TAVOLA

3

ING. MICHELE COCCHI
Studio di Ingegneria e Architettura
Via/ Giorgio Caselli, 13/b - 44124 Ferrara (FE)
Tel. 0532/900630 - www.ingcocchi.it

STUDIO MALANO
Architettura e Ingegneria
Viale Nino Bonnet, 33 - 44029 Porto Garibaldi (FE)
Tel. 0533/326925 - www.studiomalano.it - info@studiomalano.it

Provincia di Ferrara
Comune di Ferrara

P.U.A. Pontegradella - Via della Zappa
Scheda POC 7ANS-02

Committenti:
T.R.B. Srl - Malano Aldo - Lugli Andrea - Gaiani Mario - Beresneva Tatiana
c/o Studio Malano - Viale Bonnet, 33 - 44029 Porto Garibaldi (FE)

Progettista:
Ing. Aldo Malano
Ing. Michele Cocchi

Data	16/04/2014	Revisione	
Revisione	13/10/2014	Revisione	
Revisione	08/01/2015	Revisione	
Revisione		Revisione	

Vietata la riproduzione senza la preventiva autorizzazione dei progettisti

Planimetria di progetto
scala 1:500 - come indicato

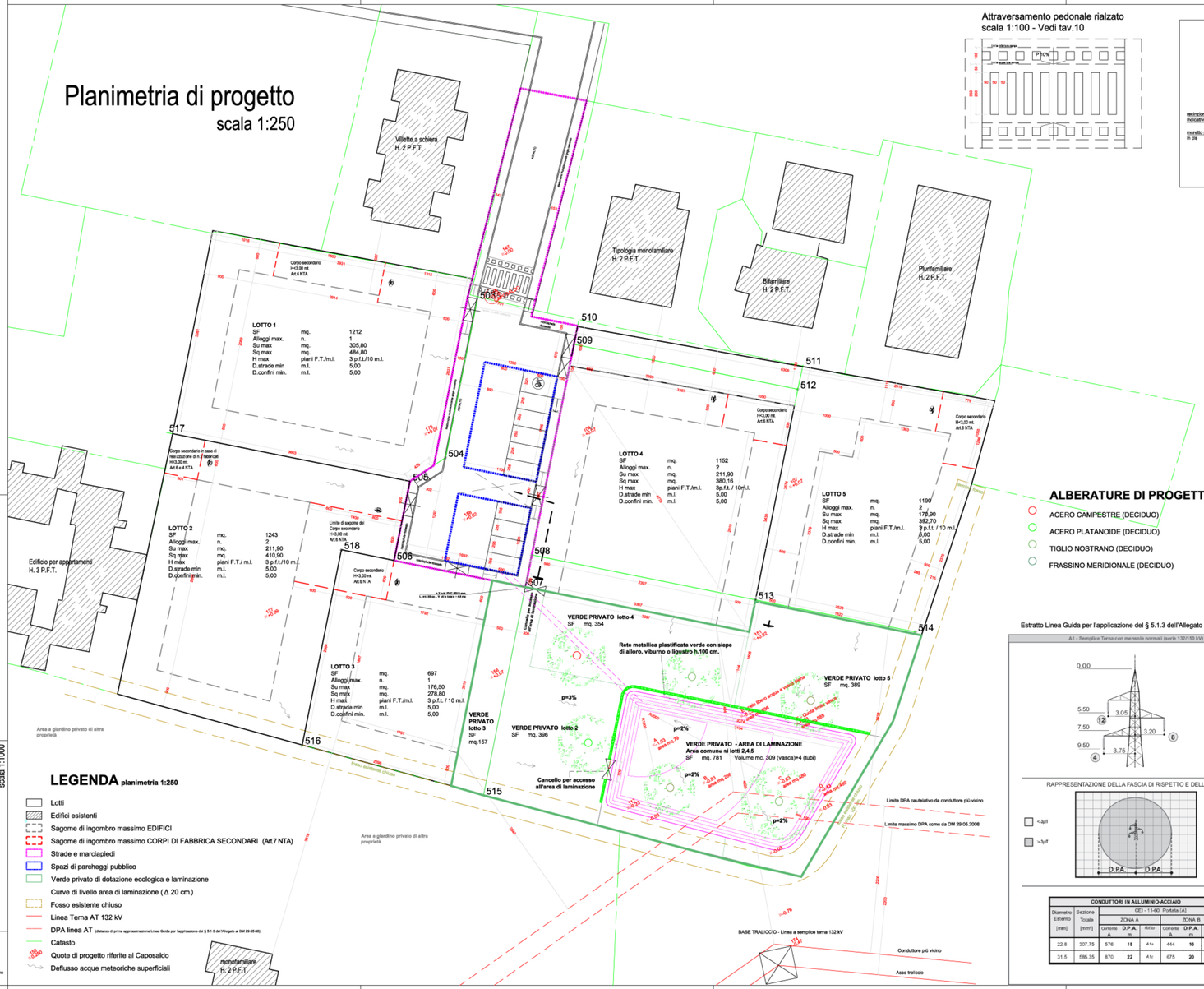
TABELLA INDICI E PARAMETRI DEI LOTTI

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA [mq.]	VERDE PRIVATO + [mq]	SUPERFICIE UTILE Sa [mq.]	SUPERFICIE COPERTA Sq [mq]	NUMERO ALLOGGI	H. MAX [piani F.T./m]	DISTANZA MINIMA DA CONFINI [m]	DISTANZA MIN TRA FABBRICATI [m]	DISTANZA STRADE [m]
1	1212.00		305.80	484.80	1	3 p.t/10 m.	5.00	10.00	5.00
2	1243.00	394.00	211.90	410.19	2	3 p.t/10 m.	5.00	10.00	5.00
3	697.00	137.00	174.50	278.80	1	3 p.t/10 m.	5.00	10.00	5.00
4	1152.00	354.00	211.90	380.16	2	3 p.t/10 m.	5.00	10.00	5.00
5	1190.00	389.00	170.90	392.70	2	3 p.t/10 m.	5.00	10.00	5.00
LAMINAZIONE		781.00							
TOTALI	5494.00	2077.00	1077.00	1946.65	8				

PARAMETRI URBANISTICI	SCHEDA POC N°7 ANS-02	PUA	Note
ST COMPLESSIVA mq	11552.00		di cui 3878 mq. area di Vp del Cedr per Attrezzature cicrefine
ST COMPARTO mq	8674.00	8612.00	
ST AREA VIA DEI CEDR mq	2878.00	2878.00	
