



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MS/ms

Determinazione n. DD-2014-2120 esecutiva dal 01/12/2014

Protocollo Generale n. PG-2014-110698 del 28/11/2014

Proposta n.:P05.2.0.0-2014-650

Fasc. 2014/VI.4/152

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: ESECUZIONE degli interventi manutentivi straordinari e messa a norma scuole, nidi, materne, elementari, medie ed altri edifici comunali nel settore - opere idrauliche e contratto calore - 2° semestre anno 2014. Importo a base d'appalto Euro 161.108,87 (oltre I.V.A.), dei quali Euro 67.510,00 per costo del personale ed Euro 4.108,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da eseguire in economia mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, commi 6 e 8, del D. Lgs. n. 163 del 12/04/06 (Codice Appalti), con invito a n. 5 (cinque) ditte specializzate nel settore (C.I.A. 19 2014/2) (C.U.P. B71H14000440004).

DISPOSITIVO ATTO	28/11/2014	PATRIZIA BLASI
DISPOSITIVO ATTO	28/11/2014	FERRUCCIO LANZONI
IMPEGNO DI SPESA	01/12/2014	PIERINA PELLEGRINI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara

Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389

Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO**

MS/ms

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2014-650

OGGETTO: ESECUZIONE degli interventi manutentivi straordinari e messa a norma scuole, nidi, materne, elementari, medie ed altri edifici comunali nel settore - opere idrauliche e contratto calore - 2° semestre anno 2014. Importo a base d'appalto Euro 161.108,87 (oltre I.V.A.), dei quali Euro 67.510,00 per costo del personale ed Euro 4.108,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da eseguire in economia mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, commi 6 e 8, del D. Lgs. n. 163 del 12/04/06 (Codice Appalti), con invito a n. 5 (cinque) ditte specializzate nel settore (C.I.A. 19 2014/2) (C.U.P. B71H14000440004).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA
C.d.C. 402 – Cod. Num. 51

PREMESSO:

- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 6/89250/13 – nella seduta del 17 dicembre 2013, esecutivo dal 09/01/2014, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2014, il Bilancio per il triennio 2014/2016, la Relazione Previsionale e Programmatica per il periodo 2014/2016 e relativi allegati, l'Elenco dei Lavori da avviare nel 2014 ed il Programma Triennale 2014/2016 dei Lavori Pubblici;
- che con provvedimento della Giunta Comunale P.G. n. 5473/2014 – nella seduta del 21 gennaio 2014 – dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. per l'anno 2014, e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che con provvedimento GC-2014-571 P.G. n° 83237/14 del 23/09/2014 – dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi manutentivi straordinari e messa a norma scuole, nidi, materne, elementari, medie ed altri edifici comunali nel settore – opere idrauliche e contratto calore – 2° semestre anno 2014, dell'importo complessivo di Euro 200.000,00 (I.V.A. compresa), di cui Euro 161.108,87 (oltre I.V.A.) a base d'appalto, dei quali Euro 67.510,00 per costo del personale ed Euro 4.108,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da seguente quadro economico:

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	EURO
Importo lavori a base d'asta	89.490,00
Costo del personale non soggetto a ribasso	67.510,00
Oneri per la sicurezza	4.108,87
TOTALE LAVORI	161.108,87
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% su A)	35.443,95
Spese tecniche	3.222,18
Contributo Autorità	225,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	38.891,13
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO	200.000,00

completo di:

relazione tecnico-economica
elenchi prezzi unitari
capitolato speciale d'appalto
elenco scuole
elenco fabbricati comunali
elenco beni monumentali
tabelle ripartizione fondi

- che la spesa progettuale complessiva di Euro 200.000,00 (I.V.A. compresa) risulta finanziata con proventi delle concessioni edilizie accertati nell'anno 2014.

