



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI
ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO**

NM/nm

Determinazione n. DD-2015-686 esecutiva dal 07/05/2015

Protocollo Generale n. PG-2015-40088 del 22/04/2015

Proposta n.:P05.2.0.0-2015-169

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DA ESEGUIRSI NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE NEL SETTORE OPERE DA IDRAULICO E CLIMATIZZAZIONE ANNO 2015.

APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE TECNICO ECONOMICA, DELL'ELENCO PREZZI UNITARI, DELL'ATTO DI COTTIMO, DELL'ELENCO FABBRICATI. PRENOTAZIONE DELLA SPESA COMPLESSIVA DI EURO 46.041,54 (IVA COMPRESA).

ESECUZIONE DEI LAVORI DELL'IMPORTO DI EURO 37.132,41 (OLTRE IVA) A BASE D'APPALTO [DEI QUALI EURO 14.480,00 PER COSTO DEL PERSONALE ED EURO 932,41 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA], IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO, CON AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA INDAGINE DI MERCATO TRA N. 3 OPERATORI ECONOMICI DEL SETTORE, AI SENSI DELL'ART. 125 COMMA 8 DEL D.LGS. N. 163/06 E S.M.I. CIA MO E 5 15

DISPOSITIVO ATTO 06/05/2015 PATRIZIA BLASI

IMPEGNO DI SPESA 07/05/2015 PIERINA PELLEGRINI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara

Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389

Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2015-169

LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DA ESEGUIRSI NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE NEL SETTORE OPERE DA IDRAULICO E CLIMATIZZAZIONE - ANNO 2015.

APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA, DELL'ELENCO PREZZI UNITARI, DELL'ATTO DI COTTIMO, DELL'ELENCO FABBRICATI.

PRENOTAZIONE DELLA SPESA COMPLESSIVA DI EURO 46.041,54 (IVA COMPRESA).

ESECUZIONE DEI LAVORI DELL'IMPORTO DI EURO 37.132,41 (OLTRE IVA) A BASE D'APPALTO [DEI QUALI EURO 14.480,00 PER COSTO DEL PERSONALE ED EURO 932,41 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA], IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO, CON AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA INDAGINE DI MERCATO TRA N. 3 OPERATORI ECONOMICI DEL SETTORE, AI SENSI DELL'ART. 125 - COMMA 8 - DEL D.LGS. N. 163/06 E S.M.I. **CIA MO-E-5-15**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA

PREMESSO

- che, con provvedimento di Consiglio Comunale n. 5/96962/14 del 17.12.2014 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2015, il Bilancio per il triennio 2015/2017, la Relazione Previsionale e Programmatica per il periodo 2015/2017 e relativi allegati, nonché l'Elenco dei Lavori da avviare nell'anno 2015 ed il Programma Triennale 2015/2017 dei LL.PP;
- che con deliberazione della Giunta Comunale del 13 gennaio 2015 - P.G. n. 3104 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - P.E.G. - per l'anno 2015 e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- che l'appalto ha per oggetto i *LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DA ESEGUIRSI NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE NEL SETTORE OPERE DA IDRAULICO E CLIMATIZZAZIONE - ANNO 2015;*
- che sono previste le seguenti tipologie di prestazioni:
 - a) il "Pronto intervento", da eseguirsi nel minor tempo possibile e tassativamente entro il termine stabilito dalla D.L. sul buono d'ordine, di cui all'art. 9 dell'atto di cottimo;
 - b) la "Manutenzione Ordinaria", sia di carattere "correttivo", sia di carattere

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

"migliorativo", intesa quest'ultima come intervento finalizzato ad opere di miglioria conservativa, a modifiche di contenuta entità eD all'adeguamento normativo, che non incrementano il valore patrimoniale dell'immobile;

- c) la Manutenzione Ordinaria che non riveste carattere di urgenza, ma deve essere comunque eseguita nei termini prescritti dalla D.L.

CONSIDERATO

- che, per provvedere all'esecuzione dei suddetti lavori, il Servizio Edilizia - U.O. Interventi Ordinari, ha elaborato il progetto in atti, dell'importo complessivo di euro 46.041,54 (IVA comp.), di cui euro 37.132,41 (oltre IVA) a base d'appalto (dei quali euro 14.480,00 per costo del personale ed euro 932,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), suddiviso come dal quadro economico sottoriportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) lavori			
Importo lavori a base d'asta	€	21.720,00	
Costo del personale	€	14.480,00	
Oneri per la sicurezza	€	<u>932,41</u>	
		Totale	Lavori
€	37.132,41		
B) somme a disposizione			
I.V.A. 22% di A			€
8.169,13			
Spese tecniche			€
740,00			
Contributo Autorità	€	00,00	
Totale somme a disposizione	€	8.909,13	
Totale complessivo da finanziare A+B	€	<u>46.041,54</u>	

completo di:

- relazione tecnico-economica
 - atto di cottimo
 - elenco prezzi unitari
 - elenco fabbricati di proprietà comunale oggetto dell'appalto
 - tabelle prenotazioni
- che all'esecuzione dei **LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DA ESEGUIRSI NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE NEL SETTORE OPERE DA IDRAULICO E CLIMATIZZAZIONE - ANNO 2015**, dell'importo a base d'appalto di euro 37.132,41 (oltre IVA), dei quali euro 14.480,00 per costo del personale ed euro 932,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, si procederà - come da proposta del RUP - in economia mediante cottimo fiduciario, con affidamento diretto, previa indagine di mercato tra n. 3 operatori economici, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/06, con contratto da stipulare "a misura" con il criterio del prezzo più basso determinato

