Progressivo N. **21**

Verbale N. **7**

Prot. Gen.le N. **21013/'19**

COMUNE DI FERRARA

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 11 MARZO 2019

Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di **I** invito, con avviso in data **7/3/2019, n° 30423/'19** si sono oggi riuniti nella sala delle adunanze alle **ore 15,15** con la Presidenza del Signor CALO' Dr. Girolamo – Presidente del Consiglio Comunale - i Signori Consiglieri appresso indicati, assistiti dalla Signora FERRARI Dr.ssa Luciana – Vice Segretario Generale del Comune di Ferrara (Classe 1/A).

CONSIGLIERI: assegnati n° **32 + 1** – in carica n° **32 + 1** – intervenuti n° **25**

1. CALO' Girolamo – PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE

2. ANSELMI Vittorio
3. BALBONI Alessandro
4. BALBONI Federico
5. BARALDI Ilaria
6. BAZZOCCHI Alessandro
7. BERTOLASI Davide
8. CAVICCHI Giovanni
9. CRISTOFORI Tommaso
10. FACCHINI Fausto
11. FIORENTINI Leonardi
12. FOCHI Claudio
13. FORNASINI Matteo
14. GUZZINATI Vito
15. MARESCA Dario
16. MARESCOTTI Deanna
17. PERUFFO Paola
18. SORIANI Elisabetta
19. TALMELLI Alessandro
20. TOSI Ruggero
21. TURRI Pietro
22. VIGNOLO Mauro
23. VITELLETTI Bianca Maria
24. VITELLIO Luigi
25. ZARDI Giampaolo

ASSESSORI:

1. FERRI Caterina
2. FUSARI Roberta
3. MODONESI Aldo
4. SAPIGNI Chiara
5. SERRA Roberto
6. VACCARI Luca

SCRUTATORI NOMINATI: ANSELMI – SORIANI - GUZZINATI

Visto della Ragioneria
Ufficio Bilanci

(O M I S S I S)

In copia:

- **Ragioneria / Bilanci**
- **Tesoriere**
- **Direttore Operativo Area Risorse**
- **Ragioneria**
- **OO.PP. / Casazza**
- **Servizio Patrimonio / Genesini**
- **Programmazione e Controllo / Segala**

Approvazione variazioni del Piano Triennale OO.PP., del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari e del DUP 2019/2021. Variazioni al Bilancio di Previsione 2019/2021. Applicazione all'esercizio 2019 del Bilancio di Previsione 2019/2021 di parte dell'Avanzo di Amministrazione presunto 2018.

Il Presidente dà la parola all'Ass. Vaccari il quale illustra la pratica in oggetto.

Dichiarata aperta la discussione e visto che nessun Consigliere chiede di parlare, il Presidente pone in votazione il sottoriportato schema di deliberazione proposto dalla Giunta Comunale:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021, P.G. N. 139479/18, approvata il 20/12/2018;

Vista la deliberazione di C.C. P.G. n. 137028/18 del 21/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

Visto il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 che forma parte integrante e sostanziale del DUP 2019-2021;

Considerato che all'interno del DUP 2019-2021 sono stati definiti:

Obiettivo di Mandato 4. – "Ferrara immobile o in trasformazione", che al suo interno prevede, tra gli altri:

- Obiettivo Strategico 4.1 – "La rigenerazione urbana: spazi nuovi e nuovi contenitori", che al suo interno prevede, tra gli altri:
  - Obiettivo Operativo 4.1.8 "Nuovo quartiere Darsena, S.Paolo, ex MOF, MEIS – Piano nazionale riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie";

- Obiettivo Strategico 4.3 – "Valorizzazione del Centro Storico", che al suo interno prevede, tra gli altri:
  - Obiettivo Operativo 4.3.3 "Interventi di riqualificazione delle Mura Estensi"
  - Obiettivo Operativo 4.3.5 "Progetto recupero post-sisma edifici monumentali";

- Obiettivo Strategico 4.4 – "Le infrastrutture", che al suo interno prevede, tra gli altri:
  - Obiettivo Operativo 4.4.6 "Migliorare la sicurezza stradale"

- Obiettivo Strategico 4.5 – "Interventi sul patrimonio comunale", che al suo interno prevede, tra gli altri:
  - Obiettivo Operativo 4.5.4 "Interventi di recupero post sisma"
  - Obiettivo Operativo 4.5.5 "Interventi di edilizia scolastica"

Visto il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2019-2021 che forma parte integrante e sostanziale del DUP 2019-2021;

Viste le proposte di modifica al Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2019-2021 come di seguito indicato (Allegato B):

1 - rettificare la Tab. 6 "ACQUISTI GRATUITI 2019" del Piano Alienazioni 2019-2021 nel senso di prevedere nel 2019 l'acquisizione gratuita del locale sito a Ferrara in via Foro Boario n. 99, catastalmente identificato al Catasto Fabbricati di Ferrara al Fg. 161 Mapp.

