



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MS/ms

Determinazione n. DD-2015-838 esecutiva dal 22/05/2015

Protocollo Generale n. PG-2015-52120 del 21/05/2015

Proposta n.:P05.2.0.0-2015-211

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: APPROVAZIONE del progetto esecutivo per adeguamento nuove attività soggette al controllo VV.F in funzione del DPR antincendio: scuola primaria Guarini, dell'importo complessivo di Euro 200.000,00 (I.V.A. compresa), di cui Euro 104.076,59 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 29.921,53 per costo del personale, Euro 8.000,00 per lavori in economia ed Euro 3.156,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta]. ESECUZIONE dei lavori in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. n. 163 del 12/04/06 (Codice Appalti), con invito a n. 10 (dieci) ditte specializzate nel settore, con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n° 163/06 (CIA 53 2014) (CUP B71H14000070004).

DISPOSITIVO ATTO
DISPOSITIVO ATTO

20/05/2015
21/05/2015

PATRIZIA BLASI
FERRUCCIO LANZONI

IMPEGNO DI SPESA

22/05/2015

PIERINA PELLEGRINI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara

Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389

Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MS/ms

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2015-211

OGGETTO: APPROVAZIONE del progetto esecutivo per adeguamento nuove attività soggette al controllo VV.F in funzione del DPR antincendio: scuola primaria Guarini, dell'importo complessivo di Euro 200.000,00 (I.V.A. compresa), di cui Euro 104.076,59 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 29.921,53 per costo del personale, Euro 8.000,00 per lavori in economia ed Euro 3.156,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta]. ESECUZIONE dei lavori in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. n. 163 del 12/04/06 (Codice Appalti), con invito a n. 10 (dieci) ditte specializzate nel settore, con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n° 163/06 (CIA 53 2014) (CUP B71H14000070004).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA
Centro di Costo 402 – Cod. Num. 49

PREMESSO:

- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 96962/14 – nella seduta del 17/12/2014 – verbale n. 5 – esecutivo dal 09/01/2015, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2015, il Bilancio per il triennio 2015/2017, la Relazione Previsionale e Programmatica per il periodo 2015/2017 e relativi allegati, il Programma Triennale 2015/2017 dei Lavori Pubblici e l'Elenco dei Lavori da avviare nel 2015, tra i quali sono compresi i lavori per "Adeguamento nuove attività soggette al controllo VV.FF. in funzione del DPR antincendio: scuola primaria Guarini" per l'importo di Euro 200.000,00 (C.I.A. 53-2014);
- che il progetto in questione è relativo all'esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio e sicurezza dei luoghi di lavoro alla scuola Primaria Guarini, sita a Ferrara in Via Bellaria n° 23 – 25, in quanto edificio di vecchia costruzione realizzato prima dell'entrata in vigore del DM 18/12/1975 riguardante le norme per l'edilizia scolastica e DM 26/08/1992 norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica;
- che, nell'ambito delle attività elencate nell'allegato 1 del DPR 01/08/2011 n° 151 soggette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi la scuola rientra ai numeri:
 - **67.2.B** : Scuole di ogni ordine, grado e tipo, accademie con oltre 150 e fino a 300 persone;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara * Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 * Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>

