



- LEGENDA
-  perimetro comparto
 -  aree di standard pubblico (verde e servizi)
 -  perimetro Unità Minime di Intervento

Funzione	STANDARD PUBBLICI DOVUTI									STANDARD PUBBLICI COLLOCATI		
	dati piano di recupero			standard parcheggio pubblico		standard verde e spazi pubblici (B)		standard attrezzature di interesse comune (C)		Totale (B + C)	aree a parcheggio pubblico	aree di standard pubblico verde e servizi
	Sup. Lorda (Sl)	Sup utile (Su)	Volume * utile (Vu)	quantità	mq	quantità	mq	quantità	mq	mq	mq	mq
Residenza (abitazioni U1)	5.000	4.250	17.500	4 mq/30 mq Su	567	16 mq/30 mq Su	2.267	10 mq/30 mq Su	1.417			
Attività commerciali al dettaglio - esercizi di vicinato (U3.1)	350	298	1.225	4 mq/30 mq Su	40	16 mq/30 mq Su	159	10 mq/30 mq Su	99			
Pubblici esercizi (U3.2) ed usi vari di tipo diffusivo (U3.3)	350	298	1.225	40 mq/100 mq Su	119	60 mq/100 mq Su	179					
TOTALE	5.700	4.845	19.950		725		2.604		1.516	4.120	0	4.500
											differenze collocati-dovuti	differenze collocati-dovuti
											(**) -725	380
TOTALE ipotesi albergo (U2.1) al posto della residenza	5.700	4.845	19.950							2.986	0	4.500
											differenze collocati-dovuti	differenze collocati-dovuti
											(**) -1.859	1.514

(*) Volume ricavato moltiplicando la S.L. per un'altezza media convenzionale di * 3,5 m

(**) La quota di parcheggi pubblici viene collocata nell'area ex Mof-Darsena. Si veda la tabella sottostante

AREE EX-MOF, DARSENA	dati piano di recupero			STANDARD PUBBLICI DOVUTI	STANDARD PUBBLICI COLLOCATI
	Sup. Lorda (Sl)	Sup utile (Su)	Volume * utile (Vu)	standard parcheggio pubblico	aree a parcheggio pubblico
	mq	mq	mc	mq	mq
TOTALE	51.500	43.775	180.250	11.943	21.550
					differenze collocati-dovuti
					9.607
				7.500	differenze collocati-dovuti compreso extrastandard
					(***) 2.107

(***) La quota di parcheggio pubblico soddisfa anche la quota traslata dall'area ex Amga

UMI	superficie	S.L.	S.u/S.n	Volumi (*)	Usi	standard pubblici generati		
						parcheggi (mq)	verde (mq)	attrezzature di interesse comune (mq)
	mq	mq	mq	mc		progetto	progetto	progetto
1	4.260	5.700	4.845	19.950	U1-U3.1-U3.2-U3.3	725	2.604	1516
totale	4.260	5.700	4.845	19.950		725	2.604	1.516
Ipotesi con Albergo (U2.1) al posto della residenza						parcheggi (mq)	verde (mq)	attrezzature di interesse comune (mq)
1	4.260	5.700	4.845	19.950	U2.1-U3.1-U3.2-U3.3	1.859	2.887	99
totale	4.260	5.700	4.845	19.950		1.859	2.887	99

Definizioni e standard: riferimento art. 24 PRG Vigente di Ferrara

Superfici utile (Su) = Superficie lorda (Sl) * 0,85

(*) Volume ricavato moltiplicando la S.L. per un'altezza media convenzionale di * 3,5 m



COMUNE DI FERRARA
PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA
 (L. 457/78)

AREA EX AMGA

ATI:

© BEHNISCH ARCHITECTEN  (Società mandataria)

GRUPPO DI PROGETTO

DIREZIONE
 Arch. Fatima Alagna (Responsabile)
 Arch. Marlin Haas
 Arch. Stefan Behrnsch
 Ing. Antonio De Fazio

COLLABORATORI

Arch. T. Kessler
 Arch. T. Lang
 Dott. M. De Bernardi

PROGETTAZIONE URBANISTICA PARTICOLAREGGIATA

Ing. G. Giacobazzi
 Arch. G. Cacoza
 Arch. G. Tedeschi
 Arch. R. Orlandi
 Dott. L. Baroni - Sistemazioni a verde

SISTEMAZIONI GENERALI ED IMPIANTISTICHE

Ing. G. Romiti
 Ing. G.B. Montorsi
 Ing. M. Gusso
 Ing. M. Vallieri
 Ing. P. Trapella
 Ing. R. Caselli
 Ing. A. Torri
 Ing. P. Zambelli

ELABORATO

PROGETTO: AREE DI STANDARD PUBBLICO
(integrazione febbraio 2011)

OPERA ARGOMENTO DOC. E PROG. FASE REVISIONE

P2 FE PG03 G 0

CARTELLA	FILE NAME	NOTE	PROT.	4115	SCALA:
2	P2_FE_PG03_G1_4115				
0	REVISIONE	Febbraio 2011	AT	LANG	ALAGNA
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in POLITECNICA. A termine di legge tutti i diritti sono riservati. È vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop. Politecnica aderisce al progetto Incauto. Le emissioni di CO2 di questo progetto sono compensate con la creazione di nuove foreste.