



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

Determinazione n. DD-2015-793 esecutiva dal 18/05/2015

Protocollo Generale n. PG-2015-49548 del 14/05/2015

Proposta n.:P05.2.0.0-2015-191

LC/lc

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: APPROVAZIONE della relazione tecnico economica, dell'elenco prezzi unitari, dell'atto di cottimo, dell'elenco dei fabbricati relativi ai lavori di manutenzione e pronto intervento da eseguirsi nei fabbricati di proprietà comunale nel settore opere edili ed affini anno 2015. PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 71.200,00 (IVA compresa). ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 57.397,54 a base d'appalto [dei quali Euro 22.240,00 per costo del personale ed Euro 1.797,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], da affidare in economia, mediante COTTIMO FIDUCIARIO, previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 125 - commi 6 e 8 - e dell'art. 204 - comma 4 - del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. (CIA MO/E/4/15).

DISPOSITIVO ATTO
DISPOSITIVO ATTO

11/05/2015
14/05/2015

PATRIZIA BLASI
PATRIZIA BLASI

IMPEGNO DI SPESA

18/05/2015

PIERINA PELLEGRINI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara

Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389

Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>

SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2015-191

LC/lc

APPROVAZIONE della relazione tecnico-economica, dell'elenco prezzi unitari, dell'atto di cottimo, dell'elenco dei fabbricati relativi ai lavori di manutenzione e pronto intervento da eseguirsi nei fabbricati di proprietà comunale nel settore - **opere edili ed affini** - anno 2015. PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 71.200,00 (IVA compresa). ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 57.397,54 a base d'appalto [dei quali Euro 22.240,00 per costo del personale ed Euro 1.797,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], da affidare in economia, mediante COTTIMO FIDUCIARIO, previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 125 – commi 6 e 8 – e dell'art. 204 – comma 4 - del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. **(CIA MO/E/4/15)**.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA

PREMESSO:

- che, con provvedimento di Consiglio Comunale n. 5/96962/14 del 17.12.2014 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2015, il Bilancio per il triennio 2015/2017, la Relazione Previsionale e Programmatica per il periodo 2015/2017 e relativi allegati, nonché l'Elenco dei Lavori da avviare nell'anno 2015 ed il Programma Triennale 2015/2017 dei LL.PP;
- che con deliberazione della Giunta Comunale del 13 gennaio 2015 – P.G. n. 3104 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. – per l'anno 2015 e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- che l'appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione e pronto intervento edifici di proprietà comunale, nel settore opere edili ed affini, per l'anno 2015;
- che sono previste le seguenti tipologie di prestazioni:
 - a) il "Pronto Intervento" da eseguirsi nel minor tempo possibile e tassativamente entro il termine stabilito dalla D.L. sul buono d'ordine di cui all'art. 9 dell'atto di cottimo e foglio condizioni;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- b) la “Manutenzione Ordinaria” sia di carattere “correttivo” che “migliorativo”, intesa quest’ultima come intervento finalizzato ad opere di miglioria conservativa, a modifiche di contenuta entità e all’adeguamento normativo, che non incrementano il valore patrimoniale dell’immobile;
- c) la “Manutenzione Ordinaria” che non riveste carattere d’urgenza, ma deve essere comunque eseguita nei termini prescritti dalla D.L.;

CONSIDERATO:

- che, per provvedere all’esecuzione dei lavori in oggetto, il Servizio Edilizia ha elaborato il progetto agli atti dell’importo complessivo di € 71.200,00 (IVA compresa) suddiviso come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

DESCRIZIONE	EURO (€)
A) LAVORI	
Importo lavori a base d’asta	33.360,00
Costo del personale	22.240,00
Oneri per la sicurezza	1.797,54
Totale lavori	57.397,54
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% di A	12.627,46
Spese tecniche	1.145,00
Contributo Autorità	30,00
Totale somme a disposizione	13.802,46
TOTALE COMPLESSIVO DA FINANZIARE A+B	71.200,00

Completo di:

- relazione tecnico-economica
 - atto di cottimo
 - elenco prezzi unitari
 - elenco fabbricati
 - tabelle prenotazioni
- che all’esecuzione dei lavori di manutenzione e pronto intervento negli edifici di proprietà comunale, nel settore opere edili ed affini, per l’anno 2015, dell’importo di € 57.397,54 (oltre IVA) [dei quali Euro 22.240,00 per costo del personale ed Euro 1.797,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta], si procederà in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell’art. 125 – commi 6 e 8 – e dell’art. 204 – comma 4 - del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163/06, con contratto da stipulare “**a misura**”, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi, ai sensi dell’art. 82 - comma 2 - lett. a) del D.Lgs. n. 163/06 previa consultazione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici del settore, in possesso delle necessarie qualificazioni:
- ⇒ CATEGORIA PREVALENTE: OG 1 – “Edifici civile ed industriali” – Importo € 57.397,54 [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica I – art. 61 – comma 4 – del D.P.R. n. 207/2010);

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che, a tal fine, occorre prenotare una spesa complessiva di € 71.200,00 (IVA compresa) a carico del Bilancio di Previsione 2015 al:

▪ **TITOLO 1** “Spese Correnti”

▪ AZIONE 6205 2.500,00	Cap. 452	P. Imp. n. 6504	per €
▪ AZIONE 1664 per € 1.400,00	Cap. 2638	P. Imp. n.6505	
▪ AZIONE 1766 2.300,00	Cap. 3290	P. Imp. n.6506	per €
▪ AZIONE 7866 2.000,00	Cap. 4044	P. Imp. n. 6507	per €
▪ AZIONE 6208	Cap. 5098	P. Imp. n. 6508	per € 400,00
▪ AZIONE 4875	Cap. 20235	P. Imp. n. 6509	per € 48.825,00
▪ AZIONE 6204 8.600,00	Cap. 24058	P. Imp. n. 6510	per €
▪ AZIONE 4764 € 4.000,00	Cap. 24622	P. Imp. n.6511	per
▪ AZIONE 4875	Cap. 20235	Imp. n. 6507 (spese tecniche)	per € 1.145,00
▪ AZIONE 4875	Cap. 20235	Imp. n. 6513 (contributo AVCP)	per € 30,00

PRECISATO:

- che l'art. 6 bis - comma 3 del Codice Appalti prevede che le Stazioni Appaltanti verifichino il possesso dei requisiti esclusivamente tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (AVCPASS);
- che tale previsione ha carattere ordinatorio e non perentorio;
- che fare ricorso all'AVCPASS è ad oggi molto gravoso, in quanto comporta un allungamento dei tempi;
- che, per la procedura in oggetto, visto anche l'importo dei lavori, si ritiene di dover procedere alla verifica documentale dei requisiti dell'aggiudicatario, con gli strumenti del sistema originario;
- che la mancata verifica dei requisiti attraverso AVCPASS non ingenera violazione di legge e quindi illegittimità dell'aggiudicazione, in quanto i requisiti dell'operatore economico aggiudicatario saranno comunque verificati con il sistema documentale;

VISTI:

- l'articolo 125 – commi 6 e 8 – del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163;
- l'articolo 204 – comma 4 - del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163;
- l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207;
- l'art. 147 bis – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

DETERMINA

- di **APPROVARE** la relazione tecnico-economica, l'atto di cottimo, l'elenco prezzi unitari, l'elenco dei fabbricati di proprietà comunale di cui al Progetto elaborato dal Servizio Edilizia, relativo ai lavori di manutenzione e pronto intervento da eseguirsi nei fabbricati di proprietà comunale nel settore opere edili ed affini - anno 2015, dell'importo complessivo di € 71.200,00 (IVA compresa), suddiviso come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

DESCRIZIONE	EURO (€)
A) LAVORI	
Importo lavori a base d'asta	33.360,00
Costo del personale	22.240,00
Oneri per la sicurezza	1.797,54
Totale lavori	57.397,54
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% di A	12.627,46
Spese tecniche	1.145,00
Contributo Autorità	30,00
Totale somme a disposizione	13.802,46
TOTALE COMPLESSIVO DA FINANZIARE A+B	71.200,00

