TAVOLA

4

ING. MICHELE COCCHI
Studio di Ingegneria e Architettura
Viaf Giorgio Caselli, 13/b - 44124 Ferrara (FE)
Tel. 0532/900630 - www.ingcocchi.it

STUDIO MALANO
Architettura e Ingegneria
Viale Nino Bonnet, 33 - 44029 Porto Garibaldi (FE)
Tel. 0533/326925 - www.studiomalano.it - info@studiomalano.it

Provincia di Ferrara
Comune di Ferrara

P.U.A. Pontegradella - Via della Zappa
Scheda POC 7ANS-02

Committenti:
T.R.B. Srl - Malano Aldo - Lugli Andrea - Gaiani Mario - Beresneva Tatiana
c/o Studio Malano - Viale Bonnet, 33 - 44029 Porto Garibaldi (FE)

Progettista:
Ing. Aldo Malano
Ing. Michele Cocchi

Data	16/04/2014	Revisione	
Revisione		Revisione	
Revisione		Revisione	
Revisione		Revisione	

Vietata la riproduzione senza la preventiva autorizzazione del progettista

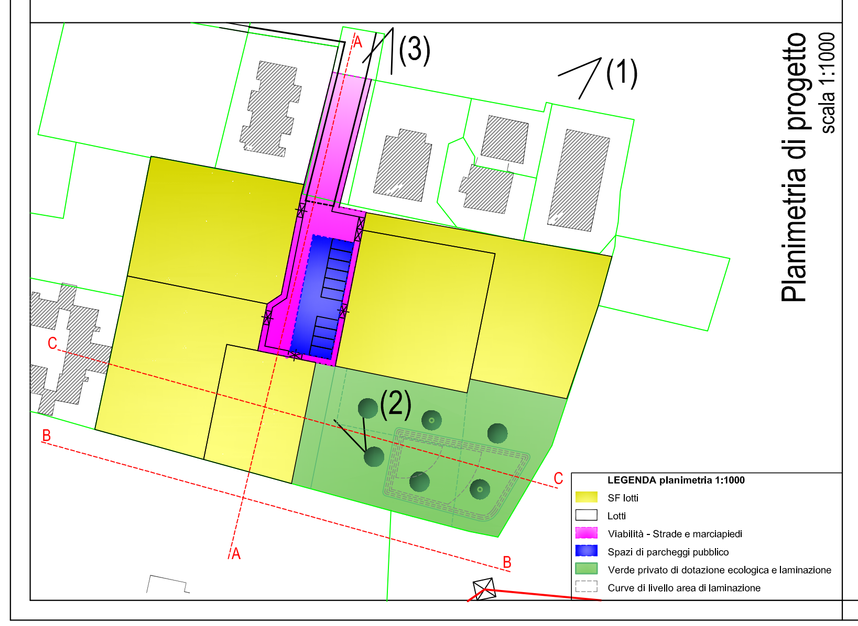
Profili, sezioni, assonometrie, prospettive, fotoinserimento
scala 1:250 - o come indicato

TABELLA INDICI E PARAMETRI DEI LOTTI

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA [mq.]	VERDE PRIVATO [mq]	SUPERFICIE UTILE Su [mq.]	SUPERFICIE COPERTA Sq [mq]	NUMERO ALLOGGI	H. MAX [altra f.t./m]	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI [m]	DISTANZA MIN TRA I FABBRICATI [m]	DISTANZA STRADE [m]
1	1212.00		305.80	484.80	1	3 p./10 m.	5.00	10.00	5.00
2	1243.00	396.00	211.90	410.19	2	3 p./10 m.	5.00	10.00	5.00
3	697.00	157.00	176.50	278.80	1	3 p./10 m.	5.00	10.00	5.00
4	1152.00	354.00	211.90	380.16	2	3 p./10 m.	5.00	10.00	5.00
5	1190.00	389.00	170.90	392.70	2	3 p./10 m.	5.00	10.00	5.00
LAMINAZIONE		781.00							
TOTALI	5494.00	2077.00	1077.00	1946.65	8				