Il relativo impegno di spesa è assunto al:

Titolo 2 SPESE IN CONTO CAPITALE

Funzione 10 FUNZIONI DI ISTRUZIONE PUBBLICA

Servizi 01 SCUOLA MATERNA

Intervento 01 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

Capitolo 6018 SCUOLE MATERNE: ACQUISIZIONE, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA (SERVIZIO RILEVANTE IVA)

Azione 8978 SCUOLE MATERNE: INTERVENTI STRAORDINARI E MESSA A NORMA

Imp. n° 2959/14 per Euro 30.000,00

Titolo 2 SPESE IN CONTO CAPITALE

Funzione 01 AMMINISTRAZIONE GESTIONE E CONTROLLO

Servizi 01 ORGANI ISTITUZ. PARTECIPAZIONE E DECENTRAMENTO

Intervento 01 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

Capitolo 6000 EDIFICI E RELATIVI IMPIANTI: ACQUISTO REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Azione 8723 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI

Imp. n° 2960/14 per Euro 70.000,00

Azione 10429 INTEGRAZIONE CONTRATTO CALORE

Imp. n° 2961/14 per Euro 100.000,00

TENUTO CONTO:

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che, come proposto dal R.U.P., all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 161.108,87 (oltre I.V.A.) a base d'appalto, dei quali Euro 67.510,00 per costo del personale ed Euro 4.108,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, si procederà in economia mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, commi 6 e 8, del D. Lgs. n. 163 del 12/04/06 (Codice Appalti), con invito a n. 5 (cinque) ditte specializzate nel settore, con contratto da stipulare "a misura", con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82 – comma 2 – lett. a) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163:

⇒ CATEGORIA PREVALENTE: "OS28 - Impianti termici e di condizionamento" – Importo Euro 138.594,72 [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica I – articolo 61 – comma 4 – del D.P.R. n° 207/2010);

⇒ ULTERIORI LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO (art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12, comma 2, lett. b) della Legge n. 80/2014):

- Categoria "OS3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie"– Importo Euro 22.514,15 [scorporabile e/o totalmente subappaltabile] (classifica I – articolo 61 – comma 4 – del D.P.R. n° 207/2010) - superiore al 10%, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12, comma 2, lett. b) della Legge n. 80/2014 – "Qualificazione obbligatoria" – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010;

PRECISATO che, in coerenza con il disposto della Legge n° 98 del 09/08/2013 "Decreto del Fare", il presente progetto costituisce già un lotto funzionale – opere idrauliche e contratto calore -, relativo alla manutenzione straordinaria delle scuole ed edifici comunali, previsti in bilancio suddivisi per tipologie di interventi;

VISTO che il R.U.P. – Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 01/07/09 n° 78, convertito nella Legge n° 102/09, ha dichiarato che i lavori in oggetto sono necessari in quanto atti a garantire la messa in sicurezza degli edifici oggetto di intervento e la mancata realizzazione potrebbe tra l'altro determinare la possibile interruzione di pubblico servizio e che i pagamenti relativi saranno eseguiti entro dicembre 2015;

PRECISATO:

- che l'art. 6 bis – comma 3 del Codice appalti, prevede che le stazioni appaltanti verifichino il possesso dei requisiti esclusivamente tramite la Banca Dati nazionale dei contratti pubblici (AVCPass);

- che tale previsione ha carattere ordinatorio e non perentorio;

- che fare ricorso all'AVCPass è, ad oggi, molto gravoso, in quanto comporta un allungamento dei tempi;

- che, per la procedura in oggetto, visto l'importo dei lavori, si ritiene di dover procedere alla verifica documentale dei requisiti dell'aggiudicatario, con gli strumenti del sistema originario;

- che la mancata verifica dei requisiti attraverso AVCPass non ingenera violazione di legge e quindi illegittimità dell'aggiudicazione, in quanto i requisiti dell'operatore economico aggiudicatario saranno comunque verificati con il sistema documentale;

VISTO:

- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;

- il D.P.R. n. 5 ottobre 2010 n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163);

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- l'art. 125, commi 6 e 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;
- l'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia;

