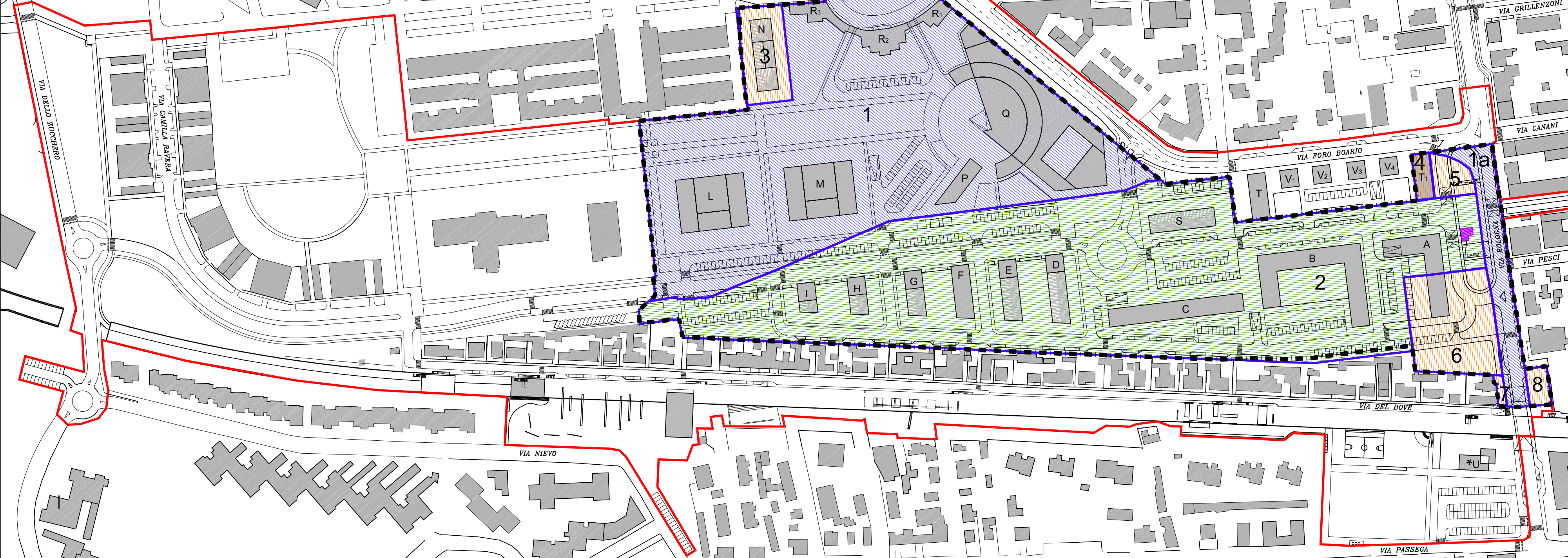
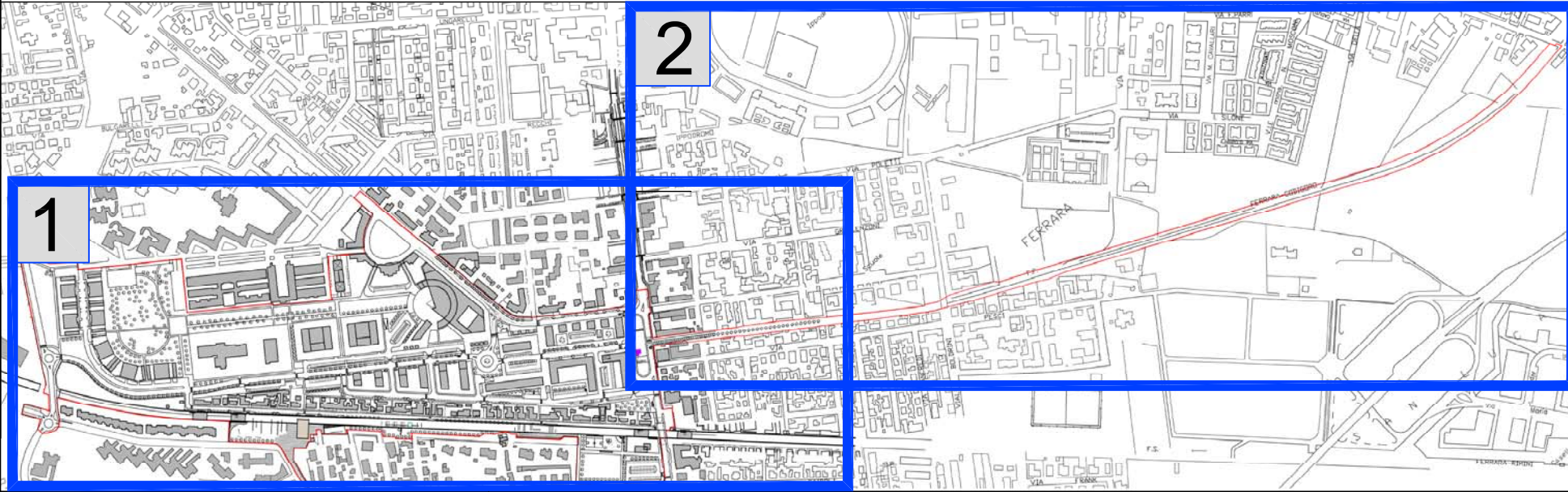