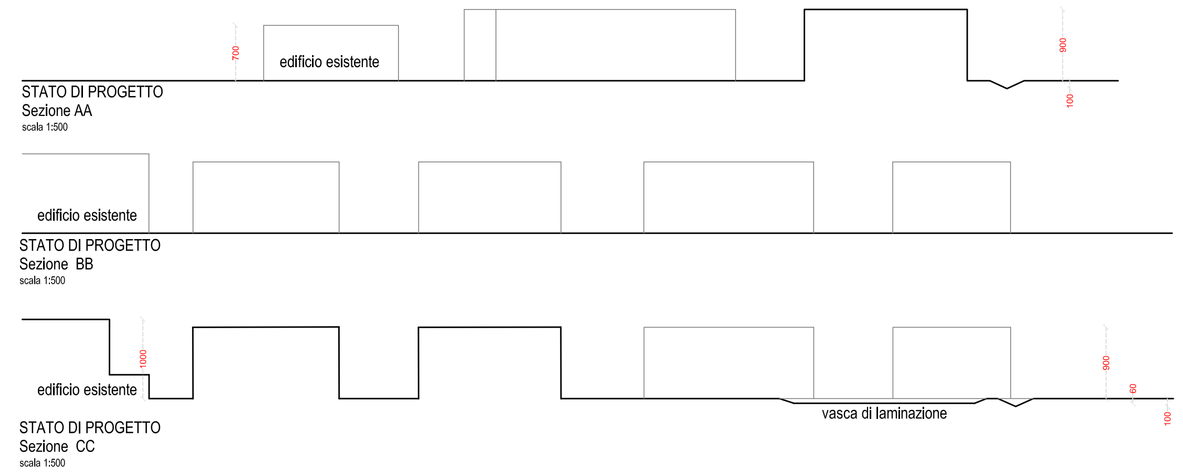
PARAMETRI URBANISTICI	SCHEDA POC N°7 ANS02	PUA	Note
ST COMPLESSIVA mq	11552.00		*di cui 2878 mq. area di Via dei Cedri per Attrezzature collettive*
ST COMPARTO mq	8674.00	8612.00	
ST AREA VIA DEI CEDRI mq	2878.00	2878.00	
SF COMPLESSIVA mq	7584.00	7571.00	
SF LOTTI mq		5494.00	
SF VERDE PRIVATO DI DOTAZIONE ECOLOGICA mq	2077.00	2077.00	*di cui 781 per vasca di laminazione*
PARCHEGGI DI USO PUBBLICO mq	284.00	287.65	
STRADE E MARCIAPIEDI PUBBLICI (ESCLUSA AREA A PARCHEGGIO) mq		753.43	

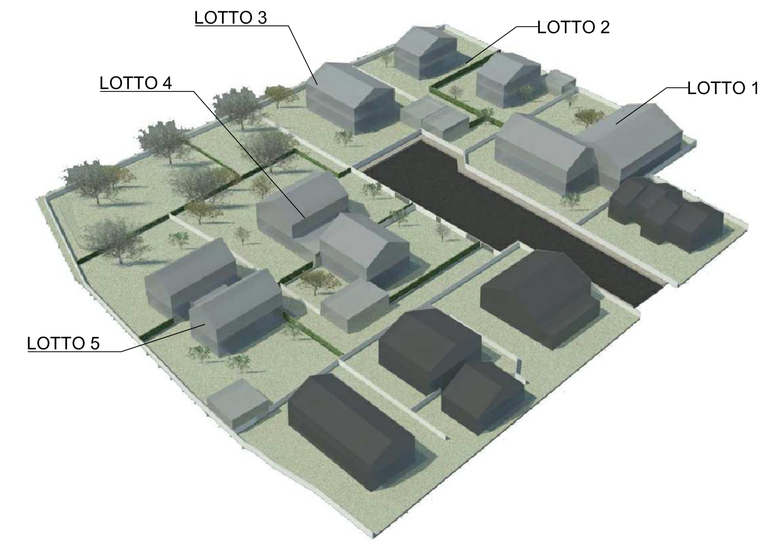
Planimetria di progetto
scala 1:1000



SEZIONI

N.B. i profili di progetto sono relativi alle sagome di massimo ingombro





vista assonometrica da nord est

FOTOINSERIMENTO

Via Pontelli
Via Cedri
Via della Zappa
Via Cedri
Via Pontelli
Via Pontelli
Via Pontelli
Via Pontelli
Via Pontelli
Via della Zappa
Via Pontelli
Via Pontelli
Via Pontelli
Via Pontelli
Via Pontelli