

**TAB. 1 - ALIENAZIONI NON ANCORA STIPULATE**

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONFORMITA' CATASTALE (SI/NO)	Classificazione (A-B-C)	SUP. COMMERCIALE (mq)	VALORE UNITARIO (€/mq)	VALORE STIMATO TOTALE (€)	VERIFICA INT. CULT.	INT. CULT. (SI/NO)	AUTORIZZ. SOPR. (SI/NO)
1	Ex. Pesa Pubblica via Bologna n° 403	vuoto ed inutilizzato	Fg, 227 Mapp. 5 Sub. 2/5-7-8	SI	Patrimonio Disponibile "Mod. C"	Volume edificabile mc. 5.280	€/mc 150,00	€ 800.000,00	NON NECESSARIA	/	/
2	Area edificabile situata in via Gulinelli a Ferrara	vuoto ed inutilizzato	Fg. 135 Mapp. 882-55	SI	Patrimonio Disponibile "Mod. C"	mq 20.210	€/mq 41,00	€ 830.000,00	INVIATA	NO	/
								<b>TOTALE €</b>	<b>1.630.000,00</b>		

**NOTE TAB.1:**

1. Aggiudicato alla Società "Ferrara Iniziative Immobiliari S.r.l." di Modena per complessivi € 1.008.880,00 (fuori campo IVA). Rinviato la stipula a causa di difficoltà a ricorrere al credito bancario. Con nota del 05/10/10 PG 91168/10 si è inviato definitivo invito alla sottoscrizione del contratto entro il 31/12/10, precisando che in caso di mancato riscontro entro 10 giorni dall'invio della nota, il Comune avrebbe attuato la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della caparra.

2. E' in corso presso il Tribunale di Ferrara una causa per il trasferimento di proprietà dell'area edificabile.

**TAB. 2 - ASTE ESPERITE NEL 2010 E ANDATE DESERTE**

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	Classificazione (A-B-C)	SUP. COMMERCIALE (mq)	VALORE UNITARIO (€/mq)	VALORE STIMATO TOTALE (€)	VERIFICA INT. CULT.	INT. CULT. (SI/NO)	AUTORIZZ. SOPR. (SI/NO)
1	Ex. scuola via Monte Oliveto n° 119 a Baura	vuoto	Fg,143 Mapp.301 Sub.4	C	960 mq (commerciale mq 1.089)	€/mq 460,00	€ 500.000,00	INVIATA	SI	SI
2	Ex. Scuola Elementare via Massafiscaglia n° 427 a Albarea	vuoto	Fg,184 Mapp.134 Sub.1-2	C	190 mq	€/mq 840,00	€ 160.000,00	INVIATA	NO	NO
3	Ex. Scuola di Quartesana via Comacchio n° 900	vuoto - deposito comunale	Fg,268 Mapp.87 Sub.1-2-3-4-5 Mapp.88	C	476 mq	€/mq 840,00	€ 400.000,00	INVIATA	NO	NO
<b>TOTALE</b>							<b>€ 1.060.000,00</b>			