1 Planimetria area 1 - aree di Foro Boario - Sottozona B4.6



inquadramento 1 aree di Foro Boario 2 aree di sedime pista ciclabile di progetto via Bologna-via Fabbri



Ditte Proprietarie Tabella A

- Area di proprietà comunale
- Area di proprietà FER
- Area di altre proprietà
- Perimetro Piano Particolareggiato
- Perimetro Sottozona B 4.6
- Perimetri Unità delle proprietà

comune di ferrara

settore del territorio e dello sviluppo economico

data :aprile 2007

scala 1:2000

tav. : 7

capo settore:
Arch. Claudio Fedozzi

assessore:
Dott. Raffaele Atti

sindaco:
Dott. Gaetano Sateriale

coordinatore:
Arch. Paolo Perelli

progettisti:
Arch. Barbara Bonora
Arch. Beatrice Galassi
Arch. Paola Onorati

consulente:
Arch. Carlo Magnani

collaboratori e rilievo
Geom. Francesca Guerzoni
Chiara Menegatti
Scen. G.Paolo Sottili

oggetto : Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica
Sottozona B4.6 Foro Boario

Progetto : Sottozona B4.6 - Volumetrie di diritto e volumetrie collocate

Piano Particolareggiato Sottozona B.46 Foro Boario - Tabella A - Lotti 1 e 1a																	
Zone	Lotti	ST	SF	Edificio	Usi	S.L.mq	Su mq	Standard dovuti			Tot. Per Lotti	Standard collocati		Differenza Standard	V. mc collocato per Usi	V. mc collocato per Edificio	V. mc di diritto per Lotto
								Parch. Pub mq	Verde e piazze mq	Attrezzature comune mq		Parch. Pub mq	Verde e piazze mq	Tot. Per Lotti			
B4.6	1	43.964	553	R1	U3.10 (1)	358	303	-	-	-	-	-	521	521	1.703	1.703	-
			757	R2	U3.10	521	443	-	-	-	-	-	1176	1.176	2.964	2.964	-
			585	R2	U3.10	582	495	-	-	-	-	-	1808	1.808	2.517	2.517	-
			Q	U6.6	-	8.159	7.343	-	-	-	-	-	-	-	19.582	-	-
				U3.4.1	-	2.300	1.495	598	897	-	12.162	-	-	-	9.200	66.636	-
				U1	-	7.913	7.122	950	3.798	2.374	-	-	-	-	23.738	2.374	-
			P	U3.1-U3.6(3)	-	3.939	3.545	1.773	1.773	-	-	-	-	-	14.016	1.064	-
				U1	-	1.384	1.246	166	964	415	1.557	-	-	-	4.152	5.190	-
				U3.6	-	346	311	156	156	-	-	-	-	-	1.038	93	-
			3891	M	U1	4.560	4.104	547	2.189	1.368	4.104	431	2.547	2978	15.500	1.550	- 1.550
1a	1a	-	4197	L	U1	4.560	4.104	547	2.189	1.368	4.104	742	3.870	4612	15.500	1.550	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.482	2482	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.281	1281	-
Tot Lotti 1,1a		43.964	22.771	-	-	34.620	30.510	4.736	11.665	5.525	21.927	21.927	5.403	22.270	27.673	5.746	109.910

