

COMUNE DI FERRARA

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA (L.457/78)

AREA EX DIREZIONALE PUBBLICO DI VIA BEETHOVEN

PROPRIETÀ

FERRARA 2007 S.r.l.
Via Garibaldi, 7 40124 BOLOGNA

PROGETTISTI



Ufficio Progettazione
Parsitalia Real Estate s.r.l.
Via Tevere 48, 00198 ROMA

GRUPPO DI PROGETTO

Direzione:

Arch. Katia Palisi (Parsitalia Real Estate Srl)

Progettazione urbanistica particolareggiata

Arch. Katia Palisi (Parsitalia Real Estate Srl)

Arch. Pietro Carmine Bonifati (Parsitalia Real Estate Srl)

Arch. Giuliana Fabbrizi (Parsitalia Real Estate Srl)

Arch. Michela Giordani (Parsitalia Real Estate Srl)

Geom. Luca Fioravanti (Parsitalia Real Estate Srl)

Geom. Alessandro Perotti (Parsitalia Real Estate Srl)

CONSULENZA ASPETTI GENERALI E IMPIANTISTICI



Arch. Gianfranco Tedeschi (Politecnica)

Ing. Stefano Simonini (Politecnica)

ELABORATO

ESTRATTO CATASTALE ED ELENCO DELLE PROPRIETÀ

OPERA

ARGOMENTO

DOC. E PROG.

FASE REV.

SCALA

P 3

F E

E C 0 1

_

G 3

VARIE

REV.	DATA
3	Marzo 2015
2	Ottobre 2011
1	Febbraio 2011
0	Novembre 2010

N=31800

E=-12800

Foglio 159

Foglio 161

Foglio 192

LEGENDA



PERIMETRO INTERVENTO



LIMITE FOGLI CATASTALI

2

10/161

4

1 Particella: 685

Comune: FERRARA
Foglio: 192

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

21-Jan-2015 15:27
Prot. n. T206990/2015

**ELENCO PARTICELLE VARIANTE AL PIANO DI
RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA COMPARTO EX
DIREZIONALE PUBBLICO DI VIA BEETHOVEN**

FOGLIO	PARTICELLA	PROPRIETÀ
159	95	Comune di Ferrara
159	96	Comune di Ferrara
161	1311	Comune di Ferrara
161	1312	Comune di Ferrara
161	1381	Comune di Ferrara
161	1382	Comune di Ferrara
192	665	Comune di Ferrara
192	672	Comune di Ferrara
192	232	Ferrara 2007
192	679	Ferrara 2007
192	680	Ferrara 2007
192	681	Ferrara 2007
192	682	Ferrara 2007
192	683	Ferrara 2007
192	684	Ferrara 2007
192	685	Ferrara 2007
192	686	Ferrara 2007
192	687	Ferrara 2007
192	689	Ferrara 2007
192	690	Ferrara 2007
192	691	Ferrara 2007
192	692	Ferrara 2007
192	2599	Ferrara 2007
192	2600	Ferrara 2007
192	2601	Ferrara 2007
192	2602	Ferrara 2007
192	2603	Ferrara 2007
192	2604	Ferrara 2007
192	2605	Ferrara 2007

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Data: 12/06/2014 - Ora: 11.26.52 Fine

Visura n.: T115828 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 159 Particella: 95

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	159	95		-	SEMINATIVO 3	50 99	A6; B17	Euro 35,87 L. 69.448	Euro 22,38 L. 43.342	VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 n . 3095 .1/1990 in atti dal 12/03/1991
Notifica						Partita		7601		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA	00297110389*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/12/1990.10/1990 in atti dal 19/12/1990 Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Data: 12/06/2014 - Ora: 11.13.42 Fine

Visura n.: T107009 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 159 Particella: 96

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	159	96		-	SEMINATIVO 3	51 00	A6; B17	Euro 35,87 L. 69.462	Euro 22,39 L. 43.350	VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 n . 3095 .1/1990 in atti dal 12/03/1991
Notifica						Partita	7601			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA	00297110389*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 30/12/1988.81/1988 in atti dal 30/12/1988 Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Data: 12/06/2014 - Ora: 11.27.56 Fine

Visura n.: T116593 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 161 Particella: 1311

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	161	1311		-	SEMINATIVO 3	75 28	A6; B17	Euro 52,95 L. 102.531	Euro 33,05 L. 63.988	VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 n . 3095 .1/1990 in atti dal 12/03/1991
Notifica						Partita	7601			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA	00297110389*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/12/1990.10/1990 in atti dal 19/12/1990 Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Data: 12/06/2014 - Ora: 11.15.12 Fine

Visura n.: T107961 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 161 Particella: 1312

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	161	1312		-	SEMINATIVO 3	44 40	A6; B17	Euro 31,23 L. 60.473	Euro 19,49 L. 37.740	VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 n . 3095 .1/1990 in atti dal 12/03/1991
Notifica						Partita	7601			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA	00297110389*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 30/12/1988.81/1988 in atti dal 30/12/1988 Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Data: 12/06/2014 - Ora: 11.14.32 Fine

Visura n.: T107558 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 161 Particella: 1381

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	161	1381		-	SEMINATIVO 3	33 00	A6; B17	Euro 23,21 L. 44.946	Euro 14,49 L. 28.050	VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 n . 3095 .1/1990 in atti dal 12/03/1991	
Notifica						Partita	7601				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA	00297110389*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 30/12/1988.81/1988 in atti dal 30/12/1988 Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Data: 12/06/2014 - Ora: 11.15.45 Fine

Visura n.: T108413 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 161 Particella: 1382

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	161	1382		-	SEMINATIVO 3	38 00	A6; B17	Euro 26,73 L. 51.756	Euro 16,68 L. 32.300	VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 n . 3095 .1/1990 in atti dal 12/03/1991
Notifica						Partita	7601			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA	00297110389*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 30/12/1988.81/1988 in atti dal 30/12/1988 Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Data: 12/06/2014 - Ora: 09.56.03 Fine

Visura n.: T52649 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA
	Foglio: 192 Particella: 232

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			
	Urbana				Cens.	Zona						
1		192	232		2		D/7				Euro 27.682,09	VARIAZIONE del 07/03/2000 n . 27 .1/2000 in atti dal 13/09/2005 (protocollo n . FE0078831) RETT . CLASSAMENTO VARIAZIONE 27/91
Indirizzo				VIA LUDWIG VAN BEETHOVEN n. 21 piano: T;								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARA 2007 - S.R.L. con sede in BOLOGNA	02795181201*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 813 .1/2008 in atti dal 17/01/2008 Repertorio n .: 108032 Rogante: MAZZA PIETRO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Data: 12/06/2014 - Ora: 10.14.17 Fine

Visura n.: T65556 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 192 Particella: 665

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	192	665		-	SEMINATIVO 3	28 20	A6; B17	Euro 19,84 L. 38.408	Euro 12,38 L. 23.970	VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 n . 3095 .1/1990 in atti dal 12/03/1991
Notifica						Partita	7601			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA	00297110389*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/12/1990.10/1990 in atti dal 19/12/1990 Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Data: 12/06/2014 - Ora: 09.19.33 Fine

Visura n.: T29344 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 192 Particella: 672

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	192	672		-	SEMINATIVO 3	15 30	A6; B17	Euro 10,76 L. 20.839	Euro 6,72 L. 13.005	VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1990 n . 3095 .1/1990 in atti dal 12/03/1991
Notifica						Partita	7601			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERRARA	00297110389*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/12/1990.10/1990 in atti dal 19/12/1990 Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Ferrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Data: 12/06/2014 - Ora: 09.29.17 Fine

Visura n.: T35490 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 192 Particella: 679

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	192	679		-	ENTE URBANO	32 30					VARIAZIONE D'UFFICIO n . 936 .1/1989 in atti dal 02/12/1989
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Ferrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Data: 12/06/2014 - Ora: 09.30.25 Fine

Visura n.: T36207 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 192 Particella: 680

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	192	680		-	ENTE URBANO	15 70				VARIAZIONE D'UFFICIO n . 936 .1/1989 in atti dal 02/12/1989	
Notifica						Partita	1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Ferrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Data: 12/06/2014 - Ora: 09.30.49 Fine

Visura n.: T36446 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 192 Particella: 681

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	192	681		-	ENTE URBANO	00 40				VARIAZIONE D'UFFICIO n . 936 .1/1989 in atti dal 02/12/1989	
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Data: 12/06/2014 - Ora: 09.31.18 Fine

Visura n.: T36724 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 192 Particella: 682

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	192	682		-	ENTE URBANO	22 00				VARIAZIONE D'UFFICIO n . 936 .1/1989 in atti dal 02/12/1989	
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Ferrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Data: 12/06/2014 - Ora: 09.31.46 Fine

Visura n.: T36998 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 192 Particella: 683

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	192	683		-	ENTE URBANO	22 00				VARIAZIONE D'UFFICIO n . 936 .1/1989 in atti dal 02/12/1989	
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Ferrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Data: 12/06/2014 - Ora: 09.32.15 Fine

Visura n.: T37275 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 192 Particella: 684

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	192	684		-	ENTE URBANO	22 00				VARIAZIONE D'UFFICIO n . 936 .1/1989 in atti dal 02/12/1989	
Notifica						Partita	1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Ferrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Data: 12/06/2014 - Ora: 09.21.35 Fine

Visura n.: T30499 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 192 Particella: 685

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	192	685		-	ENTE URBANO	08 80				VARIAZIONE D'UFFICIO n . 936 .1/1989 in atti dal 02/12/1989	
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Ferrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Data: 12/06/2014 - Ora: 09.32.46 Fine

Visura n.: T37588 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 192 Particella: 686

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	192	686		-	ENTE URBANO	22 00				VARIAZIONE D'UFFICIO n . 936 .1/1989 in atti dal 02/12/1989	
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Ferrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Data: 12/06/2014 - Ora: 09.33.10 Fine

Visura n.: T37832 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 192 Particella: 687

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	192	687		-	ENTE URBANO	00 73				VARIAZIONE D'UFFICIO n . 936 .1/1989 in atti dal 02/12/1989	
Notifica						Partita	1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Data: 12/06/2014 - Ora: 09.34.06 Fine

Visura n.: T38389 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 192 Particella: 689

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	192	689		-	ENTE URBANO	35 70				VARIAZIONE D'UFFICIO n . 936 .1/1989 in atti dal 02/12/1989	
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Ferrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Data: 12/06/2014 - Ora: 09.34.36 Fine

Visura n.: T38673 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 192 Particella: 690

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	192	690		-	ENTE URBANO	43 10				VARIAZIONE D'UFFICIO n . 936 .1/1989 in atti dal 02/12/1989	
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Ferrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Data: 12/06/2014 - Ora: 09.35.06 Fine

Visura n.: T38957 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 192 Particella: 691

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	192	691		-	ENTE URBANO	35 00				VARIAZIONE D'UFFICIO n . 936 .1/1989 in atti dal 02/12/1989	
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2014

Data: 12/06/2014 - Ora: 09.49.18 Fine

Visura n.: T48225 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA
	Foglio: 192 Particella: 692

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
1		192	692		2		D/1				Euro 161,13	VARIAZIONE del 07/03/2000 n . 27 .1/2000 in atti dal 13/09/2005 (protocollo n . FE0078831) RETT . CLASSAMENTO VARIAZIONE 27/91	
Indirizzo				VIA ALESSANDRO TASSONI n. 94 piano: T;									
Notifica				-				Partita		-		Mod.58	2591
Annotazioni				vedi stima n. 52/2000									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARA 2007 - S.R.L. con sede in BOLOGNA	02795181201*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 813 .1/2008 in atti dal 17/01/2008 Repertorio n .: 108032 Rogante: MAZZA PIETRO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2015

Data: 02/03/2015 - Ora: 11.24.44 Fine

Visura n.: T102197 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 192 Particella: 2599

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	192	2599		-	ENTE URBANO	14 90				REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 07/01/2015 n. 580.1/2015 in atti dal 09/01/2015 (protocollo n. FE0001084) IST. N. 580/2015	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di stadio: particella stralciata dalla 679 in quanto erroneamente unita in fase di approvazione del tf n. 2451/89.							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2015

Data: 27/02/2015 - Ora: 10.57.02 Fine

Visura n.: T80404 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 192 Particella: 2600

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	192	2600		-	ENTE URBANO	1	70 32				FRAZIONAMENTO del 21/01/2015 n. 4078.1/2015 in atti dal 21/01/2015 (protocollo n. FE0004078) presentato il 20/01/2015
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2015

Data: 27/02/2015 - Ora: 10.58.04 Fine

Visura n.: T81034 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 192 Particella: 2601

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	192	2601		-	ENTE URBANO	1	24 22				FRAZIONAMENTO del 21/01/2015 n. 4078.1/2015 in atti dal 21/01/2015 (protocollo n. FE0004078) presentato il 20/01/2015
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2015

Data: 27/02/2015 - Ora: 10.58.37 Fine

Visura n.: T81343 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 192 Particella: 2602

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	192	2602		-	ENTE URBANO	31	79				FRAZIONAMENTO del 21/01/2015 n. 4078.1/2015 in atti dal 21/01/2015 (protocollo n. FE0004078) presentato il 20/01/2015
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2015

Data: 27/02/2015 - Ora: 10.59.23 Fine

Visura n.: T81837 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 192 Particella: 2603

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	192	2603		-	ENTE URBANO	77 21				FRAZIONAMENTO del 21/01/2015 n. 4078.1/2015 in atti dal 21/01/2015 (protocollo n. FE0004078) presentato il 20/01/2015	
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2015

Data: 27/02/2015 - Ora: 10.59.48 Fine

Visura n.: T82069 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 192 Particella: 2604