**TAB. 3 - ALIENAZIONE FABBRICATI PREVISTI NELL'ANNO 2011**

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	Classificazione (A-B-C)	SUP. COMMERCIALE (mq)	VALORE UNITARIO (€/mq)	VALORE STIMATO TOTALE (€)	VERIFICA INT. CULT.	INT. CULT. (SI/NO)	AUTORIZZ. SOPR. (SI/NO)
1	Ex. Scuola Elementare via Massafiscaglia n° 427 a Albarea	vuoto	Fg,184 Mapp.134 Sub.1-2	Patrimonio Disponibile "Mod. C"	190 mq	€/mq 840,00	€ 129.200,00	INVIATA	NO	NO
2	Ex. Scuola di Quartesana via Comacchio n° 900	vuoto - deposito comunale	Fg,268 Mapp.87 Sub.1-2-3-4-5 Mapp.88	Patrimonio Disponibile "Mod. C"	476 mq	€/mq 840,00	€ 342.000,00	INVIATA	NO	NO
3	ex casa del popolo di Porporana via C.Martelli n° 310/314	vuoto	Fg,6 Mapp.130 Sub.1-2-3-4-5-6	Patrimonio Disponibile "Mod. C"	PT mq 186; PA mq 75; P1 mq 386; PS mq 60; pertinenze mq 189	€/mq 200,00 ; €/mq 40,00; €/mq 200,00; €/mq 40,00; €/mq 100,00	€ 151.895,00	INVIATA	SI	SI
4	Ex. scuola "G.Banzi" via Boschetto n° 1	vuoto	Fg,195 Mapp. 100	Patrimonio Disponibile "Mod. C"	748 mq	PT € 450,00/mq; P1° € 1.200,00/mq; P2° € 750,00/mq	€ 580.000,00	NON INVIATA		
5	Porzione di fabbricato in via Previati n° 6 a Ferrara	vuoto	Fg,385 Mapp.37 Sub.3	Patrimonio Indisponibile "Mod. B"	195 mq	€/mq 1.400,00	€ 270.000,00			
6	Porzione di fabbricato in via Previati n° 6 a Ferrara	vuoto	Fg,385 Mapp.37 Sub.4	Patrimonio Disponibile "Mod. C"	146,60 mq	€/mq 1.400,00	€ 205.000,00			
7	Immobile a Marina di Grosseto	locato nel periodo estivo	Fg,103 Mapp.41 Sub.7	Patrimonio Disponibile "Mod. C"	74 mq	€/mq 2.500,00	€ 185.000,00			

8	Fienilino "Cà Aranovina" in via Aranova a Ferrara	vuoto	Fg,156 Mapp.60-113	Patrimonio Indisponibile "Mod. B"	258 mq	€/mq 418,78	€ 108.000,00	INVIATA	SI	SI
9	Ex. Scuola Media via Massafiscaglia n.537 a Denore	vuoto	Fg,186 Mapp.102 - 19 Sub.1-2	Patrimonio Disponibile "Mod. C"	mq 848	€/mq 200,00	€ 170.000,00			SI
10	Garage di via Briosi n° 10	vuoto	Fg,163 Mapp.113 Sub.20-13	Patrimonio Disponibile "Mod. C"	15 mq	€/mq 666,66	€ 10.000,00			
11	Negoziò via Pomposa n° 41	locato	Fg,163 Mapp.341 Sub.28	Patrimonio Disponibile "Mod. C"	50 mq	€/mq 2.120,00	€ 106.000,00			
							<b>TOTALE</b>	€ 2.257.095,00		

**LEGENDA:**

 Praticata una riduzione percentuale pari al 5 % sull'ultimo prezzo a base d'asta

 Praticata una riduzione percentuale pari al 15 % sull'ultimo prezzo a base d'asta