780 sub 11 e l'acquisizione con procedura di usucapione amministrativo della infrastruttura stradale e dell'area verde in fregio alla via del Campo e via Silone, identificato al Catasto Terreni di Ferrara al Fg. 193 Mapp.2481;

2 - rettificare la Tab. 4 "ALIENAZIONI TERRENI 2019" del Piano Alienazioni 2019-2021 nel senso di prevedere nel 2019 l'alienazione dell'area sita a Ferrara – località Pontelgoscuro, via Ricostruzione, catastalmente identificata al Catasto Terreni di Ferrara al Fg. 40 Mapp. Strada/parte;

3 - inserire la TAB. n. 12 "ALIENAZIONI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2019" nel Piano Alienazioni 2019-2021 per la cessione Alloggio erp sito a Ferrara – località Ravalle, in vicolo del Noce n. 13, catastalmente identificato al Catasto Fabbricati di Ferrara al Fg. 8 - Mapp. 168 - sub 2; Mapp. 188 - sub 2; Mapp. 177; Mapp. 189;

4 - inserire la TAB. n. 13 "DEVOLUZIONE DIRITTI ENFITEUTICI 2019" nel Piano Alienazioni 2019-2021 per la devoluzione della porzione del Complesso di S. M. in Vado sita a Ferrara in via Borgovado n. 7, catastalmente identificata al Catasto Fabbricati di Ferrara al Fg. 389 Mapp. 199 sub 15-16-17-18 - Mapp. 229 sub 4 (graffato al Mapp. 199 sub 17);

5 - rettificare la Tab. 11 "CONCESSIONE VALORIZZAZIONE 2019" nel Piano Alienazioni 2019-2021 per la concessione di valorizzazione dell'immobile denominato "ex Monastero e Chiesa di Santa Caterina Martire" sito a Ferrara in via Roversella n. 25, catastalmente identificato al Catasto Fabbricati di Ferrara al Fg. 381 Mapp. 292 sub 1 -2;

6 - rettificare la Tab. 6bis "DIRITTI DI SUPERFICIE E SERVITÙ 2019" nel Piano Alienazioni 2019-2021 per la costituzione della servitù di "e-distribuzione" sull'immobile sito a Ferrara in via Luciano Chailly snc, catastalmente identificato al Catasto Fabbricati di Ferrara al Fg. 159 Mapp. 544 sub 1.

Visto l'art. 187 del D. Lgs. n. 267/2000;

Vista la deliberazione di G.C. P.G. n. 13149/19 del 29/01/2019 con la quale è stato determinato il risultato di amministrazione presunto al 31/12/2018 aggiornato sulla base dei dati di preconsuntivo di tutte le voci di entrata e di spesa;

Considerato che le risultanze finali presunte al 31/12/2018 di cui alla sopraccitata deliberazione di G.C. P.G. n. 13149/19 sono le seguenti: avanzo di amministrazione di complessivi € 37.463.739,16 di cui quota vincolata € 9.418.771,01 (€ 3.743.311,17 di parte corrente e € 5.675.459,84 di parte investimenti), quota accantonata € 25.344.321,68, quota destinata agli investimenti € 259.396,39 e quota disponibile pari ad € 2.441.250,08;

Considerato che tra le quote accantonate nell'avanzo di amministrazione presunto di cui alla suddetta deliberazione di G.C. P.G. n. 14532/18 sono compresi appositi accantonamenti per fondi rischi vari al 31/12/18 per € 2.907.843,05 derivanti da avanzo accantonato già accertato con l'approvazione del rendiconto 2017

Considerato che, ai sensi dell'art. 187, comma 3 quinquies del D. Lgs. n. 267/2000, le variazioni di bilancio che, in attesa dell'approvazione del consuntivo, applicano al bilancio quote vincolate o accantonate del risultato di amministrazione, sono effettuate solo dopo

l'approvazione del prospetto aggiornato del risultato di amministrazione presunto da parte della Giunta;

Visto l'art. 187, comma 3 sexies del D. Lgs. n. 267/2000;

Vista la spettanza 2019 del Fondo di solidarietà comunale per il Comune di Ferrara determinata ai sensi dell'art. 1, comma 921, della legge n. 145/2018 (legge di bilancio 2019) e pubblicata nel sito web Finanza Locale del Ministero dell'Interno;