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	192	2604		-	ENTE URBANO	11 99				FRAZIONAMENTO del 21/01/2015 n. 4078.1/2015 in atti dal 21/01/2015 (protocollo n. FE0004078) presentato il 20/01/2015	
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2015

Data: 27/02/2015 - Ora: 11.00.12 Fine

Visura n.: T82350 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
Catasto Terreni	Provincia di FERRARA
	Foglio: 192 Particella: 2605

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	192	2605		-	ENTE URBANO	13 11				FRAZIONAMENTO del 21/01/2015 n. 4078.1/2015 in atti dal 21/01/2015 (protocollo n. FE0004078) presentato il 20/01/2015	
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ufficio provinciale di: FERRARA - Territorio

Protocollo: 2015/4078

Data: 20/01/2015

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune	FERRARA	Sez. Censuaria	
Foglio	192	Particelle	1,340,688
Tecnico	SAMBRI DAVIDE	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	FERRARA		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	1	000			00002	94	54	SN			282		0	0	NO
S	1	000			00000	00	00				000				
C		000	a	2600	00001	70	32	SN			000		0	0	NO
C		000	b	2601	00001	24	22	SN			000		0	0	NO
O	340	000			00001	09	00	SN			282		0	0	NO
S	340	000			00000	00	00				000				
C		000	a	2602	00000	31	79	SN			000		0	0	NO
C		000	b	2603	00000	77	21	SN			000		0	0	NO
O	688	000			00000	25	10	SN			282		0	0	NO
S	688	000			00000	00	00				000				
C		000	a	2604	00000	11	99	SN			000		0	0	NO
C		000	b	2605	00000	13	11	SN			000		0	0	NO

Ufficio provinciale di: FERRARA - Territorio

Protocollo: 2015/4078

Data: 20/01/2015

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	FERRARA	Sez. Censuaria	
Foglio	192	Particelle	1,340,688
Tecnico	SAMBRI DAVIDE	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	FERRARA		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0001343/2015 del 09/01/2015 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:	2015/FE0004078	Data di approvazione: 21/01/2015
----------------	-----------------------	---

Il Tecnico:	PATRACCHINI A.
Il Direttore dell'Ufficio: (Responsabile del procedimento)	ING. MAURIZIO CENACCHI

Dati amministrativo contabili

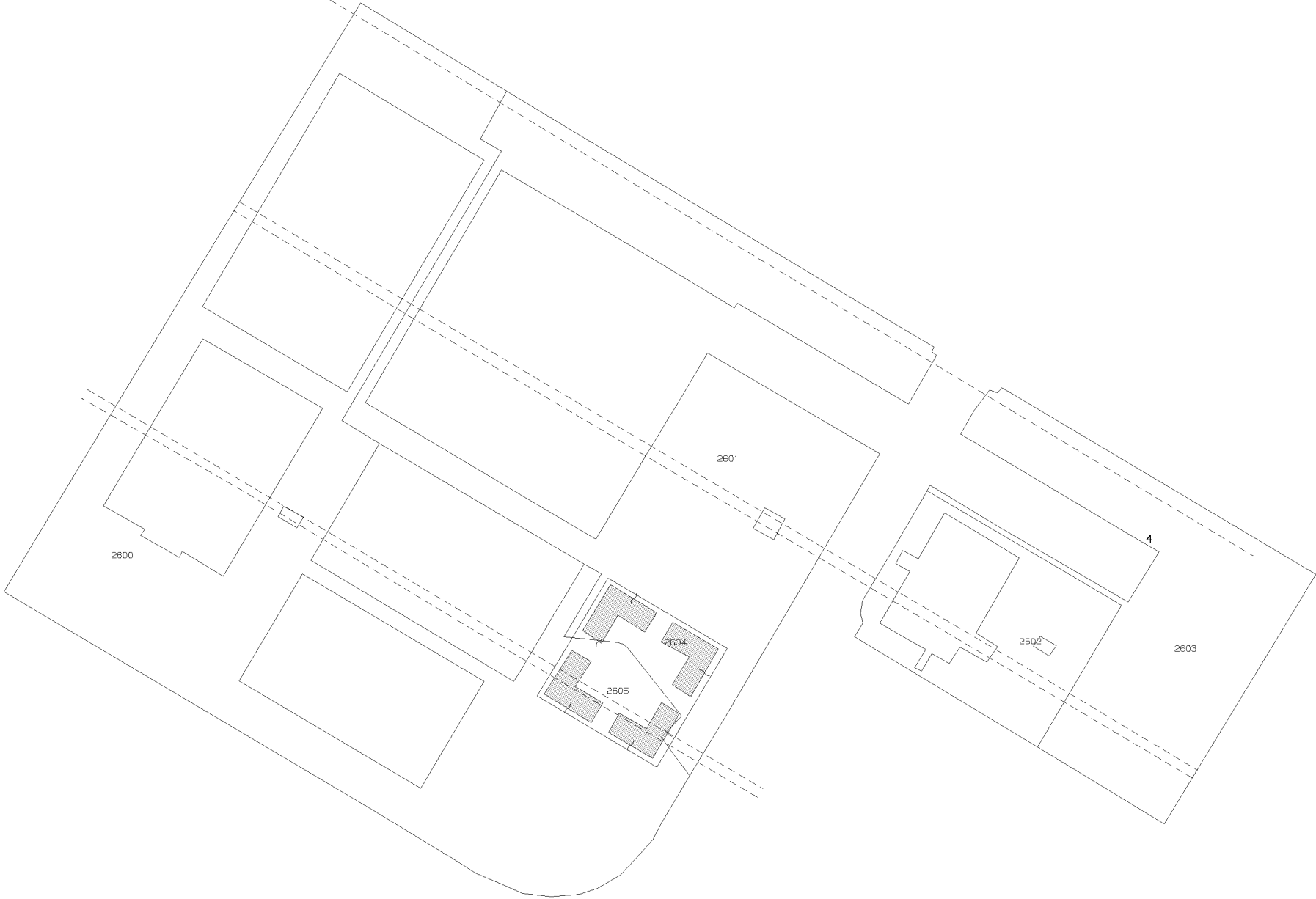
Ricevuta di cassa n.: 1058

Data di richiesta del servizio: 21/01/2015

Riscossi € 93.00 di cui € 28.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65.00 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico – Atto di aggiornamento protocollo n. 2015/4078 del 21-01-2015

N=31900



E=-12600

6 Particelle: 2600,2601,2602,2603,2604,2605

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	6	Unita' in soppressione	n.	18	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.	3	in costituzione	n.	9	
Causali: FRAZ FUS CAMBIO D'USO COSTIT BCNC									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 13/02/2015									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n.	6
	Mod. 1N parte II	n.	6	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n.	7
Preallineamento	Vulture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti		n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.				

Quadro U Unità Immobiliari															
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita
Indirizzo										Piano		Scala		Interno	Lotto
1		S		192	679	1									
2		S		192	679	2									
3		S		192	679	3									
4		S		192	679	4									
5		S		192	679	5									
6		S		192	679	6									
7		S		192	679	7									
8		S		192	679	8									
9		S		192	679	9									
10		S		192	679	10									
11		S		192	679	11									
12		S		192	679	12									
13		S		192	679	13									
14		S		192	679	14									
15		S		192	679	15									
16		S		192	679	16									
17		S		192	679	17									
18		S		192	679	18									
19	BCNC	C		192	679	19									
via alessandro tassoni						T-1 2-3 4-5									
20		C		192	679	20				002	A10	1	78	1708	25.781,53
via alessandro tassoni						T-1 2-3 4									
21		C		192	679	21				002	A10	1	70	1567	23.137,27
via alessandro tassoni						T-1 2-3 4									
22	BCNC	C		192	679	22									
via alessandro tassoni						2-3 4-5									
23		C		192	679	23				002	A10	1	12	270	3.966,39
via alessandro tassoni						2-3 4									

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro U Unita' Immobiliari																				
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili						Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo												Piano		Scala		Interno	Lotto		Edificio	
24		C		192	679	24						002	A10	1	12	270	3.966,39	SI	SI	
via alessandro tassoni												2-3 4								
25	BCNC	C		192	2599	1														
via alessandro tassoni												T-1 2-3 4-5								
26		C		192	2599	2						002	A10	1	76	1678	25.120,46	SI	SI	
via alessandro tassoni												T-1 2-3 4								
27		C		192	2599	3						002	A10	1	55	1224	18.179,28	SI	SI	
via alessandro tassoni												T-1 2-3 4								

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
il sig. stopponi luciano firma in qualita' di legale rappresentante della societa' ferrara 2007 srl proprietaria. documento collegato alle variazioni dei mappali 1, 340, 688 presentate in pari data. elaborato planimetrico unitario inserito in questo documento.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: STOPPONI LUCIANO quale soggetto obbligato, residente in BOLOGNA (BO) - VIA G. GARIBALDI n. 00007 c.a.p. 40124 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. SAMBRI DAVIDE ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FERRARA n. 01291 Codice Fiscale: SMBDVD51S07D548S
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 192 ple. 679 2599 C.E.U. Sez. _____ foglio 192 ple. 679 2599 B Riferimenti Temporal del Fabbricato Anno: _____ Di costruzione 1989 Di ristrutturazione totale _____ C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI ☐ Isolato ☒ Contiguo ☐ A schiera Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO <table style="width: 100%;"> <tr> <td>☐ Abitazioni n. _____</td> <td>☐ Negozi n. _____</td> </tr> <tr> <td>☐ Laboratori n. _____</td> <td>☐ Magazzini n. _____</td> </tr> <tr> <td>☒ Uffici n. 6</td> <td>☐ Box, posto auto n. _____</td> </tr> <tr> <td>☐ Autorimesse collettive n. _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>☐ Locali per attività sportive n. _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____</td> <td></td> </tr> </table> 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 6 SCALE CON ACCESSO ☐ Unico Esterno ☒ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. 6 Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____ 5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	☐ Abitazioni n. _____	☐ Negozi n. _____	☐ Laboratori n. _____	☐ Magazzini n. _____	☒ Uffici n. 6	☐ Box, posto auto n. _____	☐ Autorimesse collettive n. _____		☐ Locali per attività sportive n. _____		☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____		D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO <table style="width: 100%;"> <tr><td>Guardiola</td><td></td><td>☐</td></tr> <tr><td>Alloggio custode</td><td></td><td>☐</td></tr> <tr><td>Sala riunioni</td><td>(m² _____)</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Atrio</td><td>(m² _____)</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Porticato - Piloty</td><td>(m² _____)</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Lavatoio</td><td>(m² _____)</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Piscina</td><td>(m² _____)</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Altra destinazione</td><td>_____</td><td>☐</td></tr> </table> 2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO <table style="width: 100%;"> <tr><td>Terrazza</td><td>(m² _____)</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Cortile e camminamenti</td><td>(m² _____)</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Verde</td><td>(m² _____)</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Parcheggio auto</td><td>(posti n. _____)</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Tennis</td><td>(campi n. _____)</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Piscina</td><td>(m² _____)</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Altra destinazione</td><td>_____</td><td>☐</td></tr> </table> E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th>(*) n.</th> <th>1</th> <th>n. 2</th> <th>n. 3</th> <th>n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Su strada larga oltre 10 metri</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Su strada larga fino 10 metri</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Su piazza, largo o simile</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☒</td></tr> <tr><td>Su verde pubblico</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Altro</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Facciata in aderenza</td><td></td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> </tbody> </table> (*) Dell' accesso principale	Guardiola		☐	Alloggio custode		☐	Sala riunioni	(m² _____)	☐	Atrio	(m² _____)	☐	Porticato - Piloty	(m² _____)	☐	Lavatoio	(m² _____)	☐	Piscina	(m² _____)	☐	Altra destinazione	_____	☐	Terrazza	(m² _____)	☐	Cortile e camminamenti	(m² _____)	☐	Verde	(m² _____)	☐	Parcheggio auto	(posti n. _____)	☐	Tennis	(campi n. _____)	☐	Piscina	(m² _____)	☐	Altra destinazione	_____	☐		FACCIATA				(*) n.	1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	☒	☐	☐	☐	Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☒	☒	Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☐	Altro	☐	☐	☐	☐	Facciata in aderenza		☒	☐	☐
☐ Abitazioni n. _____	☐ Negozi n. _____																																																																																																																
☐ Laboratori n. _____	☐ Magazzini n. _____																																																																																																																
☒ Uffici n. 6	☐ Box, posto auto n. _____																																																																																																																
☐ Autorimesse collettive n. _____																																																																																																																	
☐ Locali per attività sportive n. _____																																																																																																																	
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____																																																																																																																	
Guardiola		☐																																																																																																															
Alloggio custode		☐																																																																																																															
Sala riunioni	(m² _____)	☐																																																																																																															
Atrio	(m² _____)	☐																																																																																																															
Porticato - Piloty	(m² _____)	☐																																																																																																															
Lavatoio	(m² _____)	☐																																																																																																															
Piscina	(m² _____)	☐																																																																																																															
Altra destinazione	_____	☐																																																																																																															
Terrazza	(m² _____)	☐																																																																																																															
Cortile e camminamenti	(m² _____)	☐																																																																																																															
Verde	(m² _____)	☐																																																																																																															
Parcheggio auto	(posti n. _____)	☐																																																																																																															
Tennis	(campi n. _____)	☐																																																																																																															
Piscina	(m² _____)	☐																																																																																																															
Altra destinazione	_____	☐																																																																																																															
	FACCIATA																																																																																																																
(*) n.	1	n. 2	n. 3	n. 4																																																																																																													
Su strada larga oltre 10 metri	☒	☐	☐	☐																																																																																																													
Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐																																																																																																													
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐																																																																																																													
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐																																																																																																													
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☒	☒																																																																																																													
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐																																																																																																													
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☐																																																																																																													
Altro	☐	☐	☐	☐																																																																																																													
Facciata in aderenza		☒	☐	☐																																																																																																													

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☐ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐	1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☐ ☐ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo VETRO E METALLO ☒ ☒
2. COPERTURA A terrazza praticabile ☒ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☐	2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐
3. TAMPONATURE Muratura ☐ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☒ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☐ Elettrico ☐ Gas ☐ Telefonico ☐ Fognario ☐ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessili ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____
Riservato all' Ufficio Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	192	679	20

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	1989 Di ristrutturazione totale

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'
☒ Abitazioni o uffici privati
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n. 32 sup. utile m ² 1548
2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n. 2 sup. utile m ² 13
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 1708
3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. sup. lorda m ²
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m ²
Piscina, tennis, sup. m ²
Parcheggio auto per posti numero
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm. 322
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. m ³ .
Piani entro terra n. m ³ .

