

COMUNE DI FERRARA

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA

(L. 457/78)

AREA EX MOF - DARSENA

ATI:

© **BEHNISCH ARCHITEKTEN**

POLITECNICA
INGEGNERIA E ARCHITETTURA
(Società mandataria)

GRUPPO DI PROGETTO

DIREZIONE

Arch. Fatima Alagna (Responsabile)
Arch. Martin Haas
Arch. Stefan Behnisch
Ing. Antonio De Fazio

COLLABORATORI

Arch. T. Kessler
Arch. T. Lang
Dott. M. De Bernardi

PROGETTAZIONE URBANISTICA PARTICOLAREGGIATA

Ing. G. Giacobazzi
Arch. G. Cacoza
Arch. G. Tedeschi
Arch. R. Orlandi
Dott. L. Baroni - Sistemazioni a verde

SISTEMAZIONI GENERALI ED IMPIANTISTICHE

Ing. G. Romiti
Ing. G.B. Montorsi
Ing. M. Gusso
Ing. M. Vallieri
Ing. P. Trapella
Ing. R. Caselli
Ing. A. Torti
Ing. P. Zambelli

ELABORATO

SCHEMA STRALCI FUNZIONALI (integrazione Ottobre 2011)

OPERA	ARGOMENTO	DOC. E PROG.	FASE	REVISIONE
P1	FE	CP01	G	0

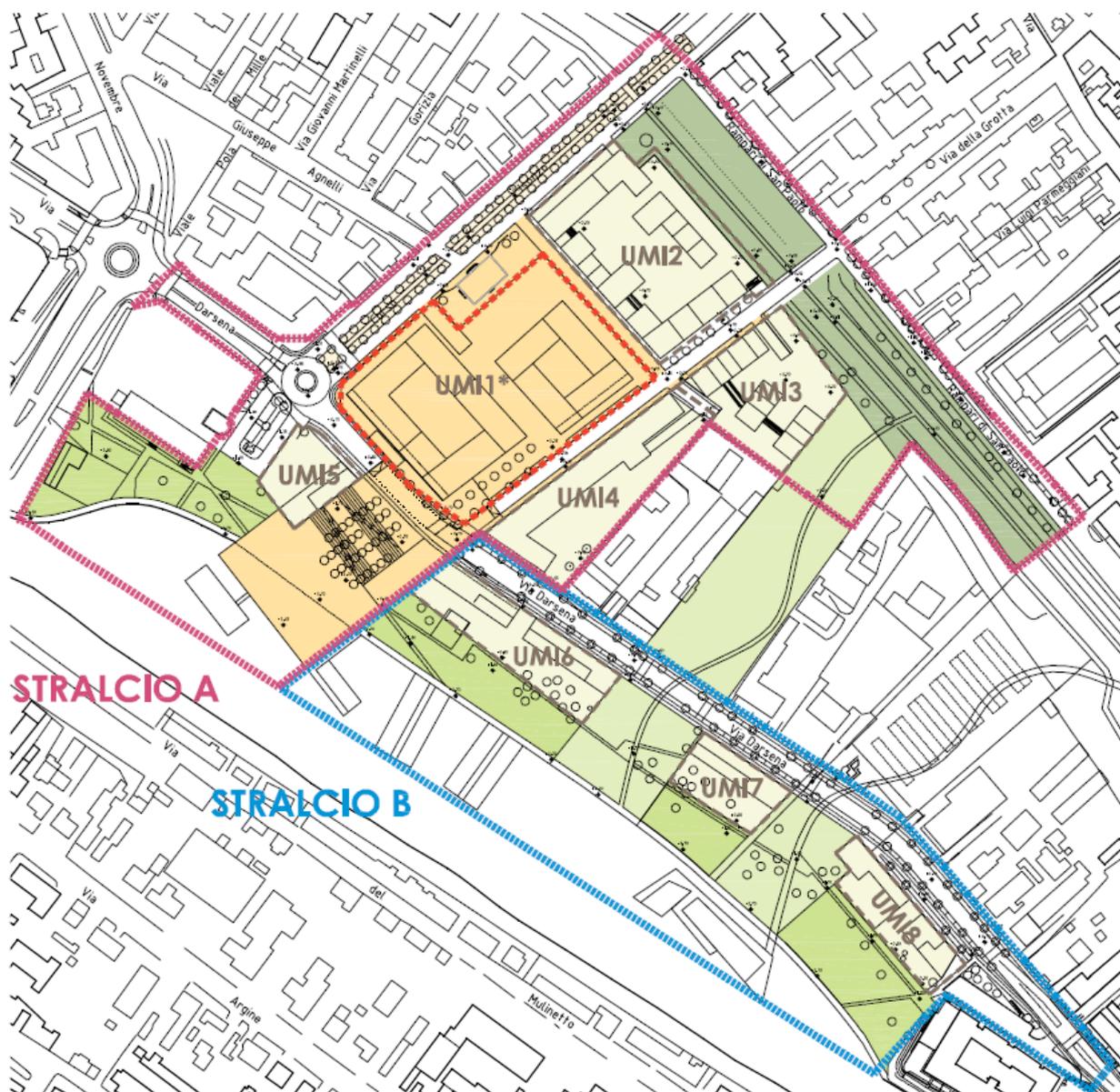
CARTELLA:	FILE NAME: P1 FE CP01_G0_4115	NOTE:	PROT. 4115	SCALA:
2				
1				
0	EMISSIONE		Ottobre 2011	ATI LANG ALAGNA
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.

E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.

Politecnica aderisce al progetto Impatto Zero® di Lifegate.

Le emissioni di CO2 di questo progetto sono compensate con la creazione di nuove foreste.



Le Unità Minime di Intervento (UMI) del comparto sono riconducibili a due stralci funzionali.

All'interno dello stralcio funzionale A (perimetro di colore rosso dello schema) rientrano le UMI n° 1, 2, 3, 4, 5. Per la realizzazione di questo stralcio attuativo le opere che ne condizionano l'attuazione sono le urbanizzazioni (reti e nuove viabilità) e le aree standard di parcheggio pubblico e di verde ivi previste. Il parcheggio interrato previsto nell'ambito della UMI1, oltre a soddisfare lo standard della stessa UMI1, soddisfa anche le quote di parcheggio pubblico delle altre UMI e contiene anche 300 posti di extrastandard.

All'interno dello stralcio funzionale B (perimetro di colore blu dello schema) rientrano le UMI n° 6, 7, 8. Per la realizzazione di questo stralcio attuativo le opere che ne condizionano l'attuazione sono la realizzazione del progetto della via Darsena come boulevard, le aree verdi ed i parcheggi di standard.

Gli stralci funzionali indicati potranno essere oggetto di ulteriori articolazioni in sede di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione.