



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI

Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio

EX CASA DELLO SPASTICO

IMMAGINE NON DISPONIBILE

DENOMINAZIONE IMMOBILE	Ex casa dello spastico
INDIRIZZO	44100 FERRARA
MODALITA' DI VENDITA	Il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2019/2021 prevede l'alienazione del cespite nell'annualità 2019 attraverso la procedura dell' Asta Pubblica
VALORE	€ 714.000,00 (Valore indicato nel PAV 2019/2021)
PER INFORMAZIONI	<p>SERVIZIO PATRIMONIO Viale IV Novembre, 9 - 44121 Ferrara Tel: +39 0532 243077 - Fax: +39 0532 242175 PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it Sito web: http://www.comune.fe.it</p> <p>REFERENTI Dirigente Dott.ssa Alessandra Genesini a.genesini@comune.fe.it Responsabile U.O. Tecnica Geom. Gianni Squarzanti g.squarzanti@comune.fe.it Funzionario Tecnico Arch. Dario Lo Mastro d.lomastro@comune.fe.it</p>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI

INDIRIZZO	/
POSIZIONE	/
PROPRIETA'	Comune di Ferrara
CONSISTENZA	Superficie: 970 mq
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	Foglio 390, Mapp. 478. Sub. 4 e 6
UTILIZZAZIONE ATTUALE	Porzione comunale ancora in comodato ad A sp (non ancora avvenuta restituzione)
DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	RUE: Rapporto di copertura e di verde: Insediamenti storici e tessuti pianificati - nta art. 100-1.1; Altezze degli edifici: Insediamenti storici e tessuti pianificati - nta art. 101-1.1; Densità edilizia: Insediamenti storici e tessuti pianificati - nta art. 102-1.1; Usi: nuclei storici - nta art. 105-1.1 Aree del centro storico ad alto potenziale archeologico - 107-2.4.4
VALUTAZIONE INTERESSE CULTURALE	Non necessaria
NOTE	L'immobile si costituisce di due porzioni: una di proprietà del Comune e una di proprietà della Fondazione Comunità Solidale Onlus; quest'ultima nel 1982 ha concesso il diritto d'uso reale a titolo gratuito a favore del Comune per finalità socio-assistenziale. Il valore è riferito solo alla porzione di immobile di proprietà del Comune di Ferrara. Cessando la finalità istituzionale socio-assistenziale verrà risolto preliminarmente il diritto di uso a favore del Comune (il quale scadrebbe naturalmente nel 2020). Per la massima valorizzazione di entrambe le parti, il Complesso verrà alienato unitamente a quello della Fondazione, previa convenzione.