



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

Determinazione n. DD-2015-674 esecutiva dal 05/05/2015

Protocollo Generale n. PG-2015-39641 del 22/04/2015

Proposta n.:P05.2.0.0-2015-165

AP/ap

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: APPROVAZIONE della relazione tecnico economica, dell'elenco prezzi unitari, dell'atto di cottimo, dell'elenco degli immobili storico artistici relativi ai lavori di manutenzione e pronto intervento da eseguirsi negli immobili storico artistici di proprietà comunale nel settore - opere da idraulico e climatizzazione - anno 2015. PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 82.410,00 (IVA compresa). ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 66.436,07 a base d'appalto [dei quali Euro 27.216,00 per costo del personale ed Euro 1.636,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], da affidare in economia, mediante COTTIMO FIDUCIARIO, previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 125 - commi 6 e 8 - e dell'art. 204 - comma 4 - del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. (CIA MO/E/8/15).

DISPOSITIVO ATTO	05/05/2015	FERRUCCIO LANZONI
IMPEGNO DI SPESA	05/05/2015	PIERINA PELLEGRINI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara

Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389

Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2015-165

AP/ap

APPROVAZIONE della relazione tecnico-economica, dell'elenco prezzi unitari, dell'atto di cottimo, dell'elenco degli immobili storico artistici relativi ai lavori di manutenzione e pronto intervento da eseguirsi negli immobili storico artistici di proprietà comunale nel settore - **opere da idraulico e climatizzazione** - anno 2015. PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 82.410,00 (IVA compresa). ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 66.436,07 a base d'appalto [dei quali Euro 27.216,00 per costo del personale ed Euro 1.636,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], da affidare in economia, mediante COTTIMO FIDUCIARIO, previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 125 – commi 6 e 8 – e dell'art. 204 – comma 4 - del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. (**CIA MO/E/8/15**).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA

PREMESSO:

- che, con provvedimento di Consiglio Comunale n. 5/96962/14 del 17.12.2014 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2015, il Bilancio per il triennio 2015/2017, la Relazione Previsionale e Programmatica per il periodo 2015/2017 e relativi allegati, nonché l'Elenco dei Lavori da avviare nell'anno 2015 ed il Programma Triennale 2015/2017 dei LL.PP;
- che con deliberazione della Giunta Comunale del 13 gennaio 2015 – P.G. n. 3104 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. – per l'anno 2015 e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- che l'appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione e pronto intervento negli immobili storico artistici di proprietà comunale, nel settore opere da idraulico e climatizzazione, per l'anno 2015;
- che sono previste le seguenti tipologie di prestazioni:
 - a) il "Pronto Intervento" da eseguirsi nel minor tempo possibile e tassativamente entro il termine stabilito dalla D.L. sul buono d'ordine di cui all'art. 9 dell'atto di cottimo e foglio condizioni;
 - b) la "Manutenzione Ordinaria" sia di carattere "correttivo" che "migliorativo", intesa quest'ultima come intervento finalizzato ad opere di miglioria conservativa, a

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

modifiche di contenuta entità e all'adeguamento normativo, che non incrementano il valore patrimoniale dell'immobile;

- c) la "Manutenzione Ordinaria" che non riveste carattere d'urgenza, ma deve essere comunque eseguita nei termini prescritti dalla D.L.;

CONSIDERATO:

- che, per provvedere all'esecuzione dei lavori in oggetto, il Servizio Edilizia ha elaborato il progetto agli atti dell'importo complessivo di € 82.410,00 (IVA compresa) suddiviso come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

DESCRIZIONE	EURO (€)
A) LAVORI	
Importo lavori a base d'asta	37.584,00
Costo del personale	27.216,00
Oneri per la sicurezza	1.636,07
Totale lavori	66.436,07
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% di A	14.615,93
Spese tecniche	1.328,00
Contributo Autorità	30,00
Totale somme a disposizione	15.973,93
TOTALE COMPLESSIVO DA FINANZIARE A+B	82.410,00

Completo di:

- relazione tecnico-economica
- atto di cottimo
- elenco prezzi unitari
- elenco immobili storico artistici
- tabelle impegni

- che all'esecuzione dei lavori di manutenzione e pronto intervento negli immobili storico artistici di proprietà comunale, nel settore opere da idraulico e climatizzazione, per l'anno 2015, dell'importo di € 66.436,07 (oltre IVA) [dei quali Euro 27.216,00 per costo del personale ed Euro 1.636,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], si procederà in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 – commi 6 e 8 – e dell'art. 204 – comma 4 - del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163/06, con contratto da stipulare "a misura", con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82 - comma 2 - lett. a) del D.Lgs. n. 163/06 previa consultazione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici del settore, in possesso delle necessarie qualificazioni:

⇒ CATEGORIA PREVALENTE: OS 28 – "Impianti termici e di condizionamento" – Importo € 66.436,07 [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica I – art. 61 – comma 4 – del D.P.R. n. 207/2010);

- che, a tal fine, occorre prenotare una spesa complessiva di € 82.410,00 (IVA compresa) a carico del Bilancio di Previsione 2015 al:

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

▪	TITOLO 1	“Spese Correnti”		
▪	AZIONE 3303	Cap. 20945	P. Imp. n. 6444/15	per € 74.142,00
▪	AZIONE 5004	Cap. 2502	P. Imp. n. 6446/15	per € 1.560,00
▪	AZIONE 3304	Cap. 20945	P. Imp. n. 6445/15	per € 5.350,00
▪	AZIONE 3303	Cap. 20945	Imp. n. 6447/15	per € 1.328,00
▪	AZIONE 3303	Cap. 20945	Imp. n. 6448/15	per € 30,00