D E T E R M I N A

- di PROCEDERE, per le motivazioni di cui in premessa, come richiesto dal R.U.P., all'esecuzione degli interventi manutentivi straordinari e messa a norma scuole, nidi, materne, elementari, medie ed altri edifici comunali nel settore – opere idrauliche e contratto calore – 2° semestre anno 2014, dell'importo di Euro 161.108,87 (oltre I.V.A.) a base d'appalto, dei quali Euro 67.510,00 per costo del personale ed Euro 4.108,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, commi 6 e 8, del D. Lgs. n. 163 del 12/04/06 (Codice Appalti), con invito a n. 5 (cinque) ditte specializzate nel settore, con contratto da stipulare “**a misura**”, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82 – comma 2 – lett. a) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163:
 - ⇒ CATEGORIA PREVALENTE: “OS28 - Impianti termici e di condizionamento” – Importo Euro 138.594,72 [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica I – articolo 61 – comma 4 – del D.P.R. n° 207/2010);
 - ⇒ ULTERIORI LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO (art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12, comma 2, lett. b) della Legge n. 80/2014):
 - Categoria “OS3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie”– Importo Euro 22.514,15 [scorporabile e/o totalmente subappaltabile] (classifica I – articolo 61 – comma 4 – del D.P.R. n° 207/2010) - superiore al 10%, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12, comma 2, lett. b) della Legge n. 80/2014 – “Qualificazione obbligatoria” – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010;
- ◆ di PRECISARE che la spesa progettuale complessiva di Euro 200.000,00 (I.V.A. compresa) risulta finanziata con proventi delle concessioni edilizie accertati nell'anno 2014.

Il relativo impegno di spesa è assunto al:

Titolo 2 SPESE IN CONTO CAPITALE

Funzione 10 FUNZIONI DI ISTRUZIONE PUBBLICA

Servizi 01 SCUOLA MATERNA

Intervento 01 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

Capitolo 6018 SCUOLE MATERNE: ACQUISIZIONE, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA (SERVIZIO RILEVANTE IVA)

Azione 8978 SCUOLE MATERNE: INTERVENTI STRAORDINARI E MESSA A NORMA

Imp. n° 2959/14 per Euro 30.000,00

Titolo 2 SPESE IN CONTO CAPITALE

Funzione 01 AMMINISTRAZIONE GESTIONE E CONTROLLO

Servizi 01 ORGANI ISTITUZ. PARTECIPAZIONE E DECENTRAMENTO

Intervento 01 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

Capitolo 6000 EDIFICI E RELATIVI IMPIANTI: ACQUISTO REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Azione 8723 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Imp. n° 2960/14 per Euro 70.000,00

Azione 10429 INTEGRAZIONE CONTRATTO CALORE

Imp. n° 2961/14 per Euro 100.000,00

- di PRECISARE che, in coerenza con il disposto della Legge n° 98 del 09/08/2013 “Decreto del Fare”, il presente progetto costituisce già un lotto funzionale – opere idrauliche e contratto calore -, relativo alla manutenzione straordinaria delle scuole ed edifici comunali, previsti in bilancio suddivisi per tipologie di interventi

- di PRECISARE che il R.U.P. – Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia preso atto di quanto previsto dall’art. 9 del D.L. 01/07/09 n° 78, convertito nella Legge n° 102/09, ha dichiarato che i lavori in oggetto sono necessari in quanto atti a garantire la messa in sicurezza degli edifici oggetto di intervento e la mancata realizzazione potrebbe tra l’altro determinare la possibile interruzione di pubblico servizio e che i pagamenti relativi saranno eseguiti entro dicembre 2015;

- di PRECISARE :
 - che l’art. 6 bis – comma 3 del Codice appalti, prevede che le stazioni appaltanti verifichino il possesso dei requisiti esclusivamente tramite la Banca Dati nazionale dei contratti pubblici (AVCPass);
 - che tale previsione ha carattere ordinatorio e non perentorio;
 - che fare ricorso all’AVCPass è, ad oggi, molto gravoso, in quanto comporta un allungamento dei tempi;
 - che, per la procedura in oggetto, visto l’importo dei lavori, si ritiene di dover procedere alla verifica documentale dei requisiti dell’aggiudicatario, con gli strumenti del sistema originario;
 - che la mancata verifica dei requisiti attraverso AVCPass non ingenera violazione di legge e quindi illegittimità dell’aggiudicazione, in quanto i requisiti dell’operatore economico aggiudicatario saranno comunque verificati con il sistema documentale;

- di DARE ATTO che Responsabile del Procedimento è l’Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia;

- ◆ di DARE ATTO che con l’apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MODULO CONTABILE

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2014-2120 pg. 110698/14

Impegno 2959-2960-2961 / 2014

Visto di regolarità contabile art.151 – comma 4 – del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00
attestante la copertura finanziaria

- Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Pierina Pellegrini