**NOTE TAB. 3:**

3. 4. 5. 6. Immobili inseriti nel PUV

**TAB. 4 - ALIENAZIONE TERRENI PREVISTI NELL'ANNO 2011**

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	Classificazione (A-B-C)	SUP. COMMERCIALE (mq)	VALORE UNITARIO (€/mq)	VALORE STIMATO TOTALE (€)	VERIFICA INT. CULT.	INT. CULT. (SI/NO)	AUTORIZZ. SOPR. (SI/NO)
1	Area Ex. Agea di via Foro Boario - Ex. Mercato del Bestiame via Foro Boario n° 45/57 - LOTTO 1.5	varie concessioni ad Associazioni	Fg. 161 Mapp. 14 Sub. 17/parte e mapp. 1549	Patrimonio Disponibile "Mod. C"	St = 6.869 mq e Sf=3.891 mq)		€ 2.125.000,00	INVIATA	NO	/
2	Area edificabile adiacente ex. scuola "G.Banzi" via Boschetto n° 1	inutilizzata	Fg. 195 Mapp. 1466	Patrimonio Disponibile "Mod. C"	1.200 mq	€/mq 2.400,00 x 0,24 (ia) x 0,65	€ 180.000,00	NON INVIATA		
3	Area edificabile di via Marconi/via Michelin	inutilizzata	Fg. 101 Mapp.27	Patrimonio Disponibile "Mod. C"	Su=7.800mq	dedurre il 25% per le fasce di rispetto	€ 322.500,00			
4	Fondo Agricolo Giglio via Larga n° 20/28 a Castelfranco Emilia (MO)	inutilizzata	Comune Castelfranco Emilia Fg44 Mapp.69-70-71	Patrimonio Disponibile "Mod. C"	Sfabb=135 Smag=240 Sterr=10.147	abbattimento del 35% (RPP 2008/2010) su valori unitari: fabb. €/mq 570,00; mag. €/mq 300,00; terreno €/mq 5,00	€ 130.000,00	INVIATA	IN CORSO	
5	Fondo "Aranova-Aranovina"	in fase di disdetta concessione alla Coop.va Agricola "G.Bellini"	fg. 156 p.lle 12, 27, 56, 63, 66, 114, 115, 117, 118, 120, 121, 122, 124	Patrimonio Disponibile "Mod. C"	mq 203.180 mq 122.231 mq 5.710 mq 1.065	€/mq 15,00 €/mq 2,71	€ 1.970.000,00	INVIATO	NO	/

6	Terreno in via V.Liuzzo	conc.a Soc. "Aurora Athletic Center"	fg 106 p.Ila 159	B	mq 10.330	spogliatoi e servizi €/mq 1.200,00; campi €/mq 320,00; piscina scoperta a corpo € 60.000,00; campi in sabbia a corpo € 15.000,00 con detrazione dei costi ed abbattimento per vetustà	€ 955.000,00	NON NECESSARIA		
7	Area produttiva di via Arginone	dismessa in fase di retrocessione	Fg 158 Mapp. 521-997-467-880-879	B	mq 32.010	€/mq 43,11	€ 1.380.000,00	/	/	/
8	Area VIA VERGA angolo VIALE KRASNODAR	VERDE PUBBL.	Foglio 159 Mappale 72	A	MQ. 1.455,00	€/mq 229,00	€ 333.195,00	NO	NON NECESSARIA	NON NECESSARIA
9	Area VIA ATTI - CASSANA (FE)	VERDE PUBBL.	Foglio 132 Mappale 93	A	MQ. 2.120,00	€/mq 82,00	€ 173.840,00	NO	NON NECESSARIA	NON NECESSARIA
<b>TOTALE</b>							€ 7.569.535,00			

**NOTE TAB.4:**

1. LOTTO 1,5 (edificio M) prezzo a base d'asta € 2.125.000,00 + IVA - inserito nel PUV;
2. inserita nel PUV - in corso invio nota al Servizio Mobilità;
7. inserita nel PUV;
8. "Parere Contrario alla trattativa privata" della Commissione Tecnica del 04.06.2010 in quanto l'area va alienata con procedura di evidenza pubblica;
9. Area da alienare come edificabile in base al PSC approvato.