Piano Particolareggiato Sottozona B.46 Foro Boario - Parametri urbanistici - Tabella A - Lotto 2																	
Zone	Lotti	ST	SF	Edificio	Usi	S.L.mq	Su mq	Standard dovuti			Tot. Per Lotti	Standard collocati		Differenza Standard	V. mc collocato per Usi	V. mc collocato per Edificio	V. mc di diritto per Lotto
								Parch. Pub mq	Verde e piazze mq	Attrezzature comune mq		Parch. Pub mq	Verde e piazze mq	Tot. Per Lotti			
B4.6	2	45.810	550	S	U3.1-U3.6(3)	1.100	990	495	495	-	990	-	-	-	6.600	6.600	-
			D	U1-U3.1	-	1.647	1.482	198	791	494	1.482	-	-	-	4.441	4.441	-
				U1-U3.1	-	1.458	1.312	175	700	437	1.312	-	-	-	3.969	3.969	-
				U1-U3.1	-	1.266	1.139	152	608	380	1.139	-	-	-	4.204	4.204	-
			6848	F	U1-U3.1	1.077	969	129	517	323	969	-	-	-	3.016	3.016	-
			H	U1-U3.1	-	885	797	106	425	266	797	-	-	-	2.536	2.536	-
				U1-U3.1	-	696	626	84	334	209	626	-	-	-	2.064	2.064	-
				U1-U3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			B	U1-U3.1	-	10.871	9.784	1.305	5.218	3.261	9.784	-	-	-	34.425	43.823	-
				U6.6	-	3.916	3.524	-	-	-	-	-	-	-	9.398	-	-
B4.6	2	7600	C	U1-U3.1	-	6.578	5.918	789	3.156	1.973	5.918	-	-	-	20.824	27.573	-
				U6.6	-	2.812	2.531	-	-	-	-	-	-	-	6.749	-	-
				U1-U3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A(in quota)	U1-U3.1	-	3.882	3.494	466	1.863	1.165	3.494	-	-	-	12.293	16.299	-
				U6.6	-	1.669	1.502	-	-	-	-	-	-	-	4.006	-	-
				U1-U3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	U1-U3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				U6.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				U1-U3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				U6.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tot Lotto 2		45.810	16.712	-	-	37.855	34.070	3.898	14.107	8.507	26.512	26.512	7.286	18.195	25.481	1.031	114.525

Piano Particolareggiato Sottozona B.46 Foro Boario - Parametri urbanistici - Tabella A - Lotti 3 - 8																	
Zone	Lotti	ST	SF	Edificio	Usi	S.L.mq	Su mq	Standard dovuti			Tot. Per Lotti	Standard collocati		Differenza Standard	V. mc collocato per Usi	V. mc collocato per Edificio	V. mc di diritto per Lotto
								Parch. Pub mq	Verde e piazze mq	Attrezzature comune mq		Parch. Pub mq	Verde e piazze mq	Tot. Per Lotti			
B4.6	3	2.025	2.025	N	U1	2.132	1.839	245	981	613	1.839	1.839	-	-	1.839	5.861	5.861
	4	358	358	T1	U1-U3.1	1.461	1.315	175	701	438	1.315	1.315	-	-	1.315	4.384	4.384
	5	687	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458	458	458	-	-
	6	3.942	802	A(in quota)	U1-U3.1	2.088	1.879	251	1.002	626	1.879	1.879	275	2.662	2.937	1.058	6.612
	7	119	119	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	382	382	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tot Lotti 3-8		7.513	3.686	-	-	6.493	5.755	671	2.684	1.678	5.033	5.033	275	3.120	3.395	1.638
	Tot B46		97.287	43.169	-	-	78.958	70.334	9.305	28.456	15.710	53.472	53.472	12.964	43.585	56.549	3.077