



comune di ferrara
settore del territorio e dello sviluppo economico

data : Aprile 2007
scala 1:2000

tav. : 5

capo settore:
Arch. Claudio Fedozzi
assessore:
Dott. Raffaele Atti
Dott. Gaetano Sateriale

oggetto : Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica
Sottozona B4.6 Foro Boario
Progetto : Zonizzazione - Unità di intervento - Destinazioni
d'uso - Parametri urbanistici

coordinatore:
Arch. Paolo Perelli
progettisti:
Arch. Barbara Bonora
Arch. Beatrice Galassi
Arch. Paola Onorati
consulente:
Arch. Carlo Magnani

collaboratori e rilievo
Geom. Francesca Guerzoni
Chiara Menegatti
Scen. G.Paolo Sottili

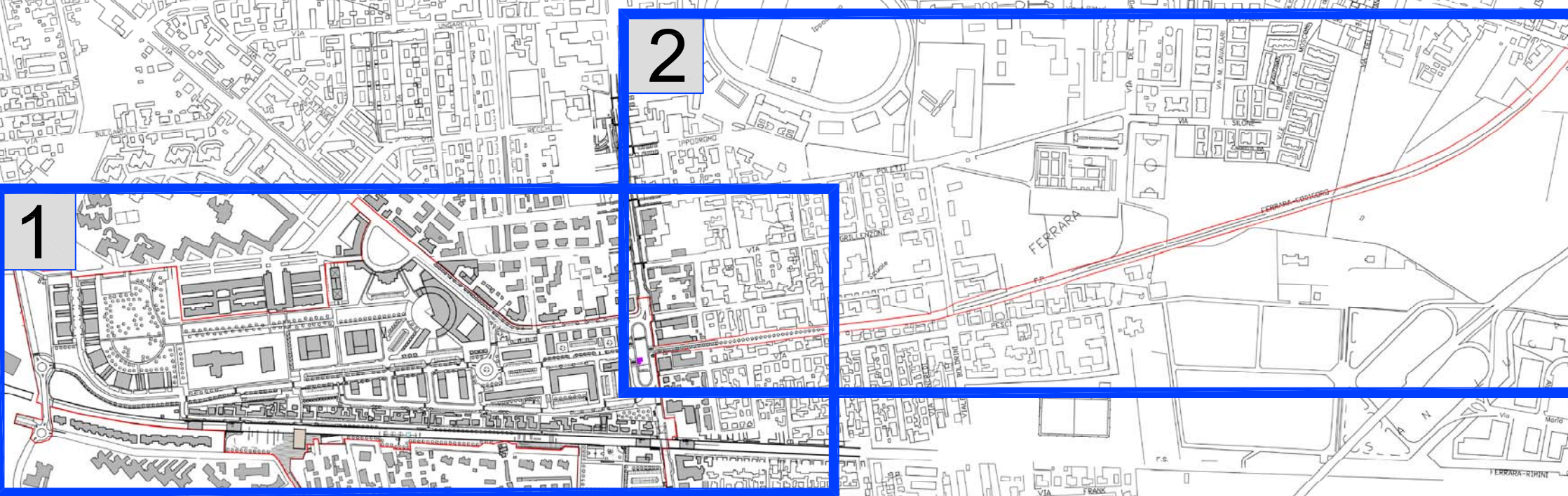
Piano Particolareggiato Sottozona B.46 Foro Boario - Parametri urbanistici di Tutto il Piano - Tabella B															
Zone	Lotti	ST	SF	Edificio	Usi	S.L mq	Su mq	V. mc collocato per Usi	V. mc collocato per Edificio	V. mc collocato per Lotto	Parch. Privati Dovuti Totale per Usi	Parch. Privati Dovuti Totale per Lotti	Parch. Privati Collocati	Differenza Parch.	
B4.6	1.1	752	553	R1	U310	356	303	1.703	1.703	1.703	-	-	-	-	
	1.2	1.642	757	R2	U310	521	443	2.964	2.964	2.964	-	-	-	-	
	1.3	2.173	585	R2	U310	582	495	2.517	2.517	2.517	-	-	-	-	
	1.4	17.391	12788	Q	U6.6	2	2	19.582	66.536	71.726	-	6.821	8.159	1.338	
					U3.4.1	2.300	1.495	9.200			2.875				
					U1	7.913	7.122	23.738			2.374				
					U3.1-U3.6(3)	3.939	3.545	14.016			1.064				
					U1	1.384	1.246	4.152			415				
	1.5	6.869	3891	M	U3.6	346	311	1.038	5.190	-	93	-	-	-	
					U1	4.560	4.104	15.500	15.500	1.550	-	-	1.550		
	1.6	9.339	4197	L	U1	4.560	4.104	15.500	15.500	1.550	1.550	1.550	-	-	
	2.1	3.166	550	S	U.3.1-U3.6(3)	1.100	990	6.600	6.600	6.600	297	297	-	-	
	2.2	16.616	6848	D	U1-U3.1	1.647	1.482	4.441	4.441	444	2.023	-	-	-	
					E	U1-U3.1	1.458	1.312	3.969	3.969					397
					F	U1-U3.1	1.268	1.139	4.204	4.204					420
					G	U1-U3.1	1.077	969	3.016	3.016					302
					H	U1-U3.1	885	797	2.536	2.536					254
	2.2a	3.314	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2.3	18.838	7600	B	U1-U3.1	10.871	9.784	34.425	43.823	71.396	3.443	5.525	6.728	1.203	
					U6.6	3.916	3.524	9.398			-				
					U1-U3.1	6.576	5.918	20.824			27.573				2.082
	2.3a	444	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2.4	6.646	2516	A	U1-U3.1	5.970	5.373	18.905	24.835	24.835	1.891	1.891	2.471	581	
3	2.025	2.025	N	U6.6	2.471	2.224	5.930	24.835	24.835	586	586	1.512	926		
				U1	2.132	1.839	5.861	5.861	586	586	1.512	926			
				4	488	358	T1	U1-U3.1	1.461	1.315	4.384	4.384	438	438	-
5	467	467	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467	467		
B1.2	6	3.843	2627	V1,V2,V3,V4,T	U1	3.216	2.894	9.648	13.027	13.027	965	965	1.408	443	
G3 G3 G4 F6	7	4.211	1222	U	U6.6	1.408	1.267	3.379	876	876	79	79	-	79	
B3.1	8	34.735	-	Progetto	U2	3.304	2.974	9.912	9.912	9.912	-	-	-	-	
B3.1	9	21.559	16778	Esist.	Esist.	Esist.	Esist.	Esist.	Esist.	Esist.	-	-	-	-	
F1	10	11.716	11716	Esist.	Esist.	Esist.	Esist.	Esist.	Esist.	Esist.	-	-	-	-	
B2 G4 G5	11	42.921	8195	Esist.	Esist.	Esist.	Esist.	Esist.	Esist.	Esist.	-	-	-	-	
G4	12	6.311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
G4	U1	10.270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
B4.6	U2	6.397	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
B4.6	U3	3.572	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
G4	U4	8.326	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
G4	U5	23.940	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tot piano		267.971	83.673	-	-	79.021	70.391	267.032	267.032	267.032	21.725	21.725	22.295	570	