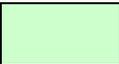
**TAB. 5 ALIENAZIONI A TRATTATIVA PRIVATA DI RELITTI DI AREE VERDI ANNO 2011**

N°	RICH.- PROT.- DATA	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	AGG. CATAST.(SI/NO)	Classificazione (A-B-C)	SUP. COMMERCIALE (mq)	VALORE UNITARIO (€/mq)	VALORE STIMATO TOTALE (€)	VERIFICA INT. CULT.	INT. CULT. (SI/NO)	AUTORIZZ. SOPR. (SI/NO)
1	COLOMBARINI / CORAZZA - PG. 105089/08 - DEL 12.02.2008 E PRECEDENTI	VIA DELLA PERTICA 12 - PONTEGRADELLA (FE)	VERDE PUBBLICO	Foglio 165 Mappale 303 parte	SI: FRAZIONAMENTO DA FARE	A	MQ. 94,00	€ 25,53	€ 2.400,00	NO	NON NECESSARIA	NON NECESSARIA
2	SOLERA CRISTIANO - PG. 49116/08 - DEL 05.06.2008	VIA CHIZZOLINI 88 - ZONA PEEP PORTA MARE	VERDE PUBBLICO	Foglio 136 Mappale 1000 parte - 1002 parte	SI: FRAZIONAMENTO DA FARE	A	MQ. 85,40	€ 47,00	€ 4.013,80	NO	NON NECESSARIA	NON NECESSARIA
3	RANIERI ANDREA / PERARO ALESSANDRA - PG. 15520/10 - DEL 19.02.2010 E PRECEDENTI	VIA DEI CALZOLAI 69 (PARCO URBANO)	VERDE PUBBLICO	Foglio 108 Mappale 37 parte	SI: FRAZIONAMENTO DA FARE	A	MQ. 150,00	€ 24,00	€ 3.600,00	NO	NON NECESSARIA	NON NECESSARIA
4	BRINA RINO - PG. 42049/10 - DEL 06.05.2010	VIA RAMPARI DI SAN PAOLO angolo CORSO ISONZO 131	AREA VERDE	Foglio 380 Mappale Strada - parte	SI: FRAZIONAMENTO DA FARE	A	MQ. 33,00	€ 216,00	€ 7.100,00	VINCOLO ARCHEOLOGICO: VERIFICA IN CORSO		
5	VERGALLI SERGIO - PG. 6510/10 - DEL 26.01.2010	PARALLELA DI VIA PADOVA (EX VIA TAVERNELLE) - PONTELAGOSCURO (FE)	AREA VERDE	Foglio 39 Mappale 34	NO	A	MQ. 673,00	€ 20,00	€ 13.460,00	SI: art. 142 del D.Lgs. 42/2004	NON INVIATA	MANCA

6	SGANZERLA DAVIDE - PG. 77143/10 - DEL 02.09.2010	VIA PITTERI angolo VIA DEL CAMPO	VERDE PUBBLICO	Foglio 162 Mappale 1281 parte	SI: FRAZIONAMENTO DA FARE	A	MQ. 88,50	€ 32,00	€ 2.832,00	NO	NON NECESS ARIA	NON NECESSARIA
7	DI DIEGO ROSA ANTONIETTA - PG. 65010/10 - DEL 13.07.2010	VIA MULINETTO 51/5	PARCHEGGIO PUBBLICO	Foglio 160 Mappale 1465 sub. 44 parte	SI: FRAZIONAMENTO DA FARE	A	MQ. 2,55	€ 229,00	€ 583,95	NO	NON NECESS ARIA	NON NECESSARIA
8	IN.PRO.MA. S.R.L. - PG. 103950/10 - DEL 17.11.2010	VIA CANAL BIANCO - CASSANA (FE) - ZONA PIP	AREA VERDE	Foglio 95 Mappale 481 parte	SI: FRAZIONAMENTO DA FARE	C	MQ. 370,00	€ 82,00	€ 30.340,00	NO	NON NECESS ARIA	NON NECESSARIA
9	FERRARI TOSCA / ANDREOTTI GIOVANNI FAUSTO - PG. 103809/08 - DEL 28.11.2008	VIA DEL SOSTEGNO angolo VIA TAMBELLINA - CONA (FE)	AREA VERDE	Foglio 236 Mappale 28 parte	SI: FRAZIONAMENTO DA FARE	A	MQ. 110,00	€ 46,00	€ 5.060,00	SI: art. 142 del D.Lgs. 42/2004	NON INVIATA	MANCA
10	MASSARENTI ATTILIO / MARTELLI TINA - PG. 94512/08 - DEL 03.11.2008	VIA FRATELLI NAVARRA - MALBORGHETTO DI BOARA (FE)	VERDE PUBBLICO	Foglio 113 Mappale 23 parte	SI: FRAZIONAMENTO DA FARE	A	MQ. 80,00	€ 77,00	€ 6.160,00	NO	NON NECESS ARIA	NON NECESSARIA
11	VALESANI ROBERTO / VALESANI DAVIDE - PG. 54014/08 - DEL 25.06.2008	VIA SMERALDINA - CASSANA (FE) - ZONA PIP	AREA VERDE	Foglio 97 Mappale 713 parte	SI: FRAZIONAMENTO DA FARE	B	MQ. 680,00	€ 51,00	€ 34.680,00	NO	NON NECESS ARIA	NON NECESSARIA

