TAVOLA

5

ING. MICHELE COCCHI
Studio di Ingegneria e Architettura
Vial Giorgio Caselli, 13/b - 44124 Ferrara (FE)
Tel. 0532/900630 - www.ingcocchi.it

STUDIO MALANO
Architettura e Ingegneria
Viale Nino Bonnet, 33 - 44029 Porto Garibaldi (FE)
Tel. 0533/326925 - www.studiomalano.it - info@studiomalano.it

Individuazione aree elementari opere urbanizzazione e vasca di laminazione
scala 1:250 - come indicato

Provincia di Ferrara
Comune di Ferrara

P.U.A. Pontegradella - Via della Zappa
Scheda POC 7ANS-02

Committenti:
T.R.B. Srl - Malano Aldo - Lugli Andrea - Gaiani Mario - Beresneva Tatiana
c/o Studio Malano - Viale Bonnet, 33 - 44029 Porto Garibaldi (FE)

Progettista:
Ing. Aldo Malano
Ing. Michele Cocchi

Data	16/04/2014	Revisione
Revisione	13/10/2014	Revisione
Revisione	08/01/2015	Revisione
Revisione		Revisione

Vietata la riproduzione senza la preventiva autorizzazione del progettista

TABELLA INDICI E PARAMETRI DEI LOTTI

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA [mq.]	VERDE PRIVATO (dotazione ecologica) [mq.]	SUPERFICIE UTILE **Su** [mq.]	SUPERFICIE COPERTA **Sq** [mq]	NUMERO ALLOGGI	H. MAX piani f.t./m)	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI [m]	DISTANZA MIN TRA I FABBRICATI [m]	DISTANZA STRADE [m]
1	1212.00		305.80	484.80	1	3 p./10 m.	5.00	10.00	5.00
2	1243.00	396.00	211.90	410.19	2	3 p./10 m.	5.00	10.00	5.00
3	697.00	157.00	176.50	278.80	1	3 p./10 m.	5.00	10.00	5.00
4	1152.00	354.00	211.90	380.16	2	3 p./10 m.	5.00	10.00	5.00
5	1190.00	389.00	170.90	392.70	2	3 p./10 m.	5.00	10.00	5.00
LAMINAZIONE		781.00							
TOTALI	5494.00	2077.00	1077.00	1946.65	8				

