

**BANDO DI SELEZIONE PUBBLICA**  
**PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO AD**  
**ASSOCIAZIONI SPORTIVE DI N. 23 IMPIANTI SPORTIVI DI**  
**PROPRIETA' COMUNALE PREVALENTEMENTE DESTINATI AL**  
**GIOCO DEL CALCIO**

Il Comune di Ferrara, Settore Servizi alla Persona – U.O. Sport e Tempo Libero vista la delibera del Consiglio Comunale n° 4/24873 del 27/04/2015, divenuta esecutiva in pari data ai sensi di legge, rende noto che è indetta una selezione per l'affidamento di n. 23 impianti sportivi prevalentemente destinati al giuoco del calcio.

**1) GLI IMPIANTI SPORTIVI INTERESSATI SONO I SEGUENTI:**

<b>n.</b>	<b>Impianto sportivo e Ubicazione</b>	<b>Importo annuo a base d'asta</b>
<b>1</b>	<b>Campo di Calcio Via Ippolito Nievo - Via I. Nievo,210 Ferrara</b>	<b>€ 1.189,30</b>
<b>2</b>	<b>Campo di Calcio P.le Camice Rosse - P.le Camice Rosse,2 Ferrara</b>	<b>€ 2.364,15</b>
<b>3</b>	<b>Campo di Calcio Foss.va S.Marco -Via Scapoli,s.n.c. Ferrara</b>	<b>€ 1.575,90</b>
<b>4</b>	<b>Campo di Calcio San Martino -Via del Fabbro s.n.c. S.Martino -Ferrara</b>	<b>€ 1.455,64</b>
<b>5</b>	<b>Campo di Calcio S.Bartolomeo in B.- Via G.Moggi,6/1 S.Bartolomeo in B.- Ferrara</b>	<b>€ 1.874,90</b>

<b>6</b>	<b>Campo di Calcio Marrara - Via</b> Rocca,15 Marrara - Ferrara	<b>€ 1.912,72</b>
<b>7</b>	<b>Campo di Calcio Pontelagoscuro - Via</b> Venezia,106 Pontelagoscuro - Ferrara	<b>€ 1.782,10</b>
<b>8</b>	<b>Campo di Calcio Centro Diamante - Via</b> Barucchello,80 Ferrara	<b>€ 1.215,08</b>
<b>9</b>	<b>Campo di Calcio Francolino - Via</b> Calzolari,424/a Francolino - Ferrara	<b>€ 1.458,30</b>
<b>10</b>	<b>Campo di Calcio Porotto - Via</b> Petrucci,85 Porotto - Ferrara	<b>€ 2.758,19</b>
<b>11</b>	<b>Campo di Calcio Arginone - Via</b> Rambaldi, 24 Ferrara	<b>€ 1.657,42</b>
<b>12</b>	<b>Campo di Calcio Ravalle - P.zza SS</b> Filippo e Giacomo,42 Ravalle Ferrara	<b>€ 1.127,30</b>
<b>13</b>	<b>Campo di Calcio Cona - Via</b> Palmirano,205 Cona - Ferrara	<b>€ 1.345,70</b>
<b>14</b>	<b>Campo di Calcio Quartesana - Via</b> Rabbiosa,91 Quartesana - Ferrara	<b>€ 1.568,62</b>
<b>15</b>	<b>Campo do Calcio Villanova - Via Ponte</b> Asa,22 Villanova - Ferrara	<b>€ 1.483,57</b>
<b>16</b>	<b>Campo di Calcio Corlo - Via</b> Magagna,25 Corlo - Ferrara	<b>€ 2.251,73</b>
<b>17</b>	<b>Campo di Calcio Contrapò - Via della</b> Mensa,6 Contrapò - Ferrara	<b>€ 1.335,40</b>