PRECISATO:

- che l'art. 6 bis - comma 3 del Codice Appalti prevede che le Stazioni Appaltanti verifichino il possesso dei requisiti esclusivamente tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (AVCPASS);
- che tale previsione ha carattere ordinatorio e non perentorio;
- che fare ricorso all'AVCPASS è ad oggi molto gravoso, in quanto comporta un allungamento dei tempi;
- che, per la procedura in oggetto, visto anche l'importo dei lavori, si ritiene di dover procedere alla verifica documentale dei requisiti dell'aggiudicatario, con gli strumenti del sistema originario;
- che la mancata verifica dei requisiti attraverso AVCPASS non ingenera violazione di legge e quindi illegittimità dell'aggiudicazione, in quanto i requisiti dell'operatore economico aggiudicatario saranno comunque verificati con il sistema documentale;

VISTI:

- l'articolo 125 – commi 6 e 8 – del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163;
- l'articolo 204 – comma 4 - del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163;
- l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207;
- l'art. 147 bis – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

D E T E R M I N A

- di **APPROVARE** la relazione tecnico-economica, l'atto di cottimo, l'elenco prezzi unitari, l'elenco degli immobili storico artistici di cui al Progetto elaborato dal Servizio Edilizia, relativo ai lavori di manutenzione e pronto intervento da eseguirsi negli immobili storico artistici di proprietà comunale nel settore opere da idraulico e climatizzazione - anno 2015, dell'importo complessivo di € 82.410,00 (IVA compresa), suddiviso come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

DESCRIZIONE	EURO (€)
A) LAVORI	
Importo lavori a base d'asta	37.584,00
Costo del personale	27.216,00
Oneri per la sicurezza	1.636,07

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Totale lavori	66.436,07
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% di A	14.615,93
Spese tecniche	1.328,00
Contributo Autorità	30,00
Totale somme a disposizione	15.973,93
TOTALE COMPLESSIVO DA FINANZIARE A+B	
	82.410,00

Completo di:

- relazione tecnico-economica
- atto di cottimo
- elenco prezzi unitari
- elenco immobili storico artistici
- tabelle impegni

• di **PRENOTARE** la somma complessiva di Euro 82.410,00 (IVA compresa) a carico del Bilancio di Previsione 2015, al:

▪ **TITOLO 1** "Spese Correnti"

- | | | | |
|----------------------|------------|--------------------|-----------------|
| ▪ AZIONE 3303 | Cap. 20945 | P. Imp. n. 6444/15 | per € 74.142,00 |
| ▪ AZIONE 5004 | Cap. 2502 | P. Imp. n. 6446/15 | per € 1.560,00 |
| ▪ AZIONE 3304 | Cap. 20945 | P. Imp. n. 6445/15 | per € 5.350,00 |
| ▪ AZIONE 3303 | Cap. 20945 | Imp. n. 6447/15 | per € 1.328,00 |
| ▪ AZIONE 3303 | Cap. 20945 | Imp. n. 6448/15 | per € 30,00 |

- di **PROCEDERE**, come da proposta del R.U.P., all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo a base d'appalto di € 66.436,07 (oltre IVA) [dei quali Euro 27.216,00 per costo del personale ed Euro 1.636,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], in economia mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'articolo 125 – commi 6 e 8 – e dell'art. 204 – comma 4 - del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163, con contratto da stipulare "**a misura**" con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82 - comma 2 - lett. a) del D.Lgs. n. 163/06 previa consultazione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici del settore, in possesso delle necessarie qualificazioni:

⇒ **CATEGORIA PREVALENTE: OS 28 – "Impianti termici e di condizionamento"** –
 Importo € 66.436,07 [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica I – art. 61 – comma 4 – del D.P.R. n. 207/2010);

• di **PRECISARE:**

- che l'art. 6 bis - comma 3 del Codice Appalti prevede che le Stazioni Appaltanti verifichino il possesso dei requisiti esclusivamente tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (AVCPASS);
- che tale previsione ha carattere ordinatorio e non perentorio;
- che fare ricorso all'AVCPASS è ad oggi molto gravoso, in quanto comporta un allungamento dei tempi;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che, per la procedura in oggetto, visto anche l'importo dei lavori, si ritiene di dover procedere alla verifica documentale dei requisiti dell'aggiudicatario, con gli strumenti del sistema originario;
- che la mancata verifica dei requisiti attraverso AVCPASS non ingenera violazione di legge e quindi illegittimità dell'aggiudicazione, in quanto i requisiti dell'operatore economico aggiudicatario saranno comunque verificati con il sistema documentale;
- di **DARE ATTO**:
 - che l'intervento in oggetto non comporterà ulteriori oneri di gestione a carico dell'Amministrazione Comunale;
 - che i relativi pagamenti verranno effettuati entro il 2° semestre 2015;
 - che Responsabile del Procedimento è il Geom. Mauro Castellani Responsabile dell'U.O. Interventi Ordinari;
 - che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MODULO CONTABILE

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2015-674

P.Impegno	__6444__	/	2015	per €	74.142,00
P.Impegno	6446	/	2015	per €	1.560,00
P.Impegno	6445	/	2015	per €	5.350,00
IMPEGNO	6447	/	2015	per €	1.328,00
IMPEGNO	6448	/	2015	per €	30,00

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i
attestante la copertura finanziaria

- Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Pierina Pellegrini