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano lordi m ² di cui utili m ²
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano lordi m ² di cui utili m ²
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano lordi m ² di cui utili m ²
Piano lordi m ² di cui utili m ²
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m ²
Parcheggio auto per posti numero
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
IMPIANTO AUTONOMO
Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico ☐
Ascensore ad uso esclusivo ☐
Ascensore : (impianti n.) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro ☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori		
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐	UFFICIO	
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Moquette o simili	☐	☐	☐	<u>PORZIONE OGGETTO DI FUTURO TRASFERIMENTO DI PROPRIETA', FACENTE PARTE DI CENTRO DIREZIONALE MAI UTILIZZATO. ATTUALMENTE L'U.I. GIACE IN STATO DI ABBANDONO ED IN CRESCENTE DEGRADO.</u>	
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☒		
Metallo		☒	☐		
Altro _____		☐	☐		
				Riservato all'Ufficio	
IL TECNICO		IL DICHIARANTE		Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____		data _____		Busta n. _____	
Firma e timbro _____		Firma _____		L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	192	679	21
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	1989 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. 29 sup. utile m ² 1390	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m ² 8 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 1 sup. utile m ² 6 SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 1567	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 322 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori		
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐	UFFICIO	
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Moquette o simili	☐	☐	☐	<u>PORZIONE OGGETTO DI FUTURO TRASFERIMENTO DI PROPRIETA', FACENTE PARTE DI CENTRO DIREZIONALE MAI UTILIZZATO. ATTUALMENTE L'U.I. GIACE IN STATO DI ABBANDONO ED IN CRESCENTE DEGRADO.</u>	
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☒		
Metallo		☒	☐		
Altro _____		☐	☐		
				Riservato all'Ufficio	
IL TECNICO		IL DICHIARANTE		Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____		data _____		Busta n. _____	
Firma e timbro _____		Firma _____		L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	192	679	23
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	1989 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. 3 sup. utile m ² 230	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 270	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 322 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori		
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐	UFFICIO	
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Moquette o simili	☐	☐	☐	<u>PORZIONE OGGETTO DI FUTURO TRASFERIMENTO DI PROPRIETA', FACENTE PARTE DI CENTRO DIREZIONALE MAI UTILIZZATO. ATTUALMENTE L'U.I. GIACE IN STATO DI ABBANDONO ED IN CRESCENTE DEGRADO.</u>	
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☒		
Metallo		☒	☐		
Altro _____		☐	☐		
				Riservato all'Ufficio	
IL TECNICO		IL DICHIARANTE		Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____		data _____		Busta n. _____	
Firma e timbro _____		Firma _____		L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	192	679	24

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	1989 Di ristrutturazione totale

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'
☒ Abitazioni o uffici privati
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n. 3 sup. utile m ² 230
2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 270
3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. sup. lorda m ²
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m ²
Piscina, tennis, sup. m ²
Parcheggio auto per posti numero
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm. 322
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. m ³ .
Piani entro terra n. m ³ .

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano lordi m ² di cui utili m ²
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano lordi m ² di cui utili m ²
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano lordi m ² di cui utili m ²
Piano lordi m ² di cui utili m ²
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m ²
Parcheggio auto per posti numero
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
IMPIANTO AUTONOMO
Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico ☐
Ascensore ad uso esclusivo ☐
Ascensore : (impianti n.) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro ☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori		
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐	UFFICIO	
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Moquette o simili	☐	☐	☐	<u>PORZIONE OGGETTO DI FUTURO TRASFERIMENTO DI PROPRIETA', FACENTE PARTE DI CENTRO DIREZIONALE MAI UTILIZZATO. ATTUALMENTE L'U.I. GIACE IN STATO DI ABBANDONO ED IN CRESCENTE DEGRADO.</u>	
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☒		
Metallo		☒	☐		
Altro _____		☐	☐		
				Riservato all'Ufficio	
IL TECNICO		IL DICHIARANTE		Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____		data _____		Busta n. _____	
Firma e timbro _____		Firma _____		L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	192	2599	2

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	1989 Di ristrutturazione totale

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'
☒ Abitazioni o uffici privati
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n. 34 sup. utile m ² 1511
2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n. 2 sup. utile m ² 13
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 1678
3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. sup. lorda m ²
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m ²
Piscina, tennis, sup. m ²
Parcheggio auto per posti numero
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm. 322
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. m ³ .
Piani entro terra n. m ³ .

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano lordi m ² di cui utili m ²
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano lordi m ² di cui utili m ²
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano lordi m ² di cui utili m ²
Piano lordi m ² di cui utili m ²
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m ²
Parcheggio auto per posti numero
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
IMPIANTO AUTONOMO
Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico ☐
Ascensore ad uso esclusivo ☐
Ascensore : (impianti n.) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro ☐

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	<u>UFFICIO</u>	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Parquet	☐	☐	☐	<u>PORZIONE OGGETTO DI FUTURO TRASFERIMENTO DI</u>	
Altro _____	☐	☐	☐	<u>PROPRIETA', FACENTE PARTE DI CENTRO DIREZIONALE</u>	
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				<u>MAI UTILIZZATO. ATTUALMENTE L'U.I. GIACE IN</u>	
		Porte d'ingresso	Porte interne	<u>STATO DI ABBANDONO ED IN CRESCENTE DEGRADO.</u>	
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☒		
Metallo		☒	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	192	2599	3
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	1989 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. 21 sup. utile m ² 1085	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m ² 8 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 1 sup. utile m ² 6 SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 1224	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 322 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☒
Metallo	☒	☐
Altro _____	☐	☐

IL TECNICO

IL DICHIARANTE

data _____ data _____

Firma e timbro _____ Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

UFFICIO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

PORZIONE OGGETTO DI FUTURO TRASFERIMENTO DI PROPRIETA', FACENTE PARTE DI CENTRO DIREZIONALE MAI UTILIZZATO. ATTUALMENTE L'U.I. GIACE IN STATO DI ABBANDONO ED IN CRESCENTE DEGRADO.

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 20								
Sezione:	Foglio: 192	Particella: 679	Subalterno: 20					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	1708							

Unita' immobiliare n. 21								
Sezione:	Foglio: 192	Particella: 679	Subalterno: 21					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	1567							

Unita' immobiliare n. 23								
Sezione:	Foglio: 192	Particella: 679	Subalterno: 23					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	270							

Unita' immobiliare n. 24								
Sezione:	Foglio: 192	Particella: 679	Subalterno: 24					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	270							

Unita' immobiliare n. 26								
Sezione:	Foglio: 192	Particella: 2599	Subalterno: 2					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	1678							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 27								
Sezione:	Foglio: 192	Particella: 2599	Subalterno: 3					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza			
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	1224							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune			Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:
FERRARA					192		1				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza			n° ci	Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE		
SOPPRESSO.											
Comune			Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:
FERRARA					192		232				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza			n° ci	Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE		
VIA LUDWIG VAN BEETHOVEN 21 T-1 AUTORIMESSA.											
Comune			Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:
FERRARA					192		340				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza			n° ci	Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE		
SOPPRESSO.											
Comune			Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:
FERRARA					192		679				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza			n° ci	Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE		
1										SOPPRESSO.	
2										SOPPRESSO.	
3										SOPPRESSO.	
4										SOPPRESSO.	
5										SOPPRESSO.	
6										SOPPRESSO.	
7										SOPPRESSO.	
8										SOPPRESSO.	
9										SOPPRESSO.	
10										SOPPRESSO.	
11										SOPPRESSO.	
12										SOPPRESSO.	
13										SOPPRESSO.	
14										SOPPRESSO.	
15										SOPPRESSO.	
16										SOPPRESSO.	
17										SOPPRESSO.	
18										SOPPRESSO.	
19	via alessandro tassoni					T-1-2-3-4-5				BENE NON CENSIBILE (CORTE, VANI SCALE, VANI ASCENSORI, BAGNI, LOCALI TECNICI, TERRAZZO, DISIMPEGNI, CORRIDOI E RIPOSTIGLI) COMUNE AI SUB. 20 E 21 DEL MAPPALE 679.	
20	via alessandro tassoni					T-1-2-3-4				PORZIONE DI UFFICIO.	
21	via alessandro tassoni					T-1-2-3-4				PORZIONE DI UFFICIO.	
22	via alessandro tassoni					2-3-4-5				BENE NON CENSIBILE	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune FERRARA		Sezione		Foglio 192		Particella 679		Tipo mappale del:	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci		Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE	
22	via alessandro tassoni	2-3-4-5						(CORRIDOIO, TERRAZZO, RIPOSTIGLI E VANI TECNICI) COMUNE AI SUB. 23 E 24 DEL MAPPALE 679.	
23	via alessandro tassoni	2-3-4						PORZIONE DI UFFICIO.	
24	via alessandro tassoni	2-3-4						PORZIONE DI UFFICIO.	
Comune FERRARA		Sezione		Foglio 192		Particella 680		Tipo mappale del:	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci		Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via alessandro tassoni	19		S1-T-1-2-3				ALBERGO.	
2	via alessandro tassoni	19		S1				AUTORIMESSA.	
Comune FERRARA		Sezione		Foglio 192		Particella 681		Tipo mappale del:	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci		Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	via alessandro tassoni	21		T				LOCALE TECNICO.	
Comune FERRARA		Sezione		Foglio 192		Particella 682		Tipo mappale del:	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci		Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via alessandro tassoni	32		T				NEGOZIO.	
2	via alessandro tassoni	30		T				NEGOZIO.	
3	via alessandro tassoni	26		T				NEGOZIO.	
4	via alessandro tassoni	24		T				NEGOZIO.	
5	via alessandro tassoni	28		1				NEGOZIO.	
6	via alessandro tassoni	28		1				NEGOZIO.	
7	via alessandro tassoni	28		2				UFFICIO.	
8	via alessandro tassoni	28		3				UFFICIO.	
9	via alessandro tassoni	28		4				UFFICIO.	
10	via alessandro tassoni	28		5				UFFICIO.	
11	via alessandro tassoni	28		6				UFFICIO.	
12	via alessandro tassoni	28		7				UFFICIO.	
13	via alessandro tassoni	28		S1				AUTORIMESSA.	
14	via alessandro tassoni			T				PORTICO.	
15	via alessandro tassoni			1				TERRAZZO.	
16	via alessandro tassoni	28		S1-T-1-2-3-8				BENE NON CENSIBILE (INGRESSO VANI SCALE, VANI ASCENSORE, LOCALI TECNICI, RIPOSTIGLI, TERRAZZO) COMUNE A TUTTI I SUB. DEL MAPPALE 682.	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune FERRARA		Sezione	Foglio 192	Particella 683		Tipo mappale del:
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	via alessandro tassoni	20	T			NEGOZIO.
2	via alessandro tassoni	22	T			NEGOZIO.
3	via alessandro tassoni	56	T			NEGOZIO.
4	via alessandro tassoni	54	T			NEGOZIO.
5	via alessandro tassoni	18	1			NEGOZIO.
6	via alessandro tassoni	18	1			NEGOZIO.
7	via alessandro tassoni	18	2			UFFICIO.
8	via alessandro tassoni	18	3			UFFICIO.
9	via alessandro tassoni	18	4			UFFICIO.
10	via alessandro tassoni	18	5			UFFICIO.
11	via alessandro tassoni	18	6			UFFICIO.
12	via alessandro tassoni	18	7			UFFICIO.
13	via alessandro tassoni	18	S1			AUTORIMESSA.
14	via alessandro tassoni		T			PORTICO.
15	via alessandro tassoni		1			TERRAZZO.
16	via alessandro tassoni	18	S1-T-1-2-3-8			BENE NON CENSIBILE (INGRESSO VANI SCALE, VANI ASCENSORE, LOCALI TECNICI, RIPOSTIGLI, TERRAZZO) COMUNE A TUTTI I SUB. DEL MAPPALE 683.

