



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

Determinazione n. DD-2015-743 esecutiva dal 11/05/2015

Protocollo Generale n. PG-2015-45260 del 06/05/2015

Proposta n.:P05.2.0.0-2015-184

AP/ap

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: ESECUZIONE dell'intervento sostitutivo urgente per la messa in sicurezza dell'immobile sito in Francolino - Via Andrea Costa n. 30. Importo complessivo Euro 43.000,00 (I.V.A. compresa), di cui Euro 27.500,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 12.623,54 per costo del personale, Euro 791,46 per opere in economia ed Euro 607,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], da appaltare in economia con affidamento diretto, previa indagine di mercato tra n. 3 (tre) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 125 - comma 8 - del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163.

DISPOSITIVO ATTO
DISPOSITIVO ATTO

06/05/2015
06/05/2015

PATRIZIA BLASI
LUCA CAPOZZI

IMPEGNO DI SPESA

11/05/2015

PIERINA PELLEGRINI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara

Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389

Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2015-184

AP/ap

ESECUZIONE dell'intervento sostitutivo urgente per la messa in sicurezza dell'immobile sito in Francolino – Via Andrea Costa n. 30. Importo complessivo Euro 43.000,00 (I.V.A. compresa), di cui Euro 27.500,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 12.623,54 per costo del personale, Euro 791,46 per opere in economia ed Euro 607,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], da appaltare in economia con affidamento diretto, previa indagine di mercato tra n. 3 (tre) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 125 - comma 8 - del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OO.PP. E MOBILITA'

PREMESSO:

- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 96962/14 – nella seduta del 17.12.2014 – verbale n. 5 – esecutivo dal 09.01.2015, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2015, il Bilancio per il triennio 2015/2017, la Relazione Previsionale e Programmatica per il periodo 2015/2017 e relativi allegati, l'Elenco dei Lavori da avviare nel 2015 ed il Programma Triennale 2015/2017 dei Lavori Pubblici;
- che con provvedimento della Giunta Comunale GC-2015-4 / PG-2015-3104 / nella seduta del 13.01.2015 – dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. per l'anno 2015, e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- che in data 30/03/2010 è stata adottata l'ordinanza contingibile ed urgente P.G. 29569/10, in applicazione dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n° 26, nei confronti del Sig. Huan Gabriel, proprietario dell'immobile sito a Francolino in Via A. Costa n. 30, notificata anche all'allora Custode Giudiziario Dott. Andrea Ranieri presso lo Studio Baraldi – Dottori commercialisti Associati di Ferrara, per provvedere alle opere necessarie per la messa in sicurezza dell'immobile che si presentava privo di copertura, disabitato e in pessimo stato di conservazione;
- che la proprietà non ha ottemperato alle disposizioni dell'ordinanza di cui sopra, mentre in data 26/11/2010 il Dott. Ranieri dello Studio Baraldi comunicava di aver provveduto solo alla realizzazione di una barriera protettiva a ridosso dell'abitazione, tuttora presente, ma non alla procedura di eventuale messa in sicurezza dell'edificio;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che la U.O. Attività di Rilevanza Settoriale – Ufficio Centro Operativo, nel 2011 e 2012 ha eseguito diversi controlli nell'edificio verificando che la situazione statica non presentava, all'epoca, pericoli per l'incolumità, in quanto il fabbricato si presentava, privo della copertura con la struttura lignea del coperto e i solai in legno del 1° piano esposti agli agenti atmosferici, e non erano presenti evidenti spaccamenti e fessurazioni nei muri esterni perimetrali, anche se all'interno comunque non era possibile entrare visti gli sbarramenti predisposti in precedenza dal Custode Giudiziario;
- che il rapporto di sopralluogo eseguito dai Vigili del Fuoco in data 01/03/2013, probabilmente su segnalazione dei confinanti, confermava detta situazione, per cui non vi erano problemi statici che potevano creare pericolo per la pubblica incolumità;
- che successivamente in data 24/04/2013 e 22/05/2013, i Vigili del Fuoco, a seguito di ulteriore sopralluogo effettuato, riscontravano invece un aggravamento della situazione e che il prosieguo poteva determinare parziali crolli con possibile coinvolgimento degli edifici adiacenti;
- che con ulteriore ordinanza contingibile ed urgente PG. 78364 del 27/09/2013, veniva dichiarata l'inagibilità dell'immobile in questione ed ordinato al proprietario di provvedere alle opere necessarie per la messa in sicurezza;

CONSIDERATO:

- che il proprietario non ha ottemperato a quanto sopra ordinato, ed essendo necessario eseguire con urgenza i lavori di messa in sicurezza dell'immobile, allo scopo di realizzare il relativo intervento di consolidamento strutturale è stato incaricato, con determina n. 1747/14 PG. 90097, il professionista Ing. Giampiero Susani di Ferrara per la progettazione strutturale e la direzione lavori;
- che con successiva determina dirigenziale DD 2014-2251 PG. n. 116247 del 15.12.2014, esecutiva dal 18.12.2014, è stato approvato il progetto per l'intervento sostitutivo in questione, redatto dal suddetto professionista, dell'importo complessivo di € 43.000,00 (IVA compresa), di cui € 27.500,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali € 12.623,54 per costo del personale, € 791,46 per opere in economia ed € 607,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], suddiviso come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