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

mediante offerta sull'elenco prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 163/06:

⇒ CATEGORIA PREVALENTE: OS28 - OPERE DA IDRAULICO E CLIMATIZZAZIONE - Importo Euro 37.132,41 [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica I - art. 61 - comma 4 - del D.P.R. n. 207/2010);

- che, a tal fine, occorre prenotare una spesa complessiva di euro 46.041,54 (IVA comp.), a carico del Bilancio di Previsione 2015, come dalla tabella sottoriportata:

Fabbricati - Tabella impegni bilancio 2015 - Opere da Idraulico e Climatizzazione											
cap	az	descriz	lavori	iva 22%	totale	P. Impegno	Oneri	Spese Tecniche			totale
							Autorità di Vigilanza	Impegno	importo	Impegno	
452	6205	Rivana	1.057,38	232,62	1.290,00	6435/15					1.290,00
2638	1664	Boldini	737,71	162,30	900,00	6436/15					900,00
3290	1766	Canile	1.379,51	303,49	1.683,00	6437/15					1.683,00
4044	7866	Motovel	1.068,47	235,06	1.303,53	6438/15					1.303,53
5098	6208	Darsena	163,93	36,07	200,00	6439/15					200,00
20235	4875	Fabbricati	19.381,64	4.263,96	23.645,60	6440/15					23.645,60
24058	6204	Palestre	2.892,96	636,45	3.529,41	6441/15					3.529,41
24622	4764	Fontanelle	10.450,82	2.299,18	12.750,00	6442/15					12.750,00
TOTALE LAVORI			37.132,41	8.169,13	45.301,54						45.301,54
									6443/15	740,00	
20235	4875							0,00			
20235	4875										
TOTALE PROGETTO											46.041,54

VISTI

- l'art. 125 - comma 8 - del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;
- l'art. 147 bis - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il D.P.R. 207/2010;

D E T E R M I N A

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- di APPROVARE la relazione tecnico-economica, l'elenco prezzi unitari, l'atto di cottimo, l'elenco fabbricati, relativi ai *LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DA ESEGUIRSI NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE NEL SETTORE OPERE DA IDRAULICO E CLIMATIZZAZIONE - ANNO 2015*, dell'importo complessivo di euro 46.041,54 (IVA comp.), di cui euro 37.132,41 (oltre IVA) a base d'appalto (dei quali euro 14.480,00 per costo del personale ed euro 932,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), suddiviso come dal quadro economico sottoriportato:

A) lavori

Importo lavori a base d'asta	€	21.720,00
Costo del personale	€	14.480,00
Oneri per la sicurezza	€	<u>932,41</u>

Totale Lavori € 37.132,41

B) somme a disposizione

I.V.A. 22% di A €
8.169,13

Spese tecniche €
740,00

Contributo Autorità € 00,00

Totale somme a disposizione € 8.909,13

Totale complessivo da finanziare A+B € 46.041,54

- di PRENOTARE la spesa complessiva di euro 46.041,54 (IVA comp.), a carico del Bilancio di Previsione 2015, come dalla tabella sottoriportata:

Fabbricati - Tabella impegni bilancio 2015 - Opere da Idraulico e Climatizzazione											
cap	az	descriz	lavori	iva 22%	totale	P. Impegno	Oneri	Spese Tecniche		totale	
							Autorità di Vigilanza	Impegno	importo		
452	6205	Rivana	1.057,38	232,62	1.290,00	6435/15				1.290,00	
2638	1664	Boldini	737,71	162,30	900,00	6436/15				900,00	
3290	1766	Canile	1.379,51	303,49	1.683,00	6437/15				1.683,00	
4044	7866	Motovel	1.068,47	235,06	1.303,53	6438/15				1.303,53	
5098	6208	Darsena	163,93	36,07	200,00	6439/15				200,00	
20235	4875	Fabbricati	19.381,64	4.263,96	23.645,60	6440/15				23.645,60	
24058	6204	Palestre	2.892,96	636,45	3.529,41	6441/15				3.529,41	
24622	4764	Fontanelle	10.450,82	2.299,18	12.750,00	6442/15				12.750,00	
TOTALE LAVORI			37.132,41	8.169,13	45.301,54					45.301,54	

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

						6443/15	740,00	
20235	4875					0,00		
20235	4875							
TOTALE PROGETTO								46.041,54

- di PROCEDERE, come da proposta del R.U.P., all'esecuzione dei lavori in oggetto, in economia mediante cottimo fiduciario, con affidamento diretto, previa indagine di mercato tra n. 3 operatori economici, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/06, con contratto da stipulare "a misura" con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 163/06:

⇒ CATEGORIA PREVALENTE: OS28 - OPERE DA IDRAULICO E CLIMATIZZAZIONE - Importo Euro 37.132,41 [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica I - art. 61 - comma 4 - del D.P.R. n. 207/2010);

- di DARE ATTO:
 - o che l'intervento in oggetto non comporterà ulteriori oneri di gestione a carico dell'Amministrazione Comunale;
 - o che i relativi pagamenti verranno effettuati entro il 2015;
 - o che Responsabile del Procedimento è il Geom. Mauro Castellani del Servizio Edilizia;
 - o che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo (art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000);

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MODULO CONTABILE

Impegni di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2015-686

P.Impegno 6435/2015
P.Impegno 6436/2015
P.Impegno 6437/2015
P.Impegno 6438/2015
P.Impegno 6439/2015
P.Impegno 6440/2015
P.Impegno 6441/2015
P.Impegno 6442/2015
Impegno 6443/2015 spese tecniche

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i
attestante la copertura finanziaria

- Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Pierina Pellegrini