Comune FERRARA		Sezione	Foglio 192	Particella 684		Tipo mappale del:
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	via alessandro tassoni	42	T			NEGOZIO.
2	via alessandro tassoni	40	T			NEGOZIO.
3	via alessandro tassoni	36	T			NEGOZIO.
4	via alessandro tassoni	34	T			NEGOZIO.
5	via alessandro tassoni	38	1			NEGOZIO.
6	via alessandro tassoni	38	1			NEGOZIO.
7	via alessandro tassoni	38	2			UFFICIO.
8	via alessandro tassoni	38	3			UFFICIO.
9	via alessandro tassoni	38	4			UFFICIO.
10	via alessandro tassoni	38	5			UFFICIO.
11	via alessandro tassoni	38	6			UFFICIO.
12	via alessandro tassoni	38	7			UFFICIO.
13	via alessandro tassoni	38	S1			AUTORIMESSA.
14	via alessandro tassoni		T			PORTICO.
15	via alessandro tassoni		1			TERRAZZO.
16	via alessandro tassoni	38	S1-T-1-2-3-8			BENE NON CENSIBILE (INGRESSO VANI SCALE, VANI ASCENSORE,

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune FERRARA		Sezione		Foglio 192		Particella 684		Tipo mappale del:	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci		Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE	
16	via alessandro tassoni	38		S1-T-1-2-3-8				LOCALI TECNICI, RIPOSTIGLI, TERRAZZO) COMUNE A TUTTI I SUB. DEL MAPPALE 684.	
Comune FERRARA		Sezione		Foglio 192		Particella 685		Tipo mappale del:	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci		Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	via alessandro tassoni	T						BENE NON CENSIBILE (CORTE) COMUNE A TUTTI I SUB. DEI MAPPALI 682, 683, 684,686.	
Comune FERRARA		Sezione		Foglio 192		Particella 686		Tipo mappale del:	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci		Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via alessandro tassoni	52		T				NEGOZIO.	
2	via alessandro tassoni	50		T				NEGOZIO.	
3	via alessandro tassoni	46		T				NEGOZIO.	
4	via alessandro tassoni	44		T				NEGOZIO.	
5	via alessandro tassoni	48		1				NEGOZIO.	
6	via alessandro tassoni	48		1				NEGOZIO.	
7	via alessandro tassoni	48		2				UFFICIO.	
8	via alessandro tassoni	48		3				UFFICIO.	
9	via alessandro tassoni	48		4				UFFICIO.	
10	via alessandro tassoni	48		5				UFFICIO.	
11	via alessandro tassoni	48		6				UFFICIO.	
12	via alessandro tassoni	48		7				UFFICIO.	
13	via alessandro tassoni	48		S1				AUTORIMESSA.	
14	via alessandro tassoni			T				PORTICO.	
15	via alessandro tassoni			1				TERRAZZO.	
16	via alessandro tassoni	48		S1-T-1-2-3-8				BENE NON CENSIBILE (INGRESSO VANI SCALE, VANI ASCENSORE, LOCALI TECNICI, RIPOSTIGLI, TERRAZZO) COMUNE A TUTTI I SUB. DEL MAPPALE 686.	
Comune FERRARA		Sezione		Foglio 192		Particella 687		Tipo mappale del:	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci		Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via alessandro tassoni	58		T				LOCALE TECNICO.	
2	via alessandro tassoni	58		T				LOCALE TECNICO.	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune			Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:
FERRARA					192		688				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza			n° ci	Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE		
1									SOPPRESSO.		
2									SOPPRESSO.		
3									SOPPRESSO.		
4									SOPPRESSO.		
5									SOPPRESSO.		
6									SOPPRESSO.		
7									SOPPRESSO.		
8									SOPPRESSO.		
9									SOPPRESSO.		
10									SOPPRESSO.		
Comune			Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:
FERRARA					192		689				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza			n° ci	Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE		
1 via alessandro tassoni			70		T-1				RISTORANTE.		
2 via alessandro tassoni			72		T-1				NEGOZIO.		
3 via alessandro tassoni			74		T-1				NEGOZIO.		
4 via alessandro tassoni			76		T-1				NEGOZIO.		
5 via alessandro tassoni			78		T-1				PALESTRA.		
Comune			Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:
FERRARA					192		690				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza			n° ci	Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE		
via alessandro tassoni			68-80		T-1				PALESTRA.		
Comune			Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:
FERRARA					192		691				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza			n° ci	Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE		
via alessandro tassoni					T				IMPIANTO SPORTIVO ALL'APERTO.		
Comune			Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:
FERRARA					192		692				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza			n° ci	Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE		
via alessandro tassoni			94		T				LOCALE TECNICO.		
Comune			Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:
FERRARA					192		2599				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza			n° ci	Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE		
1 via alessandro tassoni					T-1-2-3-4-5				BENE NON CENSIBILE (CORTE, VANI SCALE, VANI ASCENSORI, BAGNI, LOCALI TECNICI, TERRAZZO, DISIMPEGNI, CORRIDOI E RIPOSTIGLI) COMUNE AI SUB. 2 E 3 DEL		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune FERRARA		Sezione		Foglio 192		Particella 2599		Tipo mappale del:	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci		Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1 via alessandro tassoni				T-1-2-3-4-5				MAPPALE 2599.	
2 via alessandro tassoni				T-1-2-3-4				PORZIONE DI UFFICIO.	
3 via alessandro tassoni				T-1-2-3-4				PORZIONE DI UFFICIO.	
Comune FERRARA		Sezione		Foglio 192		Particella 2600		Tipo mappale del:	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci		Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE	
via alessandro tassoni				T				BENE NON CENSIBILE (CORTE) COMUNE AL MAPPALE 232, AL MAPPALE 690, AL MAPPALE 691, AL MAPPALE 692, AL MAPPALE 2605 ED A TUTTI I SUB. DEL MAPPALE 689.	
Comune FERRARA		Sezione		Foglio 192		Particella 2601		Tipo mappale del:	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci		Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE	
via alessandro tassoni				T				BENE NON CENSIBILE (CORTE) COMUNE A TUTTI I SUB. DEL MAPPALE 682, A TUTTI I SUB. DEL MAPPALE 683, A TUTTI I SUB. DEL MAPPALE 684, A TUTTI I SUB. DEL MAPPALE 686 AI SUB. 2 E 3 DEL MAPPALE 2599, A TUTTI I SUB. DEL MAPPALE 687 ED AL MAPPALE 2604.	
Comune FERRARA		Sezione		Foglio 192		Particella 2602		Tipo mappale del:	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci		Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE	
via alessandro tassoni				T				BENE NON CENSIBILE (CORTE) COMUNE A TUTTI I SUB. DEL MAPPALE 680 ED AL MAPPALE 681.	
Comune FERRARA		Sezione		Foglio 192		Particella 2603		Tipo mappale del:	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci		Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE	
via alessandro tassoni				T				BENE NON CENSIBILE (CORTE) COMUNE AI SUB. 20 E 21 DEL MAPPALE 679.	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
FERRARA				192		2604					
Sub.	UBICAZIONE via/piazza			n° ci	Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE		
via alessandro tassoni				T-1				ATTIVITA' COMMERCIALE.			
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
FERRARA				192		2605					
Sub.	UBICAZIONE via/piazza			n° ci	Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE		
via alessandro tassoni				T-1				ATTIVITA' COMMERCIALE.			

Protocollo

IL TECNICO

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FERRARA n. 01291

Codice Fiscale:

Geom. SAMBRI DAVIDE

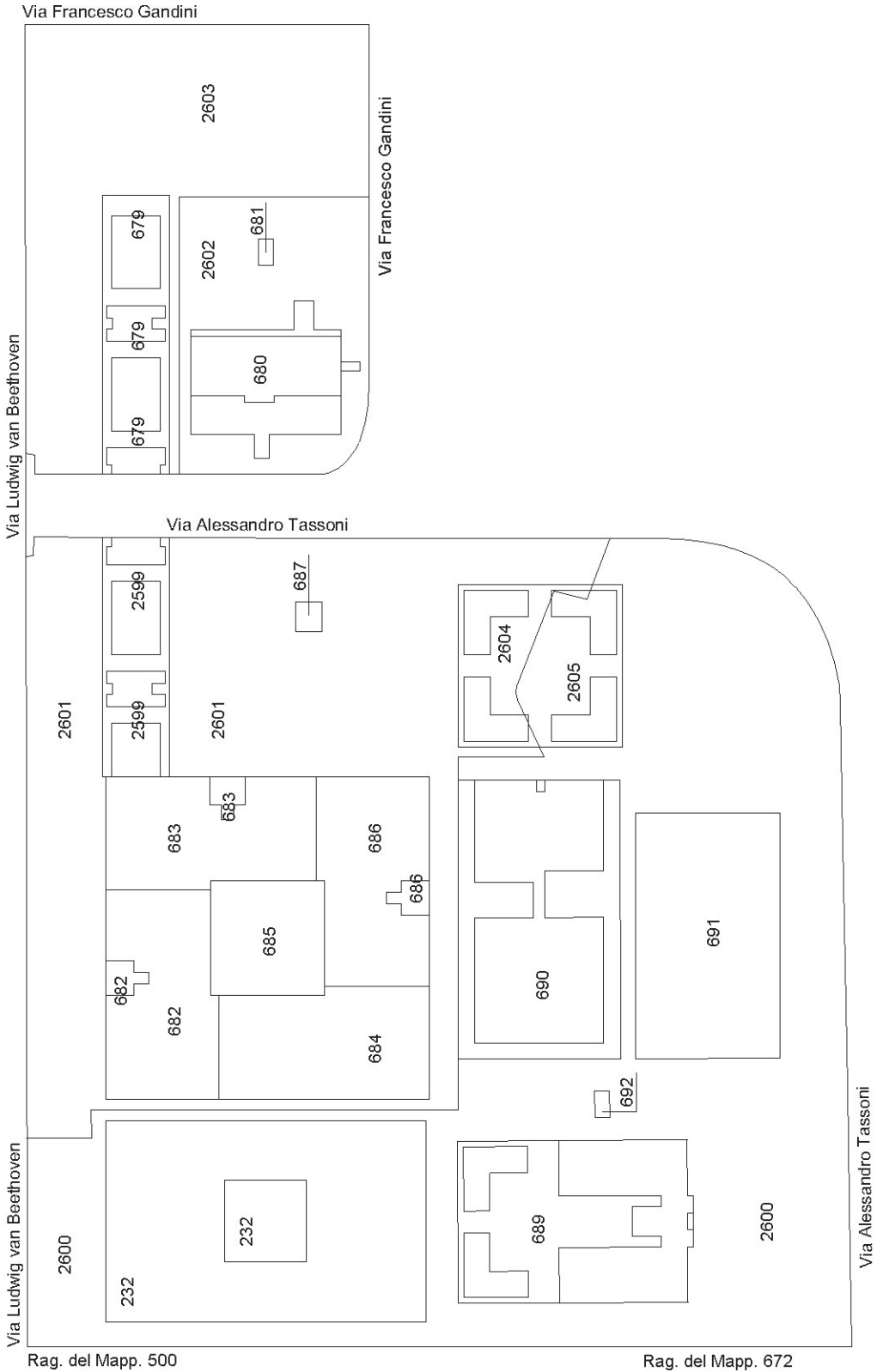
SMBDVD51S07D548S

data

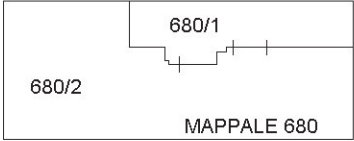
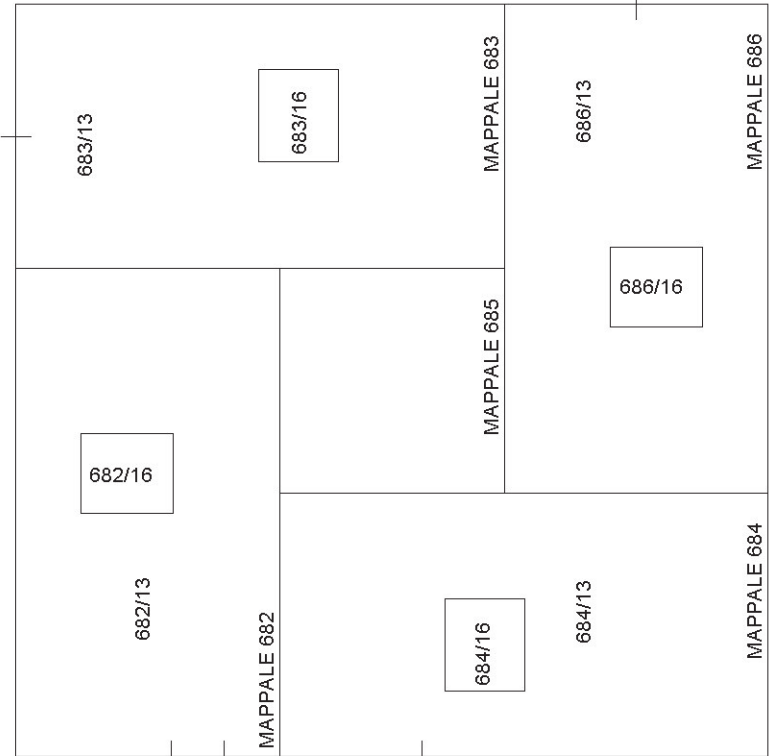
firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Sambri Davide	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Ferrara	N. 01291
Comune di Ferrara	Sezione:	Foglio: 192	Particella: 679	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 2000