Viste le richieste con cui i diversi Settori o Servizi dell'ente intendono ottenere, da un lato variazioni ai documenti di bilancio 2019-2021, al fine di meglio perseguire i propri obiettivi di gestione e dall'altro la possibilità di utilizzare le nuove o maggiori risorse assegnate al Comune di Ferrara da diversi enti pubblici o da terzi;

Dato atto che le sopraccitate entrate aggiuntive riguardano progetti determinati e concordati con gli enti assegnanti;

Ritenuto di provvedere ad effettuare variazioni di bilancio, predisponendo allo scopo distinti gruppi di schede in cui distinguere le suddette richieste, contrassegnandole nel modo seguente: il primo gruppo, che attiene all'utilizzo delle nuove maggiori o minori entrate, con le lettere dell'alfabeto da "A" a "E", dalla scheda di Manovra contrassegnata dalla lettera "a", alle schede ralative alla spesa di personale identificate dalle sigle da "P1" a "P2";

Verificato che gli accertamenti, o proiezioni di accertamento, di tutte le voci iscritte o da iscrivere nelle entrate correnti messi a confronto con il complesso delle spese correnti, consentono di confermare il mantenimento del pareggio del Bilancio 2019-2021;

Considerato inoltre che questo ente intende avvalersi della facoltà di riduzione della percentuale di accantonamento al Fondo crediti di dubbia esigibilità dal 85% al 80% per l'esercizio 2019, verificato il rispetto delle condizioni richieste dai commi da 1015 a 1017 dell'art. 1 della legge n. 145/2018 (legge di bilancio 2019);

Viste, altresì, le note inviate dai Settori/Servizi Comunali inerenti agli interventi da effettuarsi nel campo degli investimenti, in base a motivazioni che sono specificate nella allegata scheda contrassegnata dal numero "8";

Considerato inoltre che si rende necessario provvedere a modificare il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021, come da allegato A al presente provvedimento;

Visti gli artt. 42 e 175 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché l'art. 36 del vigente regolamento di contabilità;

Visti i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Servizio Contabilità e Bilancio in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti in data 27/2/2019;

Sentite la Giunta Comunale e la 1^ Commissione Consiliare;

DELIBERA

- di approvare le variazioni al Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 come da allegato A, al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2019-2021 come da allegato B e conseguentemente alla nota di aggiornamento al DUP approvata dal Consiglio Comunale con atto P.G. n. 139479/18 in data 20/12/2018;

- di approvare, per i motivi esposti in premessa, le variazioni interessanti per pari importo le parti Entrata e Spesa del Bilancio 2019-2021, così come contrassegnate con le lettere dalla "A" alla "E", dalla scheda di Manovra contrassegnata dalla lettera "a", dalle schede relative alla spesa di personale identificate dalle sigle da "P1" a "P2";

- di apportare le variazioni proposte dai Settori/Servizi Comunali nel comparto degli investimenti, ivi compresa l'applicazione al bilancio di previsione 2019-2021, esercizio 2019, di parte dell'avanzo di amministrazione presunto 2018 pari ad € 2.781.882,13 (di cui € 501.882,13 di fondi vincolati e € 2.280.000,00 di fondi accantonati) nel modo indicato dalla allegata scheda, contraddistinta dal numero "8";

- di dare atto che i Responsabili del Procedimento sono il dott. Moreno Tommasini, Direttore Operativo (Dirigente del Settore Personale e Sistemi di Gestione) e la Dott.ssa Pierina Pellegrini, Dirigente del Servizio Contabilità e Bilancio.

_____

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI:	N° **25**	
CONSIGLIERI VOTANTI:	N° **25**	
VOTI FAVOREVOLI:	N° **16**	
VOTI CONTRARI:	N° **6**	(Cons.ri Anselmi, Balboni A., Cavicchi, Fornasini, Peruffo e Zardi)
ASTENUTI:	N° **3**	(Cons.ri Balboni F., Bazzocchi e Fochi)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama approvata la deliberazione nel preciso testo soprariportato.

