



LEGENDA

- perimetro comparto
- parco delle mura entro comparto
- parco delle mura fuori comparto
- nuova aggiunta al parco delle mura
- area esterna al comparto (indicazione non cogente)
- viabilità principale
- principali ciclabili
- fermate trasporto pubblico
- stazioni ecologiche
- perimetro Unità Minime di Intervento
- edifici privati di nuova costruzione
- accessi/uscite carrabili privati
- scolo acque superficiali
- allineamenti obbligatori
- alberi esistenti vedi N.T.A.

DATI DI PROGETTO

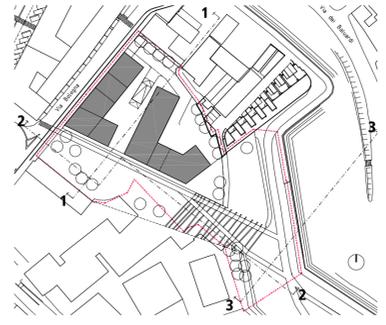
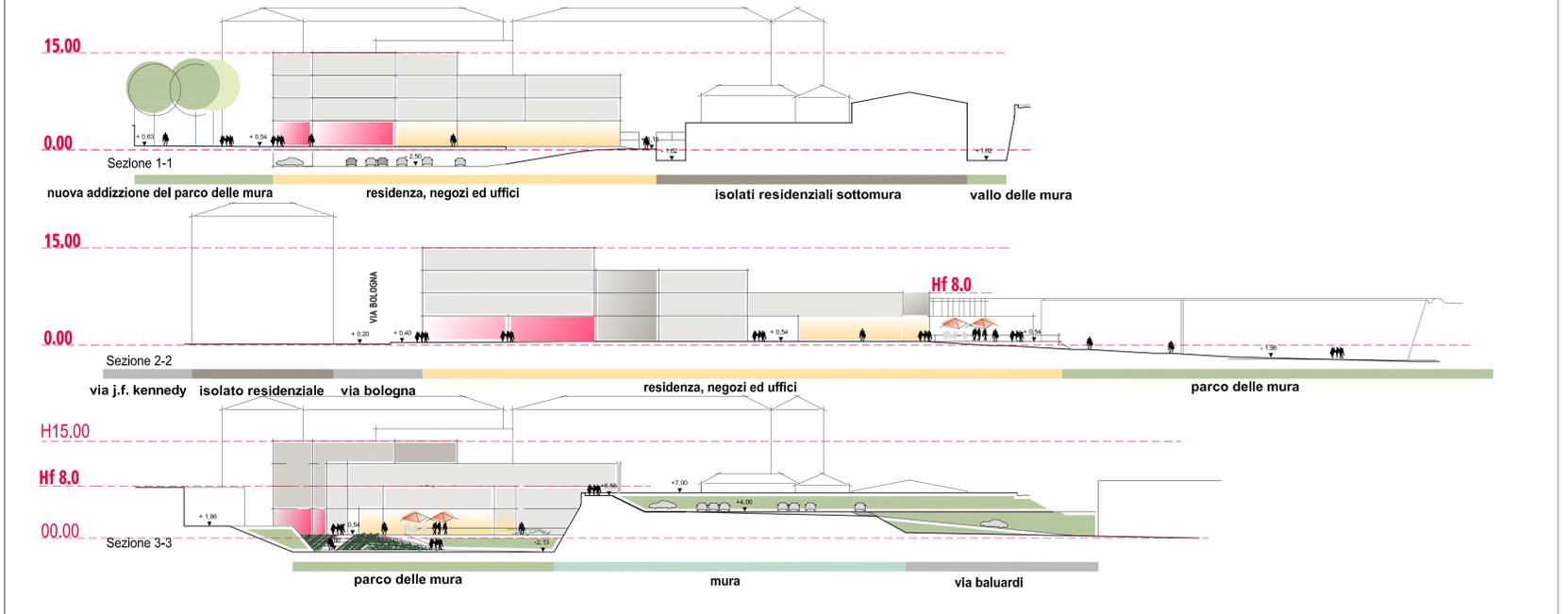
superficie del comparto		9.664 mq
classificazione di P.R.G.	A4	
riferimento P.S.C.	ACS 01	
superficie lorda massima	5.700 mq	
superficie lorda per residenza (*)	5.000 mq	
superficie lorda per altri usi	700 mq	
altezza massima	4 piani	
AREE PUBBLICHE A VERDE		4.500 mq
verde pubblico dentro comparto	4.500 mq	
verde pubblico fuori comparto	560 mq	
STRADE		904 mq
parcheggi pubblici	0 mq	0 mq
superficie per edificazione privata (UMI 1)		4.260 mq

(*) al posto della residenza (U1) può essere previsto un Albergo (U2.1).

UMI	superficie	S.L.	S.u./S.n	Volumi (**)	Usi	standard pubblici generati		
						parcheggi (mq)	verde (mq)	attrezzature di interesse comune (mq)
1	4.260	5.700	4.845	19.950	U1-U3.1-U3.2-U3.3	725	2.604	1516
totale	4.260	5.700	4.845	19.950		(***) 725	2.604	1.516

Ipotesi con Albergo (U.2.1) al posto della residenza						parcheggi (mq)	verde (mq)	attrezzature di interesse comune (mq)
1	4.260	5.700	4.845	19.950	U2.1-U3.1-U3.2-U3.3	1.859	2.887	99
totale	4.260	5.700	4.845	19.950		(***) 1.859	2.887	99

(**) Volume ricavato moltiplicando la S.L. per un'altezza media convenzionale di 3,5 m
 (***) La quota di parcheggio pubblico è tralata nell'area ex Mof.



STUFERRARA immobiliare spa

COMUNE DI FERRARA
PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA
 (L. 457/78)

AREA EX AMGA

ATI:
 © BEHNISCH ARCHITECTEN POLITECNICA (società mandataria)

GRUPPO DI PROGETTO
DIREZIONE
 Arch. Fatima Alagna (Responsabile)
 Arch. Martin Hagas
 Arch. Stefan Behnisch
 Ing. Antonio De Fazio
COLLABORATORI
 Arch. T. Kessler
 Arch. T. Lang
 Dott. M. De Bernardi

PROGETTAZIONE URBANISTICA PARTICOLAREGGIATA
 Ing. G. Giacobazzi
 Arch. G. Cacoza
 Arch. G. Tedeschi
 Arch. R. Orlandi
 Dott. L. Baroni - Sistemazioni a verde

SISTEMAZIONI GENERALI ED IMPIANTISTICHE
 Ing. G. Romiti
 Ing. G.B. Montarsi
 Ing. M. Gusso
 Ing. M. Vallieri
 Ing. P. Trapella
 Ing. R. Casali
 Ing. A. Tori
 Ing. P. Zambelli

ELABORATO
PROGETTO: ZONIZZAZIONE, UNITA' MINIME DI INTERVENTO, PARAMETRI URBANISTICI

OPERA ARGOMENTO DOC. E PROG. FASE REVISIONE
 P2 FE PG02 G 2

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROT.	4115	SCALA:	1: 500
2	P2 FE PG02_G2_4115		Ottobre 2011	ATI	LANG	ALAGNA
1			Febbraio 2011	ATI	LANG	ALAGNA
0			Agosto 2010	ATI	LANG	ALAGNA
REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati. È vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop. Politecnica aderisce al progetto Impact zero® di Ulagine. Le emissioni di CO2 di questo progetto sono compatibili con la creazione di nuove foreste.