12	POGGIOLI MICAELA / ACCORINTI VINCENZO - PG. 38794/08 - DEL 06.05.2008	VIA DELLA FOGLIA - MIZZANA (FE)	AREA VERDE	Foglio 98 Mappale 118 parte	SI: FRAZIONAMENTO DA FARE	A	MQ. 6,00	€ 51,00	€ 306,00	SI: art. 142 del D.Lgs. 42/2004	NON INVIATA	MANCA
13	RUFFINI ROBERTO - PG. 20311/09 - DEL 10.03.2009	VIA TRENTI	AREA VERDE	Foglio 134 Mappale 947 parte	SI: FRAZIONAMENTO DA FARE	A	MQ. 9,00	€ 51,00	€ 459,00	NO	NON NECESS ARIA	NON NECESSARIA
14	CYBER SRL - PG. 108932/10 - DEL 03.12.2010	VIA PLATTIS - ZONA CAS	AREA VERDE	Foglio 194 Mappale 315	NO	A	MQ. 238,00	€ 77,00	€ 18.326,00	NO	NON NECESS ARIA	NON NECESSARIA
									<b>TOTALE</b>	€		
										110.994,75		

**LEGENDA:**

 PREVISTE NEL 2010 MA NON  
STIPULATE

**TAB. 6 - PERMUTE 2011**

N°	CONTRAENTE	LOCALIZZ. IMM. DI PROP. PRIVATA	LOCALIZZ. IMM. PROP. COMUNALE	UTILIZZ. AT TUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	Classificazione (A-B-C)	SUP. COMMERCIALE (mq)	VALORE UNITARIO (€/mq)	VALORE STIMATO ACQUISITO (€)	VALORE STIMATO BENE COMUNALE (€)	CONGUAGLIO A FAVORE DEL COMUNE	VERIFICA INT. CULT.
1	Azienda USL	n° 2 alloggi di mq 44 ciascuno ubicati nel complesso di S.M. della Consolazione di via P.ta Mare n° 100	n° 2 alloggi in via F. del Cossa n° 18	Centro PROMECO + Alloggio di Servizio Azienda USL (CTST)	Fg. 381 Particella 286 Sub. 4-7	Demanio "Mod. A"	mq. 87 e mq. 35 per un totale di 122 mq	€/mq 2.200,00	€ 193.600,00	€ 268.400,00	€ 74.800,00	NON INVIATA
2	Acosea Impianti	foglio 104 mapp.li 79-80-81-82-83 di complessivi mq 23.490,00	via Conchetta		foglio 107 mapp.li 248-251	Patrimonio Indisponibile "Mod. B"	8.923 mq	€/mq 2,00	€ 46.980,00	€ 17.846,00	-€ 29.134,00	NON INVIATA
3	Soc. Stella realizzazione di un P.P.i.p. a Malborghetto di Boara	fg. 110 mapp.li 646-650-645-647/p e 651/p per complessivi mq 12.726 (€/MQ.20)	via delle Ortensie		fg. 110 mapp.649	Demanio "Mod. A"	1.860 mq	€/mq 137,00	€ 255.000,00	€ 255.000,00	€ -	



**TAB. 7 - TRANSAZIONI 2011**

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	Classificazione (A-B-C)	SUP. COMMERCIALE (mq)	VALORE UNITARIO (€/mq)	VALORE STIMATO TOTALE (€)	VERIFICA INT. CULT.	INT. CULT. (SI/NO)	AUTORIZZ. SOPR. (SI/NO)
1	Asse Est-Ovest permuta con Agenzia del Demanio in esecuzione della delibera di C.C. 32/9317 del 02/09/87						-€ 25.000,00			
2	Area via C.Diana	impianti HERAMBIENTE s.r.l.	fg 95 Mapp. 549	Patrimonio Indisponibile "Mod. B"	mq 2.576	€/mq 82,00	€ 211.232,00			
							<b>TOTALE € 186.232,00</b>			