Quindi il Presidente propone al Consiglio di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI:	N° **25**	
CONSIGLIERI VOTANTI:	N° **25**	
VOTI FAVOREVOLI:	N° **16**	
VOTI CONTRARI:	N° **6**	(Cons.ri Anselmi, Balboni A., Cavicchi, Fornasini, Peruffo e Zardi)
ASTENUTI:	N° **3**	(Cons.ri Balboni F., Bazzocchi e Fochi)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama che la presente delibera non è immediatamente eseguibile in quanto non ha raggiunto la maggioranza richiesta dall'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
FERRARI Dr.ssa Luciana

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
CALO' Dr. Girolamo

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
CERTIQUALITY
SISTEMI DI GESTIONE CERTIFICATI

AREA DEL TERRITORIO E DELLO SVILUPPO ECONOMICO
SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI
SERVIZIO PATRIMONIO

VARIAZIONE AL

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO 2019/2021

art. 58 del D.L. 112/2008 (conv. con modificazioni dalla L. 133/2008)

1° CC 21/03/19 ALLEGATI VARIAZIONI ALIENAZIONI + TRIENNALE FEBBRAIO

COMUNE DI FERRARA

Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio

TAB. 4 - ALIENAZIONE TERRENI PREVISTE NELL'ANNO 2019

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE mq	VALORE STIMATO TOTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	NOTE
1	Area incubatore sita in via Finati – via Smeraldina (P.M.I. di Ferrara)	area libera	Foglio 97 Mappali 713 e 440	22.036,00	€ 747.000,00	Area inserita nel POC approvato con D.CC. PG. 20451 del 07/04/2014 - Scheda POC 13ASPCN_01 Il POC scade il 06/04/2019	Secondo esperimento d'asta in corso nel 2018.
2	Area caserma dei Vigili del Fuoco		F 159 mapp 278	20.333,00	€ 650.656,00	RUE: Usi ASC attrezzature e spazi collettivi NTA art 105-4.3	Si è in attesa del Decreto della Prefettura di Ferrara per l'emissioni di fondi del Ministero degli Interni necessari all'acquisto dell'area di sedime da parte dello Stato. Inviati numerosi solleciti.
3	Area adiacente la Chiesa di Montalbano - via Bologna n.1113/A		Fg. 298 p.lla 527	452,00	€ 12.100,00	RUE: Usi: ASC attrezzature e spazi collettivi - nta art. 105-4.3	Immobile pervenuto in proprietà al Comune di Ferrara attraverso il c.d. Federalismo Demaniale (art.56-bis DL 69/2013), giusto Decreto Direttoriale prot. 2018/4989 del 11/04/2018 dell'Agenzia del Demanio - Dir.Reg.E-R. **Ai sensi del combinato disposto dell'art.56-bis co.10 del DL 69/2013 e dell'art.9 co.5 del D.lgs 85/2010, alle risorse nette derivanti a ciascun ente territoriale dall'eventuale alienazione sono acquisite dall'ente territoriale per un ammontare pari al 75% delle stesse. Le predette risorse sono destinate alla riduzione del debito dell'ente e, solo in assenza del debito o comunque per la parte eventualmente eccedente, a spese di investimento. La residua quota del 25% e' destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato.** Ciascuna Regione o ente locale può procedere all'alienazione di immobili attribuiti ai sensi del Federalismo Demaniale previa attestazione della congruità del valore del bene da parte dell'Agenzia del demanio o dell'Agenzia del territorio. **Immobile inserito con emendamento P.G. n. 152877/'18**
4	Area località Pontelagoscuro via Ricostruzione		Fg. 40 Mapp. Strada/parte	58,60	€ 2.000,00	area soggetta a POC non edificabile	Massimo Loffredi ed Elena Moretti hanno proposto al Comune di acquisire un'area di proprietà comunale, distinta al Catasto Terreni al Fg. 40 Mapp. Strada/parte, posta sul lato posteriore dell'immobile di loro proprietà e facente parte del tratto di strada via Mare mai realizzata.Nella Seduta n. 28 del 02/05/2018 la richiesta è stata esaminata dalla competente Commissione Tecnica Intersettoriale che ha espresso parere favorevole all'alienazione. Si precisa che prima della vendita occorrerà eseguire l'aggiornamento catastale con oneri a carico del richiedente
			TOTALE COMPLESSIVO		**€ 1.411.756,00**		

