TAVOLA

6

ING. MICHELE COCCHI
Studio di Ingegneria e Architettura
Viaf Giorgio Casadei, 13/b - 44124 Ferrara (FE)
Tel. 0532/900630 - www.ingcocchi.it

STUDIO MALANO
Architettura e Ingegneria
Viale Nino Bonnet, 33 - 44029 Porto Garibaldi (FE)
Tel. 0533/326925 - www.studiomalano.it - info@studiomalano.it

Provincia di Ferrara
Comune di Ferrara

P.U.A. Pontegradella - Via della Zappa
Scheda POC 7ANS-02

Committenti:
T.R.B. Srl - Malano Aldo - Lugli Andrea - Gaiani Mario - Beresneva Tatiana
c/o Studio Malano - Viale Bonnet, 33 - 44029 Porto Garibaldi (FE)

Progettista:
Ing. Aldo Malano
Ing. Michele Cocchi

Data	16/04/2014	Revisione	
Revisione	13/10/2014	Revisione	
Revisione	08/01/2015	Revisione	
Revisione		Revisione	

Frazionamento lotti 2,4,5
scala 1:250 o come indicato

Vietata la riproduzione senza la preventiva autorizzazione del progettista

TABELLA INDICI E PARAMETRI DEI LOTTI

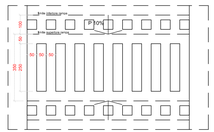
LOTTO	SUPERFICE FONDIARIA [mq.]	VERDE PRIVATO [mq.]	SUPERFICE UTILE Sa [mq.]	SUPERFICE COPERTA Sq [mq]	NUMERO ALLOGGI	H. MAX DEGLI F.T./m	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI [m]	DISTANZA MIN.TRA I FABBRICATI	DISTANZA STRADE [m]
1	1212.00		305.80	484.80	1	3 p.f./10 m.	5.00	10.00	5.00
2	1243.00	394.00	211.90	410.19	2	3 p./10 m.	5.00	10.00	5.00
3	697.00	157.00	176.50	278.80	1	3 p./10 m.	5.00	10.00	5.00
4	1152.00	354.00	211.90	380.16	2	3 p./10 m.	5.00	10.00	5.00
5	1190.00	389.00	170.90	392.70	2	3 p./10 m.	5.00	10.00	5.00
LAMINAZIONE		781.00							
TOTALI	5494.00	2077.00	1077.00	1946.65	8				

PARAMETRI URBANISTICI	SCHEDA POC N°7 ANS-02	PUA	Note
ST COMPLESSIVA mq	11552.00		di cui 2878 mq. area di Vlo dei Cedri per Attrezzature collettive
ST COMPARTO mq	8674.00	8612.00	
ST AREA VIA DB CEDRI mq	2878.00	2878.00	
SF COMPLESSIVA mq	7584.00	7571.00	
SF LOTTI mq		5494.00	
SF VERDE PRIVATO DI DOTAZIONE ECOLOGICA mq	2077.00	2077.00	di cui781 per vasca di laminazione
PARCHEGGI DI USO PUBBLICO mq	284.00	287.65	
STRADE E MARCIAPIEDI PUBBLICI (SCLUSA AREA A PARCHEGGIO) mq		753.43	

Planimetria di progetto
scala 1:1000

Planimetria di progetto
scala 1:250

Attraversamento pedonale rialzato
scala 1:100 - Vedi tav.10



Villette a schiera
H. 2 P.F.T.

Tipologia monofamiliare
H. 2 P.F.T.

Bifamiliare
H. 2 P.F.T.

Plurifamiliare
H. 2 P.F.T.

Edificio per appartamenti
H. 3 P.F.T.

monofamiliare
H. 2 P.F.T.

Corpo secondario
H=3.00 ml.
Art.6 NTA

LOTTO 1

SF	mq.	1212
Alloggi max.	n.	1
Su max	mq.	305,80
Sq max	mq.	484,80
H max	piani F.T./m.L	3 p.f.t./10 m.l.
D.strade min	m.l.	5,00
D.confini min.	m.l.	5,00

LOTTO 2

SF	mq.	1243
Alloggi max.	n.	2
Su max	mq.	211,90
Sq max	mq.	410,90
H max	piani F.T./ m.L	3 p.f.t./10 m.l.
D.strade min	m.l.	5,00
D.confini min.	m.l.	5,00

LOTTO 3

SF	mq.	697
Alloggi max.	n.	1
Su max	mq.	176,50
Sq max	mq.	278,80
H max	piani F.T./m.L	3 p.f.t. / 10 m.L
D.strade min	m.l.	5,00
D.confini min.	m.l.	5,00

LOTTO 4

SF	mq.	1152
Alloggi max.	n.	2
Su max	mq.	211,90
Sq max	mq.	380,16
H max	piani F.T./m.L	3p.f.t. / 10m.L
D.strade min	m.l.	5,00
D.confini min.	m.l.	5,00

LOTTO 5

SF	mq.	1190
Alloggi max.	n.	2
Su max	mq.	170,90
Sq max	mq.	392,70
H max	piani F.T./m.L	3 p.f.t. / 10 m.l.
D.strade min	m.l.	5,00
D.confini min.	m.l.	5,00

area comune alle unità 1 e 2 del lotto 2

area comune alle unità 1 e 2 del lotto 5

area comune

Garage 1

Garage 2

Unità 1 - Lotto 2

Unità 2 - Lotto 2

Unità 1 - lotto 4

Unità 2 - lotto 5

Unità 1 - Lotto 5

Unità 2 - Lotto 5

A.C.Lotti POC 2013 (mq.
L. mq. 781 m.l. 10 Volume mc. 316 (vasca)

Cassonetti rifiuti
(Area da definire)

VERDE PRIVATO lotto 4
SF mq. 354

Rete metallica plastificata verde con siepe di alloro, viburno o ligustro h.100 cm.

VERDE PRIVATO lotto 5
SF mq. 389

VERDE PRIVATO lotto 3
SF mq.157

VERDE PRIVATO lotto 2
SF mq. 396

VERDE PRIVATO - AREA DI LAMINAZIONE
Area comune ai lotti 2,4,5
SF mq. 781 Volume mc. 316 (vasca)+4 (tubi)

p=3%

p=2%

p=2%

p=2%

Cancello per accesso all'area di laminazione

Area a giardino privato di altra proprietà

Area a giardino privato di altra proprietà

Limite DPA cautelativo da conduttore più vicino

Limite massimo DPA come da DM 29.05.2008

BASE TRALICCIO - Linea a semplice terna 132 kV

Conduttore più vicino

Asse traliccio

LEGENDA planimetria 1:250

- Lotti
- Edifici esistenti
- Sagome di ingombro massimo
- Schema sagome bifamiliari e relativi garage o corpi bassi (vedi tav.3A)
- **Schema di frazionamento lotti 2,4,5**
- Verde privato di dotazione ecologica e laminazione
- Curve di livello area di laminazione (Δ 20 cm.)
- Fosso esistente chiuso (invariato)
- Linea Terna AT 132 kV
- DPA linea AT (distanza di prima approssimazione Linea Guida per l'applicazione del § 5.1.3 dell'Allegato al DM 29.05.08)
- Catasto