PIANO TERRA
INQUADRAMENTO

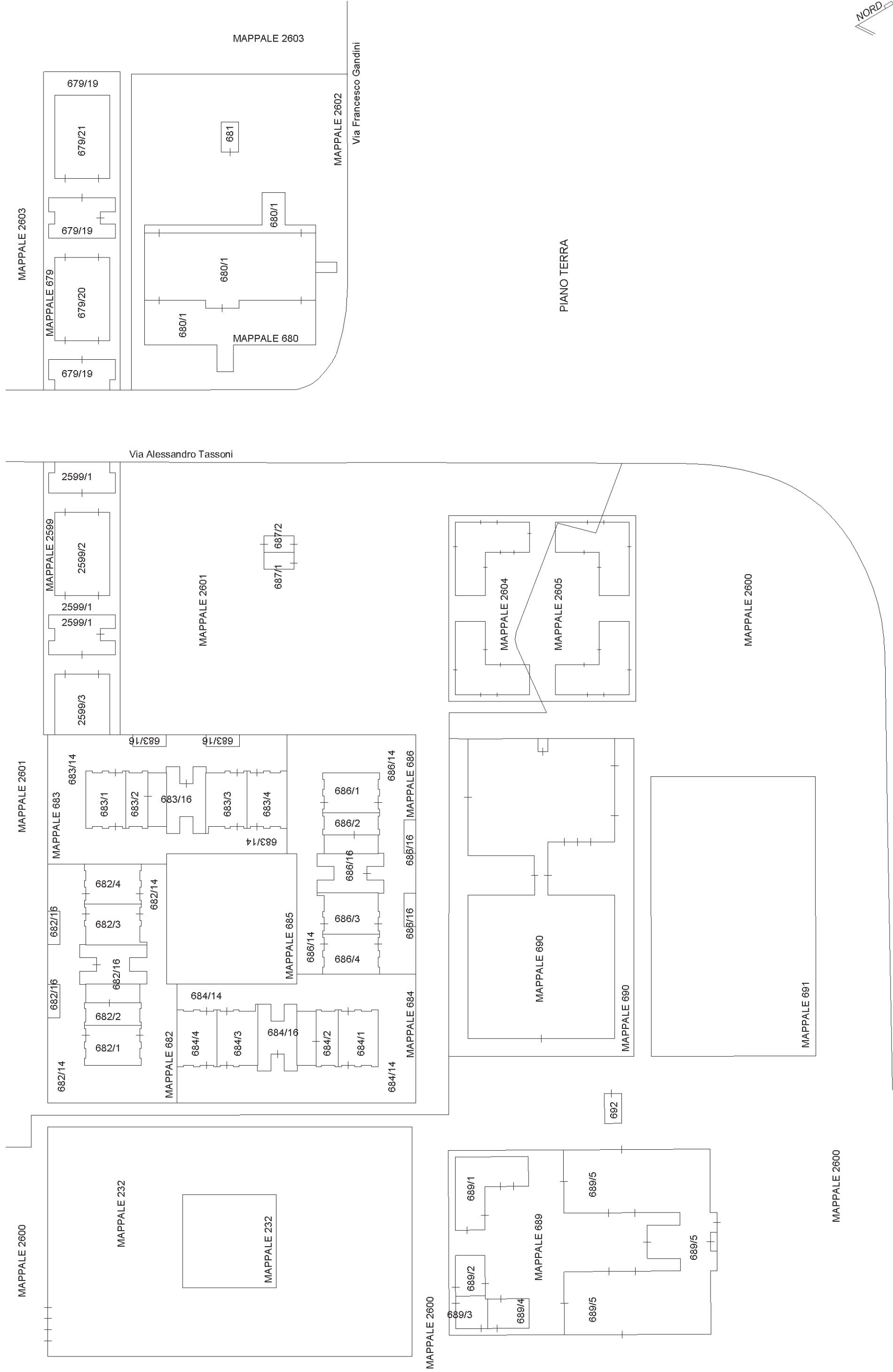


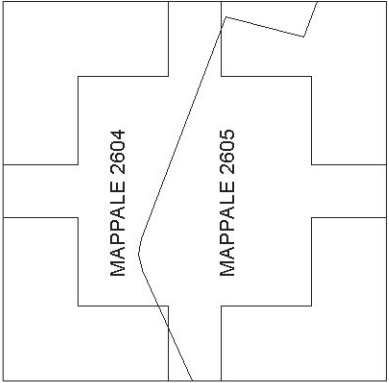
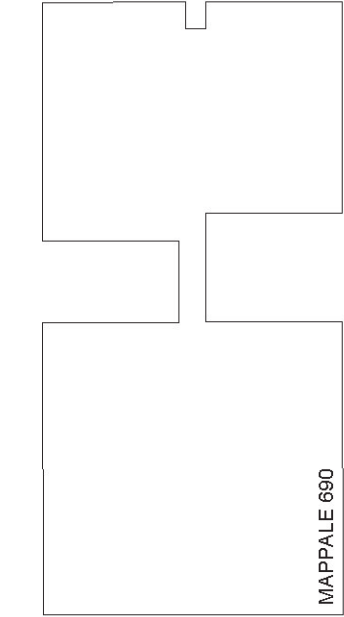
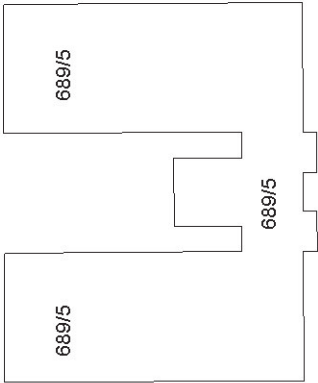
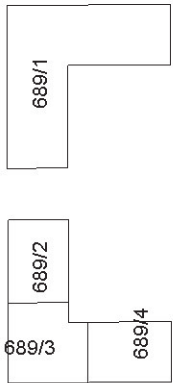
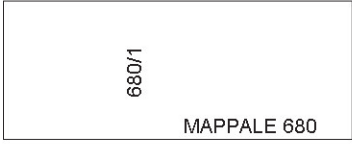
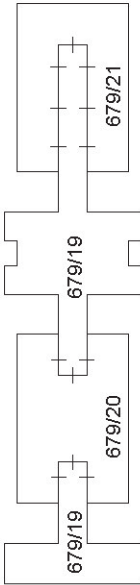
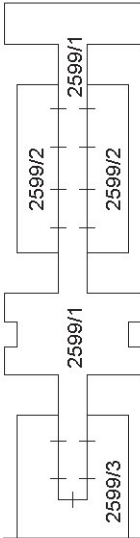
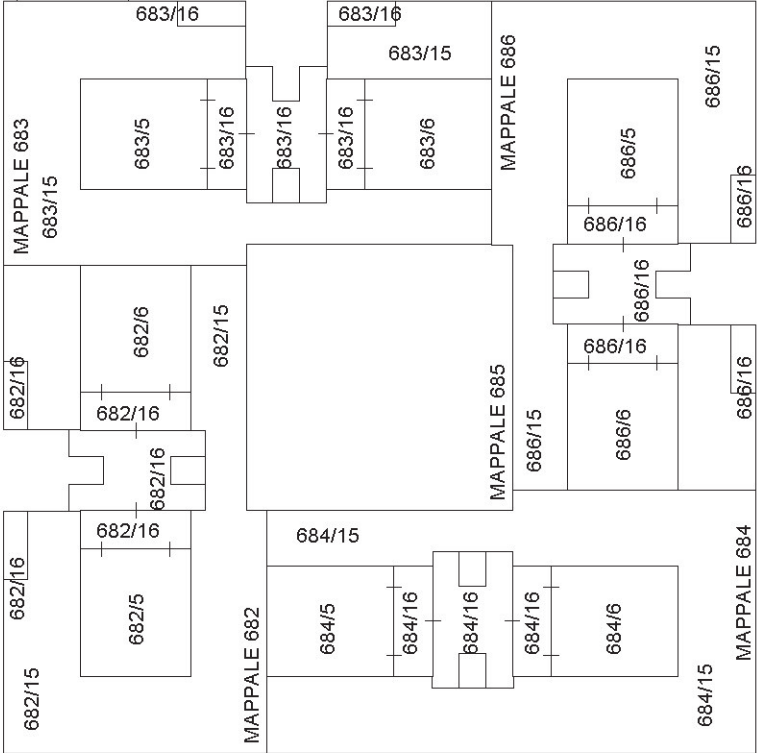
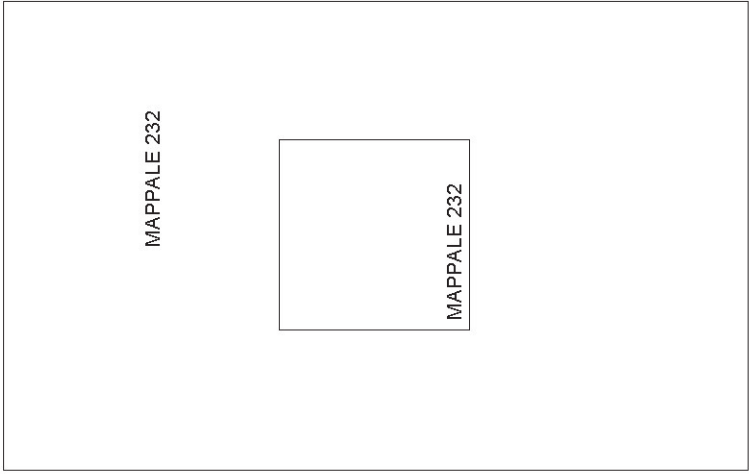
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Sambri Davide	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Ferrara	N. 01291
Comune di Ferrara	Sezione:	Foglio: 192	Particella: 679	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 1000



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA





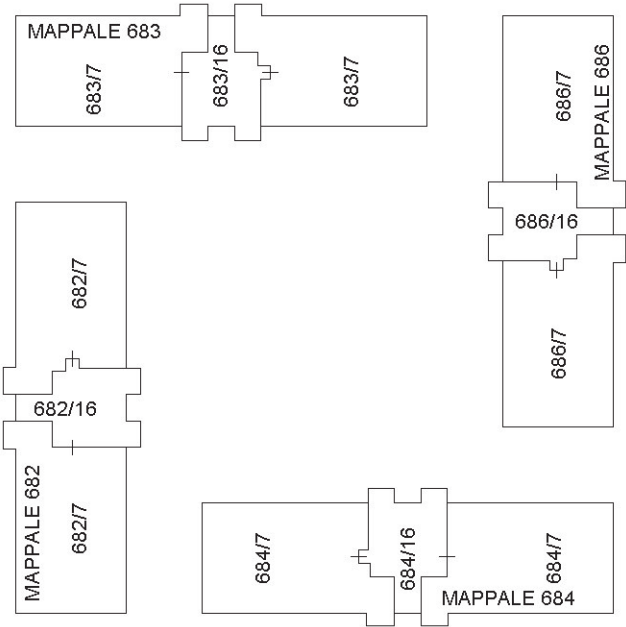


PIANO PRIMO

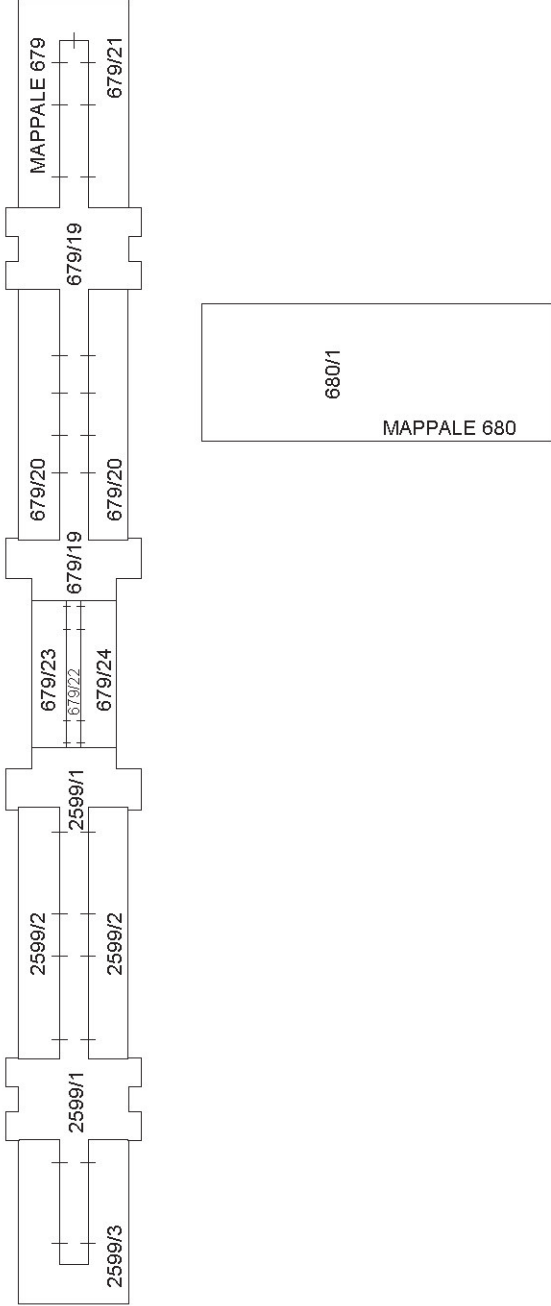


ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Sambri Davide		Iscritto all'albo: Geometri		Prov. Ferrara	N. 01291
Comune di Ferrara	Sezione:	Foglio: 192	Particella: 679	Protocollo n.	del	
Dimostrazione grafica dei subalterni				Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 1000