COMUNE DI FERRARA

Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio

TAB. 6 - ACQUISTI GRATUITI 2019

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONFORMITA' CATASTALE (SI/NO)	VERIFICA INTERESSE CULTURALE	SUPERFICIE mq	VALORE STIMATO TOTALE*	NOTE
1	via s. Martina	parcheggio ed in parte strada	F. 251 Mapp. 78 sub 34-35-36-37-38-39-40; Mapp. 111 sub 18-19-20-21-23-24-25-26-27; Mapp. 727 sub 1-2; Mapp. 733 sub 5-6-7; Mapp. 735 sub 4; Mapp. 736 sub 15-16-17-18-19	SI	NON NEC.	806		Usucapione Amministrativa
2	via Bologna n. 1401 - via Bottazzi	area verde	F. 316 mapp 110/ parte	NO	NON NEC.	100 circa	€ 1.000,00	La somma per l'acquisto verrà resa disponibile da HERA spa per il collegamento fognario di Poggio Renatico e l'eliminazione del depuratore di Montalbano. L'importo per l'acquisto è così suddiviso: € 570 per l'acquisto del terreno e € 430 per la servitù di passaggio. Il dimensionamento definitivo dipende dal frazionamento. Non sono previsti oneri a carico del Comune
3	Via Lampone (1 e 2 tronco)	strada	F.316 mapp 38-633- 634 - 636-638- 639 - 643 - 27 parte - 519 parte - 672 parte	NO	NON NEC.		€ -	Accettazione donazione della via Lampone (1 e 2 tronco) da parte dei proprietari frontisti. E' stata effettuata l'istruttoria e si è in attesa dell'acquisizione dell'assenso di tutti i proprietari.
4	Area via Bologna - zona Fiera	area verde	F. 226 mapp 370 e 372 (ex mapp. 33 parte) mapp 370 = 1467 mq. mapp 372 = 433 mq.	SI	NON NEC.	1.900	€ 76.000,00	E' stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa, tra RER - Provincia e Comune, che prevede l'impegno della RER a cedere a titolo oneroso al Comune, con spese a carico dei privati, le aree citate. La somma per l'acquisto è già stata resa disponibile dalla Soc. Estense srl. Nell'atto notarile di acquisizione si preciserà che al pagamento eseguito sulla base della convenzione urbanistica sottoscritta in data 28/11/2012 (rogante Notaio Magnani rep 44369/25423 - validità fino al 28/11/2025 ai sensi dell'art. 30 L.98/2013) non si applicherà il meccanismo della revocatoria fallimentare.

5	via dell'Unione nei pressi del civico 37	area agricola	foglio 121 mappale 202/parte mapp 370 = 1467 mq. mapp 372 = 433 mq.	SI	NON NEC.	1744 circa	€ 4.970,40	La somma per l'acquisto verrà resa disponibile da HERA spa dovendo realizzare il nuovo depuratore in località Baura. L'importo per l'acquisto è così suddiviso: € 570 per l'acquisto del terreno e € 430 per la servitù di passaggio). Il dimensionamento definitivo dipende dal frazionamento. Non sono previsti oneri a carico del Comune
6	via Foro Boario 99	vano	F.161 mapp. 780 sub.11		NON NEC.	catastalmente 35 rilevati 36		il Comune di Ferrara è proprietario di locali siti a Ferrara, via Foro Boario n. 87, distinti al Catasto Fabbricati al Fg. 161 Mapp. 780 sub. 8 in uso al Circolo Culturale Amici della Musica Frescobaldi :da verifiche l'ultimo vano è di proprietà della società Coop.Im che ha proposto al Comune la cessione a titolo gratuito del locale di sua proprietà
7	Via del Campo - Via Silone	Infrastruttura stradello e verde attrezzato	F.193 mapp. 2481	Si	NON NEC.	2.960		Usucapione Amministrativa
						TOTALE	€ 81.970,40	