- **74.1.A** : Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile gassoso con potenzialità superiore a 116 KW e fino a 350 KW.
Attività classificata di: “ **tipo 1** “ nel DM 26/08/1992.
- che nell'edificio sono state ricavate n° 3 sezioni di scuola materna per complessivi n° 75 bambini e n° 7 classi di scuola primaria per complessivi 133 alunni (anno scolastico 2013-2014)
 - che il progetto realizzato ha tenuto conto delle carenze impiantistiche e strutturali evidenziate nella sopracitata nota del comando VVF e dei luoghi di lavoro con particolare riguardo a:
 1. creazione di specifici locali di deposito realizzati con strutture di separazione resistenti al fuoco almeno REI 60 e con carico di incendio inferiore a 30 kg./m²;
 2. realizzazione di una nuova apertura in un'aula didattica in grado di ospitare un numero di alunni superiore a 25 con un massimo di 50;
 3. potenziamento dell'impianto di illuminazione di emergenza con l'inserimento di nuovi punti luce lungo le vie di esodo;
 4. verifica e adeguamento dell'impianto fisso a idranti, con la sostituzione di parti deteriorate (riserva idrica) eliminazione di idranti non più funzionali con l'attività;
 5. riposizionamento del pozzetto contenente il gruppo di attacco della motopompa per i mezzi dei VVF al di fuori della zona di transito dei veicoli nel cortile della scuola;
 6. esecuzione di prove di laboratorio finalizzate alla verifica della tenuta alla spinta orizzontale della ringhiera della scala ed esecuzione di opere di irrigidimento e di conferimento della stabilità;
 7. realizzazione di nuovi locali da adibire a servizi igienici per gli alunni al piano primo dell'edificio;
 8. individuazione di nuovi ambienti da adibire a spogliatoio per il personale non docente della scuola;
 9. installazione di nuovi estintori a Co 2 ad integrazione di quelli a polvere chimica esistenti;
 10. installare cassette unificate atte a contenere gli estintori che sono ubicati nei corridoi e lungo le vie di esodo;
 11. installazione di idonea cartellonistica per l'individuazione delle attrezzature antincendio e segnalazione delle vie di esodo;

CONSIDERATO che il professionista esterno Geom. Lombardi Enea di Ferrara, incaricato con DD-2014-803 - P.G. n. 34950/14 – del 22/04/2014, di eseguire la progettazione definitiva ed esecutiva, la funzione di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, la direzione lavori, nonché lo svolgimento dell'istruttoria e la redazione delle pratiche antincendio per la presentazione della SCIA, ha elaborato il progetto, in atti, relativo ad adeguamento nuove attività soggette al controllo VV.F in funzione del DPR antincendio: scuola primaria Guarini, dell'importo complessivo di Euro 200.000,00 (I.V.A. compresa), di cui Euro 104.076,59 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 29.921,53 per costo del personale, Euro 8.000,00 per lavori in economia ed Euro 3.156,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], suddivisi come segue:

a	LAVORI	
a.1	- Lavori a misura	€ 92.920,59
a.1a	Costo del personale lavori a misura	€ 29.921,53
a.1b	Importo al netto del costo del personale	€ 62.999,06
a.2	- Lavori in economia	€ 8.000,00
b	ONERI SICUREZZA	€ 3.156,00
b.1	- Per lavori a misura	€ 3.156,00
b.2	- Per lavori in economia	€ 0,00

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

	TOTALE LAVORI (a+b)	€ 104.076,59
c	SOMME A DISPOSIZIONE	
c.1	- Lavori in economia	€ 7.000,00
c.2	- Rilievi accertamenti ed indagini	
c.3	- Allacciamenti a pubblici servizi	
c.4	- Imprevisti	€ 4.073,02
c.5	- Acquisizione aree e immobili	
c.6	- Accantonamento art.133 c. 3 e 4 D.Lgs. 163/06	
c.7	- Spese tecniche	€ 30.728,54
	> <i>Spese tecniche di progettazione, ecc.</i>	€ 30.000,00
	> <i>Incentivi servizi tecnici interni</i>	€ 728,54
	> <i>Assicurazioni professionali dipendenti</i>	
c.8	- Attività di consulenza o di supporto	
c.9	- Eventuali commissioni aggiudicatrici	
c.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 225,00
	> <i>Pubblicità gare</i>	
	> <i>Opere artistiche (ove previsto)</i>	
	> <i>Contributo ad Autorità di Vigilanza</i>	€ 225,00
c.11	- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	€ 28.000,00
	> <i>Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche</i>	€ 23.000,00
	> <i>Collaudi tecnico amministrativo statico ecc.</i>	€ 5.000,00
c.12	- IVA (22%) ed eventuali altre imposte	€ 22.896,85
c.13	- Altro	€ 3.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 95.923,41
	TOTALE GENERALE	€ 200.000,00

- che la spesa complessiva di Euro 200.000,00 (I.V.A. compresa) viene finanziata:

- per Euro 8.408,33 con proventi concessioni edilizie anno 2014 come da determina di incarico del professionista Det. 803/2014 per competenze di progettazione e coordinamento progettazione – Imp. 1307/2014).
- per Euro 191.596,67 con entrate patrimoniali accertate e riscosse nel 2015.

