

Progressivo N° 31

Verbale N° 25

Prot. Gen.le N° 15360/2011



COMUNE DI FERRARA

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 18 APRILE 2011

Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di I invito, con avviso in data **12/4/2011**, n° **30346**, si sono oggi riuniti nella sala delle adunanze alle **ore 15,30** con la Presidenza del Signor COLAIACOVO Francesco – Presidente del Consiglio Comunale – i Signori Consiglieri appresso indicati, assistiti dal Signor FINARDI Dr. Roberto – Segretario Generale del Comune di Ferrara (Classe 1/A).

CONSIGLIERI: assegnati n° **40 + 1** - in carica n° **40 + 1** - intervenuti n° **29**

1. TAGLIANI Tiziano – SINDACO
2. COLAIACOVO Francesco – PRESIDENTE

3. ALBERGHINI Erika
4. BALESTRA Enrico
5. BRAGHIROLI Giannantonio
6. BRANDANI Enrico
7. BREGOLA Irene
8. CAVICCHI Giovanni
9. CIVOLANI Daniele
10. CORAZZARI Cristina
11. CRISTOFORI Tommaso

12. DURANTE Enzo
13. FERRARI Annalisa
14. FIORBELLI Donato
15. FORTINI Antonio
16. LEVATO Francesco
17. LUCCI Marco
18. MERLI Simone
19. NARDELLA Luca
20. PAVONI Antonio

21. PORTALUPPI Francesco
22. PULVIRENTI Silvia
23. RESCA Giulia
24. SASSO Giorgio Scalabrino
25. TAFURO Antonio
26. TALMELLI Alessandro
27. TOSI Ruggero
28. VACCARI Luca
29. ZARDI Giampaolo

ASSESSORI:

1. FUSARI Roberta
2. MAISTO Massimo
3. MARATTIN Luigi
4. MARESCOTTI Deanna
5. MASIERI Luciano
6. MODONESI Aldo
7. SAPIGNI Chiara
8. ZADRO Rossella

SCRUTATORI NOMINATI: CAVICCHI G. – SASSO - ALBERGHINI

~~Visto della Ragioneria~~

(O M I S S I S)

Aggiornamento delle indicazioni procedurali per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione.

Inviata copia:

- Servizio Qualità Edilizia
- Ragioneria
- Ufficio Ricezione Pratiche Edilizie
- Ufficio Oneri

Il Presidente dà la parola all'Ass. Fusari la quale illustra la pratica in oggetto.

Dichiarata aperta la discussione, si hanno gli interventi dei Cons.ri Fortini (che dà lettura di un emendamento), Brandani, Cristofori, nonché la replica dell'Ass. Fusari che dichiara di accettare l'emendamento.

Il resoconto di quanto sopra è riportato nel verbale di questa stessa seduta cui si rinvia.

Quindi il Presidente pone in votazione il sottoriportato emendamento proposto dal Cons.re Fortini:

Al terzo paragrafo del deliberato, punto 2, dopo la frase “sono ridotti del 50%,” collocare un punto e sostituire la formulazione “a condizione che la spesa sostenuta per tali lavori, documentata da computo metrico estimativo, sia superiore all’importo scomputato”, con la seguente: “se la spesa sostenuta per tali lavori, documentata da computo metrico estimativo, sarà superiore all’importo scomputato, si provvederà all’esonazione in proporzione fino al raggiungimento della somma degli oneri scomputabili”.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI: N° **29**
CONSIGLIERI VOTANTI: N° **29**
VOTI FAVOREVOLI: N° **29**
VOTI CONTRARI: N° --
ASTENUTI: N° --

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama approvato all'unanimità l'emendamento.