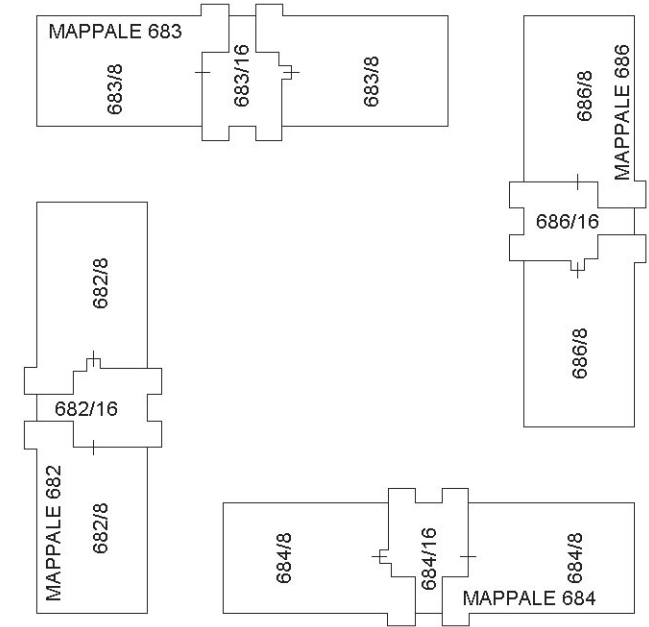
PIANO SECONDO



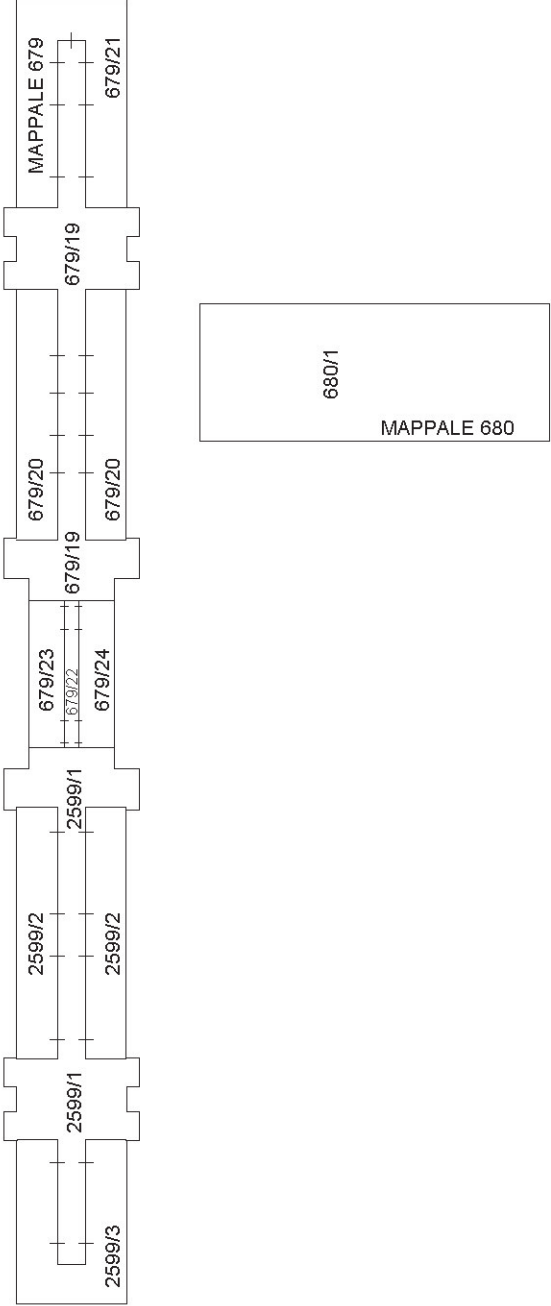
PIANO SECONDO

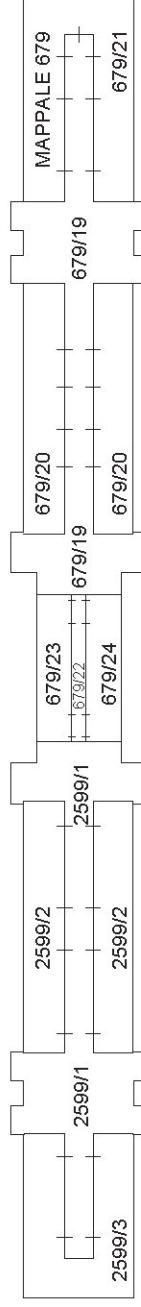


PIANO TERZO

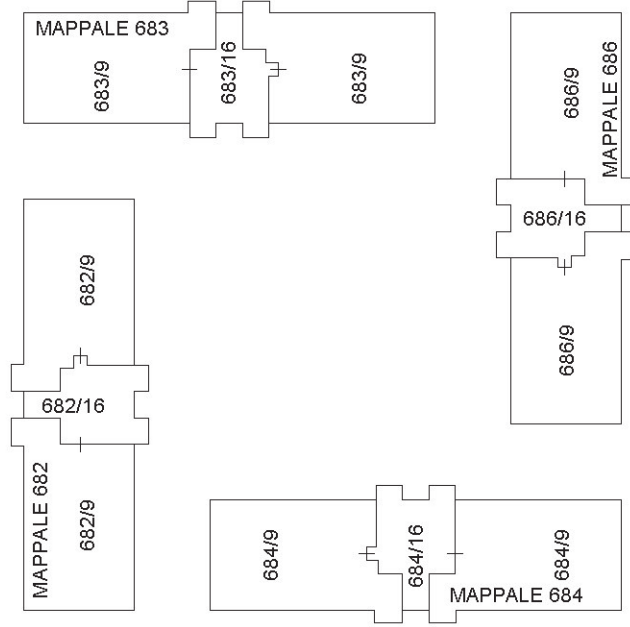


PIANO TERZO

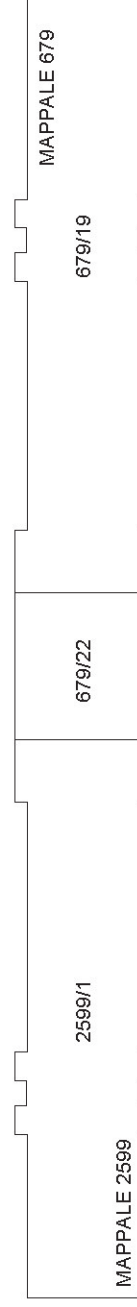




PIANO QUARTO

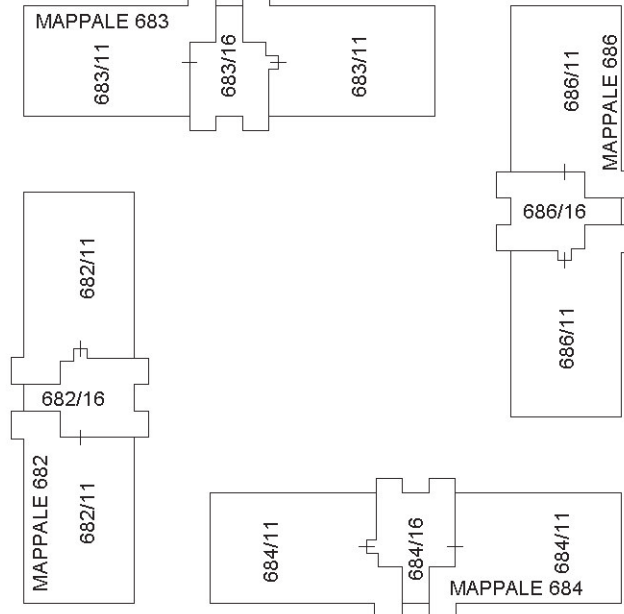


PIANO QUINTO

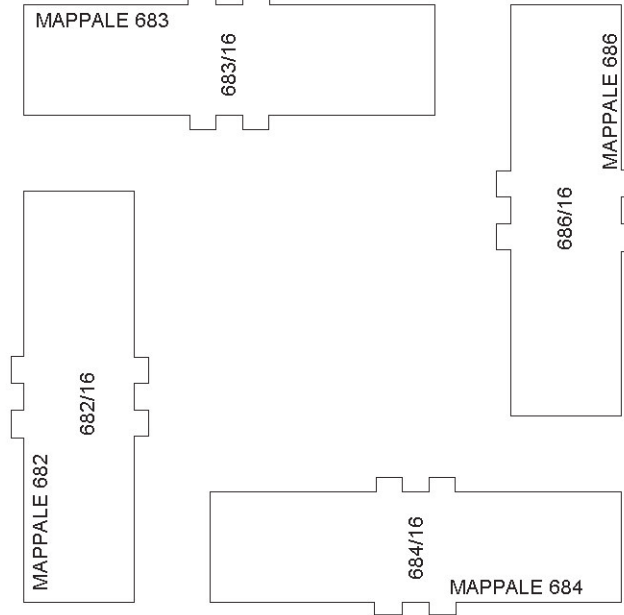
PIANO QUINTO/
COPERTURA

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Sambri Davide		Iscritto all'albo: Geometri		Prov. Ferrara	N. 01291
Comune di Ferrara	Sezione:	Foglio: 192	Particella: 679	Protocollo n.	del	
Dimostrazione grafica dei subalterni						
			Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 1000	

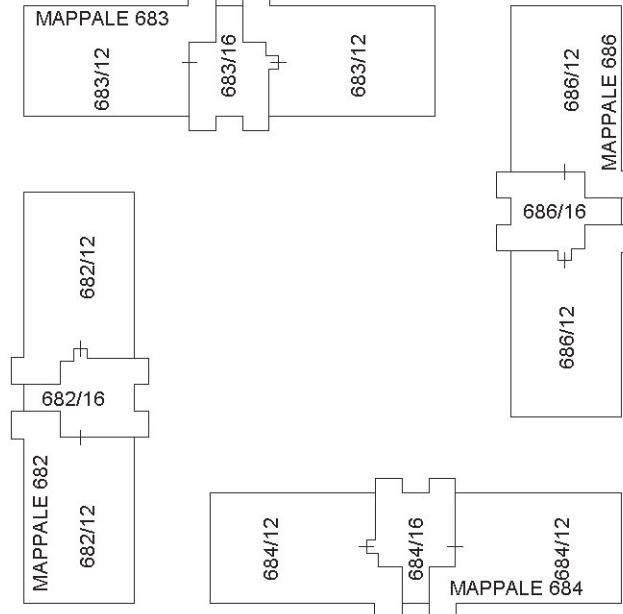
PIANO SESTO



PIANO OTTAVO/
COPERTURA



PIANO SETTIMO

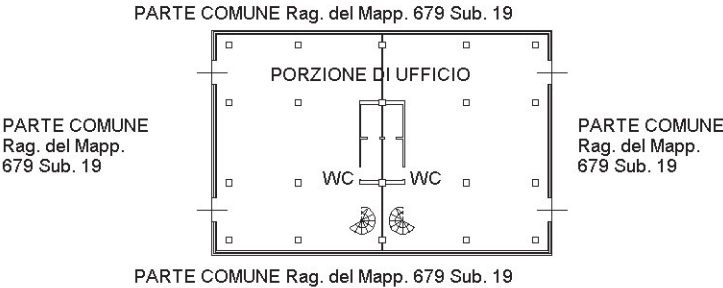


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

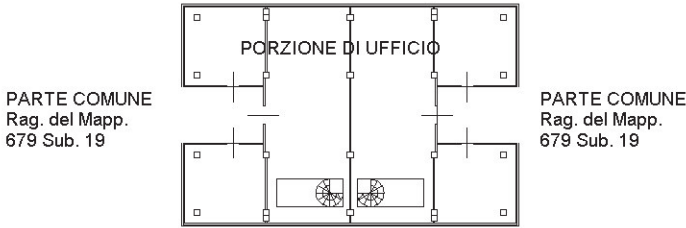
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrara	
Via Alessandro Tassoni _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Sambri Davide
Foglio: 192	Iscritto all'albo:
Particella: 679	Geometri
Subalterno: 20	Prov. Ferrara N. 01291

Scheda n. 1 Scala 1:500

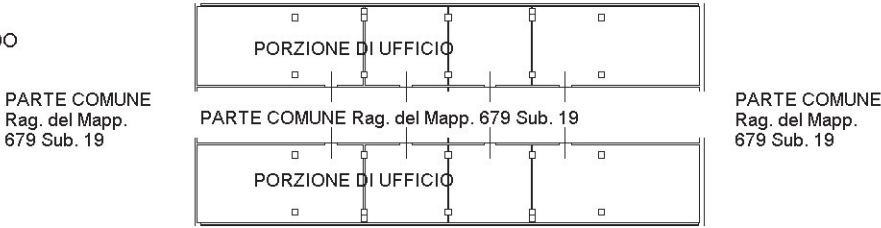
PIANO TERRA
H 322



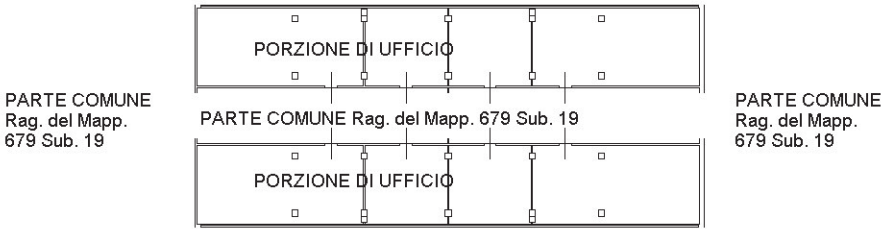
PIANO PRIMO
H 322



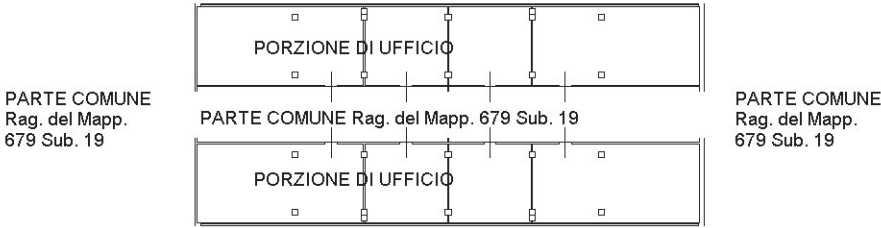
PIANO SECONDO
H 322



PIANO TERZO
H 322



PIANO QUARTO
H 322

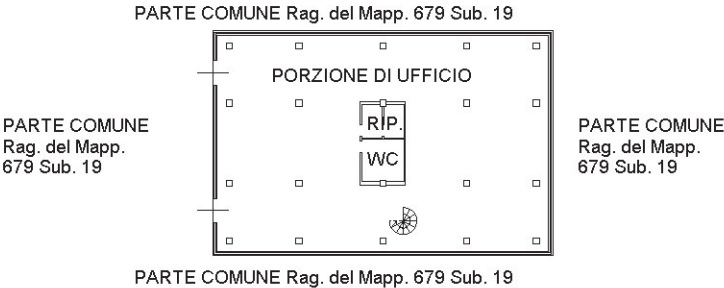


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

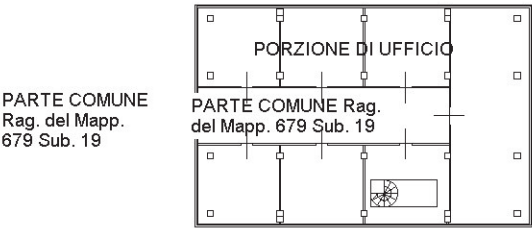
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrara	
Via Alessandro Tassoni _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Sambri Davide
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 192	
Particella: 679	
Subalterno: 21	Prov. Ferrara N. 01291