<b>18</b>	<b>Campo di Calcio Baura - Via Raffanello,65/a Baura - Ferrara</b>	<b>€ 2.449,52</b>
<b>19</b>	<b>Campo di Calcio Malborghetto - Via Conca,84 Malborghetto - Ferrara</b>	<b>€ 1.397,73</b>
<b>20</b>	<b>Campo di Calcio Frutteti - Via del Salice,15 Ferrara</b>	<b>€ 1.718,50</b>
<b>21</b>	<b>Campo di Calcio Fulgor - P.le S.Giovanni,33/a Ferrara</b>	<b>€ 1.222,10</b>
<b>22</b>	<b>Campo di Calcio Via Misericordia - Via Misericordia,38/f Ferrara</b>	<b>€ 1.205,79</b>
<b>23</b>	<b>Campo di Calcio Pontegradella - Via Piantata,2 Pontegradella - Ferrara</b>	<b>€ 1.123,38</b>

## **2) Partecipanti e requisiti per l'ammissione:**

Possono partecipare alla selezione:

Le Ass.ni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Associazioni, Società Cooperative ed altri, con o senza personalità giuridica, i cui statuti o atti costitutivi, redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, prevedono espressamente lo svolgimento di attività nel settore dello sport e il perseguimento di finalità di solidarietà sociale a favore di persone svantaggiate in ragione di condizioni fisiche, psichiche, economiche, sociali o familiari e devono assumere una delle forme di cui all'articolo 90, comma 17, della legge n. 289 del 2002, devono aver ottenuto riconoscimento del CONI ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136 (Disposizioni urgenti per garantire la funzionalità di taluni settori della pubblica amministrazione), convertito, con modificazioni,

nella legge 27 luglio 2004, n. 186 ovvero devono essere iscritte nei Registri delle associazioni di cui all'articolo 4 della legge regionale 9 dicembre 2002, n. 34 (Norme per la valorizzazione delle associazioni di promozione sociale. Abrogazione della legge regionale 7 marzo 1995, n.10 "Norme per la promozione e la valorizzazione dell'associazionismo")

I partecipanti dovranno dimostrare di essere in attività da almeno tre anni dalla pubblicazione dell'avviso ed essere affiliati a Federazioni Sportive Nazionali o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI.

La mancanza dei requisiti di cui sopra, comporterà l'esclusione dalla selezione.

Gli impianti non potranno essere assegnati ai soggetti che al momento dell'aggiudicazione siano già titolari di concessioni per la gestione di impianti sportivi della stessa tipologia nel Comune di Ferrara.

### **3) Modalità e termini di presentazione delle domande:**

La domanda sottoscritta dal legale rappresentante dovrà essere presentata in carta semplice e corredata della documentazione, anch'essa in carta semplice, comprovante il possesso dei requisiti previsti.

La domanda di partecipazione alla presente selezione e la relativa offerta devono pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre il giorno venerdì 19 giugno 2015**, per le offerte inviate a mezzo raccomandata postale A.R.; **entro le ore 13.00 dello stesso giorno** per le offerte recapitate a mano, a mezzo corriere o posta celere direttamente presso l'ufficio Protocollo Centrale del Comune, P.zza Municipale n. 2 (la ricezione delle offerte avviene nei soli seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore

13.00 ed il martedì e giovedì anche dalle 15.00 alle 17.00). La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione.

Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna domanda.

Il plico sigillato dovrà presentare le seguenti indicazioni: “Selezione pubblica per l’assegnazione di un impianto sportivo comunale prevalentemente dedicato al gioco del calcio” e dovrà contenere:

- La domanda di partecipazione come da modello (allegato 1) pubblicato sul sito internet [www.comune.fe.it/contratti](http://www.comune.fe.it/contratti);
- Una busta chiusa e sigillata recante la scritta “**BUSTA n.1 : “REQUISITI”** contenente la documentazione comprovante il possesso dei requisiti;
- Una busta chiusa e sigillata recante la scritta “**BUSTA n.2 : DOCUMENTAZIONE TECNICA”** contenente la documentazione relativa all’offerta tecnica (certificazione del Comune di Ferrara attestante i progetti realizzati in sua collaborazione e documentazione attestante l’anzianità della società, attività sportive organizzate, proposte di miglioramento delle strutture, rapporti consolidati con il sistema scolastico locale, esperienza gestionale e consistenza tecnica organizzativa);
- Una busta chiusa e sigillata recante la scritta “**BUSTA n. 3 : OFFERTA”** contenente l’offerta relativa al canone.