**TAB. 8 - ACQUISTI 2011**

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUP. COMMERCIALE (mq)	VALORE UNITARIO (€/mq)	VALORE STIMATO TOTALE (€)	VERIFICA INT. CULT.	INT. CULT. (SI/NO)	AUTORIZZ. SOPR. (SI/NO)
1	Area di proprietà privata adibita a campo sportivo Frutteti	Campo sportivo		circa 800 mq		€ 40.000,00	/	/	/

2	Acquisto di locali nel complesso di San Benedetto, di C.so P.ta Po n° 81 di proprietà del S.A.V. "Servizio Accoglienza alla Vita"	Associazione S.A.V.	N.C.E.U. fg. 381 mappale 43 sub. 4 e 5	368 mq (mq 228 terziario e mq. 140 residenziale)	€/mq 2.600,00 (terziario) €/mq 2.800,00 (residenziale)	€ 630.000,00	/	/	/
3	Da Immobiliare Prestige S.r.l. del locale adiacente la cella del Tasso e al conservatorio "Frescobaldi"		fg. 385 mapp. 55 sub 16 e mapp.57 sub 76	51 mq.		€ 186.000,00			
<b>TOTALE</b>						<b>€ 856.000,00</b>			

**NOTE TAB. 8:**

2. realizzazione di un polo di riferimento (centro formazione) destinato ad ospitare attività di formazione manageriale, incontri con le istituzioni internazionali, iniziative interne di particolare rilievo strategico e momenti operativi di incontro della dirigenza di vertice dell' Agenzia delle Entrate.

**TAB. 9 - DIRITTI REALI CONCESSIONE SERVITU' CABINE ENEL**

<b>N°</b>	<b>LOCALIZZAZIONE IMMOBILE</b>	<b>VALORE €</b>	<b>NOTE</b>
1	Cabina Enel maestri di S.B.Bosco via Artigiani	€ 1.000,00	accatastamento in corso con spese a carico delle Attività produttive servite
2	Cabina Enel in via del Lavoro fg 135 m 937	€ 1.000,00	spostamento della cabina elettrica ex. Eridania
3	Cabina Enel di via Mentessi nell'ex. scuola "T.Tasso"	€ 1.000,00	in attesa di bozza di convenzione da Enel
4	Concessione gratuita area per impianto di sollevamento in via Chendi zona Quacchio		
<b>TOTALE €</b>		<b>3.000,00</b>	

**TAB. 10 - ALIENAZIONE FABBRICATI PREVISTI NELL'ANNO 2012**

<b>N°</b>	<b>LOCALIZZAZIONE IMMOBILE</b>	<b>IDENTIFICAZIONE CATASTALE</b>	<b>Classificazione (A-B-C)</b>	<b>SUP. COMMERCIALE (mq)</b>	<b>VALORE UNITARIO (€/mq)</b>	<b>VALORE STIMATO TOTALE (€)</b>
1	Porzione fabbricato via Ripagrande n° 12	Fg. 384 Mapp.452 Sub.23	Patrimonio Disponibile "Mod. C"	82	€ 2.500,00	€ 205.000,00
2	Centro Civico di via Ferrariola n° 12/32	Fg. 195 Mapp.534 Sub.1-32-33-34	Patrimonio Indisponibile "Mod. B"	400	€ 1.000,00	€ 400.000,00
3	Ex. Convento "S. Domenico" P.zza Sacrati n° 12	Fg. 384 Mapp.33 Sub.1	Demanio dello stato "Mod. A"	228	€ 1.500,00	€ 342.000,00
4	Palazzo Zanardi via Dè Romei	Fg. 382 Mapp.560 Sub. 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21, Mapp.561 Sub. 4-5, Mapp.674 Sub.6-7-8-9	Demanio dello stato "Mod. A"	1720	€ 1.500,00	€ 2.580.000,00
5	Fabbricato di via G.Mentessi n° 4	Fg. 382 Mapp. 226 Sub. 1-2-3 e Mapp. 749-750-751-761	Patrimonio Indisponibile "Mod. B"	347	€ 2.400,00	€ 833.000,00
6	Casa "G.Frescobaldi" in via G.Frescobaldi n° 40 (ex. Museo Illustrazione)	Fg. 382 Mapp. 455 sub. 1/3, Mapp. 652 Sub. 4 e Mapp. 456	Demanio dello stato "Mod. A"	402	€ 1.800,00	€ 723.600,00
7	Ex. scuola elementare "C. Calcagnini" di via C.Calcagnini n° 5	Fg. 384 Mapp. 163-170-607	Patrimonio Indisponibile "Mod. B"	1413	€ 1.000,00	€ 1.413.000,00