Completo di:

- relazione tecnico-economica
- atto di cottimo
- elenco prezzi unitari
- elenco fabbricati
- tabelle prenotazioni

- di **PRENOTARE** la somma complessiva di Euro 71.200,00 (IVA compresa) a carico del Bilancio di Previsione 2015, al:

▪ **TITOLO 1** "Spese Correnti"

- | | | | |
|----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| ▪ AZIONE 6205 | Cap. 452 | P. Imp. n. 6504 | per € |
| 2.500,00 | | | |
| ▪ AZIONE 1664 | Cap. 2638 | P. Imp. n.6505 | |
| per € 1.400,00 | | | |
| ▪ AZIONE 1766 | Cap. 3290 | P. Imp. n.6506 | per € |
| 2.300,00 | | | |
| ▪ AZIONE 7866 | Cap. 4044 | P. Imp. n. 6507 | per € |
| 2.000,00 | | | |
| ▪ AZIONE 6208 | Cap. 5098 | P. Imp. n. 6508 | per € 400,00 |
| ▪ AZIONE 4875 | Cap. 20235 | P. Imp. n. 6509 | per € 48.825,00 |

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

▪ AZIONE 6204 8.600,00	Cap. 24058	P. Imp. n. 6510	per	€
▪ AZIONE 4764 € 4.000,00	Cap. 24622	P. Imp. n.6511	per	
▪ AZIONE 4875	Cap. 20235	Imp. n. 6507 (spese tecniche)	per €	1.145,00
▪ AZIONE 4875	Cap. 20235	Imp. n. 6513 (contributo AVCP)	per €	30,00

- di **PROCEDERE**, come da proposta del R.U.P., all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo a base d'appalto di € 57.397,54 (oltre IVA) [dei quali Euro 22.240,00 per costo del personale ed Euro 1.797,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], in economia mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'articolo 125 – commi 6 e 8 – e dell'art. 204 – comma 4 - del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163, con contratto da stipulare “**a misura**” con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82 - comma 2 - lett. a) del D.Lgs. n. 163/06 previa consultazione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici del settore, in possesso delle necessarie qualificazioni:

⇒ CATEGORIA PREVALENTE: OG 1 – “Edifici civili ed industriali” – Importo € 57.397,54 [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica I – art. 61 – comma 4 – del D.P.R. n. 207/2010);

- di **PRECISARE**:

- che l'art. 6 bis - comma 3 del Codice Appalti prevede che le Stazioni Appaltanti verifichino il possesso dei requisiti esclusivamente tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (AVCPASS);
- che tale previsione ha carattere ordinatorio e non perentorio;
- che fare ricorso all'AVCPASS è ad oggi molto gravoso, in quanto comporta un allungamento dei tempi;
- che, per la procedura in oggetto, visto anche l'importo dei lavori, si ritiene di dover procedere alla verifica documentale dei requisiti dell'aggiudicatario, con gli strumenti del sistema originario;
- che la mancata verifica dei requisiti attraverso AVCPASS non ingenera violazione di legge e quindi illegittimità dell'aggiudicazione, in quanto i requisiti dell'operatore economico aggiudicatario saranno comunque verificati con il sistema documentale;

- di **DARE ATTO**:

- che l'intervento in oggetto non comporterà ulteriori oneri di gestione a carico dell'Amministrazione Comunale;
- che i relativi pagamenti verranno effettuati nel 2° semestre 2015;
- che Responsabile del Procedimento è il Geom. Mauro Castellani Responsabile dell'U.O. Interventi Ordinari;
- che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MODULO CONTABILE

Impegni di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2015-793

P.Impegno 6504/ 2015

P.Impegno 6505/2015

P.Impegno 6506/2015

P.Impegno 6507/2015

P.Impegno 6508/2015

P.Impegno 6509/2015

P.Impegno 6510/2015

P.Impegno 6511/2015

Impegno 6512/2015 spese tec.

Impegno 6513/2015 Autor. Vigilanza

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i
attestante la copertura finanziaria

☒ Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

☐ Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili

☐ Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Pierina Pellegrini