Unità d'intervento Tabella B

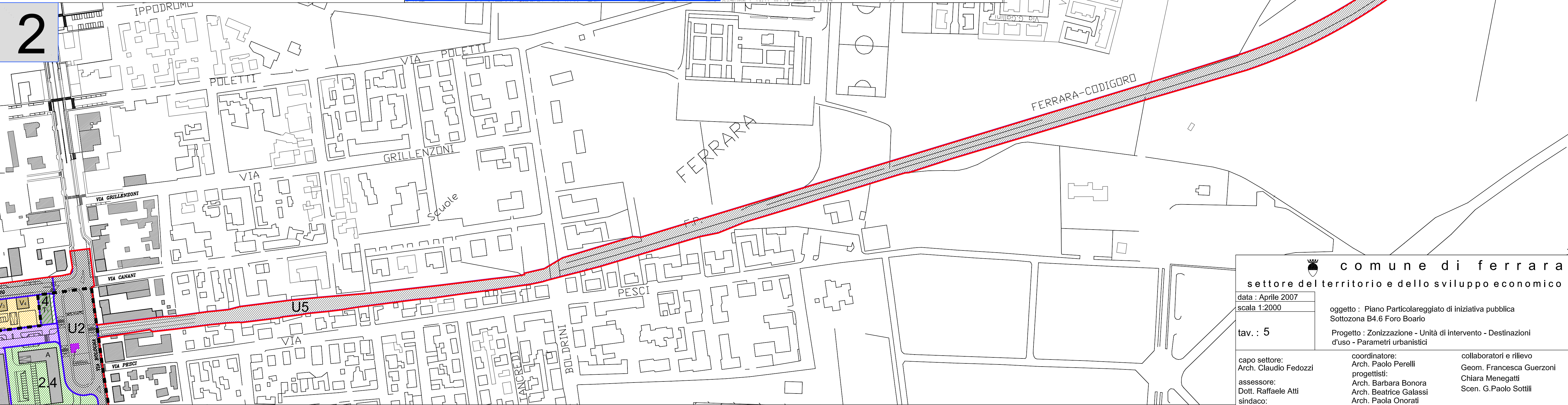
- Perimetro Piano Particolareggiato
- Perimetro Sottozona B4.6
- Perimetri Unità d'intervento

Planimetria area 1 - aree di Foro Boario

Inquadramento 1 aree di Foro Boario 2 aree di sedime pista ciclabile di progetto via Bologna-via Fabbri



2



Planimetria area 2 - aree di sedime pista ciclabile di progetto via Bologna-via Fabbri