8	Centro Civico di via Bologna n° 49 - Sede Circoscrizione n.2 di via Bologna	Fg. 162 Mapp. 91 sub. 3	Patrimonio Disponibile "Mod. C"	480	€ 1.125,00	€ 540.000,00
9	Ex Scuola Elementare Comunale di via Naviglio n.11 - Sede della Circoscrizione n.4	Fg. 163 Mapp. 82	Patrimonio Indisponibile "Mod. B"	380	€ 1.000,00	€ 380.000,00
10	Palazzo Municipale via Cortev ecchia - Sede Servizio Urbanistica	Fg.385 Mapp.205/parte-206/parte-351/parte-368/parte	Demanio dello stato "Mod. A"	seminterrato mq 265 PT (negozi) mq. 213 vani scala + CT uffici mq. 1610 (compreso vani scala e CT anche del piano terra)	€/mq 900,00 (seminterr); €/mq 3000,00 (negozi); €/mq 2500,00 (uffici)	€ 4.902.500,00
11	Ex Casa "Paoli - Tacchini" via Franceschini n.9 - Doro	Fg.102 Mapp.229, Mapp.1329/parte	Patrimonio Indisponibile "Mod. B"	644	€ 700,00	€ 450.000,00
12	Ex Autorimessa "SIAMIC"- Ex Palazzo Grossi - C.so B. Rossetti n.24 - Sede Club Officina Ferrarese	Fg.377 Mapp.679 Sub.1-3, Mapp.871	Patrimonio Indisponibile "Mod. B"	180	€ 1.400,00	€ 252.000,00
13	Chiesa "SS Cosma e Damiano" - via C. Mayr n.14	Fg.385 Mapp.558-749-754-756	Demanio dello stato "Mod. A"	163	€ 980,00	€ 160.000,00
				<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>13.181.100,00</b>

**NOTE TAB. 10:**

2. Catastralmente al Catasto Terreni Fg. 195 Mapp.124; al Catasto Fabbricati Fg.195 Mapp. 534;
3. Locali in uso alla Parrocchia;
4. Occorre liberare Casa "B.Rossetti" di via XX Settembre, ove andrebbe il Servizio Cultura, mentre gli attuali occupanti di Casa "B.Rossetti" andrebbero in V.le A. d'Este.
5. Inserito nel PUV - Da fare aggiornamento catastale - Cessione alla Holding -
6. Da richiedere la verifica dell'interesse culturale e l'autorizzazione alla vendita D.Lgs 42/04
7. Inserito nel PUV - Da fare aggiornamento catastale ed integrazione alla richiesta di verifica dell'interesse culturale e l'autorizzazione alla vendita D.Lgs 42/04
8. Da prevedere il trasferimento degli uffici
9. Da prevedere il trasferimento degli uffici
10. Inserito nel PUV
11. Necessaria acquisizione di una porzione del sedime
13. Richiedere nuovamente autorizzazione all'alienazione a seguito della verifica dell'interesse culturale del 2006.