Si rende noto che non potrà essere presentata più di una domanda per ogni partecipante pena l'inammissibilità delle domande.

#### **4) Documentazione da presentare per la gara:**

##### **Documentazione di ammissione da allegare unitamente alla domanda di partecipazione "BUSTA n.1":**

1. Copia dell'Atto costitutivo e Statuto con eventuali modifiche;
2. Elenco nominativo delle persone che ricoprono cariche associative;
3. Relazione dettagliata attestante che il concorrente ha svolto attività nei 3 anni precedenti la data di pubblicazione del bando;
4. Dichiarazione del legale rappresentante di essere affiliato alla F.I.G.C. o ad altre Federazioni Sportive nazionali o a Ente/i di Promozione Sportiva riconosciuto/i dal CONI;
5. Eventuale codice fiscale o partita IVA;
6. Certificazione dalla quale risulti il legale rappresentante;
7. Dichiarazione del legale rappresentante di non avere in gestione altri impianti sportivi;
8. Dichiarazione di aver preso visione dell'impianto sportivo oggetto della presente istanza e di accettarlo in uso e gestione nelle condizioni di diritto e di fatto in cui si trova;
9. Dichiarazione a firma del legale rappresentante attestante che non sussistono rapporti di controllo o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, con altri soggetti concorrenti alla stessa selezione;

**10.** Dichiarazione a firma del legale rappresentante di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni del bando di gara e degli atti relativi, compreso lo schema di convenzione;

**11.** Documentazione relativa alla forma della società in relazione a quanto stabilito dai requisiti di ammissione;

I concorrenti potranno utilizzare il modello di dichiarazione sostitutiva pubblicata sul sito internet [www.comune.fe.it/contratti](http://www.comune.fe.it/contratti)

**Documentazione da presentare per l'offerta tecnica "BUSTA n. 2"**

**a)** documentazione che attesti le attività svolte in collaborazione con il Comune di Ferrara negli ultimi 5 anni;

**b)** dichiarazione e documentazione che attesti l'attività organizzata e la sua consistenza:

- scuole di calcio federali riconosciute dalla F.I.G.C. negli ultimi 9 anni;
- attività giovanile svolta nell'a.s. precedente la gara e n. tesserati fino a 16 anni compiuti;
- attività agonistica svolta nell'a.s. precedente la gara con la F.I.G.C. a livello provinciale, regionale e nazionale;
- attività amatoriale di calcio svolta con E.P.S. nell'a.s. precedente la gara;
- attività sociale (per diversamente abili, anziani, disagio giovanile);
- sport e attività praticate;

- c) dichiarazione del legale rappresentante relativa ad eventuali proposte di trasformazione, potenziamento, migliorie, adeguamento dell'impianto sportivo o delle attrezzature complementari da porre in essere a proprio totale onere e cura, nell'impianto di cui all'oggetto e loro quantificazione economica;
- d) dichiarazione del legale rappresentante relativa ai rapporti di collaborazione consolidata con istituzioni scolastiche locali, quantificazione e descrizione dei progetti realizzati con le scuole;
- e) dichiarazione relativa all'esperienza gestionale e alla consistenza tecnico-organizzativa acquisita dalla società sportiva:
  - numero anni di attività di gestione di impianti sportivi;
  - numero tecnici abilitati regolarmente brevettati dalla F.I.G.C. o in possesso del diploma ISEF o della laurea in scienze motorie ed elenco dettagliato degli stessi (nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza, n. tessera sociale, n. e data del rilascio del brevetto federale, nel caso di possesso di diploma ISEF o laurea in scienze motorie autocertificazione attestante il possesso del titolo o, in alternativa, copia del diploma o della laurea);
- f) altri eventuali documenti e certificazioni generiche.