SF COMPLESSIVA mq	7584.00	7571.00	
SF LOTTI mq		5494.00	
SF VERDE PRIVATO DI DOTAZIONE ECOLOGICA mq	2077.00	2077.00	di cui 781 per vasca di laminazione
PARCHEGGI DI USO PUBBLICO mq	284.00	287.65	
STRADE E MARCIAPIED PUBBLICI (ESCLUSA AREA A PARCHEGGIO) mq		753.43	

Planimetria di progetto
scala 1:1000

Planimetria di progetto
scala 1:250

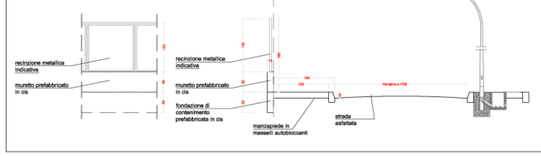


LEGENDA planimetria 1:250

- Lotti
- Edifici esistenti
- Sagome di ingombro massimo EDIFICI
- Sagome di ingombro massimo CORPI DI FABBRICA SECONDARI (Art.7 NTA)
- Strade e marciapiedi
- Spazi di parcheggi pubblico
- Verde privato di dotazione ecologica e laminazione
- Curve di livello area di laminazione (Δ 20 cm.)
- Fosso esistente chiuso
- Linea Terna AT 132 kV
- DPA linea AT (distanze di prima approssimazione Linee Guida per l'applicazione del § 5.1.3 del l'Allegato al DM 29-05-08)
- Catasto
- Quote di progetto riferite al Caposaldo
- Deflusso acque meteoriche superficiali

Attraversamento pedonale rialzato
scala 1:100 - Vedi tav.10

Prospetto recinzione
scala 1:50



Schema Sezione strada (vedi tav.10)
scala 1:50

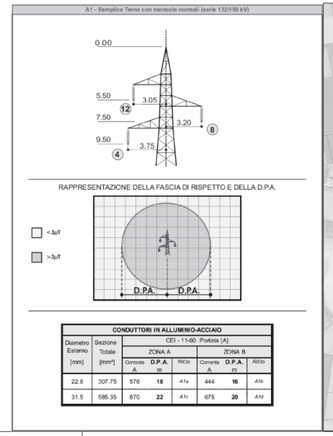
Schema sezione vasca di laminazione - 1:100

ALBERATURE DI PROGETTO

- ACERO CAMPESTRE (DECIDUO)
- ACERO PLATANOIDE (DECIDUO)
- TIGLIO NOSTRANO (DECIDUO)
- FRASSINO MERIDIONALE (DECIDUO)

acero campestre | frassino meridionale | tiglio nostrano

Estratto Linea Guida per l'applicazione del § 5.1.3 dell'Allegato al DM 29.05.08



CONDUTTORI IN ALLUMINIO-ACCIAIO								
Diametro Esterno [mm]	Sezione Totale [mm²]	CEI - 11-60 Portata [A]						
		ZONA A			ZONA B			
		Corrente di A	D.P.A. m	Rif.to	Corrente di A	D.P.A. m	Rif.to	
22.8	307.75	576	18	A1a	444	16	A1b	
31.5	585.35	870	22	A1c	675	20	A1d	