* VALORE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO INVENTARIALE

COMUNE DI FERRARA

Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio

TAB. 6bis - DIRITTI DI SUPERFICIE E SERVITU' ANNO 2019

N°	RICHIEDENTI	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	INTERESSE CULTURALE (SI/NO)	AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE MIN. BENI CULTURALI (SI/NO)	DESTINAZIONE PSC APPROVATO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	AGG. CATASTALE (SI/NO)	SUPERFICIE mq	VALORE STIMATO TOTALE	NOTE
1	Costituzione Servitù e-distribuzione	Area via Marconi - via Michelini	verde	SI/PARTE	DA RICHIEDERE	Aree soggette a POC - NTA 105.5 aree demandate a POC ma escluse dal 1° e dal 2°POC.	F 101 mapp 27-943-40-41-1328-Strada	Non necessario	N.D.	€ 550,00	
2	Traslazione Servitù e-distribuzione	Corso Biagio Rossetti n. 1/A	cabina elettrica (servitù già esistente in Palazzo dei Diamanti)	SI	RICHIESTA IN ATTESA DI RISCONTRO	Area soggette a POC -esclusa dal 1 e dal 2 POC.	Attuale F 381 mapp 262/parte; futuro F 381 mapp 272 parte	Da effettuare una volta conclusa la costruzione della cabina	Sup. nuovo fabbricato cabina mq. 17 circa	0	Il diritto è già esistente e verrà localizzato in altro luogo limitrofo a causa dei lavori a Palazzo dei Diamanti. Non è previsto nessun introito
3	Costituzione Servitù e-distribuzione	via Tassoni	cabina elettrica nelle Corti di Medoro	NO	Non necessaria	aree destinate ad urbanizzazioni nel vigente Piano di Recupero di iniziativa Pubblica del Comparto "Ex Direzionale Pubblico di Via Beethoven"	F. 192 p.lla 2617 sub.1 e F.192 p.lla 2613 sub.1 e 2619.	Già accatastata	Sup. fabbricato cabina F. 192 p.lla 2617 sub. 1 = 39 mq.	€ 1.050,00	Sulla cabina elettrica cesita al F. 192 p.lla 2617 sub.1 viene costituita una servitù di elettrodotto, mentre sull'area censita al F.192 p.lla 2613 sub.1 e 2619 viene costituita servitù di elettrodotto in cavo interrato e servitù di passaggio pedonale e carraio per consentire l'accesso al fabbricato ad uso cabina
4	Costituzione Servitù e-distribuzione	via Camaleonte	cabina elettrica funzionale all'ex Teatro Verdi	SI	RICHIESTA IN ATTESA DI RISCONTRO	Aree soggette a POC - NTA 105.5 aree demandate a POC ma escluse dal 1 POC.	F. 388 p.lla 474/parte	Da effettuare una volta conclusi i lavori di ristrutturazione del cespite	Sup. locale cabina 22 mq circa.	€ 550,00	La servitù si rende necessaria per l'attivazione della rete elettrica dell'ex Teatro Verdi a seguito dei lavori di ristrutturazione del complesso

N°	RICHIEDENTI	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	INTERESSE CULTURALE (SI/NO)	AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE MIN. BENI CULTURALI (SI/NO)	DESTINAZIONE PSC APPROVATO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	AGG. CATASTALE (SI/NO)	SUPERFICIE mq	VALORE STIMATO TOTALE	NOTE
5	Costituzione Servitù e-distribuzione	via delle Bonifiche snc	-	NO	Non necessaria	Aree soggette a POC - NTA 105.5 aree demandate a POC. Pua vigente PG: 63630 /11 - art. NTA: Poc 19	foglio 63 mapp.li: 264, 374, 373	Non necessario	Superficie interessata complessiva circa 280 mq. Il cavo intrerrato percorrerà i terreni per una lunghezza di circa 140 ml	€ 2.450,00	La Società Syndial, in forza della convenzione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata, relativo ad aree Syndial S.p.a. (rif. atto Notaio Notaio Marco Bissi del 26-10-2012 repertorio N. 61156 – raccolta n.18287) e del Protocollo d'intesa sottoscritto in data 18.09.2018 tra il Comune di Ferrara e Syndial S.p.A. cederà le aree di cui all'oggetto entro il 05.11.2018. Dopo la cessione, si procederà a costituire la servitù a favore della Società IFM per i lavori di modifica dell'attuale cavo elettrico di alimentazione della presa d'acqua industriale, mediante la posa di un nuovo cavo su parte dell'area oggetto di cessione. Valore indicativo da definire con stima puntuale
6	Costituzione Servitù e-distribuzione c/o Centro Sportivo ex Mathema	via Copparo, 142	-	NO	Non necessaria	Aree soggette a POC - NTA 105.5 aree demandate a POC	foglio 138 mapp.le 388/parte	Da aggiornare	Sup. fabbricato cabina 22 mq circa	€ 550,00	
7	Costituzione servitù "e-distribuzione"	via Luciano Chailly	cabina elettrica e relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente	NO	Non necessaria		C.F. del Comune di Ferrara, al f. 159 con il mapp. 544 sub. 1 ed al C.T. del Comune di Ferrara, al f.159 con il mapp. 544		N.D.	€ 500,00	il corrispettivo percepito da Enel, pari a € 1.000, viene riconosciuto per il 50% a favore di ADO e per il 50% a favore del Comune di Ferrara.
									TOTALE	€ 5.650,00	

