

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO PIANO DI RECUPERO

scala 1:2.000



- LEGENDA**
- perimetro comparto
 - spazi pubblici pavimentati
 - parco pubblico
 - corte interna privata
 - spazi di verde estensivo
 - spazi privati di uso pubblico
 - viabilità principale a doppio senso di marcia
 - viabilità secondaria a doppio senso di marcia
 - strada interna di distribuzione a doppio senso di marcia
 - principali pedonali/ciclabili
 - principali passaggi pubblici obbligatori

- LEGENDA**
- parcheggi privati a raso e interrati
 - parcheggio pubblico
 - fermate trasporto pubblico
 - stazioni ecologiche
 - edifici esistenti da sottoporre a recupero
 - edifici di nuova costruzione
 - accessi/uscite garages privati a raso e interrati
 - accessi/uscite carrabili privati
 - vegetazione esistente da conservare
 - confronto tev. stato di fatto
 - perimetro Unità Minime di Intervento

N.B.
IL PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO 1 E 2 E' STATO RICALIBRATO A SEGUITO DEGLI APPROFONDIMENTI PROGETTUALI. QUESTE LEGGERE MODIFICHE NON HANNO ALTERATO LE SUPERFICI COMPLESSIVE E DI CONSEGUENZA NON COMPORTANO MODIFICHE AGLI STANDARD URBANISTICI DEFINITI.

LEGENDA

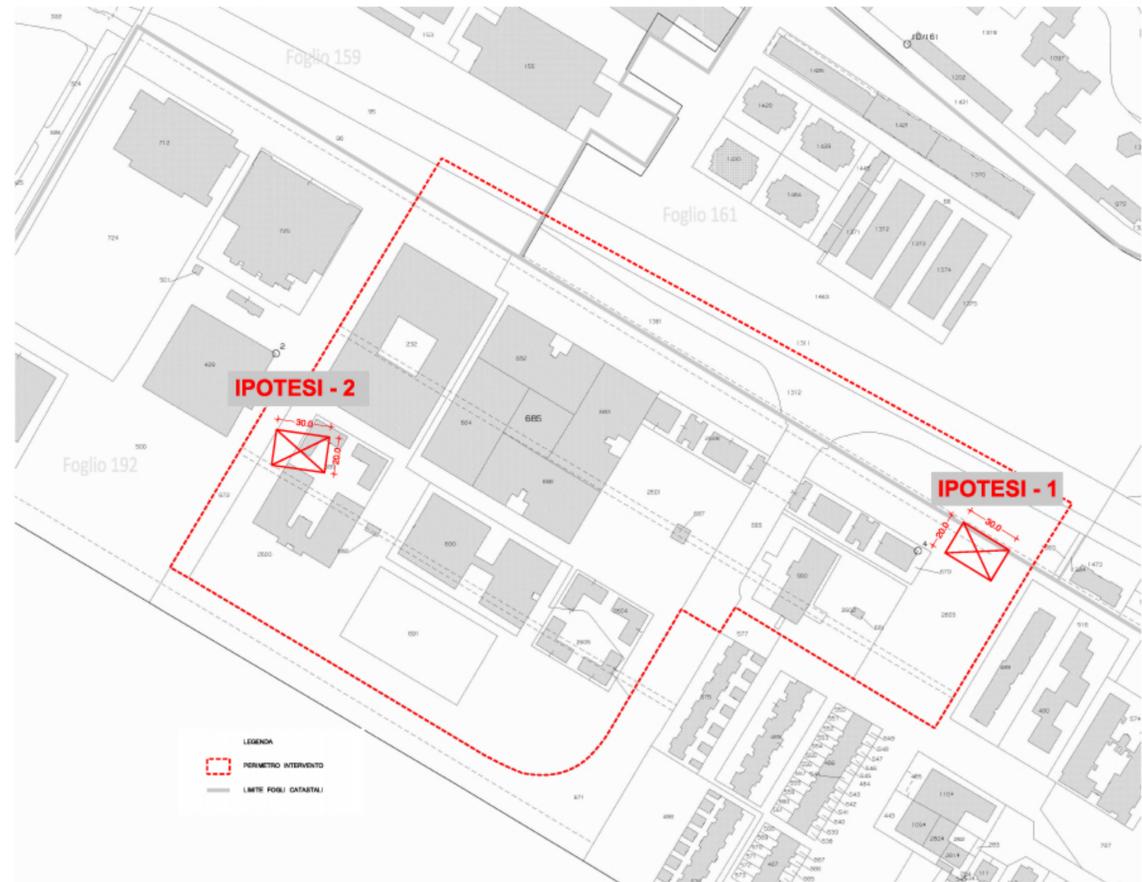
- IPOTESI POSIZIONAMENTO CABINA HERA
+ 30.0 -

L'INGOMBRO NECESSARIO PER L'INSTALLAZIONE DELLA CABINA HERA E' DI 600mq TOTALI (m 20 x 30)

NELLE n.2 IPOTESI DI COLLOCAZIONE DELLA CABINA HERA, L'AREA HA DESTINAZIONE PARCO PUBBLICO DI STANDARD. VENGONO COMUNQUE RISPETTATE LE DOTAZIONI DI STANDARD MINIME RICHIESTE IN QUANTO A FRONTE DEI 600mq NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CABINA CI SONO **6.216 mq DI EXTRA STANDARD DI PROGETTO** (vedi elab. P3 FEPG03_G2 del progetto di Variante al Piano di Recupero)

PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1:2.000



ELENCO PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALLA POSSIBILE COLLOCAZIONE DELLA CENTRALE HERA

IPOTESI - 1

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DI INGOMBRO CENTRALE (mq)	PROPRIETA'
192	2603	600	Ferrara 2007
TOTALE mq		600	

IPOTESI - 2

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE DI INGOMBRO CENTRALE (mq)	PROPRIETA'
192	689	362	Ferrara 2007
192	2600	238	Ferrara 2007
TOTALE mq		600	

COMUNE DI FERRARA

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA (L.457/78)

AREA EX DIREZIONALE PUBBLICO DI VIA BEETHOVEN

proprietà **FERRARA 2007 S.r.l.** *Ferrara 2007 S.r.l.*
Via Garibaldi, 7 40124 BOLOGNA

progettisti:
Ufficio Progettazione Parsitalia Real Estate s.r.l.
Via Tevere 48, 00198 ROMA

Gruppo di progetto:
Direzione:
Arch. Katia Palisi (Parsitalia Real Estate S.r.l.)
Progettazione urbanistica particolareggiata:
Arch. Katia Palisi (Parsitalia Real Estate S.r.l.)
Arch. Pietro Bonifati (Parsitalia Real Estate S.r.l.)
Arch. Giuliana Fabrizi (Parsitalia Real Estate S.r.l.)
Geom. Luca Fioravanti (Parsitalia Real Estate S.r.l.)
Geom. Alessandro Perotti (Parsitalia Real Estate S.r.l.)
Consulenza aspetti generali e impiantistici
POLITECNICA
INGEGNERIA E ARCHITETTURA
Arch. Gianfranco Tedeschi (Parsitalia Real Estate S.r.l.)
Ing. Stefano Simonini (Parsitalia Real Estate S.r.l.)

TAV.	UNICA	IPOTESI POSIZIONAMENTO ALTERNATIVO CENTRALE TELERISCALDAMENTO HERA	SCALA 1:2000
REVISIONE	N.	DATA	DATA 05-08-2015