Scheda n. 1 Scala 1:500

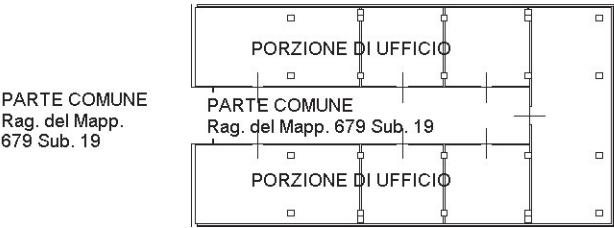
PIANO TERRA
H 322



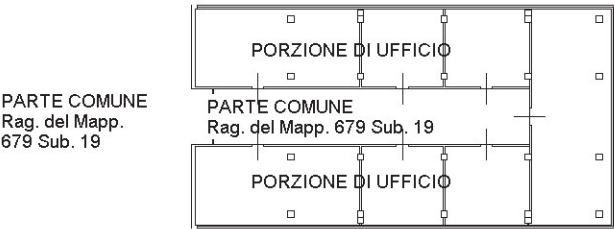
PIANO PRIMO
H 322



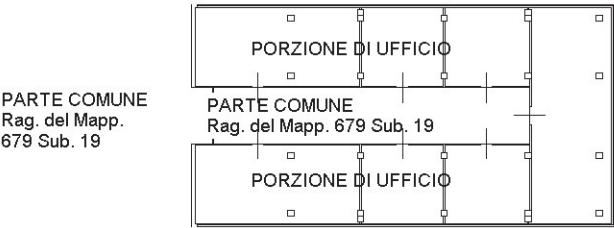
PIANO SECONDO
H 322



PIANO TERZO
H 322



PIANO QUARTO
H 322



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrara	
Via Alessandro Tassoni _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Sambri Davide
Foglio: 192	Iscritto all'albo:
Particella: 679	Geometri
Subalterno: 23	Prov. Ferrara N. 01291

Scheda n. 1 Scala 1:500

PIANO SECONDO
H 322



PIANO TERZO
H 322



PIANO QUARTO
H 322



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

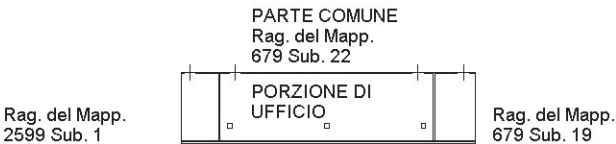
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrara	
Via Alessandro Tassoni _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Sambri Davide
Foglio: 192	Iscritto all'albo:
Particella: 679	Geometri
Subalterno: 24	Prov. Ferrara N. 01291

Scheda n. 1 Scala 1:500

PIANO SECONDO
H 322



PIANO TERZO
H 322



PIANO QUARTO
H 322

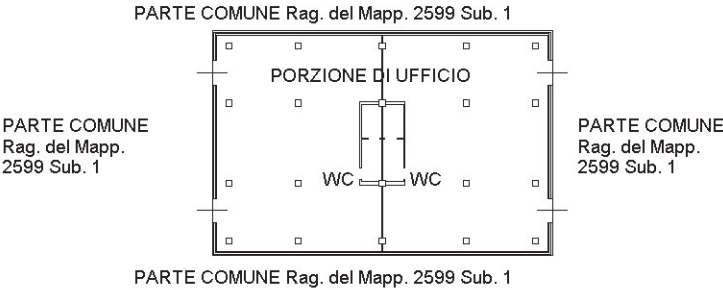


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

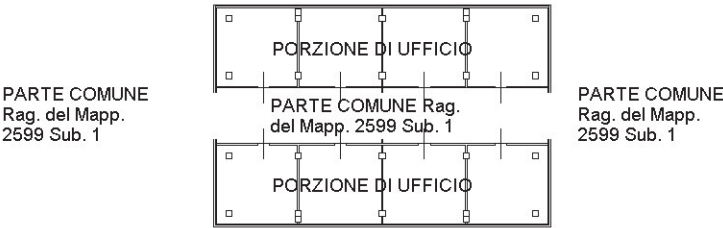
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrara	
Via Alessandro Tassoni _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Sambri Davide
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 192	
Particella: 2599	
Subalterno: 2	Prov. Ferrara N. 01291

Scheda n. 1 Scala 1:500

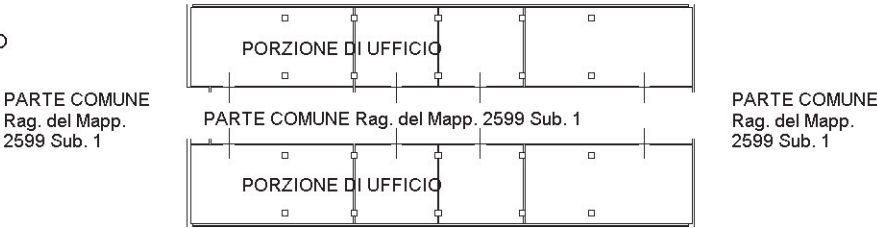
PIANO TERRA
H 322



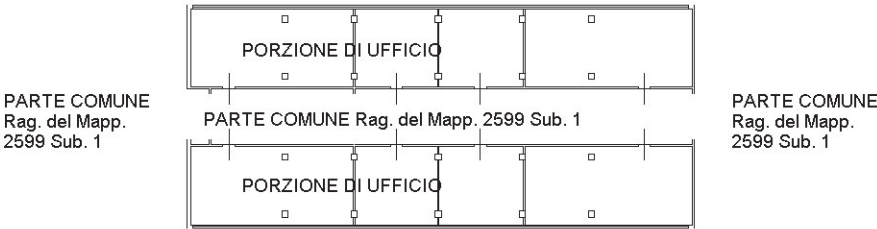
PIANO PRIMO
H 322



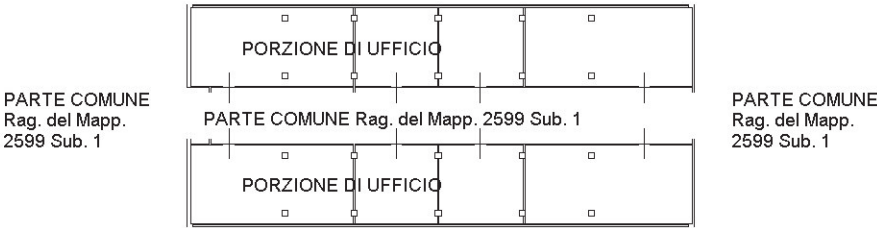
PIANO SECONDO
H 322



PIANO TERZO
H 322



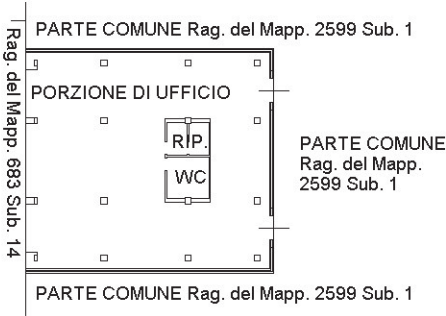
PIANO QUARTO
H 322



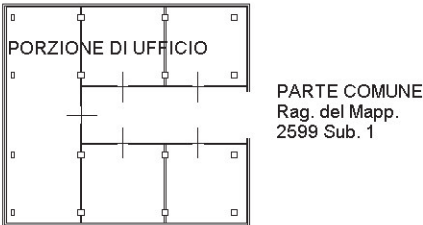
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrara	
Via Alessandro Tassoni _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Sambri Davide
Foglio: 192	Iscritto all'albo:
Particella: 2599	Geometri
Subalterno: 3	Prov. Ferrara N. 01291

Scheda n. 1 Scala 1:500

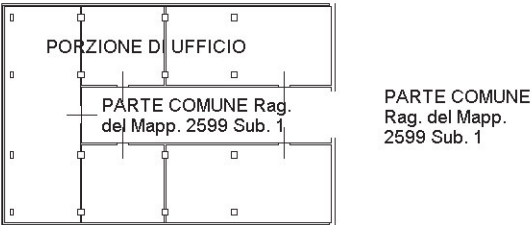
PIANO TERRA
H 322



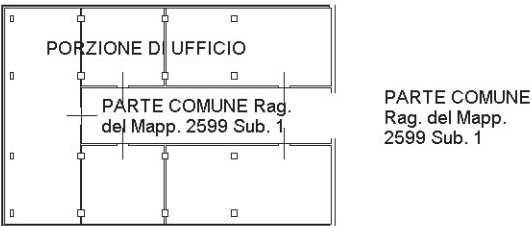
PIANO PRIMO
H 322



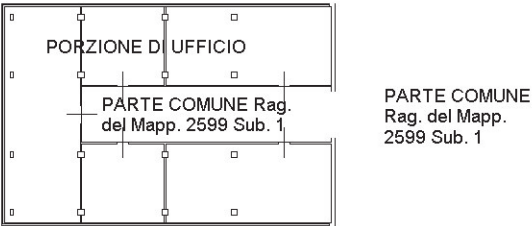
PIANO SECONDO
H 322



PIANO TERZO
H 322



PIANO QUARTO
H 322





Ufficio Provinciale
di Ferrara - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/02/2015

Ora: 12.19.03

pag: 1 di 2

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: FE0012590 Codice di Risccontro: 00084246A Operatore: VCCCCCL	Comune di FERRARA (Codice: H2AA) Unità a destinazione ordinaria n.: 6 Tipo Mappale n.: - Unità a dest.speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n: 3 Motivo della variazione: FRAZ FUS CAMBIO D'USO COSTIT BCNC	Ditta n.: 1 di 1 Unità in variazione n.: - Unità in costituzione n.: 9 Unità in soppressione n.: 18
---	---	--

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		192	679	1								
2	S		192	679	2								
3	S		192	679	3								
4	S		192	679	4								
5	S		192	679	5								
6	S		192	679	6								
7	S		192	679	7								
8	S		192	679	8								
9	S		192	679	9								
10	S		192	679	10								
11	S		192	679	11								
12	S		192	679	12								
13	S		192	679	13								
14	S		192	679	14								
15	S		192	679	15								
16	S		192	679	16								



Ufficio Provinciale
di Ferrara - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/02/2015

Ora: 12.19.03

pag: 2 di 2

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: FE0012590 Codice di Risccontro: 00084246A Operatore: VCCCCL	Comune di FERRARA (Codice: H2AA) Unità a destinazione ordinaria n.: 6 Tipo Mappale n.: - Unità a dest.speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n: 3 Motivo della variazione: FRAZ FUS CAMBIO D'USO COSTIT BCNC	Ditta n.: 1 di 1 Unità in costituzione n.: 9 Unità in soppressione n.: 18
--	---	---

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
17	S		192	679	17								
18	S		192	679	18								
19	C		192	679	19	VIA ALESSANDRO TASSONI, p. T-1, 2-3, 4-5						0,00	
20	C		192	679	20	VIA ALESSANDRO TASSONI, p. T-1, 2-3, 4	002	A10	01	78	1708	25.781,53	
21	C		192	679	21	VIA ALESSANDRO TASSONI, p. T-1, 2-3, 4	002	A10	01	70	1567	23.137,27	
22	C		192	679	22	VIA ALESSANDRO TASSONI, p. 2-3, 4-5						0,00	
23	C		192	679	23	VIA ALESSANDRO TASSONI, p. 2-3, 4	002	A10	01	12	270	3.966,39	
24	C		192	679	24	VIA ALESSANDRO TASSONI, p. 2-3, 4	002	A10	01	12	270	3.966,39	
25	C		192	2599	1	VIA ALESSANDRO TASSONI, p. T-1, 2-3, 4-5						0,00	
26	C		192	2599	2	VIA ALESSANDRO TASSONI, p. T-1, 2-3, 4	002	A10	01	76	1678	25.120,46	
27	C		192	2599	3	VIA ALESSANDRO TASSONI, p. T-1, 2-3, 4	002	A10	01	55	1224	18.179,28	

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	10		
			speciale e particolare	n.	2	in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	2	
Causali: FRAZ. FUS. E CAMBIO D'USO									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 13/02/2015									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	2	planimetrie	n.	2	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	2	pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unità Immobiliari															
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita
	Indirizzo										Piano			Scala	Interno
															Lotto
															1N/2N
															Plan.
															Edificio
1		S		192	688	1									
2		S		192	688	2									
3		S		192	688	3									
4		S		192	688	4									
5		S		192	688	5									
6		S		192	688	6									
7		S		192	688	7									
8		S		192	688	8									
9		S		192	688	9									
10		S		192	688	10									
11	via alessandro tassoni	C		192	2604					002	D8				7.384,00
											T-1				SI
12	via alessandro tassoni	C		192	2605					002	D8				7.206,00
											T-1				SI

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
il sig. stopponi luciano firma in qualità di legale rappresentante della società ferrara 2007 srl proprietaria. documento collegato alle variazioni dei mappali 1, 340, 679 presentate in pari data. elaborato planimetrico unitario inserito nella variazione del mappale 679.