Il relativo impegno di spesa verrà assunto subordinatamente all'approvazione della variazione di bilancio in corso di approvazione con pg. 41897/2015 al cap. 20402010601910618 - e come da crono programma da approvare con successivo atto dirigenziale a cura del RUP.

(prenotazione impegno n. 6675/15)

- che per il presente progetto non si è ritenuto necessario elaborare la fase preliminare trattandosi di lavori di manutenzione e adeguamento normativo;
- che l'art. 28 dello Statuto rubricato "Competenze della Giunta", prevede che la Giunta sia competente all'approvazione dei progetti preliminari;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che, conseguentemente, l'approvazione dei progetti nelle fasi del definitivo e dell'esecutivo avviene con determini dirigenziali;

VISTA la validazione del progetto in data 02/10/2014;

TENUTO CONTO:

- che all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 104.076,59 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 29.921,53 per costo del personale, Euro 8.000,00 per lavori in economia ed Euro 3.156,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], si procederà, come da proposta del R.U.P., in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163, con invito a n° 10 (dieci) ditte specializzate nel settore, con contratto da stipulare "a misura", con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82 – comma 2 – lett. a) del D. Lgs. n° 163/06, , con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n°10 (dieci):

⇒ CATEGORIA PREVALENTE: "OG1 – Edifici civili e industriali" – Importo Euro **104.076,59** [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica I – articolo 61 – comma 4 – del D.P.R. n° 207/2010)

Nella categoria prevalente sono comprese opere relative alle categorie "OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" per l'importo di Euro 7.947,05 e "OS3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie" per l'importo di Euro 10.277,61, inferiori al 10%, che possono essere totalmente subappaltate, al di fuori della quota del 30%, a Ditte in grado di rilasciare attestazione di conformità, ai sensi del D.M. 22/01/2008 n° 37.

VISTO che il R.U.P. – Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia, preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 01/07/09 n° 78, convertito nella Legge n° 102/09, ha dichiarato che i lavori in oggetto sono necessari in quanto atti a garantire la messa in sicurezza dell'edificio oggetto di intervento e la mancata realizzazione potrebbe tra l'altro determinare la possibile interruzione di pubblico servizio e che i pagamenti relativi matureranno nell'ultimo trimestre 2015;

VISTO:

- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163 (Codice Appalti) e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 (Regolamento del Codice Appalti);
- l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;
- l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;
- l'art. 28 dello Statuto Comunale (ultima modifica C.C. n° 106458/14 del 25/11/2014) che attribuisce alla Giunta la competenza per approvare i progetti preliminari;
- gli atti;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

D E T E R M I N A

- 1) di APPROVARE, per le motivazioni in premessa, il progetto definitivo ed esecutivo per adeguamento nuove attività soggette al controllo VV.F in funzione del DPR antincendio: scuola primaria Guarini, dell'importo complessivo di Euro 200.000,00 (I.V.A. compresa), di cui Euro 104.076,59 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 29.921,53 per costo del personale, Euro 8.000,00 per lavori in economia ed Euro 3.156,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], suddivisi come segue:

a	LAVORI	
a.1	- Lavori a misura	€ 92.920,59
a.1a	<i>Costo del personale lavori a misura</i>	€ 29.921,53
a.1b	<i>Importo al netto del costo del personale</i>	€ 62.999,06
a.2	- Lavori in economia	€ 8.000,00
b	ONERI SICUREZZA	€ 3.156,00
b.1	- Per lavori a misura	€ 3.156,00
b.2	- Per lavori in economia	€ 0,00
	TOTALE LAVORI (a+b)	€ 104.076,59
c	SOMME A DISPOSIZIONE	
c.1	- Lavori in economia	€ 7.000,00
c.2	- Rilievi accertamenti ed indagini	
c.3	- Allacciamenti a pubblici servizi	
c.4	- Imprevisti	€ 4.073,02
c.5	- Acquisizione aree e immobili	
c.6	- Accantonamento art.133 c. 3 e 4 D.Lgs. 163/06	
c.7	- Spese tecniche	€ 30.728,54
	> <i>Spese tecniche di progettazione, ecc.</i>	€ 30.000,00
	> <i>Incentivi servizi tecnici interni</i>	€ 728,54
	> <i>Assicurazioni professionali dipendenti</i>	
c.8	- Attività di consulenza o di supporto	
c.9	- Eventuali commissioni aggiudicatrici	
c.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 225,00
	> <i>Pubblicità gare</i>	
	> <i>Opere artistiche (ove previsto)</i>	
	> <i>Contributo ad Autorità di Vigilanza</i>	€ 225,00
c.11	- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	€ 28.000,00
	> <i>Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche</i>	€ 23.000,00
	> <i>Collaudi tecnico amministrativo statico ecc.</i>	€ 5.000,00
c.12	- IVA (22%) ed eventuali altre imposte	€ 22.896,85
c.13	- Altro	€ 3.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 95.923,41
	TOTALE GENERALE	€ 200.000,00

completo di:

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara * Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 * Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>

2) di PRECISARE che la spesa complessiva di Euro 200.000,00 (I.V.A. compresa) viene finanziata

- per Euro 8.408,33 con proventi concessioni edilizie anno 2014 come da determina di incarico del professionista Det. 803/2014 per competenze di progettazione e coordinamento progettazione – Imp. 1307/2014).
- per Euro 191.596,67 con entrate patrimoniali accertate e riscosse nel 2015.

Il relativo impegno di spesa verrà assunto subordinatamente all'approvazione della variazione di bilancio in corso di approvazione con pg. 41897/2015 al cap. 20402010601910618 - e come da crono programma da approvare con successivo atto dirigenziale a cura del RUP.

(prenotazione impegno n. 6675/15)

3) di STABILIRE che all'esecuzione dei lavori di che trattasi, dell'importo di Euro 104.076,59 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 29.921,53 per costo del personale, Euro 8.000,00 per lavori in economia ed Euro 3.156,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], si procederà, come richiesto dal R.U.P., in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163, con invito a n° 10 (dieci) ditte specializzate nel settore, con contratto da stipulare "a misura", con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82 – comma 2 – lett. a) del D. Lgs. n° 163/06, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n° 10 (dieci):

⇒ CATEGORIA PREVALENTE: "OG1 – Edifici civili e industriali" – Importo Euro **104.076,59** [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica I – articolo 61 – comma 4 – del D.P.R. n° 207/2010)

Nella categoria prevalente sono comprese opere relative alle categorie "OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" per l'importo di Euro 7.947,05 e "OS3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie" per l'importo di Euro 10.277,61, inferiori al 10%, che possono essere totalmente subappaltate, al di fuori della quota del 30%, a Ditte in grado di rilasciare attestazione di conformità, ai sensi del D.M. 22/01/2008 n° 37.

4) di PRECISARE che il R.U.P. – Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia, preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 01/07/09 n° 78, convertito nella Legge n° 102/09 ha dichiarato che i lavori in oggetto sono necessari in quanto atti a garantire la messa in sicurezza dell'edificio oggetto di intervento e la mancata realizzazione potrebbe tra l'altro determinare la possibile interruzione di pubblico servizio e che i pagamenti relativi matureranno nell'ultimo trimestre 2015;

5) di DARE ATTO che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia;

6) di DARE ATTO che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MODULO CONTABILE

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2015-838 PG. 52120/15

Prenotazione Impegno 6675 / 2015

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i
attestante la copertura finanziaria

- ☒ Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- ☐ Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- ☐ Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Pierina Pellegrini