



DATI UNITA' MINIME DI INTERVENTO (UMI)					
UMI	superficie	S.u./S.n	standard pubblici dovuti		
			parcheggi	verde	attr. Int comune
1a	7.735	6.230	1.818	2.727	
1b-c	12.630	21.080	2.811	11.243	7.027
	di cui:				
	Housing Sociale	18.130	2.417	9.669	6.043
	Attività comm.ii	2.950	393	1.573	983
2	2.887	3.400	1.700	1.700	
3	8.570	3.685	491	1.965	1.228
4	11.310	3.685	491	1.965	1.228
Nuova sede Polizia municipale (edificio pubblico)		2.890	1.445	1.445	
Totale	43.132	40.970	8.756	21.045	9.483

LEGENDA

- perimetro comparto
- P aree a parcheggio pubblico
- parcheggi privati di pertinenza delle attività commerciali e/o delle residenze sociali delle UMI 1b - 1c
- percorsi, verde e spazi pubblici di standard su aree private
- aree di standard pubblico (verde, percorsi)
- attrezzature di interesse comune (nuova sede polizia municipale 2.890 mq di SU extrastandard)
- aree private di uso pubblico

COMUNE DI FERRARA

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA (L.457/78)

AREA EX DIREZIONALE PUBBLICO DI VIA BEETHOVEN

PROPRIETA' **FERRARA 2007 S.r.l.**
Via Garibaldi, 7 40124 BOLOGNA

PROGETTISTI **Ufficio Progettazione Parsitalia Real Estate s.r.l.**
Via Tevere 48, 00198 ROMA

GRUPPO DI PROGETTO
Direzione:
Arch. Katia Palisi (Parsitalia Real Estate Srl)
Progettazione urbanistica particolareggiata
Arch. Katia Palisi (Parsitalia Real Estate Srl)
Arch. Pietro Carmine Bonifati (Parsitalia Real Estate Srl)
Arch. Giuliana Fabbri (Parsitalia Real Estate Srl)
Arch. Michela Giordani (Parsitalia Real Estate Srl)
Geom. Luca Fioravanti (Parsitalia Real Estate Srl)
Geom. Alessandro Perotti (Parsitalia Real Estate Srl)

CONSULENZA ASPETTI GENERALI E IMPIANTISTICI
POLITECNICA
INGEGNERIA E ARCHITETTURA
Arch. Gianfranco Tedeschi (Parsitalia Real Estate Srl)
Ing. Stefano Simonini (Parsitalia Real Estate Srl)

ELABORATO
PROGETTO: AREE DI STANDARD PUBBLICO ED AREE DI USO PUBBLICO

OPERA	ARGOMENTO	DOC. E PROG.	FASE	REV.	SCALA
P 3	F E	P G 0 3	G 2		1:1000
REV.	DATA				
3					
2	Marzo 2015				
1	Ottobre 2011				
0	Febbraio 2011				

STRALCI	Funzione	dati piano di recupero	STANDARD PUBBLICI DOVUTI						STANDARD PUBBLICI COLLOCATI				
			standard parcheggio pubblico (A)		standard verde e spazi pubblici (B)		standard attrezzature di interesse comune (C)		Totale (B+C)	Totale dovuti (A+B+C)	aree a parcheggio pubblico (A)	aree a verde e spazi pubblici (B) (comprensivi del verde percorsi e spazi privati di uso pubblico)	Totale Collocati (A+B+C)
			mq	quantità	mq	quantità	mq	quantità	mq	mq	mq	mq	mq
STRALCIO II* (UMI 1b - 1c) + STRALCIO V* (UMI 4) + STRALCIO VI* (UMI 3)	Residenza (abitazioni U1)	25.500	4 mq/30 mq Su	3.400	16 mq/30 mq Su	13.600	10 mq/30 mq Su	8.500	22.100	25.500			
STRALCIO IV* (UMI 2)	Uffici e direzionale (U3.6)	3.400	50 mq/100 mq Su	1.700	50 mq/100 mq Su	1.700			1.700	3.400			
STRALCIO I*	Nuova sede Polizia Municipale (U3.6)	2.890	50 mq/100 mq Su	1.445	50 mq/100 mq Su	1.445			1.445	2.890			
STRALCIO II* (UMI 1b)	Attività commerciali al dettaglio - esercizi di vicinato (U3.1)	2.950	4 mq/30 mq Su	393	16 mq/30 mq Su	1.573	10 mq/30 mq Su	983	2.557	2.950			
STRALCIO III* (UMI 1a)	Pubblici esercizi (U3.2) ed usi vari di tipo diffusivo (U3.3)	520	40 mq/100 mq Su	208	60 mq/100 mq Su	312			312	520			
STRALCIO III* (UMI 1a)	Pubblici esercizi (U3.2)	525	40 mq/100 mq Su	210	60 mq/100 mq Su	315			315	525			
STRALCIO III* (UMI 1a)	Mecio-piccole strutture di vendita (U3.4.1) (**) Mecio-grandi strutture di vendita non alimentare (U3.4.2) (**)	5.185	40 mq/100 mq Sv (**)	1.400	60 mq/100 mq Sv (**)	2.100			2.100	3.500			
	TOTALE	40.970		8.756		21.045		9.483	30.529	39.285	9.355	36.745	46.100
											599	6.216	
											DIFFERENZA COLLOCATI - DOVUTI		6.815

(**) Superficie di vendita (Sv) complessiva U3.4.1, U3.4.2 per un massimo di 3.500 mq nel rispetto della normativa di settore.