DESCRIZIONE	IMPORTI	IMPORTI
A Lavori		
Lavori a corpo (Categoria OG1)		26.100,86
- Costo del personale lavori "a corpo" (al netto di spese generali e utili)	12.623,54	
- Importo dei lavori "a corpo" al netto del costo del personale	13.477,32	
Opere in economia (non soggette a ribasso d'asta)		791,46
Oneri per la sicurezza(non soggetti a ribasso d'asta)		607,68
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO		27.500,00
B SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti		885,25
I.V.A. 22% sui lavori		6.050,00
I.V.A. 22% su imprevisti		194,75
Spese tecniche, oneri di legge compresi		8.370,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		15.500,00

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		43.000,00
--	--	------------------

Completo di:

Relazione tecnica descrittiva
Quadro Economico
Relazione fotografica
Atto di cottimo
Capitolato tecnico
Cronoprogramma dei lavori
Quadro d'incidenza della manodopera
Relazione di calcolo strutturale
Elenco prezzi unitari
Computo metrico estimativo
Stima dei lavori
Piano di sicurezza e coordinamento
Computo oneri della sicurezza
Fascicolo dell'opera
Tavola 1 – stato di fatto
Tavola 2 – stato di progetto

- che la spesa complessiva di progetto pari ad € 43.000,00 (IVA comp.) viene finanziata sul Bilancio 2015 al:

Cap. 2965
Azione 1733
Imp. n. 2834/15 per € 34.630,00 lavori
Imp. n. 2835/15 per € 8.370,00 spese tecniche

dando atto che l'Amministrazione Comunale attiverà la procedura per introitare la suddetta spesa dal legittimo proprietario;

- che all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 27.500,00 (oltre I.V.A.) [dei quali € 12.623,54 per costo del personale, € 791,46 per opere in economia ed € 607,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come da proposta del Responsabile del Procedimento, si procederà in economia, con affidamento diretto, previa indagine di mercato tra n. **3** (tre) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 125 – comma 8 - del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, con contratto da stipulare **“a corpo”** e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 82, comma 2 – lett. b), – del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163:

⇒ **CATEGORIA PREVALENTE: OG1 “Edifici civili e industriali”** – Importo € 27.500,00 [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica I – art. 61 – comma 4 – del D.P.R. n. 207/2010);

PRECISATO:

- che l'art. 6 bis - comma 3 del Codice Appalti prevede che le Stazioni Appaltanti verifichino il possesso dei requisiti esclusivamente tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (AVCPASS);
- che tale previsione ha carattere ordinatorio e non perentorio;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che fare ricorso all'AVCPASS è ad oggi molto gravoso, in quanto comporta un allungamento dei tempi;
- che, per la procedura in oggetto, visto anche l'importo dei lavori, si ritiene di dover procedere alla verifica documentale dei requisiti dell'aggiudicatario, con gli strumenti del sistema originario;
- che la mancata verifica dei requisiti attraverso AVCPASS non ingenera violazione di legge e quindi illegittimità dell'aggiudicazione, in quanto i requisiti dell'operatore economico aggiudicatario saranno comunque verificati con il sistema documentale;

VISTO:

- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163);
- l'art. 125, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;
- l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 147 bis – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Luca Capozzi, Dirigente del Settore OO.PP. e Mobilità;

VISTI gli atti;

D E T E R M I N A

1) **di PROCEDERE**, per le motivazioni di cui in premessa, all'esecuzione dell'intervento sostitutivo urgente per la messa in sicurezza dell'immobile sito in Francolino – Via Andrea Costa n. 30, dell'importo di € 27.500,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali € 12.623,54 per costo del personale, € 791,46 per opere in economia ed € 607,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come da proposta del Responsabile del Procedimento, si procederà in economia, con affidamento diretto, previa indagine di mercato tra n. **3** (tre) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 125 – comma 8 - del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, con contratto da stipulare **“a corpo”** e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 82, comma 2 – lett. b), – del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163:

⇒ **CATEGORIA PREVALENTE: OG1 “Edifici civili e industriali”** – Importo € 27.500,00 [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica I – art. 61 – comma 4 – del D.P.R. n. 207/2010);

2) **di PRECISARE** che la spesa complessiva di progetto, pari ad € 43.000,00 (IVA comp.) viene finanziata sul Bilancio 2015 al:

Cap. 2965

Azione 1733

Imp. n. 2834/15 per € 34.630,00 lavori

Imp. n. 2835/15 per € 8.370,00 spese tecniche

dando atto che l'Amministrazione Comunale attiverà la procedura per introitare la suddetta spesa dal legittimo proprietario;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

3) di PRECISARE:

- che l'art. 6 bis - comma 3 del Codice Appalti prevede che le Stazioni Appaltanti verifichino il possesso dei requisiti esclusivamente tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (AVCPASS);
- che tale previsione ha carattere ordinatorio e non perentorio;
- che fare ricorso all'AVCPASS è ad oggi molto gravoso, in quanto comporta un allungamento dei tempi;
- che, per la procedura in oggetto, visto anche l'importo dei lavori, si ritiene di dover procedere alla verifica documentale dei requisiti dell'aggiudicatario, con gli strumenti del sistema originario;
- che la mancata verifica dei requisiti attraverso AVCPASS non ingenera violazione di legge e quindi illegittimità dell'aggiudicazione, in quanto i requisiti dell'operatore economico aggiudicatario saranno comunque verificati con il sistema documentale;

4) di DARE ATTO:

- che si provvederà, dopo l'esecuzione dell'intervento sostitutivo, ad instaurare la procedura per il recupero delle spese sostenute, a carico del proprietario inadempiente;
- che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Luca Capozzi – Dirigente del Settore OO.PP. e Mobilità;
- che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MODULO CONTABILE

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2015-743

Impegno 2834_ / 2015

Impegno 2835 / 2015

Accertamento 471/2015

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i
attestante la copertura finanziaria

- Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Pierina Pellegrini