**TAB. 11 - ALIENAZIONE FABBRICATI PREVISTI NELL'ANNO 2013**

<b>N°</b>	<b>LOCALIZZAZIONE IMMOBILE</b>	<b>IDENTIFICAZIONE CATASTALE</b>	<b>Classificazione (A-B-C)</b>	<b>SUP. COMMERCIALE (mq)</b>	<b>VALORE UNITARIO (€/mq)</b>	<b>VALORE STIMATO TOTALE (€)</b>
1	Impianto sportivo di via Franceschini n° 9 zona "Est Doro"	Fg. 102 Mapp.229-239-1329	Patrimonio Indisponibile "Mod. B"			€ 730.000,00
2	Fabbricato denominato "Casa dello Spastico" via XX Settembre n° 141 - <b>inserito nel PUV</b>	Fg,390 Mapp.463 Sub.1; Mapp.477 Sub.1; Mapp.478 Sub.4-6; Mapp.978 Sub.1; Mapp.979 Sub.1	Demanio dello stato "Mod. A"	p.int. 216 mq p.t 673 mq		€ 1.000.000,00
3	Complesso immobiliare di Marrara	fg 369 mapp 1 p.t + sub.18-19-22	Patrimonio Disponibile "Mod. C"			€ 400.000,00
<b>TOTALE</b>						<b>€ 2.130.000,00</b>

**NOTE TAB. 11:**

2. inserita nel PUV

**TAB. 12 - ALIENAZIONE TERRENI PREVISTI NELL'ANNO 2013**

<b>N°</b>	<b>LOCALIZZAZIONE IMMOBILE</b>	<b>IDENTIFICAZIONE CATASTALE</b>	<b>Classificazione (A-B-C)</b>	<b>SUP. COMMERCIALE (mq)</b>	<b>VALORE UNITARIO (€/mq)</b>	<b>VALORE STIMATO TOTALE (€)</b>
1	Aree in zona Rivana - ambito D2.2	Fg,193 Mapp.2326 parte - 2253 parte	Demanio dello stato "Mod. A"	circa 34.000 mq		€ 2.700.000,00
				<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>2.700.000,00</b>

**NOTE TAB. 12:**

1. delocalizzazione attività commerciali del sottomura.

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 133/2008**

N INVENTARIO	CLASSIFICAZIONE INVENTARIO PATRIMONIO COMUNALE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	DATI CATASTALI
C	PATRIMONIO DISPONIBILE "Mod. C"	COMPLESSO "PRATOLUNGO"	VIA PALMIRANO, 92 - CONA - FERRARA	Inserimento disabili- psichici e sociali	FOGLIO 263 mappale 35 (fabbricato rurale) mappale 205 (fabbricato C/2) mappare 204 (terreno 31.667 mq)
607 B	PATRIMONIO INDISPONIBILE "Mod. B"	EX MAGAZZINI GENERALI DARSENA DI SAN PAOLO (SAVONUZZI)	VIA DARSENA, 57 FERRARA	Centro Polifunzionale Giovanile	FOGLIO 160 mappale 12, sub1 (vincolo di tutela storico-artistica ed archeologica) I° piano: 650 mq
22 A	PATRIMONIO DEMANIALE "Mod. A"	"PORTA PAOLA" - (EX UFFICI COMUNALI)	PIAZZA TRAVAGLIO, 10 FERRARA	VUOTO vincoli sia monumentali che storico -artistici	FOGLIO 385 mappale 717 subalterni 1 (piano Terra),2 (piano terra),3 (piano terra - piano primo)
158 B	PATRIMONIO INDISPONIBILE "Mod. B"	COMPLESSO IPPODROMO COMUNALE	VIA DELL'IPPODROMO 31-35 - FERRARA	Porzione di fabbricati adibiti ad uffici amministrativi regionali, Palestra Polisportiva "Putinati" ed in parte occupati da Associazioni + IPPODROMO (CENTRO DI INCREMENTO IPPICO REGIONALE)	N.C.E.U. FOGLIO 162 particelle 270/272/273/274/276 sub 1/277/278/279/588/282 - N.C.T. FOGLIO 162 part. 191 (seminativo), 3 ha e part. 281, 3,69 ha