COMUNE DI FERRARA

Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio

TAB. 11 - CONCESSIONE VALORIZZAZIONE PREVISTA NEL 2019

N°	DENOMINAZIONE	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE mq	NOTE
1	ex Macello del Bestiame	via Foro Boario	F.161 p.lle 1579 e 1580		E' pervenuta una manifestazione di interesse per ottenere in concessione la parte storica dell'ex Foro Boario da parte di A.F.M. per realizzare una "Farmacia di Servizi"
2	Locali/ laboratori Giardino delle Duchesse posti al piano terra e primo con accesso da Largo Castello 2/a e affaccio sul Giardino delle Duchesse	Largo Castello 2/a	F. 385 mapp 370 sub 26, 27 e 15, mapp 375, mapp 369 sub 3	308	Attivata Manifestazione d'Interesse nel 2018, ad esito della quale si procederà alla pubblicazione di una procedura ad evidenza pubblica che si presuppone si definirà nel corso del 2019
3	"EX MONASTERO E CHIESA DI SANTA CATERINA MARTIRE" Immobile "Ex IPSIA " in via Roversella	FERRARA IN VIA ROVERSELLA N. 25	- Fg. 381 Mapp. 292 sub 1 -2	Superficie richiesta 3.000 mq. circa su una superficie lorda totale di 5.611 mq circa	Il Comune di Ferrara è proprietario dell' immobile censito in Ferrara, via Roversella n. 25. l'Impresa Sociale Smiling Service Scuola Internazionale s.r.l. ha comunicato l'interesse ad ottenere in concessione in uso di porzione dell'immobile di proprietà comunale esprimendo la volontà di effettuare nello stesso un intervento di restauro e risanamento conservativo volto al recupero dell'immobile all'utilizzo scolastico .La richiesta ha ad oggetto una superficie di circa 3.000,00 mq del fabbricato completo di un'area scoperta pertinenziale della superficie di mq 700,00 circa. Il medesimo verrebbe funzionalmente annesso all'adiacente complesso scolastico di Palazzo Gulinelli di proprietà dell'Opera Don Cipriano Canonici Mattei, già da diversi anni sede della Scuola Internazionale Smiling Service srl stessa.

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio

TAB. 12 - ALIENAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RELATIVI ALL'ANNO 2019

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUP. COMMERCIALE (mq)	VALORE STIMATO TOTALE* (€)	VERIFICA INTERESSE CULTURALE (INVIATA / NON INVIATA / NON NECESSARIA)	INTERESSE CULTURALE D.Lgs 42/04 (SI/NO)	AUTORIZZ. ALIENAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SI/NO)	NOTE
1	alloggio vicolo del Noce n 13 Ravalle	alloggi erp	Fg.8 Mapp.168 sub 2 mapp.188 sub 2 mapp. 177 mapp.189		€ 70.000,00	non necessaria			L'importo verrà utilizzato per la manutenzione alloggi erp
				TOTALE PRATICHE	**€ 70.000,00**				

* I proventi delle alienazioni sono destinati ex art. 37 c. 2 della L.R. n° 24/2001 e succ. modif. ed integraz. di riforma dell'intervento pubblico nel settore abitativo per l'incremento ed il recupero del patrimonio di e.r.p. comunale.

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio

TAB. 13 -DEVOLUZIONE DIRITTI ENFITEUTICI 2019

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	PROPRIETA'	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	anno di costituzione dell'Enfiteusi	VALORE STIMATO TOTALE* (€)	INTERESSE CULTURALE D.Lgs 42/04 (SI/NO)	NOTE
1	porzione di complesso via Borgovado N. 7	Amministrazione dei Residui Beni Ecclesiastici	FG. 389 MAPP. 199 SUB 15-16-17-18 - MAPP. 229 SUB 4 (GRAFFATO AL MAPP. 199 SUB 17)	29/08/1848		vincolato ai sensi della Legge 344/1909 art. 5	Nel PAV per il triennio 2012-2014 veniva prevista per il 2012 l'affrancazione del fondo enfiteutico (ex art. 971 C.C.) stimato in € 990.000,00. Nel 2013 furono tuttavia eseguiti lavori di restauro non con risorse del Comune, ma del concedente, che, hanno aumentato ulteriormente il valore dell'immobile da affrancare. L'Amministrazione dei Residui Beni Ecclesiastici ha chiesto al Comune la devoluzione dell'immobile in oggetto.
				TOTALE PRATICHE	€ 0,00		