**Documentazione da presentare per l'offerta economica "BUSTA N.3"**

- a) Offerta economica, come da modello (allegato 2) pubblicato sul sito internet [www.comune.fe.it/contratti](http://www.comune.fe.it/contratti), in **bollo (€ 16,00)**, datata e sottoscritta dal legale rappresentante della società con l'indicazione in cifre e lettere

della percentuale di rialzo offerto rispetto alla base d'asta unitamente al corrispondente prezzo per il canone annuo.

Non sono ammesse offerte pari alla base d'asta o in diminuzione, indeterminate o condizionate.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione della percentuale di rialzo offerto in cifre e lettere e del corrispondente prezzo per il canone annuo in cifre e lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più conveniente per il Comune.

#### **5) Obblighi dell'assegnatario:**

E' a carico dell'assegnatario il rispetto del contenuto della convenzione in tutte le sue parti.

#### **6) Svolgimento della gara e Valutazione delle domande:**

La valutazione sarà effettuata da un'apposita Commissione giudicatrice, che sarà istituita con apposita determinazione dirigenziale e di cui dovrà far parte un esperto esterno nominato dal Comitato Provinciale della F.I.G.C.

Il seggio di gara procederà in seduta pubblica il giorno martedì 23 giugno 2015 alle ore 15.00, presso una sala della Residenza Municipale – piazza Municipale n. 2 – 44121 – Ferrara, al riscontro della regolare e tempestiva presentazione dei plichi dei concorrenti.

La Commissione proseguirà in seduta riservata ad esaminare e valutare la documentazione contenuta nelle offerte tecniche presentate, sulla base di un eventuale approfondimento istruttorio oltre che sui criteri di valutazione previsti nella tabella di valutazione, a ciascuno dei quali è così attribuito il relativo punteggio (vedasi allegato 3).

Successivamente in seduta pubblica verrà data apertura delle offerte economiche.

Si procederà alla valutazione anche in presenza di una sola offerta, purché ammissibile.

**7) Vincolo dell'offerta:**

Ciascun concorrente rimarrà vincolato alla propria offerta per un periodo di 120 giorni consecutivi dalla data di scadenza dei termini di presentazione delle domande.

**8) Aggiudicazione:**

L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione dell'offerta da parte degli Uffici competenti.

Successivamente l'aggiudicatario sarà convocato per la stipulazione della convenzione disciplinante il rapporto concessorio (vedere schema di Convenzione allegato alla DCC).

**9) Canone e durata del contratto dalla data di sottoscrizione della convenzione:**

Il canone annuo di concessione di ciascun impianto sarà quello oggetto di specifica offerta della società sportiva concorrente alla gara.

Il contratto avrà scadenza il 30/06/2024 a decorrere dal 01/07/2015.

E' consentita una durata maggiore della concessione, solo nei casi previsti dall' Art. 6 dello schema di convenzione.

Il Comune di Ferrara si riserva la facoltà di revocare, sospendere, interrompere o modificare la procedura di affidamento, senza che per ciò gli

interessati possano avanzare nei confronti del Comune di Ferrara alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo.

L'impianto viene consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data di pubblicazione del bando.

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n° 241/1990 è la Dirigente del Settore Servizi alla Persona Avv. Lucia Bergamini.

Per ulteriori chiarimenti, per prendere visione della documentazione grafica e della bozza della convenzione e per il ritiro della domanda prestampata, ci si può rivolgere a U.O. Sport e Tempo Libero – Ufficio Impianti Sportivi – Via Copparo, 142 – Ferrara, Tel 0532 750665-757647, Fax 0532 750631, e mail: a.gualandi@comune.fe.it – p.zagatti@comune.fe.it .

P.G. 24873/2015

Ferrara, 19 maggio 2015

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

SERVIZI ALLA PERSONA

Avv. Lucia Bergamini