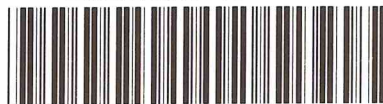


SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara

AZIENDA USL FERRARA
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0029889 del 13/05/2015

Class: P/09/03 Fasc: 2015/1



★ 0 0 0 5 6 6 3 0 1 5 ★

DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA

Unità Operativa Igiene Pubblica

Modulo Organizzativo Igiene degli Ambienti Confinati

Il Direttore Dott. Giuseppe Cosenza

FT/ff

Ferrara,

Prot. AUSL Ferrara entrata n. 23360 del 14/4/15

AUSL Prot. Gen. uscita n. del

R. il 12/5/2015

AI COMUNE DI FERRARA

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

U.O. Piani Urbanistici Attuativi - Progettazione e gestione

e p. c. all' **ARPA**

Servizio Sistemi Ambientali

Oggetto: Convocazione Conferenza dei Servizi ai sensi dell' art. 34 comma 4 delle NTA del POC vigente inerente l' adozione della variante al Piano di Recupero di iniziativa pubblica "Ex Direzionale Pubblico di Via Beethoven" ambito Accordo di Programma approvato con decreto del Presidente della Provincia di Ferrara prot. n. 4164 del 18/1/2012. Espressione di parere.

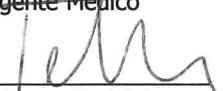
Presa visione della documentazione inerente la pratica sopra identificata, contenuta nel CD pervenuto a questo M.O. il 14/4/15,

per quanto di competenza e fatte salve le determinazioni di ARPA in materia ambientale, si esprime **parere favorevole**, alla variante al Piano di Recupero in oggetto, alle seguenti prescrizioni:

- all' art. 9 punto 2) lett. D delle Norme Tecniche di attuazione, dopo la frase "... dovranno essere previsti puntuali arretramenti del filo delle facciate in modo da realizzare logge, balconi e serre solari ...", inserire quanto segue: "Comunque dovrà essere garantito il possesso del requisito FLDm ≥ 2 % negli ambienti destinati ad attività principale";
- inoltre che il sistema di scarico delle acque usate e delle relative ventilazioni venga progettato secondo i criteri stabiliti dalle norme UNI 9183 e relativi aggiornamenti.

Cordiali saluti.

Il Dirigente Medico


(Dott. Franco Taddia)

Servizio Sistemi Ambientali

Unità Pianificazione e Valutazioni Ambientali Complesse

Ferrara 13/05/2015

Sinadoc N. 234/2015 (collegata a sin. 272/10, 299/13, 300/13)

Pratica N. PGFE/2015/2394 del 14/04/2015

Trasmissione: PEC

Alla c.a. Arch. Barbara Bonora
Comune di Ferrara
Settore Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione
Ufficio Piani Urbanistici Attuativi
Piazza del Municipio 21 - 44121 Ferrara

p.c. AUSL di Ferrara
Unità Operativa Igiene Pubblica
Piazza F. Beretta, 7 - 44121 Ferrara

Oggetto: Convocazione Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 34 comma 4 delle NTA del POC vigente inerente l'adozione della **variante al Piano di Recupero di iniziativa pubblica "ex Direzionale Pubblico di Via Beethoven"** ambito Accordo di Programma approvato con decreto del Presidente della Provincia di Ferrara prot. n. 4164 del 18/01/2012. **Parere**

In relazione alla documentazione trasmessa e in funzione della CdS del 15/05/15, considerato che la variante al PdR riguarda sostanzialmente le seguenti modifiche:

- l'attribuzione della classe energetica B in luogo della classe energetica A per gli edifici da conferire nel Fondo per l'intervento ERS;
- la collocazione delle attività commerciali solo al piano terra anziché al piano terra e al primo piano, con conseguente possibilità di demolizione di parte dei percorsi privati ad uso pubblico in origine previsti;
- la possibilità di allacciare l'intero comparto alla futura rete del teleriscaldamento - il cui estendimento, da via dello Zuccherò sino in prossimità dell'area "Palaspecchi" (per uno sviluppo di circa 1.500 m) è stato oggetto di valutazione da parte di Hera - in luogo della realizzazione della centrale di trigenerazione;

e preso atto che:

- la variante, oltre a garantire il rispetto dell'impianto urbanistico, conferma gli obblighi di cui all'Accordo di Programma;
- la natura della variante al PdR originario non comporta la necessità di un parere ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D. Lgs. n. 152/06 s.m.i., tenuto conto altresì che la Provincia di Ferrara ha già espresso la non assoggettabilità a procedimento di VAS, subordinatamente a prescrizioni, nell'ambito dell'approvazione dell'Assenso preliminare all'Accordo di Programma di cui alla delibera di G.P. n. 218 del 19/07/2011;

ciò premesso, con la presente si comunica che non si ravvisano motivi ostativi alla variante al PdR in oggetto, a condizione che vengano rispettati i requisiti energetici e di sostenibilità degli edifici previsti dalla pianificazione comunale (es. RUE).

Nel contempo si richiamano i pareri di competenza resi nei seguenti ambiti: a) Accordo di Programma avente ad oggetto l'approvazione dei Piani di Recupero delle aree ex Mof, Darsena, ex Amga, ex Direzionale Pubblico di via Beethoven, elaborati dalla S.T.U. Ferrara Immobiliare S.p.a (prot. Arpa PGFE/2011/4640 del 18/07/2011); b) Progetto in attuazione al Piano di Recupero di iniziativa Pubblica del comparto "Ex Direzionale Pubblico di via Beethoven" in via Tassoni, presentato da FERRARA 2007 srl (prot. Arpa PGFE/2013/7582 del 11/11/2013); c) Permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione 1° stralcio in attuazione al Piano di Recupero di iniziativa Pubblica del comparto "Ex Direzionale Pubblico di via Beethoven" in via Tassoni, presentato da FERRARA 2007 srl (prot. Arpa PGFE/2013/7584 del 11/11/2013).

Cordiali saluti

U.O. Pianificazione e Valutazioni Ambientali Complesse
Dr. Alessandro Travagli

Responsabile Servizio Sistemi Ambientali
Dr.ssa Enrica Canossa

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.