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

STOPPONI LUCIANO

quale soggetto obbligato, residente in **BOLOGNA (BO) - VIA G. GARIBALDI n. 00007 c.a.p. 40124**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. SAMBRI DAVIDE**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FERRARA n. 01291

Codice Fiscale: **SMBDVD51S07D548S**

Riservato all'Ufficio

Data _____

Protocollo _____

Verifica eseguita in data

Eseguita la registrazione

Notifica eseguita in data

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 192 ple. 2604 _____ C.E.U. Sez. _____ foglio 192 pla. 2604 sub _____	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ Parcheggi _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. _____ Realizzata in _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: _____ Di costruzione 1989 Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) ATTIVITA' COMMERCIALE _____ _____ Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: ☐ Raccordo ferroviario ☐ Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato ☐ ☐ Strade principali a Km. _____ ☐ Scalo marittimo ☐ Scalo aeroportuale ☐ Altro _____ _____	
E Impianti Generali e di Sicurezza ☐ Pesa a ponte fino a tonn. _____ ☐ Depurazione nell' azienda ☐ consortile ☐ ☐ Abbattimento fumi ☐ Antincendio Uscite di sicurezza ☐ Scale di emergenza ☐ ☐ Anti - intrusione con : _____ ☐ Altro _____ _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² 1.870 della quale - coperta (escluso tettoie) m ² 1.190 - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² 680 2. VOLUME TOTALE: m ³ . 4.230

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

[illegible]

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	G Caratteristiche Costruttive ☐ Muratura ☐ Elementi prefabbricati pesanti ☒ Cemento armato ☐ Elementi prefabbricati leggeri ☐ Ferro ☐ Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica Sez. _____ Foglio 192 Particella 2604 sub. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura ☐ A tetto ☐ Ferro ☒ Piana ☐ Cemento armato ☐ Shed ☐ Mista con laterizi ☐ A volta ☐ Legno ☐ Altro _____
C Destinazione Principale d'Uso PORZIONE DI ATT. COMMERCIALE	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>LATERO-CEMENTO</u> Tamponature _____ Finestre, luci, porte <u>METALLO E VETRI</u> Pavimentazione prevalente <u>GRES</u> Rifinitura esterna pevalente <u>PANNELLI</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>10</u>
D Riferimenti Temporalì (1) Anno: _____ Di costruzione <u>1989</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____ Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____ Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____ Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____
E Impianti Stabilmente Infissi (2)	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>2</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m² <u>1190</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>1870</u> Volume totale (v.p.p.) m³ <u>4230</u>
F Notizie Particolari (3) PORZIONE OGGETTO DI FUTURO TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' E COMPLETA DEMOLIZIONE FACENTE PARTE CENTRO DIREZIONALE MAI UTILIZZATO. ATTUALMENTE L'U.I. GIACE IN STATO DI ABBANDONO ED IN CRESCENTE DEGRADO.	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato	F Sistemazioni Esterne
C.T. Sez. _____ foglio 192 ple. 2605 _____ C.E.U. Sez. _____ foglio 192 pla. 2605 sub _____	1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ Parcheggi _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: _____ Di costruzione 1989 Di ristrutturazione totale _____	2. SPAZI A VERDE _____ _____
C Azienda (2) ATTIVITA' COMMERCIALE _____ _____ Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. _____ Realizzata in _____
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: ☐ Raccordo ferroviario ☐ Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato ☐ ☐ Strade principali a Km. _____ ☐ Scalo marittimo ☐ Scalo aeroportuale ☐ Altro _____	4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
E Impianti Generali e di Sicurezza ☐ Pesa a ponte fino a tonn. _____ ☐ Depurazione nell' azienda ☐ consortile ☐ ☐ Abbattimento fumi ☐ Antincendio Uscite di sicurezza ☐ Scale di emergenza ☐ ☐ Anti - intrusione con : _____ ☐ Altro _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² 2.000 della quale - coperta (escluso tettoie) m ² 1.150 - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² 850 2. VOLUME TOTALE: m ³ . 4.079

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

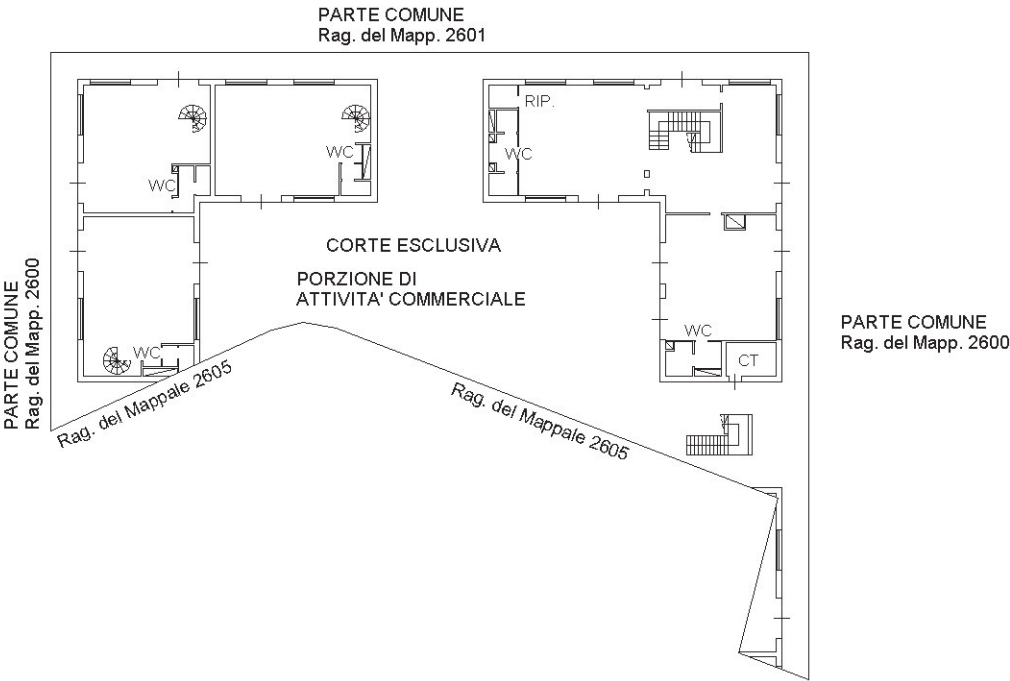
mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	G Caratteristiche Costruttive ☐ Muratura ☐ Elementi prefabbricati pesanti ☒ Cemento armato ☐ Elementi prefabbricati leggeri ☐ Ferro ☐ Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica Sez. _____ Foglio 192 Particella 2605 sub. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura ☐ A tetto ☐ Ferro ☒ Piana ☐ Cemento armato ☐ Shed ☐ Mista con laterizi ☐ A volta ☐ Legno ☐ Altro _____
C Destinazione Principale d'Uso PORZIONE DI ATT. COMMERCIALE	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>LATERO-CEMENTO</u> Tamponature _____ Finestre, luci, porte <u>METALLO E VETRO</u> Pavimentazione prevalente <u>GRES</u> Rifinitura esterna prevalente <u>PANNELLI</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>12</u>
D Riferimenti Temporal (1) Anno: _____ Di costruzione <u>1989</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Impianti Stabilmente Infissi (2) _____ _____ _____ _____ _____ _____	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>2</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m ² <u>1150</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>2000</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>4079</u>
F Notizie Particolari (3) PORZIONE OGGETTO DI FUTURO TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' E COMPLETA DEMOLIZIONE FACENTE PARTE CENTRO DIREZIONALE MAI UTILIZZATO. ATTUALMENTE L'U.I. GIACE IN STATO DI ABBANDONO ED IN CRESCENTE DEGRADO.	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____

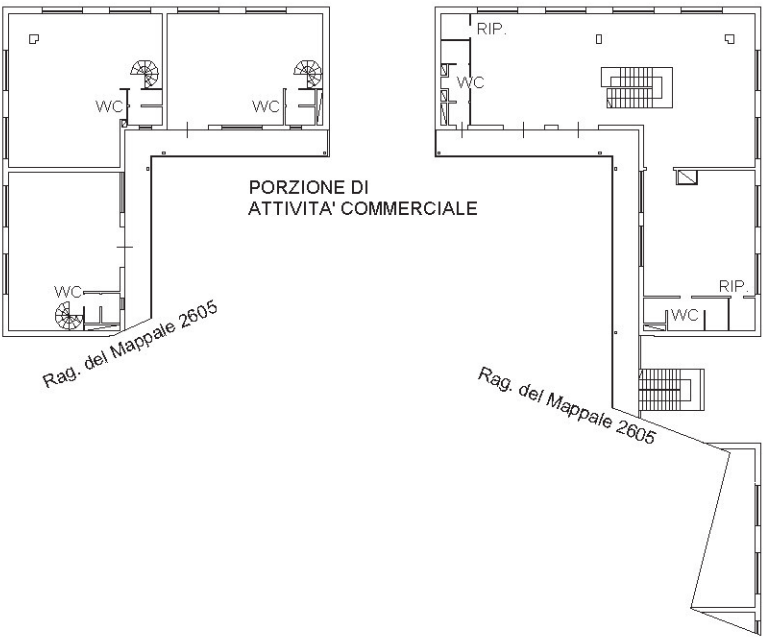
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrara	
Via Alessandro Tassoni _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Sambri Davide
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 192	
Particella: 2604	
Subalterno:	Prov. Ferrara N. 01291

Scheda n. 1 Scala 1:500

PIANO TERRA
H 360



PIANO PRIMO
H 350



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrara
 Via Alessandro Tassoni _____

civ.

Compilata da:
Sambri Davide

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ferrara

N. 01291

Subalterno:

Architectural floor plan of a building with a central courtyard. The plan is divided into several rooms, each containing a toilet (WC) and a spiral staircase. The central area is labeled "CORTE ESCLUSIVA" and "PORZIONE DI ATTIVITA' COMMERCIALE". The building is surrounded by a boundary line with labels: "Rag. del Mapp. 2604" at the top left and top right, "PARTE COMUNE Rag. del Mapp. 2600" on the left and bottom, and "PARTE COMUNE Rag. del Mapp. 2600" on the right. A small staircase is shown in the top left corner.





Ufficio Provinciale
di Ferrara - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/02/2015

Ora: 12.19.26

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: FE0012589 Codice di Risccontro: 000403707 Operatore: VCCCCCL	Comune di FERRARA (Codice: H2AA) Unità a destinazione ordinaria n.: - Tipo Mappale n.: - Unità a dest.speciale e particolare n.: 2 Beni Comuni non Censibili n.: - Motivo della variazione: FRAZ. FUS. E CAMBIO D'USO	Ditta n.: 1 di 1 Unità in variazione n.: - Unità in costituzione n.: 2 Unità in soppressione n.: 10
---	--	--

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		192	688	1								
2	S		192	688	2								
3	S		192	688	3								
4	S		192	688	4								
5	S		192	688	5								
6	S		192	688	6								
7	S		192	688	7								
8	S		192	688	8								
9	S		192	688	9								
10	S		192	688	10								
11	C		192	2604		VIA ALESSANDRO TASSONI, p. T-1	002	D08				7.384,00	
12	C		192	2605		VIA ALESSANDRO TASSONI, p. T-1	002	D08				7.206,00	

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1
			speciale e particolare	n.	in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	2
Causali: divisione							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 13/02/2015							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
											Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio		
1	BCNC	S		192	1												
2	BCNC	C		192	2600												
via alessandro tassoni																	
3	BCNC	C		192	2601												
via alessandro tassoni																	

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
il sig. stopponi luciano firma in qualita' di legale rappresentante della societa' ferrara 2007 srl proprietaria. documento collegato alle variazioni dei mappali 340, 679 e 688 presentate in pari data. elaborato planimetrico unitario inserito nella variazione del mappale 679.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: STOPPONI LUCIANO quale soggetto obbligato, residente in BOLOGNA (BO) - VIA G. GARIBALDI n. 00007 c.a.p. 40124 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. SAMBRI DAVIDE ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FERRARA n. 01291 Codice Fiscale: SMBDVD51S07D548S
--

Riservato all'Ufficio Verifica eseguita in data _____ _____ l'incaricato	Data _____ Eseguita la registrazione _____ _____ l'incaricato	Protocollo _____ Notifica eseguita in data _____ _____ l'incaricato
--	---	---



Ufficio Provinciale
di Ferrara - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/02/2015

Ora: 9.56.30

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: FE0012922	Comune di FERRARA (Codice: H2AA)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 000A04326		
Operatore: VCCCCL	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: -
	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
	Beni Comuni non Censibili n: 2	Unità in costituzione n.: 2
		Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: DIVISIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		192	1									
2	C		192	2600		VIA ALESSANDRO TASSONI, p. T						0,00	
3	C		192	2601		VIA ALESSANDRO TASSONI, p. T						0,00	

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1
			speciale e particolare	n.	in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	2
Causali: divisione							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 13/02/2015							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo										Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	BCNC	S		192	340												
2	BCNC	C		192	2602												
	via alessandro tassoni										T						
3	BCNC	C		192	2603												
	via alessandro tassoni										T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
il sig. stopponi luciano firma in qualita' di legale rappresentante della societa' ferrara 2007 srl proprietaria. documento collegato alle variazioni dei mappali 1, 679 e 688 presentate in pari data. elaborato planimetrico unitario inserito nella variazione del mappale 679.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: STOPPONI LUCIANO quale soggetto obbligato, residente in BOLOGNA (BO) - VIA G. GARIBALDI n. 00007 c.a.p. 40124 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. SAMBRI DAVIDE ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FERRARA n. 01291 Codice Fiscale: SMBDVD51S07D548S

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato



Ufficio Provinciale
di Ferrara - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/02/2015

Ora: 9.56.49

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: FE0012923 Codice di Risccontro: 000A0430A Operatore: VCCCCL	Comune di FERRARA (Codice: H2AA) Unità a destinazione ordinaria n.: - Tipo Mappale n.: - Unità a dest.speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n: 2 Motivo della variazione: DIVISIONE	Ditta n.: 1 di 1 Unità in variazione n.: - Unità in costituzione n.: 2 Unità in soppressione n.: 1
--	---	---

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		192	340									
2	C		192	2602		VIA ALESSANDRO TASSONI, p. T						0,00	
3	C		192	2603		VIA ALESSANDRO TASSONI, p. T						0,00	