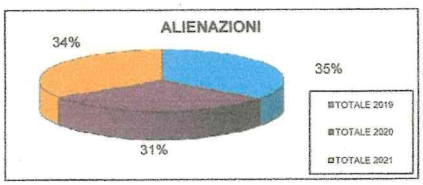
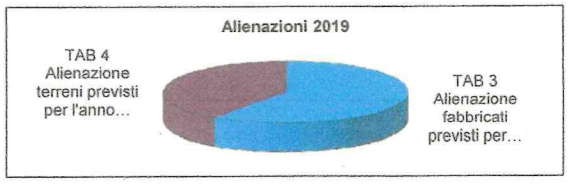
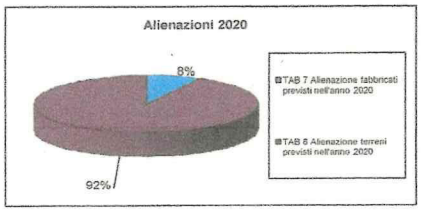
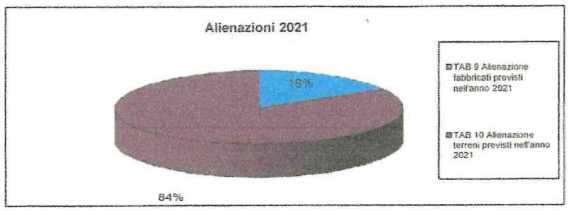
COMUNE DI FERRARA

Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio

Quadro riassuntivo con previsioni di entrata derivanti dalle alienazioni		
Tabelle		Valori
Alienazioni 2018		
TAB 2 Istruttorie attivate nel 2018 incassato entro 2018 (al 18/10/2018)	299.140,04	

Alienazioni 2019		
	Previsioni di entrata	Previsioni alienazioni più probabili
TAB 3 Alienazione fabbricati previsti per l'anno 2019	€ 2.111.850,00	€ 27.000,00 (4 trim: versati mensilmente per acquisto Cosma e Damiano fino al 31/12/2020) € 464.000,00 (ex Centro civico di via Bologna I semestre)
TAB 4 Alienazione terreni previsti per l'anno 2019	€ 1.411.756,00	
TAB 5 Permute 2019	€ -	
TAB 6 Acquisti -acquisizioni gratuite	€ -	
TAB 6bis Diritti di superficie e servitù	€ 5.650,00	550,00 € E-distribuzione/via Marconi 1050.00,00 € E-distribuzione -Corti di Medoro 550,00 € E-distribuzione/via Camaleonte 2450 € IFM aree Syndial 550,00 € E-distribuzione/via Copparo
Entrate da d. sup. stipulati 2015	€ 7.491,00	€ 7.491,00 entrate da diritti di superficie stipulati nel 2015 e versati annualmente (Aranova Freedom fino al 2040, Lega del Cane fino al 2065 e ADO fino al 2065)
Entrate da peep	€ 70.000,00	€ 70.000,00
TOTALE (Tab.3-4 e d. di sup. stipulati)	**€ 3.531.097,00**	TOTALE PROBABILI
TOTALE permute	**€ 0,00**	**€ 573.641,00**

Alienazioni 2020		
	Previsioni di entrata	Previsioni alienazioni più probabili
TAB 7 Alienazione fabbricati previsti nell'anno 2020	€ 237.925,00	€ 27.000,00 (4 trim: versati mensilmente per acquisto Cosma e Damiano fino al 31/12/2020) € 237.925,00(ex autorimessa siamic)
TAB 8 Alienazione terreni previsti nell'anno 2020	€ 2.819.225,00	€ 1.332.225,00 (Area ex Agea via Foro Boario) € 7.491,00 (3 trim: entrate da diritti sup. 2015)
Entrate da peep	€ 70.000,00	€ 70.000,00
TOTALE (Tab. 7-8)	**€ 3.057.150,00**	TOTALE PROBABILI
		€ 1.674.641,00

Alienazioni 2021		
	Previsioni di entrata	Previsioni alienazioni più probabili
TAB 9 Alienazione fabbricati previsti nell'anno 2021	€ 560.790,00	€ 348.750,00 (ex casa Paoli e Tacchini)
TAB 10 Alienazione terreni previsti nell'anno 2021	€ 2.849.909,00	€ 3.123.734,00 (Aree S. Giorgio) € 7491,00 (3 trim.entrate da diritti sup. 2015)
Entrate da peep	€ 70.000,00	€ 70.000,00
TOTALE (Tab. 9-10)	**€ 3.410.699,00**	TOTALE PROBABILI
		€ 3.549.975,00

	Previsioni di entrata	Previsioni alienazioni più probabili
TOTALE COMPLESSIVO (2019-2020-2021)	**€ 9.998.946,00**	**€ 5.798.257,00**
TOTALE 2019	**€ 3.531.097,00**	**€ 573.641,00**
TOTALE 2020	**€ 3.057.150,00**	**€ 1.674.641,00**
TOTALE 2021	**€ 3.410.699,00**	**€ 3.549.975,00**