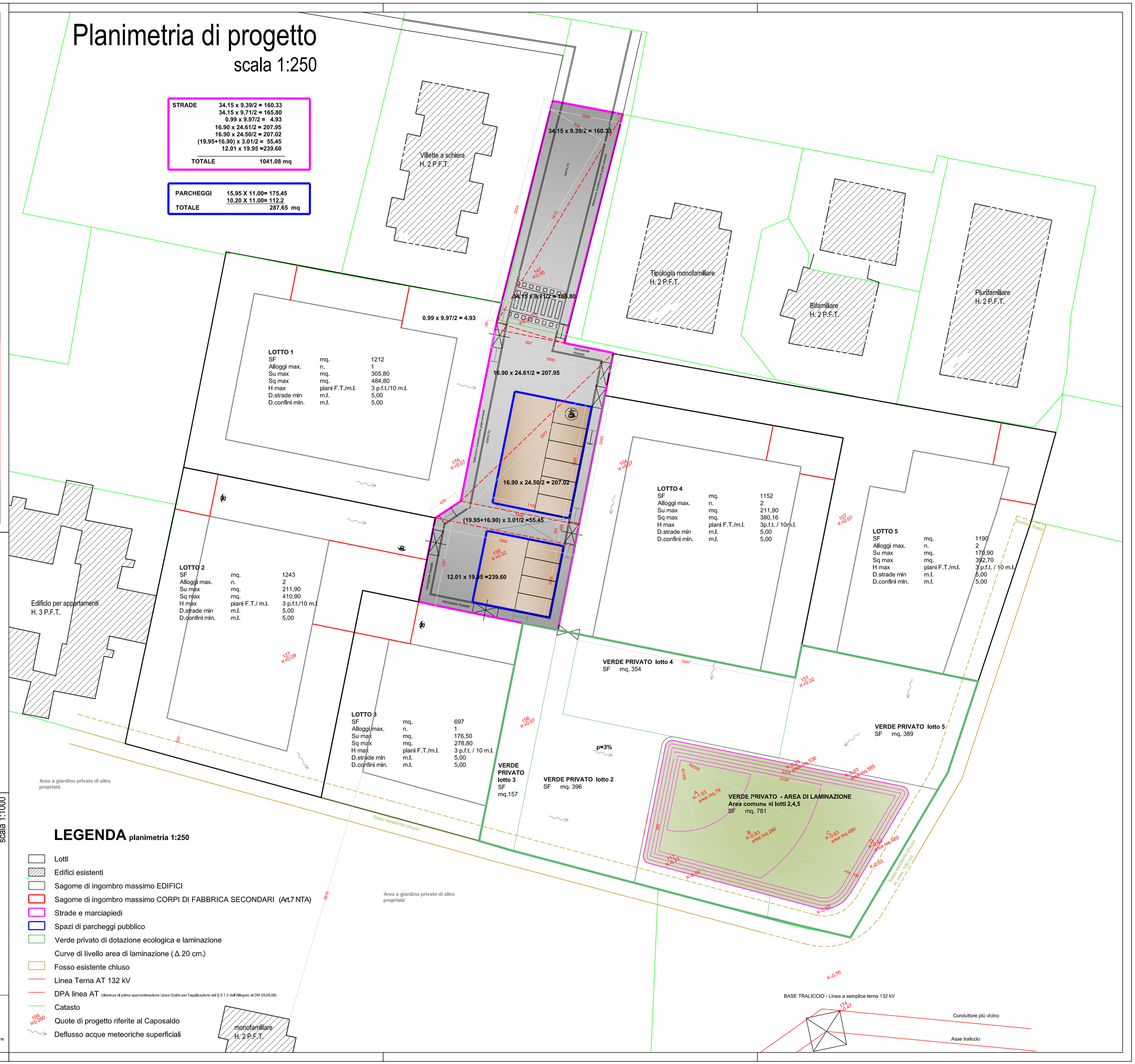
PARAMETRI URBANISTICI	SCHEDA POC N°7 ANS-02	PUA	Note
ST COMPLESSIVA mq	11552.00		di cui 2878 mq. area di Via dei Cedri per Attrezzature collettive
ST COMPARTO mq	8674.00	8612.00	
ST AREA VIA DEI CEDRI mq	2878.00	2878.00	
SF COMPLESSIVA mq	7584.00	7571.00	
SF LOTTI mq		5494.00	
SF VERDE PRIVATO DI DOTAZIONE ECOLOGICA mq	2077.00	2077.00	di cui 781 per vasca di laminazione
PARCHEGGI DI USO PUBBLICO mq	284.00	287.65	
STRADE E MARCIAPIEDI PUBBLICI ESCLUSA AREA A PARCHEGGIO) mq		753.43	

Planimetria di progetto
scala 1:1000

Planimetria di progetto
scala 1:250

STRADE
34.15 x 9.39/2 = 160.33
34.15 x 9.71/2 = 165.80
0.99 x 9.97/2 = 4.93
16.90 x 24.61/2 = 207.95
16.90 x 24.50/2 = 207.02
(19.95+16.90) x 3.01/2 = 55.45
12.01 x 19.95 =239.60
TOTALE 1041.08 mq

PARCHEGGI
15.95 X 11.00= 175.45
10.20 X 11.00= 112.2
TOTALE 287.65 mq



LEGENDA planimetria 1:250

- Lotti
- Edifici esistenti
- Sagome di ingombro massimo EDIFICI
- Sagome di ingombro massimo CORPI DI FABBRICA SECONDARI (Art.7 NTA)
- Strade e marciapiedi
- Spazi di parcheggi pubblico
- Verde privato di dotazione ecologica e laminazione
- Curve di livello area di laminazione (Δ 20 cm.)
- Fosso esistente chiuso
- Linea Terna AT 132 kV
- DPA linea AT (distanza di prima approssimazione Linea Guida per l'applicazione del § 5.1.3 dell'Allegato al DM 29.05.08)
- Catasto
- Quote di progetto riferite al Caposaldo
- Deflusso acque meteoriche superficiali