia;
- 18) Preventivo n°68/16 Pista Ciclo – Pedonale collegamento di viale Turoldo alla rotatoria via Calzolari – via Pannonius – via Carli Ferrara;
- 19) Preventivo n°69/16 Prolungamento del viale D.M. Turoldo - Fognature acque nere e bianche;
- 20) Preventivo n°70/16 Prolungamento del viale D.M. Turoldo (Rete Telecom);
- 21) Preventivo n°71/16 Prolungamento del viale D.M. Turoldo (Massicciata stradale);
- 22) Preventivo n°72/16 Prolungamento del viale D.M. Turoldo (Piano di segnalamento);
- 23) Preventivo n°73/16 Prolungamento del viale D.M. Turoldo (Rete gas - rete acqua);
- 24) Computo Metrico Estimativo per la ultimazione dell'impianto elettrico e relative opere edili e allegato preventivo di spesa del 7 aprile 2016 ;

nonché in conformità alle seguenti prescrizioni tecniche:

Verbale della Conferenza dei Servizi Definitiva del 15/04/2016

Servizio Infrastrutture nota del 26/04/2016 NP 1496/16

Hera nota Prot. 48109 del 14/04/2016

Ufficio Pubblica Illuminazione PG 52038 del 06.05.2016

Il presente permesso di costruire viene rilasciato con le seguenti prescrizioni e condizioni:

#### **Art.1 - Termini d'inizio e d'ultimazione lavori -**

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso. E' fatto obbligo di presentare all'Ufficio Ricezione dello Sportello Unico per l'Edilizia (o inviare mediante raccomandata), comunicazione indicante la data d'inizio dei lavori sottoscritta dal titolare del permesso, dal direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice, nonché gli altri dati, allegando i documenti richiamati nell'apposito modello.

I lavori devono essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio, pena la decadenza dello stesso per la parte non eseguita entro tale termine e nel rispetto delle condizioni previste nelle convenzioni in premessa citate.

**Prima dell'inizio dei lavori di cui al presente permesso di costruire, i soggetti attuatori dovranno cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale le aree destinate all'urbanizzazione, ai sensi dell'articolo 5 della convenzione Rep. 58.806 Num. 25.897 del 05/03/2013 a firma del Notaio Sergio Cacchi.**

#### **Art. 2 - Oneri -**

Il presente permesso è gratuito ai sensi dell'art. 32, comma 1, lett. h) della L.R.15/2013.

#### **Art.3 - Prescrizioni speciali -**

E' fatto obbligo di esporre nel cantiere tabella o cartello visibile (delle dimensioni minime di m. 0,70 x m. 1,00) con l'indicazione dell'oggetto dell'intervento, degli estremi del permesso rilasciato, del nominativo del titolare del permesso, del committente, del direttore dei lavori, delle imprese esecutrici, degli installatori degli impianti, con i relativi indirizzi.

#### **Art.4 - Garanzia fidejussoria**

L'esecuzione a regola d'arte delle opere di urbanizzazione si intende garantita da garanzia bancaria n. 107/2000 del 03/03/2000 emessa da Cassa di Risparmio di Ferrara a favore di Agrimm srl di importo complessivo pari a € 259.597,37. Detta garanzia verrà liberata solo ad avvenuto collaudo favorevole delle opere. Si precisa che per la riduzione proporzionale, in relazione al progressivo compimento delle opere di urbanizzazione da parte del soggetto attuatore, sempre subordinatamente al costo effettivo delle dotazioni territoriali residue, valutate in base all'eventuale mutato valore della moneta secondo gli indici ufficiali.

#### **Art. 5 - Pubblicazione**

Al fine di assicurare un'ampia efficace ed efficiente divulgazione delle informazioni concernenti il presente permesso di costruire, oltre alla pubblicazione all'Albo Pretorio, detto permesso e i suoi allegati saranno pubblicati sul sito del Comune di Ferrara in "Amministrazione Trasparente", area che garantisce la diffusione delle informazioni attraverso internet. Tale divulgazione non pregiudica l'esercizio del diritto di accesso da parte degli aventi diritto con riferimento ai medesimi documenti ed agli stessi correlati.

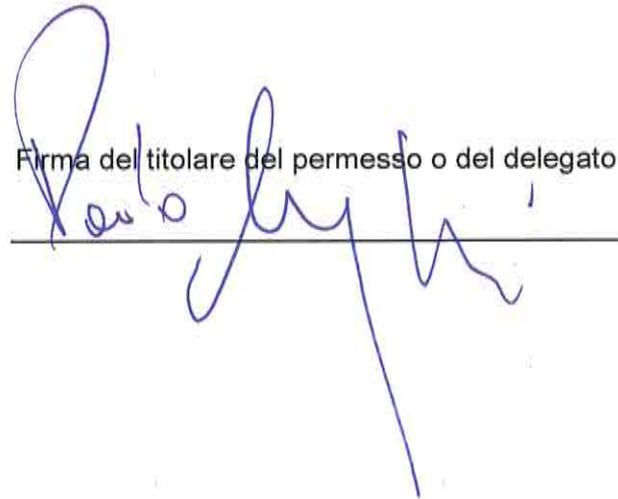
Il Dirigente del Servizio

Arch. Paolo Perelli



Data di rilascio 9 maggio 2016

Firma del titolare del permesso o del delegato



*di consegna nelle  
mani del Jean. Minghini  
munto di delega delle pignote  
in data 10 maggio 2016*

*Biofl*