Quindi il Presidente pone ora in votazione il sotto riportato schema di deliberazione così come emendato:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che, ai sensi delle leggi vigenti, le trasformazioni edilizie ed urbanistiche del territorio comportano la corresponsione al Comune, da parte de soggetto attuatore, di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;
- che la determinazione delle tabelle parametriche per il calcolo degli oneri di urbanizzazione è assunta dalla Regione con apposito atto deliberativo;
- che l'ultimo atto regionale in materia è costituito dalla delibera del Consiglio Regionale 4 marzo 1998 n. 849;

- che il contributo afferente agli oneri di urbanizzazione è stato definito dal Comune di Ferrara, in attuazione del citato atto regionale, con delibera di Consiglio comunale n. 18498 del 15 giugno 1998, successivamente aggiornata con provvedimenti n. 97645 del 13.12.2004 e n. 26155 del 21.04.2004;
- che fanno parte integrante dei provvedimenti sopra richiamati anche la definizione delle modalità di calcolo del contributo ed, in particolare, le casistiche di variazione dell'onere;
- che, più in particolare, nella variazione dell'onere sono previste riduzioni per le località diversamente dotate di opere di urbanizzazione;
- che, in dettaglio, agli interventi di edilizia residenziale nel forese viene applicata una riduzione del 70% della tabella di urbanizzazione secondaria (U2) alle località di Albarea, Baura, Borgo Scoline, Casaglia, Codrea, Contrapò, Corlo, Denore, Francolino, Fossadalbero, Gaibana, Gaibanella, Marrara, Monestirolo, Montalbano, Parasacco, Pescara, Porporana, Quartesana, Ravalle, Sabbioni, S.Bartolomeo, S.Egidio, Viconovo, mentre viene applicata la riduzione del 30% agli interventi nelle località di Aguscello, Barco, Boara, Cassana, Chiesuol del Fosso, Cocomaro di Cona, Cocomero di Focomorto, Fossanova S. Biagio, Fossanova S.Marco, Focomorto, Malborghetto di Boara, Pontegradella, Pontelagoscuro, Porotto, S. Martino, Mizzana, Torre Fossa,

CONSIDERATO:

- che dal 2004, anno di adozione della richiamata delibera, sono state realizzate ulteriori opere di urbanizzazione;
- che la suddivisione territoriale operata nel 2004 è da ritenersi superata dall'avvenuta integrazione di gran parte delle località dell'immediata periferia con la città e le relative dotazioni territoriali eseguite nel frattempo;
- che la combinazione delle varie casistiche e delle diverse tabelle porta, inoltre, ad un numero ragguardevole di tariffe, che rende impegnativo il calcolo oneri per il privato e il conseguente controllo da parte degli Uffici;
- che tra gli obiettivi dell'Amministrazione vi è anche quello della semplificazione delle procedure, dello sviluppo degli strumenti di trasparenza dell'attività comunale e dell'incentivazione all'inoltro telematico delle documentazioni da allegare alle istanze;

RITENUTO necessario:

- riconsiderare, per quanto sopra detto, la suddivisione del territorio comunale nelle località a diverso grado di scomputo, accorpandole in due zone anziché tre, una a tariffa piena ed una a tariffa ridotta al 50% come graficizzato nell'allegata Tavola B;
- procedere ad una revisione delle modalità della determinazione degli oneri con l'obiettivo di semplificarne quanto più possibile il calcolo in modo tale da facilitarne il controllo a chiunque, attraverso l'uso di un programma informatico accessibile via Internet;

PRECISATO che le tabelle parametriche stabilite dal Consiglio comunale con la delibera n. 18498 del 15 giugno 1998 rimangono invariate;

TUTTO CIÒ premesso;

RICHIAMATO l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

VISTI i pareri favorevoli del Dirigente responsabile del Servizio Qualità Edilizia e del Dirigente di Ragioneria espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

SENTITE la Giunta Comunale e la 3^a Commissione Consiliare;

DELIBERA

- di sostituire il punto 1.6 della delibera 15/6/1998, n. 18498 come modificato dalla delibera n. 97645 del 13/12/2004, con il seguente:

1.6 Variazione dell'onere

1. Nelle località di Porporana, Ravalle, Casaglia, Spinazzino, Marrara, Monestirolo, Pescara, Fossadalbero, Sabbioni, Malborghetto di Correggio, Correggio, Corlo, Viconovo, Albarea, Villanova, Denore, Pacchenia e Parasacco la tariffa di U2 è ridotta del 50%, mentre per tutte le restanti località del territorio comunale la tariffa di U2 viene applicata per intero.
2. Per le costruzioni che soddisfano ad almeno 4 tra i requisiti di sostenibilità ambientale definiti dal Regolamento Edilizio in: Recupero acque piovane (RV 4.2), Recupero acque grigie (R.V. 4.3), Controllo degli agenti inquinanti (R.V. 4.4), Uso di materiali ecosostenibili (R.V. 4.5), Controllo dell'inquinamento elettromagnetico interno ed esterno (R.V.4.6), Tetti verdi (R.V. 4.7), gli oneri di urbanizzazione secondaria (U2) sono ridotti del 50%. Se la spesa sostenuta per tali lavori, documentata da computo metrico estimativo, sarà superiore all'importo scomputato, si provvederà all'esenzione in proporzione fino al raggiungimento della somma degli oneri scomputabili. A conclusione dell'intervento il Direttore dei lavori dovrà asseverare il rispetto del computo metrico estimativo delle spese sostenute. Tale riduzione percentuale opera sulla tariffa di U2 risultante dall'applicazione dello sconto di cui al punto 1.
3. Per gli insediamenti da realizzare su aree ad intervento edilizio diretto per le quali esista l'impegno a realizzare le opere di urbanizzazione primaria, sono dovuti gli oneri di urbanizzazione secondaria (U2), mentre gli oneri di urbanizzazione primaria (U1) sono dovuti soltanto per le opere non previste nel suddetto impegno, calcolati secondo le percentuali indicate nel precedente punto 1. 4.
4. Viene confermata la riduzione del 50% degli oneri di U1 e U2 per le attività artigianali di servizio già deliberata con provvedimento di C.C. n. 3263 del 9/10/1992.
5. Gli interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche, per rendere accessibili gli spazi negli edifici esistenti ove risiedono persone disabili, realizzati in

piena conformità alle norme tecniche previste per il livello di accessibilità, come definito dalla Legge n. 13/89, anche se compresi in un intervento più ampio, sono esentati dal pagamento dell'onere di U2 per la parte di superficie interessata; l'importo dei lavori finalizzato all'abbattimento delle barriere deve essere dettagliatamente descritto e documentato dal computo metrico estimativo. I lavori di adeguamento/ampliamento proposti devono rispettare quanto previsto dall'art. 7 del D.M. n. 236 del 14 giugno 1989 (G.U. 23 giugno 1989 n. 145) e le condizioni devono essere attestate dal Direttore dei Lavori in sede di fine lavori-agibilità. Nel caso di realizzazione di servizi igienici in edifici ove non risiedono persone disabili, ai fini dell'applicazione dello sconto, i servizi debbono essere completi delle attrezzature idonee per la piena rispondenza alle norme in materia. Tale condizione deve essere attestata dal Direttore dei Lavori in sede di fine lavori - agibilità.

6. Le riduzioni sulla tariffa di U2 sono cumulabili fino ad un massimo del 75% del valore tabellare base.

- di precisare che l'allegata planimetria di perimetrazione suddivisa in Tavola A e Tavola B costituisce parte integrante del presente provvedimento;

- di applicare le presenti disposizioni a tutti i procedimenti che prevedono il pagamento di contributo di costruzione presentati al Protocollo Generale del Comune (o all'Ufficio Ricezione Pratiche Edilizie) a partire dal giorno successivo all'esecutività della presente delibera;

- di precisare che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Mario Lazzari Dirigente del Servizio Qualità Edilizia.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI: N° **29**

CONSIGLIERI VOTANTI: N° **29**

VOTI FAVOREVOLI: N° **24**

VOTI CONTRARI: N° **1** (Cons.re Brandani)

ASTENUTI: N° **4** (Cons.ri Cavicchi G., Fortini, Levato e Zardi)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama approvata la deliberazione nel preciso testo soprariportato

Il Segretario Generale
FINARDI Dr. Roberto

Il Presidente del Consiglio Comunale
COLAIACOVO Dr. Francesco

